

ESTAT ACTUAL

Els elements de l'entorn pròxim a destacar són: per la seva importància estructural, l'Avinguda Diagonal; i per la seva relació directa amb l'emplaçament, els Jardins de Teresa de Calcuta, inaugurats el 2008, que compten amb gairebé 9.000 m2 que acompanyen en el seu recorregut al camí Antic de València entre els carrers de Bilbao i d'Espronceda.

La urbanització de trànsit pacífic, unida al conjunt d'espais de jardins i parcs infantils dels Jardins de Teresa de Calcuta fa d'aquest espai un lloc agradable per a l'accés i la relació dels futurs usuaris del centre.

Concretament, la parcel·la objecte de regulació presenta poc desnivell topogràfic, essent la seva part més elevada la que es troba en contacte amb el camí Antic de València i romà sense edificació, destinant-se actualment a aparcament de vehicles.

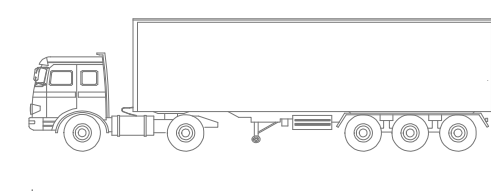
La parcel·la limita al nord-est, amb sòls lliures d'edificació on estan previstes futures edificacions destinades a habitatge; al sud-est, la Manzana / Illa Pallars amb una promoció de 130 habitatges, dels arquitectes O. Bohigas i J. M. Martorell (Projecte 1955; realització 1959; Premi FAD 1959, segon any d'aquests premis, que amb interès patrimonial han estat inclosos dins el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona amb un nivell de protecció C; i al sud-oest, amb uns edificis d'habitatges i amb el CAP del Poblenou.

SOLAR ACCESSIBLE

Pels vianants el solar és del tot accessible, hi ha un gran nombre de transports públics que s'acosten a la zona.

Pel que fa al trànsit rodat, al ser una urbanització de trànsit pacífic, hi ha pocs vehicles passant per davant del solar, només s'hi acostaran veïns i mercaderies, per tant el subministrament del càtering i tot tipus de material per a l'Institut. Per tal de facilitar el transport de mercaderies a l'Institut, incloent els camions de càrregues dels materials prefabricats per a la construcció de l'edifici, habilitarem una zona de càrrega i descàrrega, podem utilitzar una zona dels jardins que tenim davant.

MIDES MÀXIMES AUTORIZADES PER VEHICLES ARTICULATS, TRAILER



A.- La distància màxima entre el pivot d'engravament i la part posterior del semiremòc no podrà ser superior a 12,00 metres.

B.- La distància entre el pivot d'engravament i un punt qualsevol de la part davantera del semiremòc no podrà ser superior als 2,04 metres.

PECES DE DIMENSIONS MÉS GRANS A TRANSPORTAR DE LA FÀBRICA A L'OBRA:

