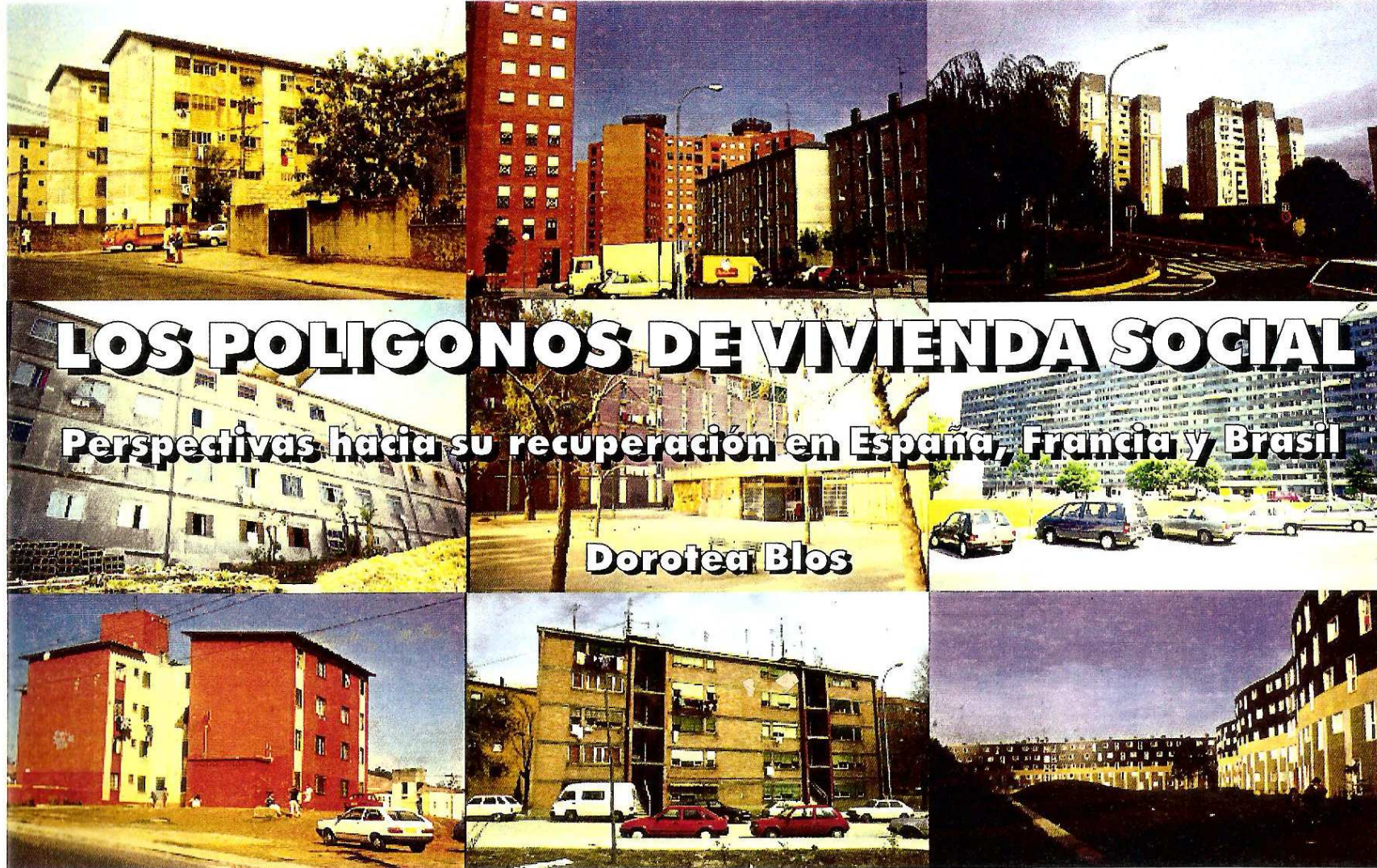


**TESIS DOCTORAL**



**VOLUMEN I**  
Barcelona  
1999



**UNIVERSITAT POLITECNICA DE CATALUNYA  
E.T.S. D'ARQUITECTURA DE BARCELONA**

**TESIS DOCTORAL**

AUTOR:

**DOROTEA BLOS**

DIRECTOR DE TESIS:

**AMADOR FERRER I AIXALA**

**BARCELONA, 1999.**

**A Marcelo Brito**

## AGRADECIMIENTOS

A Amador Ferrer i Aixalá por la constante orientación y apoyo para la realización de esta tesis.

A la *Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior* - CAPES por el apoyo económico para la realización del doctorado.

A las diversas instituciones que permitieron el acceso a datos y la realización de las visitas técnicas que fundamentaron el análisis de las políticas públicas implementadas en los polígonos de viviendas sociales, *grands ensembles* y *conjuntos habitacionais*, destacando entre ellas el Instituto de la Vivienda de Madrid - IVIMA, *Administració, Promoció y Gestió, Societat Anònima* - ADIGSA y el *Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona* - PMH en España, la *Délégation Interministérielle à la Ville et au Développement Social Urbain* - DIV en Francia, y la *Companhia de Habitação do Estado do Rio de Janeiro* - CEHAB-RJ y la *Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo* - COHAB-SP en Brasil.

A todos los profesores, compañeros de trabajo, profesionales y amigos que, a través del contacto personal o de sus producciones académicas y profesionales han contribuido para el conocimiento y maduración de las distintas temáticas que comprenden esta tesis. En especial, a Marta Dora Grostein, que ha emprendido un continuo apoyo y orientación a la ejecución de la tesis.

A Lizete Maria Rubano, Lilia Schuff Souto y Françoise Meteyer que, por los contactos y disposición personal, garantizaron el acceso a importantes fuentes de información.

A Marcelo Brito por el estímulo, comprensión, apoyo e inestimables aportaciones técnicas que permitieron la consecución de este trabajo.

**SUMARIO - VOLUMEN I**

<b>PRESENTACION.....</b>	<b>1</b>
<b>INTRODUCCION.....</b>	<b>2</b>
1. Justificación del tema.....	2
2. Delimitación del objeto de estudio y del universo de análisis.....	4
3. Objetivos de la investigación e hipótesis del estudio.....	15
4. Metodología empleada y estructura de la tesis.....	16
<b>BIBLIOGRAFIA.....</b>	<b>20</b>
<b>RELACION DE CUADROS.....</b>	<b>72</b>
<b>RELACION DE FIGURAS.....</b>	<b>75</b>
<b>RELACION DE TABLAS.....</b>	<b>79</b>
<b>RELACION DE SIGLAS.....</b>	<b>84</b>
<b>FICHAS DE LOS BARRIOS DE REFERENCIA.....</b>	<b>95</b>

## PRESENTACION

El objetivo de este documento consiste en formalizar junto a la Universitat Politècnica de Catalunya la investigación desarrollada en el Programa de Doctorado en Gestión y Valoración Urbana, impartido por el Departament de Construccions Arquitectòniques I / Centre de Política de Sól i Valoracions, con vistas a la obtención del título de Doctor.

La presente Tesis Doctoral busca definir directrices para el desarrollo de una política de recuperación de los polígonos de vivienda social teniendo como base el análisis de su problemática y de las intervenciones llevadas a cabo en estas áreas en España, Francia y Brasil.

Para tanto, el trabajo identifica, con base en las experiencias española y francesa, la amplitud de la política a ser formulada e implementada para la solución efectiva de los problemas apuntados y verifica, posteriormente, las posibilidades de implementación de esta política a la realidad brasileña.

## INTRODUCCION

### 1. JUSTIFICACION DEL TEMA.

La política de vivienda ha encontrado en su trayectoria, en diversos países, un periodo áureo de expansión basado en contextos de fuerte desarrollo de las economías nacionales y de sus repercusiones en el territorio a través de la creciente urbanización, de flujos migratorios intensos hacia las grandes ciudades y de una intensificación de la demanda de viviendas y de mejores condiciones de vida en ellas.

Este proceso, en los tres países analizados por este estudio - España, Francia y Brasil - ha dado lugar a una política de producción masiva de viviendas que buscaba, a través de la promoción de polígonos de vivienda social, dar respuesta a la demanda representada por las clases menos favorecidas.

La resultante de este proceso ha consolidado la importancia de los polígonos de vivienda social como piezas de ciudad, basado en su extensión, nivel de funcionamiento e imagen urbana, además de las repercusiones que su implantación en el territorio ha traído como elemento direccionador de la expansión urbana ocurrida en el periodo, con repercusiones que se hacen sentir en las ciudades hasta el momento presente. Su importancia se expresa también en el plan cuantitativo, como parque de viviendas responsable por la acogida de un contingente expresivo de personas que tiene en el polígono de vivienda social la base de su calidad de vida urbana y del cotidiano de su relación con la ciudad. Y, finalmente, se destaca su importancia simbólica como territorio que materializa formalmente la acción de la administración pública en el área de la vivienda y que representa, en el imaginario colectivo, la capacidad de la administración de actuar a favor de los ciudadanos menos favorecidos.

A pesar de que en su concepción los polígonos de vivienda se presentasen como sinónimo de modernidad y de conquista social, su evolución hasta la actualidad ha sido el resultado de su proceso acelerado de construcción, donde la calidad de las técnicas constructivas y materiales empleados y la efectividad de elementos conceptuales que han marcado su implantación, como la monofuncionalidad, su ubicación y estructura urbana interna, su relación con el entorno y con la ciudad en su conjunto, a menudo han repercutido negativamente en la funcionalidad y en la calidad de vida en estos espacios. Además, las políticas de gestión y mantenimiento del parque de viviendas, aliadas a la escasa incidencia de las políticas públicas a favor de



estas áreas en algunos periodos de su evolución, han generado dificultades y problemas que inciden en el cotidiano de la población residente hoy día.

Por otro lado, la relativa homogeneidad de la población que en ellos habita, donde el nivel de renta y su capacidad de integración social y económica es, en general, débil, acarrea en la necesidad de que las políticas públicas presten a estas áreas una atención especial, como a otras áreas desfavorecidas de la ciudad.

Las políticas de recuperación, pocos años pasados de su construcción, se han hecho necesarias para paliar las deficiencias de su concepción y construcción y se han extendido hasta la actualidad, presentando, no obstante, una evolución que, en algunos casos, ha permitido avanzar hacia acciones más amplias y efectivas.

En Brasil, la producción de viviendas sociales a través de la acción del Banco Nacional de la Vivienda BNH a partir de la mitad de los años 60 fue responsable por una política de construcción de polígonos de vivienda - denominados de *conjuntos habitacionais* - en proporciones sin precedentes hasta entonces en el país. Un importante aparato técnico, económico y de gestión ha sido engendrado para dar soporte a la producción masiva de viviendas.

No obstante, el incentivo del BNH a la producción técnica y académica para dar soporte a esta política se extinguió juntamente con el órgano en 1986 y la problemática de los *conjuntos habitacionais* ha perdido importancia. La disminución de los recursos y de los programas de recuperación e intervención volcados hacia los *conjuntos* fue acompañada por el cambio de los intereses hacia otros sectores de la ciudad. Este proceso ha generado un casi total abandono de los *conjuntos habitacionais* en las políticas públicas municipales y de las otras instancias de gobierno del país.

La oportunidad del Doctorado en Gestión y Valoración Urbana ha hecho posible buscar en otras realidades, la europea en especial, el análisis de experiencias ya implementadas en promociones de características semejantes a los *conjuntos habitacionais* de Brasil, con el objetivo de buscar subsidios para la definición de una política de recuperación de estas áreas en Brasil.

No obstante, el trabajo aquí desarrollado busca sobrepasar a las políticas tradicionalmente implementadas en estas áreas, buscando una nueva perspectiva de política de recuperación, no centrada solamente en la solución de los problemas físicos que se expresan al nivel urbano y de la edificación, sino que buscando una acción que enfoque la complejidad y globalidad de problemas que afectan a estas áreas.

De ello resulta que se hace necesario abstenerse de reducir el objeto «polígono de vivienda social» solamente a sus características físicas - objeto de políticas de mejora y de gestión patrimonial - para pensar en él como un territorio que presenta una cierta coherencia social y urbana pasible de

transformarse en una «circunscripción de acción» que se encuentra privilegiada para tratar de problemas sociales pobreza, delincuencia, paro, formación, cohabitación residencial... y funcionales que en ella se manifiestan de forma a alcanzar su completa integración a la ciudad y su consolidación como espacio con calidad de vida y equidad.<sup>1</sup>

## 2. DELIMITACION DEL OBJETO DE ESTUDIO Y DEL UNIVERSO DE ANALISIS.

El objeto de estudio de esta Tesis Doctoral se centra en **los polígonos de vivienda social** producidos en tres países diferenciados, dos de ellos en el contexto europeo - España y Francia - y un tercero, perteneciente al contexto latinoamericano - Brasil.

No obstante las diferencias que se expresan entre los dos contextos, entre los países analizados, entre las ciudades y los diversos polígonos de viviendas estudiados como referencia, el objeto de análisis atiende, en las tres realidades, a uno solo concepto que unifica sus características básicas.

Los **polígonos de viviendas** son promociones de áreas residenciales como unidades urbanísticas homogéneas, que procediendo de un proyecto total de la actuación tienen una escala suficientemente grande para apreciar a los aspectos edificatorios en interrelación con los urbanísticos. Estas promociones usualmente ocupan áreas libres, promoviendo viviendas de nueva planta y la implantación de las dotaciones básicas para facilitar el acceso a las viviendas, en especial, la urbanización del área. Nuevas atribuciones han sido reglamentadas con el pasar del tiempo, vinculadas a la implantación de los polígonos de viviendas, como la implantación de equipamientos sociales y la destinación de los espacios libres<sup>2</sup>.

Cabe subrayar, por tanto, con relación a los polígonos de vivienda su vocación de **unidades urbanísticas completas** y percibidas como conjuntos homogéneos distinguibles de su entorno.

Además, dentro de la extensa diversidad de estas promociones, se va a analizar a los **polígonos de vivienda social**. Es decir, a aquellos polígonos resultantes de las políticas de vivienda social, donde **las viviendas son producidas y financiadas por órganos públicos y destinadas a la población de baja renta**.

---

<sup>1</sup> Cf. JACQUIER, Claude. Etude comparative des modes de traitement des grands ensembles d'habitation dans différents pays: Espagne, Etats Unis, Israel, Italie. mimeo) s.l., marzo 1985.

<sup>2</sup> Cf. FERRER AIXALA, Amador. La vivienda masiva y la formación metropolitana de Barcelona. Los polígonos de viviendas en Barcelona 1950-1975. Tesis Doctoral. Barcelona, ETSAB/UPC, 1982 y MOYA GONZALEZ, Luis. Barrios de Promoción Oficial Madrid 1939-1976. La política de promoción pública de vivienda. Madrid, COAM, 1983.

