Editorial Café de las Ciudades
Colección Urbanidad
Editor General
Marcelo Corti
Editores: Celina Caporossi, Laura Corti, Hayley Henderson, Héctor Páez Ferreyra, Demián Rotbart y Fernando Vanoli
Cien cafés
100 textos nuevos
100 autores
100 notas de
café de las ciudades
100 datos sobre
la ciudad futura

Cien Cafés: 100 textos nuevos, 100 autores, 100 notas de café de las ciudades, 100 datos sobre la ciudad futura / Marcelo Corti ... [et.al.]. - 1a ed. - Buenos Aires: Café de las Ciudades, 2013.

400 p. : il. ; 28x20 cm.

ISBN 978-987-25706-6-8

1. Estudios Culturales. I. Corti, Marcelo

CDD 306

© Primera edición: enero de 2013
Publicado por editorial **Café de las ciudades**
Honduras 5822, Buenos Aires / (54-11) 2070-1346
www.cafedelasciudades.com.ar

Editor general: Marcelo Corti

Coordinación editorial: Marcelo Corti y Demián Rotbart

Compilación, edición y corrección:
Celina Caporossi
Marcelo Corti
Laura Corti
Hayley Henderson
Héctor Paez Ferreyra
Demián Rotbart
Fernando Vanoli

Traducciones: Hayley Henderson

Diseño de tapa y diagramación: Laura Corti

Imagen en retiración de tapa: Coco Rasdolsky
Imagen en retiración de contratapa: Juan Fontana

Impresión: Imprenta Dorrego SRL

ISBN 978-987-25706-6-8
Impreso en la Argentina / Diciembre 2012
Hecho el depósito que marca la ley 11.723
Prohibida su reproducción total o parcial.
Derechos reservados.

# Índice


14 **Mapa portulano de Cien cafés**

17 **El café de las ciudades.** Por Andrés Drimer y Alberto Ojeda

19 **Cien cafés.** Por Marcelo corti

20 **Prólogo: 10 años de café de las ciudades.** Por Mario L. Tercco


## URBS

### El territorio y su buen gobierno


27 **Marta Aguilar .** Transparentar los mecanismos de producción de la ciudad.

28 **Andrea Catenazzi .** Pensar la ciudad, cambiar la ciudad.

28 **Martín Boisen .** Dentro y entre los edificios de nuestras ciudades.

29 Lorena Vecslir . Especifidades de una experiencia urbana.

33 **Maximiliano Abad, Jorge Álvarez y Luís Freitas .** Un orden territorial para el futuro.

34 **Luis Elio Caporossi .** El territorio bonaerense en democracia.

36 **Camila Cociña Varas .** De esto no mames, por favor.

37 **Fernando Díaz Terreno .** Más allá de las ciudades: planificación *extramuros*.

38 **Alfredo M. Garay .** Líneas de borde y franjas de transición.

40 Humberto Eliash D. . La forma sigue a la gestión.

42 **María Elina Gudiño .** Desafíos para las ciudades intermedias.

43 **Josep Maria Llop Torné .** Café para todos o la diversidad ambiental de las ciudades intermedias.

44 **Ramón Martinez Guarino .** Los pequeños pueblos en extinción y sus potenciales dentro de un nuevo paradigma territorial.

46 **Joaquín Sabaté Bel .** Menos es más.

47 **Carlos de Mattos .** De la ciudad a la región urbana. Una evolución inexorable.

52 Michael Dear . Ciudades postfronterizas, ¿Mundo postfronterizo?

56 **Emanuele Piccardo .** Trabajar en la megalópolis, vivir en un rancho.

57 **Michele E. Reeves .** Modestos principios para la recuperación de los centros comerciales.

58 **Lorena Vecslir .** Nuevas centralidades metropolitanas.

59 **Débora Villalba .** Los barrios cerrados como mala práctica urbana.

61 Carola Inés Posic . Cerrando Barrios.

63 **Demián Rotbart .** Reurbanizá tu vida en 5 Minutos.

64 Mario L. Tercco . Una confusión cotidiana.

66 Marcelo Corti . El apartheid revisado.

67 **Héctor Páez Ferreyra .** Movimientos 2.0.

## El proyecto físico de la ciudad


71 **Josep María Montaner y Zaida Muxí .** Sobre el espacio público.

72 **Laura Wainer .** Ideas para una ciudad inclusiva.

72 **Julio Arroyo .** Proyecto ¿Qué proyecto?

73 **Alejandro Cohen .** Condensadores sociales.

75 **Beatriz Cuenya .** Grandes operaciones de renovación en espacios de centralidad.

75 Marcelo Corti . Mario Roberto Alvarez.

76 **Flavio Janches .** Estrategias de diseño en villas de emergencia.

77 **Jorge Mario Jáuregui .** Del complejo de Edipo al complejo Manguinhos.


## El ambiente en cuestión


81 **Leslie MacColman .** El espacio público urbano y el doble reto de la crisis ecológica y social.

82 **Leonardo Fernández y Ana Carolina Herrero .** Ecología urbana: ideas para el Gran Buenos Aires.

82 **Daniel Kozak.** Sustentabilidad en arquitectura urbana de escala media.

83 **Remy Monteko .** Seguridad y equidad alimentaria.

85 John Thackara . El impacto de los sistemas globales de alimentación.

86 Marcelo Corti . Innovación, solidaridad y diseño, claves para una región sostenible.

88 Marcelo Corti . El Riachuelo recobrado.

89 Mario L. Tercco . Terquedad (optimista) del Riachuelo.

90 **Keimi Harada .** El gran desastre de la historia japonesa: terremoto, tsunami y crisis nuclear.

92 Alfredo Rodríguez Arranz . Fenómenos naturales, negocios inmobiliarios.

94 Mario L. Tercco . Nueva terquedad de la basura.

96 **Hayley Henderson .** Nuevos tiempos urbanos, nuevos términos naturales.


## Movilidad


99 **Fabio Duarte .** Movilidad urbana en Latinoamérica: retos y ejemplos.

100 **Artemio Abba .** Movilidad y democracia en la gran ciudad.

100 **Mithra Bakhtiari .** Movilidad y derecho a la ciudad: mujeres en Riad, Arabia Saudita.

101 **Mohamed El Dahshan .** Desaciertos en la política de transporte público en El Cairo.

102 **Samuel Frommer .** La política conservadora amenaza a la inversión en transporte público en los Estados Unidos.

103 **Lucas Galak .** Por una movilidad más sustentable para las ciudades.

104 **Amalia Holub .** Cambiar el uso del espacio para una mejor ciudad.

106 Marcelo Corti . Ganar la calle, aquí y allá.

## Ciudades en transformación


109 **Joshua Dankoff .** Abuja. la capital del país más poblado de África.

110 **Joan Sabaté .** "Visc-a-Barcelona".

111 **Marcelo Corti .** 1,2,3, ¿muchas Barcelonas...?

113 **Carmelo Ricot .** Tímido elogio de la plaza del MACBA.

116 **Adrián Gorelik .** Buenos Aires: salir del presente.

117 **David Kullock .** La década del PUA.

119 **Pablo Pschepiurca .** ¿Quién sabe qué pasará en Buenos Aires en los próximos 10 años?

120 **Pablo Beitía .** El Tejido Urbano de Buenos Aires, entre la economía doméstica y la competitividad global.

121 **Mario L. Tercco .** Dos manzanas del Centro de Buenos Aires.

122 **Mario L. Tercco .** La génesis de Torre Country.

125 **Mario L. Tercco .** Cómo cambiar de una vez por todas el ya agotado (y además confuso) Código de Planeamiento Urbano de Buenos Aires.

127 **Anna Smyth .** ¿La planificación podría haber salvado a Dubai?

129 **Dominika Ricardi .** Planeamiento dirigido a comunidades con alta densidad poblacional y socialmente sostenibles: el caso de Brisbane, Australia.

130 **Shakya Pathmalal .** Colombotopía.

