

PROYECTO: ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÉGICA SECTOR L'ESTACIÓ (Barberà del Vallès)

Concurso Público para la Redacción del Planeamiento derivado y obras urbanización básicas AREAS residenciales ESTRATEGICAS. INCASOL. Barcelona 2008. **Adjudicación de proyecto.**



El ARE 'Sector Estació', es una propuesta para generar una centralidad en un entorno de baja densidad, utilizando como foco un gran vacío-parque que viene generado por la afección aérea del Aeródromo de Sabadell, y que resuelva la conexión viaria interna a través del ferrocarril. Se trata de generar un tejido residencial diverso y versátil, rico en gradaciones entre espacio público y privado, que incorpore criterios sencillos de urbanismo sostenible, y conseguir un espacio de identidad y de referencia en el municipio.

CLIENTE:

INCASÓL Institut Català del Sól.

EQUIPO DIRECTOR:

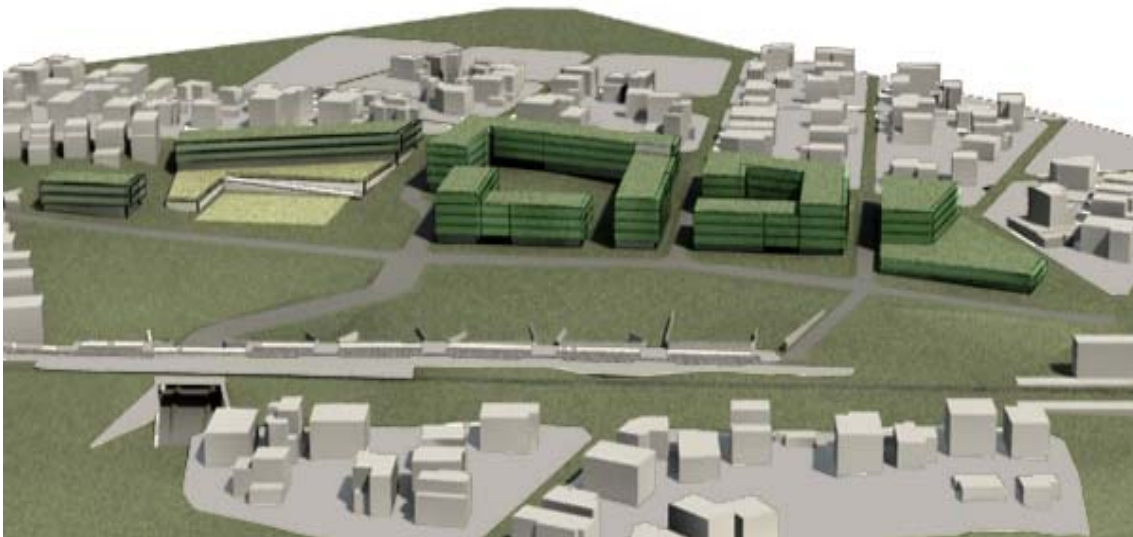
Jornet, Llop, Pastor Arquitectes Associats.

EQUIPO REDACTOR:

Ander Aginako, Emma Bellosta, Amaia Celaya, Miguel Y.Mayorga.

EQUIPO CONSULTOR:

Maria L. Asiaín, Gemma Salvador, Mercè Taberna



Marco general de la propuesta

Una propuesta de intervención en la ciudad actual debe pasar obligatoriamente por una concepción global, donde la redefinición de las características de un sector plantee una arquitectura liberada por una parte de las obsesiones formalistas y por otra, de las determinaciones tecnocráticas. La formulación planteada aquí busca reestablecer mediante un proyecto unitario para el sector l'estació de Barberá del Vallés, una relación que concilie los edificios con la ciudad asumiendo un vínculo más estrecho entre urbanistas, ciudadanos y administración.

Esta idea más que ser una mera reivindicación teórica, es la justificación del empleo de nuevas técnicas e instrumentos de proyecto. Hoy por hoy, se viene asumiendo de manera gradual por parte de la administración, la necesidad de vincular diversas visiones y formas de verificación de las propuestas urbanas donde se mezclan aproximaciones, métodos e instrumentos de análisis y de proyectación.