Las políticas de vivienda social en los tres países han adquirido características diferenciadas, más en todos se han definido organismos y líneas de financiación específicos para la promoción pública de viviendas para la población más desfavorecida.

En España, el Decreto-Ley de 14 de mayo de 1954 fue la primera legislación reguladora de las viviendas de tipo social, que buscaban resolver el problema de las clases económicas más débiles, con superficie y precio de construcción limitados. A partir de entonces, nuevas leyes se sucedieron, incluso creando líneas de financiación específicas para determinados órganos promotores de la política nacional de vivienda, como la Obra Sindical del Hogar OSH.

En Francia, la política de vivienda social llevada a cabo por los organismos de Viviendas de Alquiler Módico, las conocidas HLM, ha abarcado a un conjunto más diversificado de órganos responsables por la construcción de viviendas, no obstante, la promoción ocurría generalmente a cargo del Estado, a través de la constitución de órganos específicos para la gestión de cada operación. Parte de los recursos para la financiación de las viviendas eran destinados a las Oficinas Públicas HLM, organismos públicos de carácter administrativo creados por los municipios o los departamentos con el objetivo de acoger principalmente a las familias con recursos más modestos, sin embargo, también, se agregaban a las promociones las Sociedades Anónimas HLM, organismos privados sin vinculación con la administración, pero que se adecuaban a las disposiciones y obligaciones del régimen HLM. Los polígonos de viviendas franceses - denominados *grands ensembles* - atendían, por tanto, en su origen a un nivel más amplio de población con renta más diversificada que en los otros dos países estudiados.

No obstante, la evolución del parque de viviendas, con su abandono por las clases medias, ha ampliado el carácter social de la población que ha pasado a residir en ellos, haciendo con que su recuperación pasase a ser de interés de las administraciones públicas municipales, a pesar de la propiedad de parte de las viviendas ser de la iniciativa privada, sin embargo, generalmente cedidas en alquiler social. Por tanto, en Francia, el parque de viviendas no es predominantemente público, sino que el protagonismo público se hizo sentir en la concepción de la globalidad de la operación y, posteriormente, en la promoción de su recuperación.

En Brasil, a su vez, en la política promovida en el ámbito del Sistema Financiero de la Vivienda, coordinado por el BNH fue estructurado en varios sectores, entre los cuales se definió el mercado popular de vivienda, destinado a la población de baja renta hasta 3 salarios mínimos, que era promovido y gestionado por organismos públicos - las Compañías de Vivienda Popular COHABs. Más tarde, su denominación pasó a ser Viviendas de Interés Social.

En resumen, a pesar de las características diferenciadas de cada realidad, entre la totalidad de los polígonos de viviendas producidos, este estudio se centra en aquellos producidos por los organismos públicos responsables de las políticas de viviendas y destinados a las clases más desfavorecidas. Por eso

denominados, **polígonos de vivienda social**. En Francia, a pesar de sus características no adecuarse estrictamente a esta regla, los *grands ensembles* analizados en este estudio son considerados, en la actualidad, el parque social de hecho, debido a la composición social de sus residentes.

La definición del ámbito territorial del objeto de estudio ha sido consecuencia directa de dos aspectos:

- la existencia de un proceso de construcción de polígonos de vivienda social con características semejantes al caso brasileño, que permitan niveles básicos de comparación entre los países respecto al objeto analizado;
- la existencia de acciones significativas en intervenciones de recuperación de estas áreas con el objetivo de ofrecer subsidios para la definición de una política de intervención en Brasil.

La elección de España y Francia ha dado respuesta a estos dos aspectos.

En primer lugar, en estos países la promoción masiva de viviendas por la construcción de polígonos de vivienda social, está, así como en Brasil, relacionada, como ya se citó, a un contexto donde sus principales características - modelo económico desarrollista, basado en la producción industrial, y flujos migratorios intensos hacia las ciudades - han tenido como consecuencia la necesidad de políticas de construcción masiva de viviendas para atender a una creciente demanda, exigiendo rapidez y resultados cuantitativos expresivos.

Las características del parque edificado y de la estructura urbana en estos países, así como en Brasil, presenta como base común la adaptación de los principios del urbanismo moderno con la finalidad de ordenar y dar mayor racionalidad y eficacia a la producción masiva de viviendas.

Además de los aspectos comunes que se identifican en su concepción como política de vivienda y en su materialización en el territorio, las experiencias de Francia y España se presentan, en niveles y enfoques diferenciados, como una rica base de experiencias de recuperación de estas áreas, pasible de análisis para aportación de subsidios a Brasil.

Francia se presenta como importante experiencia europea en términos de una política nacional de intervención en estas áreas, consolidándose a partir de más de 20 años de realizaciones y alcanzando un nivel de intervención amplio y diversificado, abarcando a varias políticas sectoriales. En España, la evolución de las políticas de recuperación de los polígonos de viviendas enfocan a aspectos más directamente relacionados al ámbito físico - a la edificación y a las mejoras urbanas - siendo, por tanto, un ámbito apropiado para el análisis más cercano de este tema en la tesis.

España representa, también, una experiencia intermediaria entre las realidades francesa y brasileña, tanto en lo que respecta a las características físicas y urbanas del objeto de estudio, como en el grado de desarrollo y efectividad de las políticas de recuperación implementadas en ellos.

Sin embargo, no cabe el análisis de toda la producción de vivienda realizada a través de polígonos de vivienda social en los tres países, sino que **se estudia aquí como objeto solamente los polígonos producidos en el ya mencionado período desarrollista donde la producción masiva de viviendas se ha intensificado.**

La definición del **marco temporal de análisis del objeto en su concepción** abarca a períodos diferenciados en las realidades europea y brasileña.

Tanto en España como en Francia, el inicio de los años 50 marca el inicio de un proceso de ampliación sucesiva en la promoción de viviendas sociales y en la promoción de polígonos de vivienda que se estancó solamente pasados 20 años, a inicio de los años 70, con el advenimiento de la crisis del petróleo, que disminuyó bruscamente la producción de viviendas.

En España, FERRER destaca un aumento expresivo en el volumen de viviendas construidas a partir de 1952 y del tamaño de las promociones, basado en una mayor capacidad de inversión pública en vivienda, junto a la reorganización de la legislación de vivienda de protección oficial y de las instituciones promotoras<sup>3</sup>. MOYA<sup>4</sup> destaca también los años 50 como uno de los períodos más activos de la Administración como productora directa de viviendas. El marco final de este período, en España, considerado por este estudio es el año de 1972, año de la construcción del último gran polígono de promoción pública - el polígono Gornal - en la periferia de Barcelona.

En Francia, el marco temporal delimitado con respecto a la producción masiva de los *grands ensembles* se inicia en el año de 1950, con la creación de las HLM Viviendas en Alquiler Módico y, posteriormente, se intensifica con la institución del *Plan Courant* que representó un gran aumento en la producción de las viviendas sociales. El marco temporal de este estudio con respecto a la experiencia francesa se encierra en 1973, con la firma de la Circular Guichard, que estableció el fin de los *grands ensembles*, instituyendo una reducción drástica del número de viviendas pasible de construir por promoción. La extensión del parque de viviendas sociales en Francia construido en el período 1950 - 1973 alcanzó a un total de 2.293.645 viviendas HLM en toda Francia.

En Brasil, el marco temporal definido para este estudio corresponde al período comprendido entre la creación y la extinción del Banco Nacional de la Vivienda - BNH. Este organismo fue el estructurador de una política de vivienda que

---

<sup>3</sup> Si durante el período 1943-1951, el principal organismo público de promoción de viviendas sociales - la OSH - construyó, en toda España un total de 16.045 viviendas, para los años 1952-1960 este total resulta ser de 122.552 viviendas Cf. FERRER AIXALA, Amador. *La vivienda...* Op. cit.).

<sup>4</sup> Ver MOYA GONZALEZ, Luis. *Barrios de...* Op. cit., p. 39.

representó un cambio radical, sin precedentes, en términos cuantitativos: si entre los años 1937 a 1964 se han construido en Brasil un total de 142.157 viviendas<sup>5</sup>, entre 1964 y 1986 el BNH financió la construcción de cerca de 1,2 millón de viviendas sociales<sup>6</sup>. A pesar del marco temporal de la realidad brasileña finalizarse en 1986, cabe subrayar que en algunos de los *conjuntos habitacionais* construidos en este período, en la actualidad todavía se realiza la construcción de nuevas viviendas sociales en las parcelas libres, como es el caso del *conjunto* Santa Etelvina en São Paulo.

Además del marco temporal de análisis del objeto en su concepción, para el conocimiento de sus problemáticas intrínsecas al proceso de su construcción, se define un **marco temporal de análisis de su problemática y de las intervenciones de recuperación que definen su situación actual**. Para tanto, este segundo marco temporal, con relación al contexto europeo analizado - España y Francia - dicen respecto a la década de los 80 hasta 1993, fecha de la realización de la última visita técnica a los organismos gestores analizados en este ámbito.

Con relación a la realidad brasileña, el análisis de los problemas atiende a este mismo marco temporal, con vistas a mantener la comparabilidad de las tres realidades a este respecto. No obstante, el análisis de las políticas de recuperación de los *conjuntos habitacionais* y de las demás políticas públicas analizadas se extiende hacia 1998, con el objetivo de acercar la proposición de la política de recuperación en Brasil a las posibilidades y contexto actual.

Dentro de este contexto amplio - España, Francia y Brasil - el estudio centra su análisis en la **repercusión de la construcción de los polígonos de vivienda social en las grandes metrópolis nacionales**<sup>7</sup>, *locus* donde se concentró los esfuerzos de construcción masiva de viviendas sociales.

Como consecuencia de esta directriz, en España, el análisis se centra en polígonos de vivienda social construidos en Madrid y Barcelona.

Además de la importancia cuantitativa de su parque de viviendas sociales, Madrid, como capital y sede del gobierno franquista, ha recibido un esfuerzo suplementar de parte del gobierno central en el sentido de buscar, a través de la política de vivienda, dar respuesta a las fuertes olas migratorias que implantaban el caos urbano en la capital. Barcelona, a su vez, por el crecimiento económico que alcanzó a partir de la década de los 60, fue, en

---

<sup>5</sup> Cf. BONDUKI, Nabil. Origens da Habitação Social no Brasil. O caso de São Paulo 1930-1954. Tese de Doutorado. São Paulo, FAUUSP, 1994.

<sup>6</sup> Las viviendas producidas bajo financiación del BNH han totalizado 4,4 millones de viviendas, abarcando a los mercados de mayor renta.

<sup>7</sup> Para hacer una relación más directa del polígono de vivienda con el país donde el mismo se ubica y con sus características específicas se utiliza sus denominaciones en las lenguas de origen: *grands ensembles* en Francia y *conjuntos habitacionais* en Brasil. El término polígonos de viviendas es utilizado para la realidad española o, cuando seguido de la especificación del país o ciudad, para tratar de características o temas más amplios que abarcan a realidades distintas. Este parámetro es utilizado en todo el estudio.

este período, el foco de una política más intensa de producción de viviendas, mientras arrefecía la construcción de viviendas sociales en Madrid.

Estas diferencias cuanto al período de mayor producción de viviendas en cada una de las ciudades y, consecuentemente, de las características del parque producido y de su ubicación, permiten valorar momentos diferenciados de una misma política promovida y controlada al nivel central, sin embargo, matizada por las características locales.

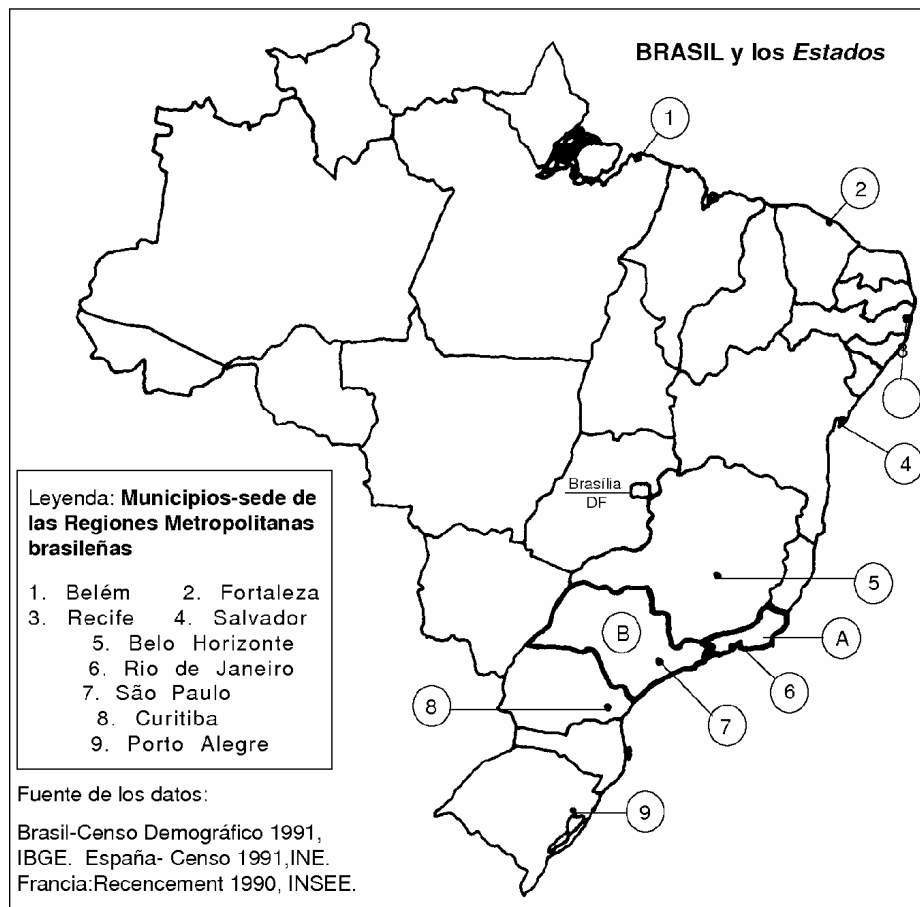
En este sentido, las características locales implicaron en la adopción de ámbitos territoriales diferenciados en Madrid y Barcelona. En Madrid si tiene en cuenta solamente el municipio de Madrid, visto que gran parte de los polígonos de viviendas construidos en los pueblos cercanos a Madrid han sido incorporados al municipio cuando de la ampliación de sus límites en los años 70. Mientras tanto, en Barcelona, la construcción de los polígonos de vivienda ha sido un elemento importante en la expansión metropolitana de la ciudad y la construcción de los polígonos en los años 60 ya se daba predominantemente en los municipios comarcales. Por tanto, para verificar esta tendencia se analizan polígonos de viviendas construidos en Barcelona y en los municipios de Sant Adrià del Besós y Hospitalet del Llobregat, en su periferia inmediata Ver FIG. II. La importancia del parque de viviendas en las dos metrópolis y los problemas que las mismas presentaban pasado poco tiempo de su construcción, acarreó también la necesidad de políticas de recuperación que se sucedieron en diversos períodos del marco temporal delimitado para su análisis.