131 **Marcelo Corti .** Estambul, ciudad y recuerdos.

133 **Marcelo Corti .** El sprawl de Shanghai.

134 **Mario L. Tercco .** Una historia del zoning de Chicago.

137 **Eduardo Reese .** Cinco breves reflexiones sobre la experiencia y las enseñanzas del proyecto Eixo Tamanduatehy.

139 **Marcelo Corti .** Aguafuertes rosarinas.

141 **Celina Caporossi y Marcelo Corti .** Las tres Cañadas.

143 **Marcelo Corti .** San Marcos Sierras.

144 **Pedro Bannen .** Santiago de Chile 2010: diez años no es nada (¿o lo es todo?).


## En el barrio se goza más


147 **Ana Valderrama .** Hay que tabladizar el mundo, hay que romantizar la urbanidad.

150 **Carmelo Ricot .** La preocupante boludización de Palermo Viejo.

153 **Carmelo Ricot .** La foto de la calle México.

154 **Mario L. Tercco .** Boedo Universal.

156 **Carmelo Ricot .** Beyond Beyoglu.

158 **Celina Caporossi .** En busca del barrio.

160 **Carola Inés Posic .** Los deseos de Villa El Libertador.

162 **Fernando Vanoli .** Pensar desde el barrio.

163 **Marcelo Corti .** La Perla y todos los barrios, por Calle 13 y Rubén Blades.

# POLIS

## Seguridad urbana, seguridad ciudadana


169 **Ana Falú .** ¿Es inherente a la vida urbana la violencia? Fragmentaciones, discriminaciones y derechos a la ciudad.

173 **Fernando Carrión Mena .** El fantasma que deteriora la democracia: la (in)seguridad.

174 **Leah Aylward .** Ciudad de Guatemala: desde la violencia, la inequidad y el desarrollo.

175 **Alfredo Rodríguez Arranz.** Políticas urbanas contra la gente.

176 **Paula Rodríguez Matta .** Santiago y el temor.

177 Carmelo Ricot y Lucila Martínez A. . La fórmula del crimen y algo que ya sabíamos.


## Economía urbana: entre la inversión, el marketing y la agenda social


179 **Olga Burkert .** Las orillas del río Spree y el proyecto "Mediaspree" en Berlín.

180 **Pablo Trivelli .** Las ciudades latinoamericanas en la década del 2010: crecimiento con equidad o agudización de conflictos.

181 Mariona Tomàs . La marquetización de las ciudades.

183 Mario L. Tercco . Los deseos imaginarios del comprador de Torre Country.

186 Marcelo Corti . El Indice de Ciudades Globales de Foreign Policy.

188 Zaida Muxí . Ciudades: lugar social o financiero.

190 Marcelo Corti . Capital financiero, propiedad inmobiliaria y cultura.


## Derechos urbanos


193 **Raquel Rolnik .** Vivienda-mercancía, ¿activo financiero o derecho humano?

194 **María Cristina Cravino .** Una ciudad donde la diferencia nos iguala.

195 **Javier Fernández Castro .** La militancia específica o la traducción espacial de la consigna.

196 Mario L. Tercco . Terquedad 2-13-31 Villa 31.

198 Mario L. Tercco . Terquedad de la Emergencia.

201 **Raúl Fernández Wagner .** Justicia espacial en cuestión.

202 Solange Aparecida Massari . Una ciudad accesible para todos.

204 **Julián Roldán (JUMO) .** Evo-Gulliver

204 Mario L. Tercco . Terquedad matrimonial.

205 **Adriana Ciocoletto y Blanca Gutiérrez Valdivia .** Ciudades equitativas.

206 **Andrea Voria .** Discursos y contextos de género: conversaciones en la ciudad.

207 **Pio Torroja y Mauricio Corbalan .** Laboratorios públicos, la construcción de la ciudad y la crisis de la representación.

## Políticas de la ciudad


217 **Jordi Borja .** El urbanismo como política.

218 **Andrés Borthagaray .** Planeamiento y participación en la Constitución de la Ciudad de Buenos Aires.

219 **Juan Ignacio Duarte .** El aporte del urbanismo latinoamericano para la década del '10: la construcción de ciudades más justas e igualitarias.

220 **Guillermo Jajamovich .** Entre la autocelebración y las ausencias: el Modelo Territorial y el futuro de la Ciudad de Buenos Aires.

221 **Gabriel D. Lerman .** Todas las plazas, la plaza.

222 **Rodolfo Macera .** Las ciudades de la próxima década.

222 **Max Page .** ¿Donde vivirá la democracia?

223 **Fabio Quetglas .** Ciudad, futuro, ideas recurrentes, incertidumbre y ciudadanía.

224 **Juan Radonjic .** La discriminación política de las ciudades.

225 **Saskia Sassen .** La ciudad: su regreso como lente para la teoría social.

226 **Marcelo Corti .** Entrevista a Gustavo Rodríguez Karaman y Pablo Reynoso.

232 **Mariela Iglesias .** Mi Buenos Aires querido... (cuando yo te vuelvo a ver).

235 **Marcelo Corti .** La ciudad clandestina.

245 **Marcelo Corti .** Muros de la vergüenza.

250 **Jorge Mario Jáuregui .** Favelas en la ciudad: articular, no separar.

251 **Marcelo Corti .** La plaza y el blog.

252 **Jean-Louis Cohen .** ¿Arde París?

253 **Fabio Quetglas .** Una, dos, cien... buenas ciudades para Argentina.

255 **Marcelo Corti .** Mi vida en dictadura.

260 **Marcelo Corti .** Mi vida en democracia.

263 **Marcelo Corti .** Democracia y ciudad.

266 **Marcelo Corti .** "Acordate que la tierra no es de nosotros..."

269 **Nora Clichevsky .** Acceso al suelo en el AMBA. Algunas (im)precisiones sobre la actualidad y el futuro.

271 **Marcelo Corti .** El impuesto predial como instrumento de urbanización.

274 **Mario L. Tercco .** Terquedad del suelo.

275 **Marcelo Corti .** La ausencia de políticas de suelo urbano en la Argentina.

276 **Mario L. Tercco .** Terquedad Catalinaria.


# CIVITAS

## Cine y ciudad: Nos habíamos amado tanto...


281 **Pablo Nicolás Orlando .** La Ciudad como Diálogo, el Cine como Ciudad.

282 **Marcelo Corti .** Happy together.

286 **Marcelo Corti .** Cantinas y fondas en el nuevo cine argentino.
287 **Marcelo Corti .** De caravana.
288 **Marcelo Corti .** De villero a millonario (miseria y violencia urbana en el cine reciente)
289 **Marcelo Corti .** Paradise now.
291 **Marcelo Corti .** La dolce vita.
293 **Diego Máteryn .** Someone to know.

## Cultura Urbana

295 **Daniela Patti .** Un caffè a Roma.
296 **Carmelo Ricot .** Roma y lo efímero.
297 **Fernando Diez .** Cosmopolitas vs. Provincianos y las nuevas ciudades invisibles.
298 **León Ferrari (heliografía) y Andrés Duprat (texto) .** Arquitectura de la locura.
299 **Julián d´Angiolillo .** El Peregrino Inmobiliario tropieza en San Vicente.
300 **Ramiro Segura .** El futuro de (los estudios sobre) la ciudad.
301 **John Thackara .** Ganar la calle.
302 **Marcelo Corti .** ¿Dónde queda Springfield?
303 **Carmelo Ricot y Carola Inés Posic .** Mad Men.
305 **Carmelo Ricot .** El Día de San Patricio en Buenos Aires.
307 **Marcelo Corti .** El Mundo, un paraíso chabacano.
308 **Marcelo Corti .** Energía, Catástrofe, Cybercafé.
310 **Marcelo Corti .** Los Cafés de Buenos Aires.
313 **Presentación del café de las ciudades.**
313 **Carmelo Ricot .** Escritos fronterizos.
316 **Marcelo Corti .** Hundida para arriba.
317 **Carmelo Ricot .** Urbanofobias (I).
319 **Mario L. Tercco .** La metáfora babilónica.
320 **Raúl Fernández Wagner .** ¿Urbanización por enclaves exentos de soberanía y derechos?
322 **Martín di Peco .** "Lejos es más cerca".
322 **Marcelo Corti .** Libertad, modernidad, perversidad.
323 **Marcelo Corti .** Pedro Navaja.
325 **Marcelo Corti .** De La ocasión a Blanco nocturno.
327 **Marcelo Corti .** Crisis de autenticidad: Fernando Diez y los cambios en la arquitectura argentina reciente.
329 **Marcelo Corti .** Los muchachos corbusianos.
331 **Sergio Zicovich Wilson . Buenos Aires 2810.**