Esto se sustenta por una parte, en la necesidad de entender los problemas urbanos como una relación interescalar observando los potenciales de transformación dentro de un marco general que considera la escala territorial, urbana y del lugar, aspecto que le otorga coherencia; por otra, en la emergencia de una visión dinámica de los procesos urbanos, donde la flexibilidad y adaptabilidad de las propuestas deben garantizar su evolución y vigencia en el tiempo.

Visiones y aproximaciones

De esta manera se revelan formas de observar los procesos urbanos, visiones que no son antagónicas y que al contrario vienen complementadas. Una la morfotipológica se centra en los aspectos físicos, formales y procesuales en la construcción de la ciudad, que se centra en el análisis de la forma de la base geográfica, la forma y composición de los tejidos urbanos y de la edificación. La otra, la topológica que aborda el análisis a partir de la visión abstracta de la ciudad a través de interpretaciones que expresan las redes de relaciones que se producen en el lugar, pudiéndose visualizar, cuantificar e incluso simular las condiciones de uso de éstas del espacio urbano.

Si bien, la primera visión recurre al trabajo que proviene de los instrumentos propios de aproximación desde la arquitectura (definición de los espacios y sus relaciones), la segunda de los instrumentos propios de estudio de la ingeniería (valoración de las relaciones) partiendo de representaciones y modelizaciones como los grafos, curvas de accesibilidad, etc.

En estas circunstancias, si el arquitecto por su parte viene siendo el garante último de la habitabilidad del espacio urbano, ya que define su formalización de manera más específica, este debe verificar sus intuiciones e hipótesis proyectuales mediante la racionalización de condiciones de diversa índole, ambiental, político, social, cultural, económico, etc, por lo cual debe asumir un compromiso donde se plantee de entrada la complejidad del problema urbano mediante un trabajo dentro de un equipo de carácter interdisciplinar.

Precisamente el sentido de nuestra propuesta, es el asumir el encargo del urbanista, como una tarea de índole interdisciplinar e interescalar, por lo cual justificamos la conformación de nuestro equipo y los planteamientos básicos que resumimos aquí:

Objetivos de la propuesta:

Nuestra propuesta es la de una "estructuración" urbana, definida por un "proyecto urbano", un proyecto de escala intermedia que asuma la mejora de las condiciones existentes del ámbito de estudio, dentro de una visión más amplia, que además de resolver los problemas planteados inicialmente –creación de una nueva área residencial estratégica- garantice una transformación positiva del municipio, basada en el aprovechamiento de los conflictos y potencialidades del lugar, es decir que afronte los aspectos centrales de la oportunidad de plantear una solución específica a un espacio residencial dentro de un ámbito de frontera de Barberá del Vallés entre el municipio consolidado y las instalaciones ferroviarias.

Para tal fin se plantea:

- Conciliar formal y funcionalmente la zona de la estación como un espacio representativo del municipio a manera de una centralidad urbana a escala del lugar donde el uso residencial y el espacio público jueguen un rol importante.
- Favorecer la creación de un espacio público de calidad como principal elemento integrador del proyecto con su entorno urbano, mediante una estructura articulada de espacios de circulación y estancia peatonal (pasajes, parques y plazas) resueltos en conjunción entre espacios libres y edificados, mediante el diseño y propuesta de equipamientos y actividades en las plantas bajas.

- Potenciar una movilidad eficiente, dando prioridad a los desplazamientos y flujos peatonales y de bicicletas, garantizando la conectividad con las redes de transporte público, accesibilidad a la estación de tren, de autobús, y racionalizando de manera estratégica los accesos vehiculares, los estacionamientos y áreas de carga y descarga.
- Racionalizar con ventajas económicas y medioambientales, a través de la optimización de los diseños de la ordenación, los planteamientos de redes de servicios, tipos de urbanización y edificatorios.
- Propiciar formas urbanas y edificatorias que permitan la mezcla tipológica residencial para generar una convivencia de distintos grupos sociales, familias, parejas jóvenes, estudiantes, tercera edad, etc.

ENLACES:

<http://www20.gencat.cat/portal/site/incasol/menuitem.d2ebfe8dd9646909763cc110b0c0e1a0/?vgnextoid=12f4841d81b4e110VgnVCM1000008d0c1e0aRCRD&vgnnextchannel=12f4841d81b4e110VgnVCM1000008d0c1e0aRCRD&vgnnextfmt=detall&contentid=79d6735dd6198210VgnVCM1000008d0c1e0aRCRD>

<http://actuacionsincasol.cat/>