En Francia, estudios apuntan los *grands ensembles* como un hecho parisino por excelencia, visto que, en 1964, más del 50% de las viviendas construidas por los organismos HLM en Francia se ubicaban en esta región <sup>8</sup>, presentando una muestra significativa de la evolución de los *grands ensembles* desde los modelos urbanos de los años 50 hasta las promociones de los años 70. Además, el análisis de esta región es también significativa en cuanto a la importancia de las políticas de recuperación implementadas en ámbito nacional: de la intervención en los primeros 23 barrios-piloto que han dado origen a las políticas nacionales de recuperación de estas áreas, ocho de ellas estaban en la Región Ile-de-France. Por tanto, acompañar la evolución de las acciones centradas en ellos permite una visión amplia de la evolución de enfoques y acciones en este país.

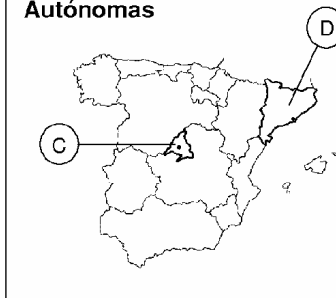
---

<sup>8</sup> Cf. CLERC, Paul. Grands Ensembles, Banlieues nouvelles. Enquête démographique et psychosociologique. Travaux et Documents, Cahier N° 49. Paris, Presses Universitaires de France, 1967.

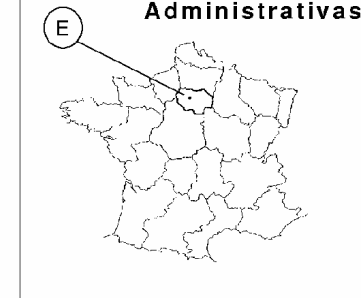
FIG. I Delimitación del ámbito de estudio: los países analizados y su división administrativa.



ESPAÑA y las Comunidades Autónomas



FRANCIA y las Regiones Administrativas



AMBITOS TERRITORIALES

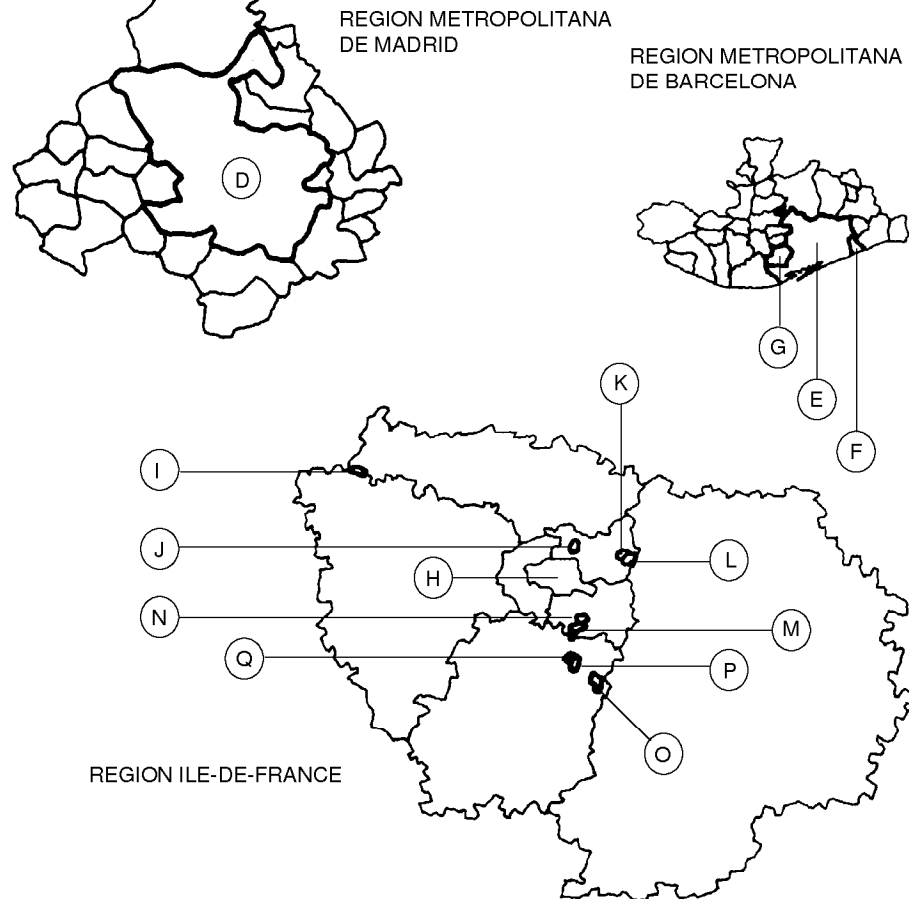
POBLACION

AREA

AMBITOS TERRITORIALES	POBLACION	AREA
<b>BRASIL</b>	<b>146.154.502Hab.</b>	<b>8.511.996Km<sup>2</sup></b>
(A) <i>Estado de Río de Janeiro</i> Capital: Río de Janeiro	2.415.567Hab. 5.480.768Hab.	43.653Km <sup>2</sup> 1.255Km <sup>2</sup>
(B) <i>Estado de São Paulo</i> Capital: São Paulo	31.588.925Hab. 9.646.185Hab.	248.256Km <sup>2</sup> 1.493Km <sup>2</sup>
<b>ESPAÑA</b>	<b>39.669.394Hab.</b>	<b>505.990Km<sup>2</sup></b>
(C) Comunidad Autónoma de Madrid Capital: Madrid	4.947.555Hab. 2.984.576Hab.	7.995Km <sup>2</sup> 607Km <sup>2</sup>
(D) Generalitat de Cataluña Capital: Barcelona	6.059.494Hab. 1.508.805Hab.	31.9305Km <sup>2</sup> 99Km <sup>2</sup>
<b>FRANCIA</b>	<b>56. 634.000Hab.</b>	<b>551.100Km<sup>2</sup></b>
(E) Región Ile-de-France Capital: Paris	10.660.554Hab. 2.152.423Hab.	12.011Km <sup>2</sup> 105Km <sup>2</sup>



FIG. II. Delimitación del ámbito de estudio: los municipios analizados y su ubicación en el contexto metropolitano



**Legenda de los Mapas:**  
**Municipios analizados por país**

**Brasil**

- A Río de Janeiro
- B São Paulo
- C Carapicuíba

**España**

- D Madrid
- E Barcelona
- F Sant Adrià del Besós
- G Hospitalet del Llobregat

**Francia**

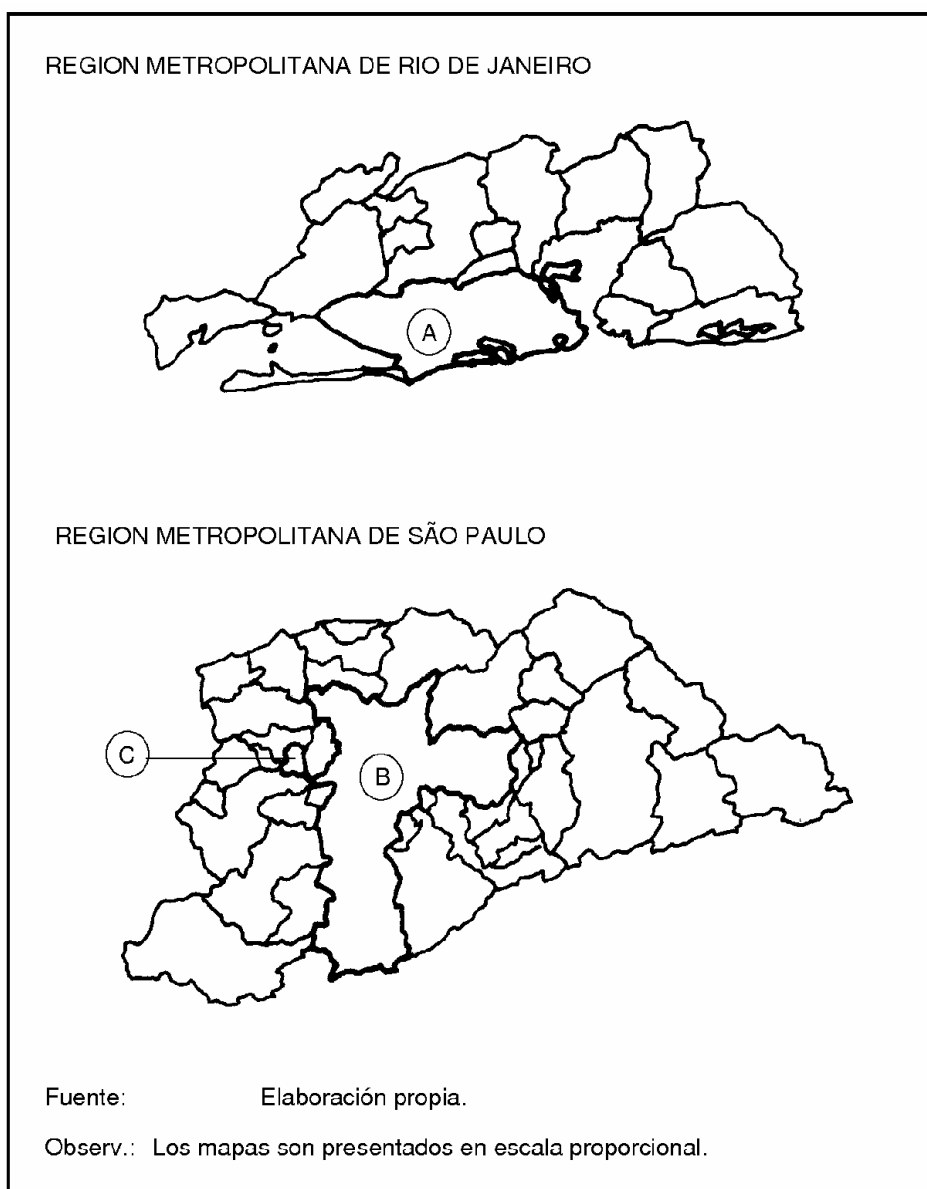
- H París
- I Mantes-la-Jolie
- J La Courneuve
- K Clichy-sous-Bois
- L Montfermeil
- M Orly
- N Choisy-le-Roy
- O Corbeil-Essonnes
- P Grigny
- Q Viry-Chatillon

**TABLA - Datos generales**

País	Entes Territoriales	Población*	Superficie (Km <sup>2</sup> )**
<b>España</b>	<b>Región Metropolitana de Madrid</b>	<b>4.576.806</b>	<b>8.000,0</b>
	Municipio de Madrid	2.984.576	607,1
	<b>Región Metropolitana de Barcelona</b>	<b>4.228.048</b>	<b>3.235,6</b>
	Municipio de Barcelona	1.643.542	99,0
	Municipio de Sant Adrià del Besós	33.782	3,9
<b>Francia</b>	Municipio de Hospitalet del Llobregat	269.345	12,4
	<b>Región Ile-de-France</b>	<b>10.660.554</b>	<b>12.100,0</b>
	Municipio de París	2.152.423	105,0
	Municipio de Mantes-la-Jolie	45.087	9,3
	Municipio de La Courneuve	34.139	7,5
	Municipio de Clichy-sous-Bois	28.180	3,9
	Municipio de Montfermeil	25.556	5,4
	Municipio de Orly	21.648	6,6
	Municipio de Choisy-le-Roy	34.068	5,4
	Municipio de Corbeil-Essonnes	40.345	11,0
<b>Brasil</b>	Municipio de Grigny	24.920	4,8
	Municipio de Viry-Chatillon	30.580	6,0
	<b>Región Metropolitana de Río de Janeiro</b>	<b>9.815.000</b>	<b>5.384,0</b>
	Municipio de Río de Janeiro	5.480.768	1.255,6
	<b>Región Metropolitana de São Paulo</b>	<b>15.444.941</b>	<b>8.051,0</b>
Municipio de São Paulo	9.646.185	1.493,0	
Municipio de Carapicuíba	283.661	44,0	

Fuentes:

\* / \*\* España - Censo Demográfico 1991, INE / Id. Brasil - Censo Demográfico 1991, IBGE / Id. Francia - Recensement de 1990, INSEE / Dictionnaire National des Communes. Albin Michel, 1992.



El proceso de construcción de los *grands ensembles* en la región parisina, no obstante, desde su inicio, ha enfrentado la escasez y altos precios de los suelos en París y su ubicación, en decurrencia, se ha basado especialmente en las pequeñas ciudades de su periferia. Por esta razón, el análisis de la problemática de los *grands ensembles* en esta región se ha dado, en este estudio, por la elección de ciudades de la pequeña y gran corona que abrigan a significativos *grands ensembles* (Ver FIG. II) y que han sido objeto de importantes intervenciones.

En Brasil, la construcción de los *conjuntos habitacionais* ha sido intensa en las dos mayores metrópolis nacionales - Río de Janeiro y São Paulo. Sus respectivos *Estados* han sido responsables del 30% del total de viviendas construidas en el país bajo financiación del BNH entre 1964 y 1983.

TABLA I Datos generales de los barrios de referencia.

PAIS	POLÍGONO	CIUDAD	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	Nº DE VIVIENDAS
ESPAÑA	Verdún	Barcelona	1953	1.444
	Poblado Dirigido de Orcasitas	Madrid	1957	2.964
	Poblado de Absorción General	Madrid	1958	1.069
	Ricardos	Madrid	1958	1.129
	Grupo Marcelo Usera	Madrid	1958 a 1959	9.323
	Gran San Blas	Barcelona	1959 a 1960	4.843
	Sudoeste del Besós	Sant Adriá del Besós	1970 a 1971	2.644
	La Mina Gornal	Hospitalet del Llobregat	1972	2.252
FRANCIA	<i>Grand Ensemble</i>	Orly/Choisy-le-Roi	1958 a 1963	5.634
	Les Tarterets	Corbeil-Essonnes	1961 a 1977	2.839
	La Val Fourré	Mantes-la-Jolie	1962 a 1977	8.300
	Les 4.000	La Courneuve	1963 a 1966	3.715
	<i>Grand Ensemble</i> de Clichy-sous-Bois/ Montfermeil	Clichy-sous-Bois y Montfermeil	1965 a 1982	4.031
	La Grande Borne	Grigny/Viry-Chatillon	1967 a 1971	3.568
BRASIL	Zaira Duna	Río de Janeiro	1970	960
	D. Pedro I	Río de Janeiro	1971	3.280
	Marechal Castello Branco	Carapicuíba (SP)	1972 a 1983	14.360
	Santa Etelvina	São Paulo	1968 a 1992	26.671

Fuente: Elaboración propia.

Además de su importancia urbana y económica en el contexto nacional, sus experiencias, así como Madrid y Barcelona en España, representan momentos diferenciados de aplicación de la política nacional de construcción de los *conjuntos habitacionais*: Río de Janeiro representa el primer momento de la intervención del BNH, centrado en la erradicación de *favelas* chabolas, cuando la ciudad, a pesar de haber dejado de ser la capital brasileña en 1960, todavía seguía siendo el «escaparate» de Brasil hacia los mercados externos y concentraba, por esta razón, el esfuerzo de erradicación de *favelas* y construcción de *conjuntos habitacionais*; en un segundo momento, en la segunda mitad de los años 70, el fuerte crecimiento económico del *Estado* de São Paulo<sup>9</sup> y de su capital ha desplazado hacia ahí el esfuerzo de construcción masiva de viviendas.

En este contexto, la mayor concentración de promociones de los *conjuntos habitacionais* en los municipios sede de las metrópolis, ha conllevado a enfocar el análisis en estos dos municipios - Río de Janeiro y São Paulo. Excepcionalmente, en São Paulo, se analiza un *conjunto habitacional* implantado en el municipio de Carapicuíba, periferia inmediata de la capital, debido a su importancia como único gran polígono de la COHAB-SP que ha tenido su construcción iniciada hasta 1975, cuando la construcción de viviendas se daba todavía en escalas más reducidas en este contexto (Ver FIG. II).

Conocidas las ciudades analizadas, se han elegidos polígonos de viviendas en ellas para servir de **barrios de referencia** para el análisis de los problemas y de las políticas y acciones implementadas<sup>10</sup>.

Estos **barrios de referencia** han sido elegidos según los siguientes criterios:

- su importancia como **ejemplo para evidenciar la evolución de las políticas de producción de vivienda social** y, su repercusión en la tipología y características físicas de los polígonos producidos en ese período;
- su representatividad como **ejemplo de las deficiencias al nivel de proyecto, ejecución e gestión y de los problemas que padecen estas áreas en la actualidad**; y
- su representatividad como **ejemplo de las intervenciones realizadas** en el sentido de sanar las deficiencias que se presentan en los polígonos de vivienda social.

---

<sup>9</sup> En Brasil, en su República Federativa, los *Estados* son entes territoriales y federados con gobierno propio y regidos por su Constitución y leyes. En el ámbito de estudio, correspondería, con base en sus características básicas, a las Comunidades Autónomas de España y las Regiones de Francia. Por tanto, se utiliza el término «*Estado*» en cursiva ) para referirse a este ente territorial en Brasil y para diferenciarlo del término «Estado», que en España y Francia (État) corresponden al gobierno central de la nación. En Brasil, este nivel de gobierno es citado como Gobierno Federal o *Unión*.

<sup>10</sup> Cabe subrayar que algunos ejemplos ajenos a los barrios de referencia y a las ciudades elegidas para análisis en este estudio serán citados cuando la importancia de los resultados de las intervenciones realizadas en los polígonos de viviendas lo justifique.

Cabe subrayar que, con referencia a las intervenciones ya realizadas, es de especial importancia la representatividad de las experiencias seleccionadas en Francia y España, una vez que es con base en ellas que se llega a la definición de criterios generales de actuación para, posteriormente, adecuar estos criterios a las necesidades y posibilidades de la realidad brasileña.

Por otro lado, en Brasil se han elegido como barrios de referencia aquellos que presentan como tipología edificatoria predominante a los bloques lineares multifamiliares, objetivando una mayor comparabilidad con la realidad europea. En las ciudades brasileñas analizadas esta tipología alcanza porcentuales significativos del parque total de viviendas construídas.

En la TABLA I se presentan los polígonos seleccionados por país y ciudades analizadas, con sus datos generales<sup>11</sup>.

En Brasil, la elección de solamente dos *conjuntos habitacionais* en el contexto de los municipios de Río de Janeiro y São Paulo se ha dado en decurrencia de las dificultades en la colecta de datos sobre estas áreas, en especial con respecto a sus problemas en la actualidad. No obstante, los barrios de referencia seleccionados permiten una visión amplia de los problemas que estas áreas enfrentan en estas ciudades y en el país.

### 3. OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION E HIPOTESIS DEL ESTUDIO

El objetivo central de este estudio es **definir directrices para el desarrollo de políticas de recuperación de los polígonos de vivienda social** teniendo como base las realidades española, francesa y brasileña.

Cabe destacar, por tanto, que el estudio se desarrolla a partir de la **óptica de la intervención pública**, buscando definir cual es el papel y la responsabilidad de la administración pública en el enfrentamiento de los problemas que acometen a estas áreas.

Las diferencias existentes en el grado de desarrollo de las políticas públicas entre los contextos europeo y brasileño permitirá, por el mayor grado de desarrollo de las políticas de recuperación ya implementadas en España y Francia, buscar subsidios en ellas para la **proposición de una política de recuperación de los conjuntos habitacionais en Brasil**.

Una visión previa de las políticas o acciones puntuales de recuperación de los polígonos de vivienda social apuntaban para intervenciones que, tradicionalmente, se hacían paliativas y centradas especialmente en la adecuación del parque de viviendas o en la aportación de los equipamientos sociales o de mejoras puntuales en su configuración urbana, sin embargo, no buscando una visión integral de los problemas que afectan a estas áreas.

---

<sup>11</sup> Verificar también las Fichas de los Barrios de Referencia en este Volumen I.

Este estudio parte de la hipótesis de que **intervenciones centradas en la recuperación física de los polígonos de vivienda social no son suficientes para una solución efectiva de la problemática que acomete a estas áreas en la actualidad.**

Por tanto, se busca identificar, a partir del desarrollo de la tesis, la respuesta a la siguiente cuestión central:

**¿ cual es la amplitud de la política a ser formulada e implementada capaz de promover la solución efectiva de los problemas existentes en los polígonos de vivienda social ?**

De ella decurren una serie de cuestiones específicas que buscan definir las características de esa política de recuperación de los polígonos de vivienda social, y, por tanto, marcan el hilo conductor de la tesis y determinan su estructura:

**¿ cuales son los problemas básicos que afectan a los polígonos de vivienda social y definen los enfoques básicos para una política de recuperación de estas áreas ?**

**¿ cuales son los ámbitos, estrategias y líneas de intervención y las acciones básicas que deben componer una política efectiva de recuperación de los polígonos de vivienda social ? y**

**¿ cuales son las directrices para un modelo de gestión compatible con la amplitud de intervención propuesta ?**

#### **4. METODOLOGIA DE LA INVESTIGACION Y ESTRUCTURA DE LA TESIS**

Para la concepción de esta tesis doctoral, se ha llevado en consideración que pocos estudios con la amplitud propuesta habían sido desarrollados sobre el tema de la recuperación de los polígonos de vivienda social hasta aquél momento, razón por la cual la metodología para el desarrollo de la misma tuvo que contar con una amplia investigación *in locu* de los distintos aspectos que la configuran.

La investigación se ha basado, por tanto, en lo siguiente:

- visitas técnicas a las ciudades objeto de estudio, en Brasil Rio de Janeiro y São Paulo, España Madrid y Barcelona y Francia París y otros municipios de Ile-de-France, para recoger **datos básicos para la definición de los barrios de referencia** en cada ciudad analizada a partir de los criterios de selección ya mencionados;

- visitas técnicas a los barrios de referencia en los tres países para profundizar en el **conocimiento de los problemas y de las propuestas de intervención** en los mismos, manteniendo contacto directo con los organismos gestores de cada barrio y con los técnicos responsables de la implementación de las intervenciones analizadas<sup>12</sup>;
- práctica junto a la *Délégation Interministérielle à la Ville et au Développement Social Urbain DIV* para el conocimiento de las directrices y programas definidos al nivel nacional, en Francia, para intervención en los *grands ensembles*, así como de los estudios de evaluación de esta política<sup>13</sup>;
- recogida de material informativo y documental directamente junto a los organismos gestores de los polígonos de vivienda social, muchos de ellos inéditos y no publicados, que ha permitido un mayor acercamiento a temas como los proyectos desarrollados, los datos estadísticos de las áreas estudiadas, las problemáticas de gestión existentes, la valoración económica de las intervenciones, los resultados logrados, etc.;
- entrevistas con técnicos especialistas en campos de interés para el desarrollo de la tesis, considerando, especialmente, las áreas de planeamiento y gestión urbana, servicios urbanos, integración social y económica, proyectos y obras de rehabilitación, entre otros; y
- consulta de materiales de apoyo publicados en periódicos y presentados en conferencias o reuniones técnicas que tratan de temas específicos de interés de la tesis.

La definición de los organismos gestores analizados se ha dado en función de los barrios de referencia seleccionados, considerando, además de su importancia como referencia de características e intervenciones, las posibilidades concretas de acceder a información correspondiente a cada uno de ellos y, a su vez, al entendimiento del funcionamiento y del papel que cada organismo tuvo y tiene en la gestión de las políticas de interés para las análisis propuestas para esta tesis.

Los organismos gestores consultados han sido los siguientes:

- en España - Instituto de la Vivienda de Madrid IVIMA en Madrid, el Patronato Municipal de la Vivienda de Barcelona Patronat Municipal de l'Habitatge - PMH y ADIGSA Administració, Promoció y Gestió, Societat Anònima en Barcelona;

---

<sup>12</sup> Las visitas técnicas realizadas, mediante contactos directos con los organismos y técnicos responsables de las intervenciones, se relacionan en la bibliografía - apartado 1.

<sup>13</sup> Como Francia ha sido el único país analizado donde hubo una política de recuperación al nivel nacional y coordinado también al nivel nacional, hubo la necesidad de realizar un análisis específico a este nivel. Tanto en España como en Brasil, las intervenciones llevadas a cabo son el resultado de políticas municipales o simplemente de las políticas patrimoniales de sus organismos gestores.

- en Francia - *Antenne DSQ / PACT ARIM 93* en Clichy-sous-Bois y Montfermeil, *Direction Generale des Services Techniques et de l'Aménagement Urbain* de Corbeil-Essonnes, DSQ La Grande Borne en Grigny, y DSQ Le Val Fourré en Mantes-la-Jolie;
- en Brasil - la *Companhia de Habitação do Estado do Rio de Janeiro* CEHAB-RJ en Río de Janeiro y la *Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo* COHAB-SP en São Paulo.

La confrontación de las dimensiones citadas y la contraposición de las experiencias analizadas ha permitido establecer un aporte de referencias para el tema en pauta. Así, para el desarrollo de la tesis, se ha partido de la **identificación y comprensión de los problemas**, a continuación, se han **analizado las intervenciones llevadas a cabo** y, por fin, se ha **sacado a la luz las directrices y propuestas para una política de recuperación de los polígonos de vivienda social y para el modelo de gestión correspondiente**.

De esta forma, la estructura de la tesis está compartimentada en tres partes sucesivas y consecuentes, teniendo como estructura común para cada parte, un capítulo descriptivo, otro analítico y, por último, un conclusivo y propositivo.

Así, la primera parte, trata del **análisis y caracterización del objeto de estudio** - polígonos de vivienda social - en los tres países estudiados, buscando sacar a la luz similitudes y diferencias en las problemáticas que los mismos presentan, en primer lugar, como resultado de las políticas de vivienda que les han dado origen y del modelo urbano resultante de las mismas, y, en segundo lugar, de los efectos urbanísticos y sociales resultantes de su evolución hasta la actualidad. Este análisis tiene como finalidad la **definición de un marco común de problemas que deben ser atacados por las políticas de recuperación de estas áreas**.

En la parte segunda del estudio, se analizan las experiencias de recuperación de los polígonos de vivienda social en España y Francia, buscando la **definición de un marco de referencia de ámbitos, estrategias y líneas de intervención, y de las acciones básicas necesarias para la definición de una política de recuperación efectiva de estas áreas en el contexto europeo**.

En la parte tercera, teniendo como base el marco común de problemas definido en la parte primera, se proponen **directrices para una política de recuperación de los conjuntos habitacionales a partir del análisis de las posibilidades de implementación del marco de referencia propuesto con base en el contexto europeo a la realidad brasileña**, teniendo en cuenta el grado de desarrollo de sus políticas públicas y el contexto urbano, económico y social que condiciona a las mismas.



Finalmente, consideraciones finales son hechas en el sentido de subrayar las principales aportaciones del estudio teniendo en cuenta sus premisas básicas y los resultados alcanzados.