## La buena memoria


333 **Leonor Arfuch .** La ciudad como autobiografía.

333 **Laura Corti .** Los otros.

334 **Verónica Devalle .** Ciudad, patrimonio y mercancía.

335 **Valeria Durán .** Ciudad y sitios de memoria: diálogos inconclusos.

336 **Rita Molinos .** Contar de a cien. El Bicentenario y la historia futura de nuestro ambiente urbano.

337 **María Stegmayer .** Ruina y futuro: dos miradas sobre la ciudad.

338 **Anne Huffschmid .** Fantasmas en disputa: de castillo a palacio a castillo.

339 **Inti Muñoz Santini .** El Centro Histórico de México hoy.

346 **Marcelo Corti .** Quito en lo alto.

347 **Mariana Isabel Bettolli .** Patrimonio y después.

349 **Marcelo Corti .** Quebrada de Humahuaca, del patrimonio a la innovación.

350 **Mario L. Tercco .** El Kavanagh.


## Estética urbana y espacialidad contemporánea


353 **Jaime Erazo Espinosa .** Ciudades malas, ciudades falsas, ciudades feas.

354 **Margarita Gutman .** ¿En qué futuro pensamos cuando imaginamos el futuro de nuestras ciudades?

354 **Juana Garabano .** Mi ciudad ideal.

355 **Carmelo Ricot .** Distancia.

355 **Luis Elio Caporossi .** Hiperrealismos.

356 **Marcelo Corti .** Laberintos y Desiertos urbanos.

358 **Carmelo Ricot .** 24, el ojo global.

359 **Carmelo Ricot .** Urbi et orbi.

361 **Carmelo Ricot .** La ciudad vencerá.

362 **Marcelo Corti .** La burbuja y el kitsch.

365 **Carmelo Ricot .** Cien años de la inundación de New Orleans.

367 **Carmelo Ricot .** Las siete plagas de la ciudad contemporánea.

370 **Gilles Ivain .** Formulario para un nuevo urbanismo.

373 **Cristian Nanzer .** Sinapsis urbanas.

375 **Bibliografía**

383 **Autores/as**

**Global y... ¿feliz?**

Alguna vez Andrés Borthagaray cuestionaba la validez de este tipo de índices y rankings, cuyos resultados suelen ser más reveladores sobre los sistemas de valores e intereses de quienes los elaboran que de la real calidad de vida de las ciudades consideradas. Borthagaray señalaba por ejemplo la falacia de considerar en una misma balanza casos tan disímiles en cuanto a la vigencia de las libertades individuales como Londres y Singapur. Si bien algunos de los criterios considerados en el Indice de FP pueden ser indicadores indirectos respecto a las vigencias de esos derechos, las libertades y garantías ciudadanas continúan siendo secundarios en la confección de este Indice en particular.

Mucho menos hay evidencias sobre performances ambientales, aunque los modelos de huella ecológica constituyen un indicador sumamente confiable en tal sentido, ni aparecen en consideración las expectativas de los trabajadores, de las mujeres o de las diversas minorías que componen una sociedad urbana. ¿Cuál de estas ciudades es la más adecuada para un asmático o para un discapacitado motriz? ¿Cuál es la más adecuada para acceder a una vivienda bien servida y bien ubicada a precios accesibles para una pareja de empleados de mediana calificación con hijos pequeños, o para una madre soltera?