## BIBLIOGRAFIA

### 1 Fuentes Documentales:

#### 1.1. Archivos y organismos consultados

<b>España</b>
---------------

##### **Barcelona**

- ADIGSA  
Servicio de Obras
- Direcció General d'Arquitectura i Habitatge  
Servicio de Información y Documentación
- Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona  
Gerencia  
Departament de Serveis Tècnics
- Ayuntamiento de Barcelona  
Gabinete de Estudios Urbanísticos  
Gerencia Delegada de Economía, Empresas y Finanzas
- Associació Pla Estratègic Barcelona 2.000
- Centro Iberoamericano de Desarrollo Estratégico Urbano - CIDEU
- Empresa Barcelona Activa  
Departamento de Iniciativas Comunitarias
- Ayuntamiento de Sant Adrià de Besòs - Pla de Besòs
- Biblioteca de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona - ETSAB
- Biblioteca del Colegio de Arquitectos
- Biblioteca de Aparejadores

##### **Madrid**

- Gerencia Municipal de Urbanismo de Madrid  
Departamento de Promoción del Suelo  
Departamento de Información Urbanística

- Consejería de Ordenación del Territorio, Medio Ambiente y Vivienda de la Comunidad de Madrid
- Ministerio de Obras Públicas y Transportes - MOPT  
Instituto del Territorio y Urbanismo.
- Comunidad Autónoma de Madrid / Consejería de Política Territorial / Dirección General de Arquitectura.  
Servicio de Rehabilitación.
- CAM / Consejería del Territorio, Medio Ambiente y Vivienda - COTMAV.
- Gerencia Municipal de Urbanismo - GMU.
- Empresa Municipal de la Vivienda - EMV.  
Servicio Económico.  
División de Nueva Edificación y Mantenimiento.
- Instituto de la Vivienda de Madrid  
Servicio de Obra  
Sección de Proyectos y Obras  
Área de Promoción y Rehabilitación  
Sección de Promoción Pública  
Departamento de Adjudicación de Viviendas
- Consejería de Política Territorial / Dirección General de la Vivienda

## Francia

### Paris

- Ministère de l'Équipement du Logement et des Transports  
Direction de la Construction  
Direction des Affaires Économiques et Internationales  
Plan Urbain
- Institut des Sciences et des Techniques de l'Équipement et de l'Environnement pour le Développement - ISTED  
Centre de Documentation et d'Information "Villes en Développement"
- Service Technique de l'Urbanisme - STU
- Caisse des Dépôts et Consignations - CDC SCIC - AMO
- La Documentation Française
- Union Nationale des Fédérations d'Organismes HLM - UNFOHLM  
CREPAH HABITAT / TEC HABITAT
- Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat - ANAH
- Délégation Interministérielle à la Ville et au Développement Social Urbain - DIV / Ministère de la Ville  
Secteur d'Aménagement de l'Espace et Habitat  
Secteur de Analyse Stratégique et Prospective
- Biblioteca Centre Georges Pompidou

## VOLUMEN I

---

- Biblioteca Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Ile-de-France - IAURIF

### Otras ciudades Región Ile-de-France

- Municipio Chanteloup-les-Vignes  
DSQ La Zac de la Noé
- Municipio Clichy-sous-Bois y Montfermeil  
Mission d'Etudes et d'Aménagement de Clichy-sous-Bois/ Montfermeil  
Antenne DSQ / PACT ARIM 93
- Municipio de Corbeil-Essonnes  
Direction Generale des Services Techniques et de l'Aménagement Urbain de la Mairie de Corbeil-Essonnes
- Municipio de Draveil  
DSQ de l'Orme des Mazieres
- Municipio de Grigny  
DSQ La Grande Borne
- Municipio de Mantes la Jolie  
DSQ Le Val Fourré  
Agence d'Urbanisme du Mantois

## Brasil

### Belo Horizonte

- Fundação João Pinheiro
- Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais / COHAB - MG  
Assessoria de Planejamento e Coordenação  
Divisão de Projetos  
Diretoria Técnica
- Companhia Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL

### Brasília

- Associação Brasileira de COHABs - ABC
- Sociedade de Habitações de Interesse Social Ltda. - SHIS
- Caixa Econômica Federal - CEF / Superintendência de Brasília  
Divisão de Habitação Popular  
Divisão de Operações do FAS e Desenvolvimento Urbano  
Divisão de Saneamento  
Núcleo de Análise Técnica e Desenvolvimento Social
- Ministério da Ação Social MAS / Secretaria Nacional da Habitação SNH  
Diretoria de Planejamento e Normas  
Diretoria Geral de Políticas e Desenvolvimento
- Ministério do Planejamento e Orçamento

Secretaria de Política Urbana – SEPURB

- Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada - IPEA
- Biblioteca de la Universidade de Brasília - UnB

### **Porto Alegre**

- Secretária de Desenvolvimento Econômico e Social do Rio Grande do Sul.
- Secretária Municipal de Urbanismo.
- Instituto dos Arquitetos do Brasil de Porto Alegre.
- COHAB - RS
  - Assessoria de Planejamento
  - Seção de Arquitetura e Urbanismo
  - Gerencia de Projetos

### **Rio de Janeiro**

- Instituto Brasileiro de Administração Municipal - IBAM
  - Biblioteca
- Instituto de Planejamento Municipal - IPLANRIO Empresa Municipal de Informática e Planejamento
  - Diretoria de Projetos
  - Cadastro de Favelas
  - Núcleo de Regularização de Loteamentos
- Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMU
  - Superintendencia de Planejamento Urbano
  - Coordenação de Planejamento - CPA
  - Coordenação de Ação Urbanística
  - Arquivo Técnico
- Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social - SMDS
  - Coordenadoria de Projetos
  - Coordenadoria de Programas Sociais
- Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente
- Secretaria Municipal de Trabalho
- Secretaria Municipal de Habitação
  - Coordenadoria de Fomento
  - Centro de Documentação Técnica
- Agência RIO / Plano Estratégico Rio Sempre Rio
- Companhia de Habitação do Estado do Rio de Janeiro - CEHAB-RJ
  - Serviço de Organização e Controle de Obras
  - Serviço de Apoio à Comercialização
  - Serviço de Conservação e Obras
  - Serviço de Pesquisa
- Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano e Regional - IPPUR
- Biblioteca Nacional

## VOLUMEN I

---

### São Paulo

- Secretaria Municipal de Planejamento - SEMPLA  
Coordenadoria de Informações  
Coordenadoria do Plano Diretor do Município de São Paulo
- Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEHAB  
Grupo Executivo de Cortiços - HABI  
Grupo Executivo FUNAPS - HABI  
Grupo Executivo de Urbanização de Favelas - HABI  
Grupo Executivo de Projetos de Provisão
- Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB - SP  
Diretoria Técnica / Gerencia de Projetos  
Diretoria Comercial e Social  
Superintendência de Projetos e Planejamento  
Assessoria da Presidencia  
Gerencia de Regularização das Ocupações
- Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU  
Superintendência de Planejamento e Desenvolvimento Tecnológico  
Superintendência de Programas e Projetos Especiais
- Universidade de São Paulo  
Biblioteca da Pós-Graduação da FAU-USP  
Outras bibliotecas
- Cidade & Democracia. Assessoria e Projeto ONG
- Câmara Municipal de Vereadores

### 1.2. Memorias y publicaciones de los organismos consultados

<b>España</b>
---------------

AJUNTAMENT DE BARCELONA. *Butlletí d'Accions Integrades*, 1º semestre 1991.

AJUNTAMENT DE BARCELONA. Plan Estratégico Económico y Social Barcelona 2.000.  
Barcelona, 1990

AJUNTAMENT DE BARCELONA. Revitalització urbana, econòmica i social. Barcelona, Primeres Jornades Ciutat Vella, 1989. Barcelona, 1989.

AJUNTAMENT DE BARCELONA / ÀMBIT DE DESCENTRALITZACIÓ I RELACIONS CIUTADANES / DIRECCIÓ DE SERVEIS DE PARTICIPACIÓ. Organización Territorial y Participación Ciudadana en Barcelona. Barcelona, 1993.

AJUNTAMENT DE BARCELONA / AREA D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES/UNITAT OPERATIVA DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC. Planes y Proyectos para Barcelona 1981-1982. Barcelona, 1982.

AJUNTAMENT DE BARCELONA / ASSOCIACIÓ PLA ESTRATÈGIC BARCELONA 2.000. II Pla Estratégic Econòmic i Social Bracelona 2.000. Barcelona, 1995.

**LOS POLIGONOS DE VIVIENDA SOCIAL:  
Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil.**

---

- AJUNTAMENT DE BARCELONA / DISTRICTE CIUTAT VELLA. Segones Jornades Ciutat Vella. Revitalització social, urbana i econòmica. Barcelona, 2-4 desembre de 1991. Barcelona, 1991.
- AJUNTAMENT DE BARCELONA / DISTRICTE NOU BARRIS. Programa de Formació i ocupació per a dones de Roquetes. Barcelona, 1991.
- AJUNTAMENT DE BARCELONA / PATRONAT MUNICIPAL DE L' HABITATGE. Memòria 1990. Barcelona , 1991.
- AJUNTAMENT DE BARCELONA / PATRONAT MUNICIPAL DE L' HABITATGE. Memòria 1991. Barcelona, 1992.
- AJUNTAMENT DE BARCELONA / PATRONAT MUNICIPAL DE L' HABITATGE. Memòria 1992. Barcelona, 1993.
- AJUNTAMENT DE BARCELONA. Barcelona Activa Memòria 1995. Barcelona, 1996.
- AYUNTAMIENTO DE MADRID. Madrid: Cuarenta años de desarrollo urbano 1940-1980. Temas Urbanos, Nº 5. Madrid, 1981.
- AYUNTAMIENTO DE MADRID / EMV. Un proyecto para Madrid. Programa de Urbanismo y Vivienda. Gerencia Municipal de Urbanismo. Madrid, 1988.
- AYUNTAMIENTO DE MADRID / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN. Plan General del Municipio de Madrid - 1984. Madrid, 1984.
- CAM / CONSEJERÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL. El Ingreso Madrileño de Integración. El Programa Ingreso Madrileño de Integración. Vol. 1. Madrid, 1992.
- CAM / CONSEJERÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL. El Ingreso Madrileño de Integración. La integración. Vol. 2. Madrid, 1992.
- CAM / CONSEJERIA DE INTEGRACION SOCIAL. El Ingreso Madrileño de Integración. La exclusión social y la vivienda. Vol. 5. Madrid, 1992
- CAM / CONSEJERIA DE INTEGRACION SOCIAL / SERVICIO REGIONAL DE BIENESTAR SOCIAL. Memoria 1988-1990. Madrid, s.f.
- CAM / CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL. Madrid Región Metropolitana: Estrategia Territorial y Actuaciones. Madrid, ARPEGIO, 1991.
- CAM / COTMAV / IVIMA. Barrios de Promoción Oficial de la Operación de Remodelación. Madrid 1979 - 1986. Madrid, s.f.
- CAM / COTMAV / IVIMA. Memoria 1984-85. Madrid, s.f.
- CAM / COTMAV / IVIMA. Memoria 1986. Madrid, s.f.
- CAM / COTMAV. Líneas de actuación y realizaciones de la Consejería de Ordenación del Territorio, Medio Ambiente y Vivienda 1983 - 1985. Madrid, 1986.
- CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA. Barcelona Contemporanea 1956-1999. Barcelona, Diputació de Barcelona / Institut d'Edicions, 1996.
- COAM. Curso de Rehabilitación. Madrid, 1985.
- COAM. Curso sobre viviendas de protección oficial. Madrid, 1983.

## VOLUMEN I

---

- COMISSIO GESTORA DEL ARI CIUTAT VELLA. Memoria de Actuación 1987-1990. Barcelona, 1991.
- GENERALITAT DE CATALUNYA / DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL / ADIGSA. ADIGSA 1985 -1990. 5 anys recuperant barris. Barcelona, s.f.
- ITEC. Anàlisi Diagnosi i valoració a les obres de Rehabilitació d'habitatges. Metodologia. Barcelona, 1987.
- MAP / SECRETARÍA DE ESTADO PARA LAS ADMINISTRACIONES TERRITORIALES. Cuadro de Organización y Competencias del Estado Español. Madrid, 1992.
- MINISTERIO DE ADMINISTRACION TERRITORIAL / INSTITUTO DE ESTUDIOS DE ADMINISTRACION LOCAL. Centralismo y Descentralización. Modelos y procesos históricos en Francia y España. Madrid, 1985.
- MINISTERIO PARA LAS ADMINISTRACIONES PUBLICAS / INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACION PUBLICA. El Estado Autonómico. Madrid, 1993.
- MOPT. Informe para una nueva política de vivienda - V 90. Comité de Expertos. Madrid, 1992.
- MOPU. La vivienda y la economía nacional. Colección Vivienda Nº 2, Madrid, 1986.
- MOPU / CEOTMA. Ordenación del Territorio. Metodologías de planeamiento en el derecho comparado. Serie Normativa 4. Madrid, 1981.
- MOPU / COPLACO. El planeamiento urbanístico del Area Metropolitana de Madrid. Cuadernos de Planeamiento. Madrid, 1980.
- MOPU / INSTITUTO DEL TERRITORIO Y URBANISMO. 1979-1989. 10 años de planeamiento urbanístico en España. 2ª edición. Madrid, 1990.
- MOPU / INSTITUTO DEL TERRITORIO Y URBANISMO. El Territorio del Consumo Colectivo: problemas y tendencias territoriales en la vivienda y en los equipamientos. Madrid, 1988.
- MOPU / ITUR. La política de rehabilitación urbana en España. Evolución, experiencias y efectos. Madrid, 1990.
- PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE / AJUNTAMENT DE BARCELONA. Memòria 1990. Barcelona, 1991.
- PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE / AJUNTAMENT DE BARCELONA. Memòria 1991. Barcelona, 1992.
- PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE / AJUNTAMENT DE BARCELONA. Memòria 1992. Barcelona, 1993.
- PROMOCIO CIUTAT VELLA, S.A. Mejoremos Ciutat Vella. Barcelona, 1991.

<b>Francia</b>
----------------

- CAISSE DES DEPOTS-DEVELOPPEMENT. Fonds d'Intervention Sociale. 1985-1987. Deux ans pour une dynamique... Paris, s.f.



- CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS. Rapport d'Activité 1990. Département du Financement de l'Habitat. Paris, 1990.
- CNDSQ. Ces quartiers où s'invente la ville. Paris, s.f.
- CNDSQ / INSTITUT FRANÇAIS D'ARCHITECTURE. Réhabilitation des Grands Ensembles. Coloque. Paris, 18 et 19 décembre 1986. Paris, s.f.
- COMISSARIAT GENERAL DU PLAN. Villes, Démocratie, Solidarité: Le pari d'une politique. Rapport du Groupe "Villes" présidé par FRANÇOIS GEINDRE. Paris, Le Moniteur / La Documentation Française, 1993.
- COMISSARIAT GENERAL DU PLAN / COMITE INTERMINISTERIEL DE L'EVALUATION DES POLITIQUES PUBLIQUES. La réhabilitation de l'habitat social. Rapport d'évaluation. Paris, La Documentation Française, 1993.
- CREPAH / UNFOHLM. Développement Social de Quartiers: Un enjeu pour les HLM. s.l.,VILLE / UNFOHLM, 1991.
- DATAR / DIV. 148 Quartiers. Bilan des contrats de développement social des quartiers du IX Plan 1984 / 1988. Paris,1990.
- DELÉGATION INTERMINISTERIELLE A L'INSERTION PROFESSIONNELLE ET SOCIALE DES JEUNES EN DIFICULTE. Les Missions Locales et l'insertion par l'économique. Dossier n° 1 y 2. Paris,1985.
- DELÉGATION INTERMINISTERIELLE A L'INSERTION PROFESSIONNELLE ET SOCIALE DES JEUNES EN DIFICULTE. Pour des politiques locales d'insertion des jeunes. Paris, s.f.
- DIV. Demain: La Ville. Présentation des programmes de Développement Social Urbain. Paris,1989.
- DREIF et. al. Rehabilitation du Parc Locativ Social en Ile de France. 1978-1986. Cout et Financement des Travaux. Paris, 1988.
- FNAU. Les Agences d'Urbanisme. Paris, s.f.
- IAURIF. La charte de Ile-de-France: Une ambition à l'heure de ouverture de l'Europe. Les Cahiers de l'IAURIF, N° 97/98, juin 1991.
- IAURIF. Vivre dans les Grands Ensembles. Les Cahiers del'IAURIF, N° 45, mars 1977.
- MELTM / DIV. Vivre & Circuler en Ville. Paris,1990.
- MELTM. Livre d'Or de l'Habitat 1990. Paris, 1991.
- MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT ET DU CADRE DE VIE. La Réhabilitation des Grands Ensembles. L'exemple des opérations Habitat et Vie Social. s.l., 1980.
- MINISTERE DE L'EQUIPEMENT / DIRECTION DE LA CONSTRUCTION. Rehabilitación de la Vivienda. Guia Práctica. Barcelona, Ed. Gustavo Gili, S.A., 1980.
- MINISTERE DE L'EQUIPEMENT, DU LOGEMENT, DES TRANSPORTS ET DE LA MER. Livre D'Or de l'Habitat, 1990. Paris, 1991.
- MINISTERE DE L'EQUIPEMENT, DU LOGEMENT, DES TRANSPORTS ET DU TOURISME. L'Habitat Social au Coeur de l'Urbanisme. Orientation Bibliographique. s.n.t.