El Indice de Ciudades Globales, se nos dirá, no mide esas variables sino la "globalidad", absolutamente valida como una dimensión de urbanidad contemporánea. Aceptado eso, el Indice de FP resulta una herramienta útil para ciudades que aspiran a conocerse a sí mismas o a compararse con otras. Pero a condición de no limitar la agenda de esas ciudades; a condición de no inducir "anorexias" urbanas sobre la base de un ideal único de globalidad que opere como las modelos ultradelgadas pueden hacerlo sobre el imaginario de una adolescente. Se trata de rescatar el derecho y el deber de cada ciudad para fijarse su propia agenda, para plantearse su propia globalidad, porque lo global (como el dinero) no hace la felicidad.

53

En Europa, el riesgo de pobreza se expresa mayormente en las áreas rurales. Por el contrario, son las ciudades pequeñas y medianas las que registran el más bajo riesgo de pobreza

Publicado en el Nº 15, enero de 2004

# Ciudades: lugar social o financiero

## Los desafíos para nuestro futuro.

Por Zaida Muxí

Las ciudades en el mundo global son el espacio de la sobrecentralidad. Esta caracterización las señala como el espacio de las decisiones productivas, económicas y sociales. Sin embargo, estas ciudades no son un espacio acotado según límites administrativos. Cuando hablamos de ciudad nos referimos, generalmente, a un continuo urbano que engloba diferentes términos municipales. Estas llamadas áreas metropolitanas son espacios de límites confusos, donde faltan los acuerdos, gobiernos y medios legales adecuados a esa escala.

En este sentido la ciudad sigue siendo el lugar del deseo, el lugar donde vivir mejor parecería posible ya que esta sobrecentralidad ofrece oportunidades. Sin embargo, asistimos atónitos a unas ciudades que no pueden alcanzar sus desafíos. A las ciudades se les exige, se les pide cada día más y sin embargo cada día su poder de decisión parece mermar –o el interés en tomar decisiones para el bien de todos es más escaso–. El espacio de sobrecentralidad ha enfatizado la característica de las ciudades de ser un espacio de pugna económica. La ciudad es, hoy, el producto financiero más deseable. Una economía mundial en crisis encuentra en la especulación urbana sus fuentes de reproducción... ¿infinitas?

Un modelo económico que se autoengulle no repara en los efectos nocivos que produce: la sociedad mundial es más pobre y se halla más irreconciliablemente escindida entre ricos y pobres que hace 20 años. La lógica mundial de un 80% de pobres, y un 20 % de ricos que consumen más del 80% de los bienes del planeta, se refleja en las ciudades. Las desigualdades a nivel mundial se reflejan sobre todo en las capacidades para suplir las necesidades básicas de las diferentes sociedades, como son el acceso al agua y a los alimentos «*sigue habiendo hambrunas alimentarias más o menos prolongadas, cuyos efectos se agravan por las desigualdades en los sistemas sanitarios. (...) En 2001, según la FAO, las personas subalimentadas eran*

*más de 800 millones (una cuarta parte de la población africana, otro cuarto de la asiática y una séptima parte de la población latinoamericana)*" (Datos del *Atlas de Le Monde Diplomatique*, edición española, abril 2003).

Pero no importa, para ello está la televisión y la publicidad que pintan el mundo del color del poder. Cada día tendríamos que recordar y aplicar a nuestra realidad el cuento del emperador desnudo, siendo capaces como las niñas del cuento de desvelar lo obvio, lo evidente y sin embargo no visto ante el mundo que nos venden.