## VOLUMEN I

---

MINISTRE D'ETAT, MINISTRE DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE / DIV / DATAR. Amenager nos Villes et nos Regions. Paris, s.f.

MISSION BANLIEUES 89. Banlieues 89: 116 realisations. Maniere de dire, manieres de faire. Paris, 1989.

PLAN URBAIN / GROUPE NATIONAL DES REGIES. Rencontres Europeennes des Regies de Quartiers. Les modalités d'implication des habitants dans la gestion urbaine. Comptendu des debats, Paris, 29 mars 1989. s.n.t.

PREMIER MINISTRE / DIV. Ville. Janvier 1989. Délégation Interministérielle à la Ville et au Développement Social Urbain. Paris, 1989.

SERVICE TECHNIQUE DE L'URBANISME / MINISTERE DE L'EQUIPEMENT ET DU LOGEMENT. Logements: Démolition pour faire quoi? s.l., 1988.

STU / MINISTERE DE L'URBANISME, DU LOGEMENT ET DES TRANSPORTS / CNDSQ. Banlieues Fragiles. Colección Cultures au quotidien. Paris, Centre National d'Art et de Culture Georges Pompidou / CCI, 1984.

UNFOHLM / CREPAH. Guide. La Réhabilitation des HLM. Paris, 1986.

UNFOLM / DIV. Développement Social des Quartiers: Un enjeu pour les HLM. Paris, 1991.

VILLE / DIV. Naissance d'une délégation: Une ambition pour la ville. Paris, s.f.

## Brasil

ABC / PRONATEC. Subsídios para a formulação de uma política habitacional de interesse do subsistema social. Documento Nº 48 - dezembro / 88. Rio de Janeiro, 1988.

ABC. Perspectivas e potencialidades das COHABs. Brasília, 1979.

BANCO MUNDIAL. Avaliação da Pobreza no Brasil. Vol. I: Relatório Principal. s.n.t.

BNH. Legislação Básica do BNH 1979. Rio de Janeiro, 1979.

BNH / ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO. Linhas de financiamento do BNH. Condições gerais. Rio de Janeiro, 1976.

BNH / DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO. Linhas de financiamento do BNH. Condições gerais. 4ª edição, s.l., 1981.

BNH. O BNH e os sistemas sob sua gestão. s.n.t.

BNH. Sistema Financeiro da Habitação: principais programas. s.l., fevereiro de 1984.

BNH / DIPLA. Programas do BNH. Informações Básicas. s.l., junho de 1986.

CEHAB-RJ / ABC / BNH. O condominio e você. Rio de Janeiro, s.f.

CNDU. Evolução da Rede Urbana no Brasil - Período 1970-1980. Brasília, MDU, 1985.

COHAB-SP. Dossiê A verdade sobre a COHAB-SP. s.n.t.

- FUNDAÇÃO JOÃO PINHEIRO. Déficit Habitacional no Brasil. Síntese. Belo Horizonte, 1995.
- IBGE. Regiões de Influência das Cidades. Rio de Janeiro, 1987.
- IPLANRIO. Morar na Metrópole. Ensaio sobre Habitação Popular no Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 1988.
- MAS / CEF. Plano de produção e recuperação de loteamentos. Brasília, 1990.
- MAS. O Ministério da Ação Social. Brasília, 1991.
- MDU / IAB. A Reformulação do Sistema Financeiro da Habitação e a Nova Política Urbana. Fundamentos / Proposições. Debate Nacional, 10 e 11 de maio de 1986. São Paulo, 1986.
- MINISTÉRIO DA FAZENDA. O Plano Real: Vigésimo quarto mês. Brasília, 1996.
- MINISTÉRIO DO INTERIOR / CNDU. A microempresa e o setor informal. Seminário sobre Estudos de Formas Alternativas para a Atividade Econômica - Teresina, 13 a 16 de junho de 1983. Brasília, 1983.
- MINISTÉRIO DO TRABALHO / FAT. Política Pública de Emprego e Renda: Ações do Governo. Brasília, abril de 1997.
- MINISTÉRIO DO TRABALHO / SECRETARIA DE FORMAÇÃO E DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL. Educação Profissional. Um projeto para o desenvolvimento sustentado. Brasília, 1995.
- MINISTÉRIO DO TRABALHO / SECRETARIA DE FORMAÇÃO E DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL. Habilidades, uma questão de competências? FAT / CODEFAT. Brasília, dezembro de 1996.
- MINISTÉRIO DO TRABALHO / SECRETARIA DE FORMAÇÃO E DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL. Plano Nacional de Educação Profissional. Trabalho e empregabilidade. s.n.t.
- MINISTÉRIO DO TRABALHO / SECRETARIA DE FORMAÇÃO E DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL. Sistema Público de Emprego e Educação Profissional. Implementação de uma política integrada. Brasília, 1996.
- MPO / SEPURB / CEF. Brasil Nosso Teto - Governo Federal. HABITAR-BRASIL - Manual de Orientações. Brasília, 1997.
- MPO / SEPURB / CEF. Brasil Nosso Teto - Governo Federal. Pró- Moradia. Programa de atendimento habitacional através do poder público. s.n.t.
- MPO / SEPURB. Plano Nacional de Ação, 1996 -2000. Brasília, 1995.
- MPO / SEPURB. Política Nacional de Habitação. Brasília, 1996.
- MPO / SEPURB. Relatório de Atividades 1996. s.n.t.
- PMSP. Plano Diretor de São Paulo: Propostas para a região centro. resumo São Paulo, s.f.
- PMSP. Plano Diretor de São Paulo: Propostas para a região leste. resumo São Paulo, s.f.
- PMSP. Plano Diretor de São Paulo: Propostas para a região norte. resumo São Paulo, s.f.
- PMSP. Plano Diretor de São Paulo: Propostas para a região sudeste. resumo São Paulo, s.f.

## VOLUMEN I

---

- PMSP. Plano Diretor de São Paulo: Propostas para a região sudoeste. resumo São Paulo, s.f.
- PMSP. Plano Diretor de São Paulo: Propostas para a região sul. resumo São Paulo, s.f.
- PNUD. Relatório sobre o Desenvolvimento Humano no Brasil - 1996. Brasília, PNUD / IPEA, 1996.
- PREFEITURA DA CIDADE DE CURITIBA / FAS / COHAB-CT. Vilas de Ofícios. Trabalho e moradia contribuindo para a qualidade de vida. s.n.t.
- PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO. Em Busca do Desenvolvimento Urbano Sustentável. O caso do Rio de Janeiro. Anais do Seminário Degradação Ambiental e Vulnerabilidade Urbana. Rio de Janeiro, Banco Mundial / IBAM / FBCN, 1993.
- PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO. Favela Bairro. Integração de favelas no Rio de Janeiro. 2ª Edição. s.l, IPLANRIO, dezembro de 1996.
- PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO. IPLANRIO. Uma empresa de planejamento. s.n.t.
- PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO. Política Habitacional da Cidade do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, maio de 1995.
- PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO. Política Habitacional da Cidade do Rio de Janeiro. s.n.t.
- PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO / SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO. Plano Diretor Decenal da Cidade. Rio de Janeiro, 1993.
- PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO / SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE. Plano Diretor do Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 1991.
- PREFEITURA DE SÃO PAULO. São Paulo: Crise e mudança. 2ª edição. São Paulo, Brasiliense, s.f.
- PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO / SEHAB / COHAB-SP. Manual do Proprietário. São Paulo, COHAB-SP, 1992.
- PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO. Experiências de participação popular. Programa Integrado de Educação e Participação Popular - Março 1992. s.n.t.
- PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO / SEPLAN. Plano Diretor de São Paulo. Ao alcance de todos. São Paulo, 1991.
- PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO. Experiências de participação popular. Programa Integrado de Educação e Participação Popular - Março 1992. s.n.t.
- PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO / IBAM. PEU - Projeto de Estruturação Urbana. Rio de Janeiro, 1995.
- PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO / IBAM. Primeira Conferência de Cidades para o Século XXI. Reunião de Prefeitos. Relatório Final. Rio 93. Rio de Janeiro, IBAM, 1993.
- PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA. Por um Brasil mais Justo. Ação Social do Governo. Brasília, 1996.

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA / MDU. Reformulação - Relatório Final do GTR / SFH. Brasília, 1986.

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA / MINISTÉRIO DO TRABALHO. O mercado de trabalho e a geração de empregos. 2ª Edição. Brasília, 1997.

SEBRAE. Emprego e Renda. Proder. Mudando a fece dos municípios. Brasília, 1997.

SEBRAE. O que é o SEBRAE. s.n.t.

SECRETARIA DE ESTADO DO TRABALHO E HABITAÇÃO / CEHAB-RJ. Relatório 83/84. Rio de Janeiro, s.f.

SECRETARIA DE ESTADO DO TRABALHO E HABITAÇÃO / CEHAB-RJ. Relatório 85. Rio de Janeiro, s.f.

### 1.3. Estudios no publicados

<b>España</b>
---------------

ADIGSA. Fitxa Programació d'Obres. Grup Gornal I i II. Barcelona, s.f.

ADIGSA. Fitxa Programació d'Obres. Grup Verdum. Barcelona, s.f.

AJUNTAMENT DE BARCELONA / AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I SOCIAL. Les accions Integrades: Marc conceptual. mimeo. Barcelona, s.f.

AJUNTAMENT DE BARCELONA / DIRECCIÓ DE SERVEIS D'AFERS SOCIALS / BARCELONA ACTIVA. EPIKOUROS. mimeo.

AJUNTAMENT DE BARCELONA / DISTRICTE DE NOU BARRIS. El Pla Integral de Roquetes, una experiència de desenvolupament local. Filosofia y líneas generales de actuación. mimeo. Barcelona, abril de 1991.

AJUNTAMENT DE BARCELONA / DISTRICTE DE NOU BARRIS. El Pla Integral de Roquetes, una experiència de desenvolupament local. Programas y valoración. mimeo. Barcelona, abril de 1991.

AJUNTAMENT DE BARCELONA / DISTRICTE DE SANT MARTI. Estem fent barri. Accions Integrades als Barris del Besòs. folleto . Barcelona, s.f.

AJUNTAMENT DE BARCELONA / DISTRICTE NOU BARRIS. Pla Integral de Roquetes - Nou Barris. Taller de Asociaciones.(mimeo)Barcelona, s.f.

AJUNTAMENT DE SANT ADRIA DE BESOS / PLA DE BESOS. Abierto por obras, rehabilitando el barrio. Programa de actuaciones y servicios 1990. Bolletín de Divulgación, 1990.

AJUNTAMENT DE SANT ADRIA DE BESOS. Avenç de Pla Especial d'Ordenació Urbanística del Marge Dret del Riu Besòs. Sant Adrià de Besòs, 1991 -1992.

AJUNTAMENT DE SANT ADRIA DE BESOS. Modificació del Pla General Metropolità als Sols del Marge Dret del Besòs. Memoria Justificativa, Normativa, Estudi Economic, Programa

## VOLUMEN I

---

d'Actuació. Versió refosa segons resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 26 de març de 1993. Sant Adrià de Besòs, 1993.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I SOCIAL / AJUNTAMENT DE BARCELONA. Bolleti Accions Integrades - 1º Semestre 1991. Barcelona, 1991.

ASENSI JIMENEZ, Juan Mª y MURTIRA FERRE, Jorge. Proyecto de reparación de la urbanización en el Barrio de la Mina S. Adrian del Besós Proyecto de reparación de las viviendas del Patronato Municipal de la Vivienda de Barcelona Grupo 33 - La Mina - 1ª Fase. Barcelona, mayo de 1981.

BARREIRO CAVESTANY, Fernando. Accions Integrades als Barris de Barcelona.(mimeo)Barcelona, Ajuntament de Barcelona, s.f.

BUXADE I RIBOT, Carles & MARGARIT I CONSARNAU, Joan. Dictàmen pertocant a l'estat actual i a les actuacions a realitzar al barri S.O. del Besòs de Barcelona com a conseqüència del deteriorament d'algunes bigues realitzades amb ciment aluminós. Barcelona, 1992.

BUXADE I RIBOT, Carles y MARGARIT I CONSARNAU, Joan. Dictamen pertocat a l'estat actual i a les actuacions a realitzar al barri S.O. del Besós, de Barcelona, com a conseqüència del deteriorament d'algunes bigues realitzades amb ciment aluminós. Bloc 8 - Tipus F. Barcelona, març del 1992.

BUXADE I RIBOT, Carles y MARGARIT I CONSARNAU, Joan. Dictamen pertocat a l'estat actual i a les actuacions a realitzar al barri S.O. del Besós, de Barcelona, com a conseqüència del deteriorament d'algunes bigues realitzades amb ciment aluminós. Bloc 53 - Tipus P. Barcelona, juny del 1992.

BUXADE I RIBOT, Carles y MARGARIT I CONSARNAU, Joan. Proyecto de reparación de los bloques Nº 9, 10, 20, 27, 28, 46, 47 y 58 del Barrio Sudoeste del Besós. Barcelona, marzo de 1983.

BUXADE I RIBOT, Carles y MARGARIT I CONSARNAU, Joan. Proyecto de reparación de un bloque de viviendas. S.O. del Besós Bloques 8, 53 y 62. Barcelona, mayo de 1981.

CAM / CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL / DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA SERVICIO DE REHABILITACION. Valoración del deterioro de viviendas de promoción y propiedad privada en la Comunidad de Madrid. Madrid, noviembre de 1988.

CAM / CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL. Alojarse en Madrid. Programa de Suelo y Vivienda de la CAM 1992 - 1995. Documento de Trabajo. Madrid, junio 1992.

CASTILLO MARTINEZ, Enrique et. al. Estudios previos para una intervención de rehabilitación en el Poblado de Absorción General Ricardos de Madrid. Informe - Propuesta. Madrid, julio de 1983.

CASTILLO MARTINEZ, Enrique et. al. Proyecto Básico y de Ejecución 72 viviendas y urbanización interior P.A. General Ricardos. Madrid, IVIMA, diciembre 1985.