Aceptar como irremediable este abismo, al tiempo que la naturaleza es también menospreciada y esquilmada, no puede llevar a ningún lado. ¿Pero cómo convencer de las bondades del consumo consciente, de una sociedad respetuosa con el medio y con los otros, si lo que sobran son ejemplos de personajes "exitosos" en el sentido contrario? Como escribiera Enrique Santos Discépolo en su famoso tango Cambalache:

*... Hoy resulta que es lo mismo ser derecho que traidor; ignorante, sabio, chorro, generoso, estafador...*
*¡Todo es igual, nada es mejor; lo mismo un burro que un gran profesor!*
*No hay aplazaos ni escalafón, los inmorales nos han igualao.*

No me he olvidado de la ciudad, sólo que creo necesario una reflexión a nivel general que permita encuadrar su devenir. ¿Cuáles serían, por tanto, los retos a los que debe enfrentarse la sociedad urbana, que es casi el 80% del planeta?

Nos encontramos, obviamente, en una nueva etapa económica-productiva-política, si pensamos en los avances tecnológicos de los que parte de la sociedad disfruta. Sin embargo los problemas irresueltos de desigualdades, como se ha explicado, están cada vez más presentes y ante el exceso de bienestar del que disfrutamos se hacen más intolerables.

Aparentemente, para las ciudades las tecnologías de la comunicación representan el futuro, su máximo desafío y aspiración: trenes de alta velocidad, redes de fibra óptica, aeropuertos nuevos o crecimiento de los existentes, aumento de los espacios portuarios... aunque si nos fijamos bien estos desafíos son parciales, muy parciales. Favorecen fundamentalmente un intercambio de productos de consumo cada vez más cuantiosos y superfluos que son producidos de manera ignominiosa en zonas lejanas e invisibles.

¿Cuáles son los efectos reales de todas estas infraestructuras en el espacio urbano y en la sociedad local? ¿Son realmente beneficiosos para la sociedad local en su conjunto? No tengo la respuesta certera, pero lo dudo.

El espacio urbano crece, sin límites. Los gráficos de accesibilidad demuestran como los trenes de alta velocidad acercan zonas alejadas pero, lo más importante, expanden el límite de los magmas urbanos –las ciudades sin límite con las que comenzaba el texto–. Por lo tanto, al cruzar este dato de accesibilidad con la especulación urbana nos encontramos con la inmediata recalificación de suelos para uso urbano y, por lo tanto, con fuertes incrementos del valor de cambio de los mismos, favoreciendo la especulación.

Los gigantescos espacios de intercambio o ingreso de mercancías en que se han convertido los puertos y aeropuertos, bajo el ala de un mercado globalizado de producción desterritorializada, presionan sobre la sostenibilidad del modelo actual. Excesos productivos, injusticias laborales y sociales, inaccesibilidad a los productos así producidos para la mayoría del planeta (en tanto que otros están superados en su capacidad de absorción de bienes materiales),...



¿Cuáles son las respuestas que las ciudades podrían dar a estas presiones? Pensar desde lo local, replantear los sistemas de producción desterritorializada llevando tal vez parte de los subsidios encubiertos a las empresas globales –como son las grandes infraestructuras– al apoyo o subsidio de las iniciativas productivas localizadas en su territorio. No olvidemos que la disparidad mundial se refleja cada vez con más fuerza en el espacio local. Cataluña tiene un 12% de su población local en la pobreza (sin contar a los inmigrantes).

A las ciudades les falta capacidad de decisión, mermada cada día por las pinzas políticas y económicas del gobierno central. Y sin embargo, es a la ciudad a quien los ciudadanos reclaman la atención directa. Es el espacio de la proximidad.

Podríamos invertir los desafíos, si las TIC (tecnologías de la información y la comunicación) representan una nueva capacidad habrá que invertirlas en el bien de la ciudad en su conjunto, partiendo de la accesibilidad universal y por lo tanto la educación universal (sin ella no hay mecanismo técnico de

progreso). Aplicar las TIC a una distribución equitativa para la sociedad, y respetuosa con lo natural en el territorio. Las redes de ciudades podrían ser una realidad de gran potencia, y sin embargo estamos hartos de ver que las ciudades se disputan el «mayor» lugar. La disputa está en el tamaño y la novedad de los elementos urbanos, no en su papel articulador o integrador (el centro de convenciones «más grande», el espacio «más nuevo»).

Son cada vez más necesarios los pactos sociales, implicar a la sociedad en un camino sostenible, de respeto. Tarea nada fácil en un mundo en el que triunfa lo soez y la sandez. ¡Basta con pensar en quien gobierna y de qué manera a la superpotencia hegemónica!

El efecto beneficioso de la justicia redistributiva aplicada al proyecto de cada ciudad es más que evidente. Los ciudadanos habitan su entorno inmediato. La capacidad de regeneración social y cultural que pueden promover las ciudades es innegable. Sólo hace falta voluntad política, y aplicar los medios tecnológicos en una distribución más equitativa de los bienes y oportunidades en el territorio de la proximidad. Desde una conciencia del prójimo en la proximidad de nuestras ciudades nos preparará para un mundo urbano del siglo XXI que no sea una vuelta al estado medieval con alta tecnología.



Publicado en el Nº 39, enero de 2006

# Capital financiero, propiedad inmobiliaria y cultura

## David Harvey y Neil Smith explican la ciudad de la renta monopólica.

Por Marcelo Corti

La secuencia es conocida: artistas, intelectuales y snobs redescubren áreas degradadas en ciudades tradicionales, las administraciones encaran algunas obras de recuperación de espacios públicos y edificios de valor patrimonial, algún desarrollador privado propone la transformación de un sector, no pocas veces con apoyo estatal. Los diarios comienzan a hablar de la recuperación, algunos profesionales y empresarios se instalan en el área, el turismo comienza a llegar y no tardan en instalarse hoteles de cierto lujo, y luego la sede de alguna corporación, y una feria internacional. Los precios del suelo se disparan, en pocos años la renovación inmobiliaria arrastra consigo a los viejos y encantadores edificios tradicionales, los habitantes del área venden sus propiedades y los inquilinos deben buscar residencia en las afueras de la ciudad, ante la imposibilidad de mantener la renta. Queda un sector urbano banalizado y homogéneo, de alto nivel de renta, donde ya se hace difícil encontrar las características urbanas que, años atrás, atraían a los sensibles.

Es la historia de muchas ciudades en Europa y las Américas, un tipo de desarrollo que ha sido explicado en artículos, libros y tesis académicas, y que ha traído al lenguaje disciplinario conceptos y palabras como *gentrification*, banalización, burbuja inmobiliaria, etc. Un reciente libro editado por el MACBA y la UAB (*Capital financiero, propiedad inmobiliaria y cultura*) presenta la visión crítica de dos conocidos geógrafos, David Harvey y Neil Smith, sobre este fenómeno de la urbanización contemporánea. Harvey explica estos procesos desde la economía política, a partir del estudio de las rentas monopólicas territoriales, en tanto que Smith describe algunas particularidades de lo que denomina "la ciudad revanchista" del capital financiero internacional, con foco en la Nueva York de *Rudy* Giuliani.

La hipótesis de Harvey explora esa tensión irresuelta del capitalismo entre la homogeneidad, que asegura economías de escala y el control de los procesos productivos y simbólicos, y las condiciones monopólicas, cuya apropiación genera rentas extraordinarias esenciales al sistema. Con la reducción de los costos del transporte y los avances de la telecomunicación, la distancia ya no es en sí un costo que genere rentas monopólicas: éstas deben buscarse ahora en las particularidades diferenciales del territorio, en las "*marcas especiales de distinción*" vinculadas a un lugar determinado. Harvey considera, en la ortodoxia marxista, que estas rentas monopólicas son esenciales a la reproducción del capital, pero encuentran su contradicción en la imposibilidad de tornar mercancía algunas reacciones incontrolables contra la homogeneización. De paso, aprovecha para golpear desde la geografía una de las inconsistencias más endémicas del pensamiento económico: su incapacidad para concebir

ISBN 978-987-25706-6-8

# Cien cafés

100 textos nuevos
100 autores
100 notas de
café de las ciudades
100 datos sobre
la ciudad futura