COMUNIDAD DE MADRID / CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL / IVIMA. Situación de la programación, construcción de viviendas y urbanización en Comillas. Madrid, junio de 1991.

COMUNIDAD DE MADRID / CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL / IVIMA. Situación de la programación, nueva construcción de viviendas y urbanización. Fichas individuales para cada barrio. Madrid, junio de 1991.

**LOS POLIGONOS DE VIVIENDA SOCIAL:  
Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil.**

---

- CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL / IVIMA. Manos a la obra. Continua el trabajo en el barrio. Programa de Actuaciones y servicios 1991. Bolletín de Divulgación, s.n.t.
- CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL / IVIMA. Programa de Vivienda Pública 1988 - 1991. Madrid, marzo 1988.
- CORAZON, CLIMENTE, Javier & SANCHEZ CASAS PADILLA, Carlos. Proyecto de demolición de 580 viviendas en la Parcela H San Blas - Madrid. Madrid, IVIMA, s.f.
- DOLS TORRES, José A. Proyecto de Reparación del Grupo de Viviendas Nº 33 La Mina. Barcelona, mayo de 1981.
- EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA. Memoria 1987. Madrid, 1988.
- FERNANDEZ SANCHEZ, Adolfo; LOPEZ DELGADO, José Luis & VALLEJO ACEVEDO, Antonio. Proyecto básico y de ejecución. 100 viviendas y urbanización interior P.A. General Ricardos. Bloque IV. Madrid, IVIMA, agosto de 1988.
- FONDEVILA I NADAL, Josep A. El manteniment del Parc d'Habitatge Public de la Generalitat de Catalunya. Barcelona, Generalitat de Catalunya / Departament de Benestar Social / ADIGSA, s.f.
- GENERALITAT DE CATALUNYA / DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL / ADIGSA. Inversió per polígons. anys 1985-1991. (mimeo) Barcelona, 30 de setembre de 1991.
- GONZALEZ JIMENEZ, F. Javier; HERRERO FERNANDEZ, Jose M. & BERMEJO GALLARDO, Antonio. Reparaciones Extraordinarias en Viviendas "Grupo Usera". Madrid, IVIMA, marzo 1989.
- IMPULS DE l'enfocament integrat en els projectes de revitalització de zones urbanes en declivi. Propostes al Pla Estratègic de la Regió Metropolitana.(mimeo) Barcelona, novembre 1996.
- IVIMA. Proyecto de reparaciones extraordinarias 5ª fase en la parcela F del Gran San Blas - Madrid. Memoria. Madrid, octubre de 1992.
- MOPU. Proyecto de reparación de las viviendas del Patronato Municipal de la Vivienda de Barcelona. Grupo 21 - S.O. Besós. 7ª Fase, Bloques A, 2ª Fase - 1ª Etapa. Barcelona, marzo de 1979.
- PLAN Especial de Reforma Interior "General Ricardos". Madrid, IVIMA, diciembre de 1985.
- POAL, Gloria. El Pla Integral de Roquetes. Un impuls per un barri. (mimeo) Barcelona, Ajuntament de Barcelona / Area de Desenvolupament Económic i Social, s.f.
- RODRIGUEZ VIÑAS, Elias; GOMEZ MARQUEZ, Beatriz & ARANGUREN ENTERRIA, José Luis. Proyecto de Reparaciones Extraordinarias Grupo Juan Tornero. Madrid, IVIMA, 17 de noviembre de 1988.
- SAUMELL I LLADO, Jordi. Projecte de reimpermeabilizació i aïllament tèrmic de les cobertes, aïllament tèrmic de les façanes testeres del bloc i sortides d'emergència del bloc A-5 del Polígon "La Mina " de Sant Adrià del Besós, propietat del Patronat Municipal de l'Habitatge. Barcelona, abril de 1986.

**Francia**

- AGENCE D'URBANISME DU MANTOIS. Un projet urbain pour Mantes-la-Jolie. s.l., mars 1992.
- ALDEGHI, Isa. Corbeil-Essonnes: Situation d'une commune dans une esturcture regionale. Resume du Rapport. s.l., CRÉDOC, septembre 1988.
- ANALYSE du Parc de Logements Locatifs Sociaux de Corbeil-Essonnes. s.n.t.
- CONBRAD-EYBESFELD, Cristina y HUNTZINGER, Hervé. Programme de la Consultation d'Economie Urbaine. Mantes la Jolie, novembre 1990.
- CNDSQ. Une Action Economoque Pour Les Quartiers. Rapport d'activités du secteur économique - Avril 1986 - Décembre 1987. (mimeo) s.n.t.
- CONTRAT de Plan Etat-Région. Développement Social de Quartiers. Montfermeil/Clichy sous Bois. Dossier de Candidature. s.l., 15 septembre 1989.
- CREPAH. Habitat et Vie Social. Les 4.000. Pre-Dossier. s.l., Ville de la Courneuve / Office de la Ville de Paris, juin 1980.
- DEPARTEMENT DE L'ESSONNES / VILLE DE CORBEIL-ESSONNES. Ilot Sensible Régional "Les Tarterets" a Corbeil-Essonnes. Projet Municipal. Corbeil-Essonnes, novembre 1984.
- DEPARTEMENT DE L'ESSONNES / VILLE DE CORBEIL-ESSONNES. Ilot Sensible Régional "Les Tarterets". Reunion du Groupe Local du 24 Octobre 1984. Corbeil-Essonnes, s.f.
- DEVELOPPEMENT Social Urbain. Mantes la Jolie-Yvelines. Mantes la Jolie, octobre 1990.
- DGLDT / DIV. Prévention des toxicomanies. Guide des politiques locales. Paris, 1991.
- DI MARCO, M. Christophe. La banalisation Fonciere dans cinq grands ensembles de la Region Ile de France : une étude des contraintes. Paris, DREIF, 1992.
- DIV / INSEE . Les premiers resultats concernant la geographie prioritaire DSQ - CQ. Versión provisoire. (mimeo) . Paris, 20 / 07 / 1992.
- DREIF / PRÉFECTURE DE LA REGION D'ILE DE FRANCE / DRE. Réhabilitation du Parc Locativ Social en Ile de France. 1978-1986. Cout et Financement des Travaux. Paris, avril 1988.
- DSQ CLICHY SOUS BOIS-MONTFERMEIL. "La Forestiere" à Clichy sous Bois. Donnees socio-economiques. Bureau Municipal du 15 de septembre 1992.
- DSQ CLICHY SOUS BOIS-MONTFERMEIL. "La Forestiere" à Clichy sous Bois. Proposition de remembrement foncier. Bureau Municipal du 15 de septembre 1992.
- DSU VAL FOURRE. P.L.D.S.92. Fiches actions. Mantes la Jolie, février 1992.
- GARRAUD, François & LEMONIER, Pierre. Fonds d'Intervention Sociale 1985-1987. Deux ans pour une dynamique. s.l., C3D/SCET, s.f.
- GOLDBERGER, M. F. Les Comptes. (mimeo). Paris, DIV, 11 / 09 / 1992



HERMANN, R. / Atelier 86 SCOP. Ville de Corbeil-Essonnes. Projet de Quartier "Les Tarterets".  
Ilot Sensible Regional - Operation Banlieue 89. Aménagement d'un Centre de Vie. s.l.,  
avril 1985.

INVENTAIRE des équipements. Le Val Fourré (plano). s.n.t.

JACQUIER, Claude. Etude comparative des modes de traitement des grands ensembles  
d'habitation dans différents pays: Espagne, Etats Unis, Israel, Italie. (mimeo) s.l., marzo  
1985.

LELEVRIER, C. Evaluation de la Rehabilitation en Ilot Sensible. Monografie. "l'Ilot sensible de  
Corbeil-Essonnes. s.l., IAURIF / DRE, juillet 1989.

LEVY, François. Bilan / Perspectives des Contrats de Plan de Développement Social des  
Quartiers. 2 vols. Paris, Commissariat General du Plan, mai 1988.

MANTES-la-Jolie - DSU Val Fourré. P.L.D.S. 92 - Fiches actions. Mantes-la-Jolie, 22/02/92.

MANTES: Une Image à bâtir. s.n.t.

MISSION D'ETUDES ET D'AMENAGEMENT DE CLICHY SOUS BOIS-MONTFERMEIL.  
Consultation d'Urbanisme Clichy sous Bois - Montfermeil. Juin 1992-juin 1993. (mimeo)  
s.n.t.

MISSION D'ETUDES ET D'AMENAGEMENT DE CLICHY SOUS BOIS / MONTFERMEIL.  
Consultation d'Urbanisme à Clichy sous Bois-Montfermeil. Presentation du Site, du  
Programme, de la Consultation. s.n.t.

NORDEMANN, F. & REBOIS, D. Un regard urbain sur douze quartiers. s.l., CNDSQ / Commission  
Bilan Diagnostic, 1983.

OPAC DU VAL DE MARNE. Enquete aupres des habitants. Rapport General. Orly-Choisy le  
Roi, SOFRES / ORGECO, décembre 1987.

OPAC DU VAL DE MARNE. Orly-Choisy. Rehabilitation du Grand Ensemble. s.n.t.

PACT ARIM 93. Développement Social de Quartiers. Montfermeil / Clichy sous Bois. "La  
Forestiere" - Clichy sous Bois. Plan - Programme resume. Bureau du 15 septembre 1992.

PACT ARIM 93. DSQ Montfermeil / Clichy sous Bois. Document d'Information. s.l., février  
1992.

PLAN URBAIN / GROUPE NATIONAL DES REGIES. Rencontres Europeennes des Regies de  
Quartiers. Les modalités d'implication des habitants dans la gestion urbaine. Compte-  
rendu des débats, Paris, 29 mars 1989.

POUR un Programme de Développement Social Urbain. Bilan Diagnostic. Mantes la Jolie / DSU  
Val Fourré. Mantes la Jolie, 1991.

PROGRAMME Local de Développement Social Urbain. DSU Val Fourré. Mantes la Jolie, 1992.

PROJET Urbain Ville de Grigny. (mimeo) s.n.t.

ROUZE, Martine. Banlieues en Crise. Dossier de presse. Paris, Centre de Documentation -  
DFH, juillet 1991.

SCIBERRAS, Jean-Christophe. Regies de Quartier et droit du travail social. s.l., CNDSQ /  
Délégation Interministérielle a l'Insertion Professionnelle et Sociale des Jeunes en  
Difficulté, décembre 1987.

VILLE DE GRIGNY / EQUIPE MUNICIPALE GRANDE BORNE. Convention de Développement Social et Urbain du Quartier de la Grande Borne. Grigny, octobre 1991.

<b>Brasil</b>
---------------

- ARRETCHE, Marta T. S. & RODRIGUEZ, Vicente. Descentralização da Assistência Social no Brasil 1988-1994 mimeo. Relatório Parcial del estudio IPEA/CGPUR. Balanço e Perspectivas da Descentralização no Brasil. Brasília, 1998.
- ARRETCHE, Marta T. S. & RODRIGUEZ, Vicente. Descentralização da Educação no Brasil: Uma política em processo. mimeo. Relatório Parcial del estudio IPEA/CGPUR. Balanço e Perspectivas da Descentralização no Brasil. Brasília, 1998.
- ARRETCHE, Marta T.S. & RODRIGUEZ, Vicente. Política habitacional e descentralização no Brasil: O ocaso de um modelo. (mimeo). s.l, IPEA, s.f.
- ARRETCHE, Marta T.S. & RODRIGUEZ, Vicente. Universalizar e Descentralizar a Atenção à Saúde. (mimeo) Relatório Parcial del estudio IPEA/ CGPUR. Balanço e Perspectivas da Descentralização no Brasil. Brasília, 1988.
- CDH. Conjuntos Habitacionais: Apropriação dos espaços públicos. São Paulo, janeiro de 1989.
- CDH. Conjuntos habitacionais na RMSP. Fatores físicos e ambientais que interferem nos critérios de implantação. São Paulo, s.f.
- CEHAB-RJ / DIVISÃO DE ESTUDOS E PROGRAMAÇÃO / SERVIÇO DE ANÁLISE E PROGRAMAÇÃO. Quadro da produção habitacional da CEHAB-RJ. (mimeo) Rio de Janeiro, s.f.
- COHAB. Diretoria de Obras - Quadro de Obras Executadas, maio/85 (mimeo). s.n.t.
- COHAB-GB. Relatório de Situação dos Conjuntos Habitacionais (mimeo). Rio de Janeiro, s.f.
- COHAB-SP. A questão da violência no conjunto habitacional Cidade Tiradentes / Jd. São Paulo. São Paulo, outubro de 1991/fevereiro de 1992.
- COHAB-SP. Avaliação da ação governamental na área de atuação da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP Biênio 1989 / 1990. São Paulo, novembro de 1990.
- COHAB-SP. Cidade Tiradentes - Santa Etelvina 89-92 (mimeo) . s.n.t.
- COHAB-SP. Destinação de Áreas Remanescentes nos Conjuntos do Complexo Cidade Tiradentes. (mimeo) s.n.t.
- COHAB-SP. Plano Diretor - Complexo Cidade Tiradentes. Proposta de Estrutura do Trabalho. (mimeo) . s.n.t.
- COHAB-SP. Quadro Geral de Conjuntos Habitacionais. (mimeo) São Paulo, maio de 1989 .
- COHAB-SP. Relatório : unidades construídas pela COHAB-SP. (mimeo) São Paulo, janeiro de 1991
- COHAB-SP. Relatório da Gestão 1989-92. São Paulo, dezembro de 1992.

- COHAB-SP. Situação dos conjuntos habitacionais em janeiro de 1989. São Paulo, 1989.
- COHAB-SP. Unidades Construídas pela COHAB-SP, 13/11/91 (mimeo). s.n.t.
- COHAB-SP / BUREAU DE PROJÉTOS E CONSULTORIA LTDA. Cidade Tiradentes. Recuperação das áreas habitadas. Relatório mensal de progresso - junho de 1990. São Paulo, 1990.
- COHAB-SP / BUREAU DE PROJÉTOS E CONSULTORIA LTDA. Conjunto Habitacional da Cidade Tiradentes. Consolidação geotécnica do Conjunto Habitacional da Cidade Tiradentes. Relatório de Projeto de Consolidação. São Paulo, agosto de 1989.
- DRAIBE, Sônia Miriam. Proteção social e desenvolvimento humano na América Latina: As políticas sociais de nova geração. (mimeo) s.n.t
- ESBOÇO de Lei. Dispõe sobre a criação de Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, para as quais estabelece normas especiais de parcelamento, uso e ocupação do solo e dá outras providências. (mimeo). São Paulo, outubro de 1989.
- ESTADO DA GUANABARA / SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO GERAL. Plano de Melhoria dos Conjuntos Habitacionais. Rio de Janeiro, 1973.
- FELDMAN, Sarah & SOMEKH, Nadja. Novos presupostos para a formulação de políticas urbanas no Brasil pós-80. (mimeo) . s.l., IPEA, outubro de 1996.
- FELLOWS, Winnie Emily & OLIVEIRA, Luiz Paulo Leal de. Projetos de Estruturação Urbana PEUs. Uma possibilidade de melhoria da vida cotidiana no bairros da Cidade do Rio de Janeiro. Seminário Interdisciplinar - ANPUR. Recife, novembro de 1993.
- FIPE. Economia brasileira e potencial de geração de empregos nos centros urbanos: Políticas para maximizar emprego urbano. Primeira Etapa. s.l., setembro de 1996.
- FIPE / IPEA / DIPRU / CGPUR. Economia brasileira e potencial de geração de empregos nos centros urbanos: Políticas para maximizar emprego urbano. Novos tempos: Experiências no campo da capacitação profissional. 2ª Relatório de acompanhamento. s.l., outubro de 1996.
- FUNDAÇÃO JOÃO PINHEIRO / MINISTERIO DO INTERIOR / BNH. Avaliação da Política de Desenvolvimento Comunitário. Resumo informativo. Rio de Janeiro, BNH / DEPEA, agosto de 1982.
- GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO/ SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO / FUNDAÇÃO SEADE. Cenários da Urbanização Paulista. A Região Administrativa da Grande São Paulo. Coleção São Paulo no Limiar do Século XXI. Volume 8. São Paulo, 1992.
- GOVERNO FEDERAL / MINISTÉRIO DO BEM-ESTAR SOCIAL. Programas Habitar-Brasil e Morar-Município. Manual de orientação para os programas integrados das áreas de habitação, saneamento básico e promoção humana. s.l., março de 1993.
- IBAM / BNH. Rio de Janeiro - Avaliação de programas habitacionais de baixa renda. Rio de Janeiro, julho de 1979.
- IPEA. Gestão do Uso do Solo e Disfunções do Crescimento Urbano. Relatório Final. Brasília, 1998.
- IPEA. Os anos 80 e 90: Transformações na economia e suas repercussões no espaço urbano brasileiro. (mimeo). s.n.t.

## VOLUMEN I

---

- IPEA / DIPRU / CGPUR. Ações do Governo Federal na Área Urbana.(mimeo) Brasília, 11 de setembro de 1998.
- IPEA / INFURB - USP. Gestão do Uso do Solo e Disfunções do Crescimento Urbano. Relatório Nº 2 da Região Metropolitana de São Paulo. Brasília, 1998.
- IPEA / IPPUR - UFRJ. Gestão do Uso do Solo e Disfunções do Crescimento Urbano. Levantamento e análise dos problemas da gestão do uso do solo e da ocupação dos solo e proposições de políticas públicas - Região Metropolitana do Rio de Janeiro. Relatórios nº 2 e 3. Rio de Janeiro, agosto de 1994.
- IPEA / IPPUR - UFRJ. Gestão do Uso do Solo e Disfunções do Crescimento Urbano. Relatório Nº 1 - Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, abril de 1997.
- IPEA / IPPUR - UFRJ. Gestão do Uso do Solo e Disfunções do Crescimento Urbano. Relatório Nº 2 da Região Metropolitana do Rio de Janeiro. Brasília, 1998.
- IPEA / MDU - UFPE. Gestão do Uso do Solo e Disfunções do Crescimento Urbano. Relatório Nº 2 - Levantamento e análise dos problemas da gestão do uso do solo e proposição de políticas públicas - Região Metropolitana do Recife. Recife, junho de 1997.
- IPLANRIO. Projeto de Estruturação Urbana - PEU. UEP Bangu. Rio de Janeiro, outubro de 1985.
- IPLANRIO. Projeto de Estruturação Urbana - PEU. UEP Santa Cruz. Rio de Janeiro, dezembro de 1985.
- IPT. Equipamentos coletivos em conjuntos habitacionais: O caso de Itaquera. Relatório nº 22.882. São Paulo, outubro de 1985.
- IPT. Estudo da participação do usuário no planejamento habitacional. São Paulo, dezembro de 1980.
- MARICATO, Ermínia. Habitação e as políticas fundiária, urbana e ambiental. Diagnóstico e recomendações. (mimeo) II Seminário Nacional preparatório para o HABITAT II. Rio de Janeiro, maio de 1995.
- MARICATO, Ermínia & PEDROSA, José Alvaro. O conjunto habitacional e o meio ambiente. Relação entre governo e empreiteiras. O caso de Santa Etelvina em São Paulo. (mimeo) s.n.t.
- MEYER, Regina M. Prosperi & LEME, Maria Carolina da Silva (coord.) São Paulo Metrópole Terciaria. Entre a moderniza o pós-industrial e a herança social e territorial da industrializa o. Relatório Parcial. São Paulo, CEBRAP, 1997.
- MEYER, Regina Maria Prosperi et. al. São Paulo Metrópole Terciária. Relatório final. CEBRAP / IPEA, 1996/1997.
- MOTTA, Caio Attadia da. Nível de satisfa o em conjuntos habitacionais da grande São Paulo. Avaliado em fun o de variáveis físicas e socio-econ micas. 2 vols. São Paulo, IPT, N  1.061, 1975.
- NEPP / UNICAMP. Redefini o de competências entre esferas de governo na presta o de serviços públicos na área social. Relatório Final. s.l., junho de 1994.
- OLIVEIRA, Fabrício Augusto de & BIASOTO JR, Geraldo. Balanço e Perspectivas da Descentraliza o das Políticas Sociais no Brasil. (mimeo). s.l., maio de 1997.

**LOS POLIGONOS DE VIVIENDA SOCIAL:  
Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil.**

---

- OLIVEIRA, Luiz Paulo Leal de. Metodologia para a elaboração dos Projetos de Estruturação Urbana da Cidade do Rio de Janeiro. s.l., IPPUR / UFRJ, 1992.
- ORSTEIN, Scheila Walbe (coord.) Avaliação Pós - Ocupação. Conjuntos Habitacional Presidente Castelo Branco. 6 vols. São Paulo, COHAB-SP / FUPAM / CAIXA ECONOMICA FEDERAL, 1992.
- PLANEJAMENTO para intervenções em Áreas Especiais de Interesse Social. (mimeo) s.n.t.
- PLANO Estratégico da Cidade do Rio de Janeiro - Rio Sempre Rio. Relatório da Cidade - documento de trabalho. (mimeo) Rio de Janeiro, abril de 1996.
- PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO / SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO / IBAM. Geração de Emprego e Renda / Alternativas para 16 favelas incluídas na primeira etapa do Programa Favela-Bairro do Rio de Janeiro. 4 vols. Workshop, 16 a 18 de janeiro de 1995. Rio de Janeiro, 1995.
- PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO / SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO. Projeto Integrado de Geração de Trabalho e Renda no Jacarezinho. s.n.t.
- PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO / SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE. Plano Diretor. Proposta de trabalho. Rio de Janeiro, IPLANRIO, agosto de 1989.
- PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO / SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO / COHAB-SP. Avaliação da ação governamental na área de atuação da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP Biênio 1989 / 1990. (mimeo) São Paulo, novembro de 1990.
- PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO / IBAM. Projetos de Estruturação Urbana da Cidade do Rio de Janeiro. Avaliação e revisão da metodologia para sua elaboração. 2 vols. Rio de Janeiro, junho de 1994.
- PROPOSTA Síntese para a execução do Programa de Regularização de Conjuntos Habitacionais no Município do Rio de Janeiro. (mimeo) . s.n.t.
- REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL. Relatório Nacional Brasileiro. II Conferência Mundial das Nações Unidas sobre os Assentamentos Humanos (HABITAT II) - Istambul, 1996. Brasília, fevereiro de 1996.
- REZENDE, Fernando. Financiamento do Desenvolvimento Urbano. (mimeo) II Seminário Nacional Preparatório para a Conferência das Nações Unidas - HABITAT II. s.l., julho 1995.
- RIBEIRO, Luiz César de Queiroz (coord.) Relatório do Projeto. Questão Urbana, desigualdades sociais e políticas públicas: Avaliação do Programa Nacional de Reforma Urbana. Rio de Janeiro, UFRJ-IPPUR / FASE / FUNDAÇÃO FORD, 1994.
- SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO. Política de Conjuntos Habitacionais de Interesse Social. (mimeo) Rio de Janeiro, julho de 1980.
- SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO. Plano Diretor do Município de São Paulo. Memória Técnica Projeto de Ley enviado à Câmara Municipal em 05/02/1991. São Paulo, 1991.
- SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL / SECRETARIA DE ESTADO DO TRABALHO E DA HABITAÇÃO. Melhorias urbanas nos Conjuntos Habitacionais da CEHAB-RJ. (mimeo) Rio de Janeiro, 1985.

TOLOSA, Hamilton C. coord.. Novas perspectivas do financiamento do desenvolvimento urbano. s.l., IPEA / PMSS, 17 de fevereiro de 1997.

## 2 Materiales de apoyo

### General

BRUGUÉ, Quim & GOMÀ, Ricard. "La dimensión social europea i l'ambit local: històries paralel·les o espais de trobada?" *Barcelona societat*, N° 6, 1996, pp. 19-25.

CARTA de les ciutats europees cap a la sostenibilitat la Carta d'Aalborg . *Barcelona societat*, N° 6, 1996, pp. 112-116.

CASTIELLA, Txema. "Libre Verd sobre la política social europea." *Barcelona societat*, N° 2, 1994, pp. 136-142.

CURCURU, Monique. Logement et rénovation urbaine au Royaume-Uni dans l'après-guerre. (mimeo) Colloque Internationale "Les Pratiques de la Ville: Transformations sociales et évolutions spatiales." Nanterre, 21-22 septembre 1995. s.n.t.

GOUJON, Daniel. "Le revenu minimum en Europe. Quelles perspectives pour un projet communautaire de lutte contre l'exclusion?" *Revue Française des Affaires Sociales*, Paris, N° 2, avril-juin 1994, pp. 89-109.

JACQUIER, Claude. "Développement Social en Europe. Reconquérir une citoyenneté." *Urbanisme* Hors Série N° 1, février 1993, pp. 45-48.

MARGHIERI, Isabelle. "Regard International sur les Processus de Rehabilitation dans les Quartiers en Crise. Seminaire International sur la Revalorisation des Quartiers en Crise Paris 19-20 mars 1987 ". *Actualités Internationales du Laboratoire Logement*, N° 2, 2° trimestre 1988, pp. 57-74.

McGREGOR, Alan & McCONNACHIE, Margaret. "Social Exclusion, Urban Regeneration and Economic Reintegration." *Urban Studies*, vol. 32, N° 10, december 1995, pp. 1587-1600.

### España

ALONSO, Nieves. "El ingreso mínimo de integración y la desigualdad madrileña." *ALFOZ*, N° 77/78, 1991, pp. 65-68.

BLOS, Dorotea. Os bolsões de deterioração urbana de Madrid. Uma experiência de parceria entre a iniciativa pública e a promoção privada como base para a recuperação de áreas urbanas degradadas. In: VV.AA. Anais do Seminário Internacional «Os Desafios da Cidade Informal». Belo Horizonte, AVSI / PMBH / PUC-MG / CODESC, setembro de 1995, pp. 589-594.

- CANALS, Ramón Ma.; CÀRCEL, Cristina; PUJOL, Carme; TOMÀS, Pura & VENTURA, Anna. "Sobre la immigració: Estrangers i nacionalitzats a Barcelona." *Barcelona societat*, N° 2, 1994, pp. 109-119.
- CANTALLOPS, Lluís; RIBAS, Manuel & ROCA, Estanislau. "El Pla del Marge Dret del Besòs a Sant Adrià." *Regió Metropolitana de Barcelona Papers*, N° 13, juny 1993, pp. 49-64.
- CASTELLS, Manuel. "El auge de la ciudad dual : teoria social y tendencias sociales." *ALFOZ*, N° 80, 1991, pp. 89-103.
- CASTELLS, Manuel. Estrategias de desarrollo metropolitano en las grandes ciudades españolas: La articulación entre crecimiento económico y calidad de vida. In: Borja et. al orgs. *Las grandes ciudades en la década de los noventa.* Editorial Sistema, 1991, pp. 17-64.
- DEL RIO GOMEZ, Clemente. "De la era industrial a la era terciaria: El nuevo papel de las ciudades." *Barcelona Metròpolis Mediterrània*, Cuaderno Central N°15, s.f., pp. 74-81.
- DENCHE, Concha & VILLASANTE, Tomás. "Modos de vida y Urbanismo." *ALFOZ*, N° 39, 1987, pp. 48-52.
- "DETALLES de Planeamiento: Plan Especial de Reforma Interior «Poblado de General Ricardos»". *Bia*, N° 162, diciembre 1992, pp. 12-24.
- DIAZ, Cèsar; FERRER, Amador; GRACÍA, Ramon & ULLA, Àngel. Els Teixits Edificats: Transformació i permanència. Colecció «*Papers, Regió Metropolitana de Barcelona*», N° 15, desembre 1993.
- DOLS, José A. "La Obra Sindical del Hogar y el usuario. Los barrios de la OSH. Cronica de un conflicto." *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, N° 105, nov.- dic. 1974, 75-81.
- DONATO, José E. "Barrios altos de San Andrés." *Cuadernos de Arquitectura*, N° 60, 1965, pp.14-40.
- DREYFUS, F. G. Centralisme et decentralisation dans la France contemporaine. 1944 - 1983. In: MINISTERIO DE ADMINISTRACION TERRITORIAL / INSTITUTO DE ESTUDIOS DE ADMINISTRACION LOCAL. *Centralismo y Descentralización. Modelos y procesos históricos en Francia y España.* Madrid, 1985.
- "EDITORIAL. La Obra Sindical del Hogar. El barraquismo vertical legitimado." *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, N° 105, noviembre-diciembre 1974, p. 34-35.
- ESTEBAN I NOGUERA, Juli & FERRER I AIXALA, Amador. "El parc d'habitatges a Barcelona." *Barcelona Societat*, N° 5, 1996, pp. 22-26.
- ESTEVE, Esperança. "Evolució de la renda mínima d'inserció a la ciutat de Barcelona." *Barcelona societat*, N° 2, 1994, pp. 123-129.
- FLAQUER, Montserrat. "L'ordenació dels serveis municipals de benestar social." *Barcelona societat*, Barcelona, N° 4, 1995, pp. 72-80.
- FORN, Manuel. Un sistema analítico para el desarrollo de la ciudad. El Plan Estratégico, Económico y Social. In: LA BARCELONA de 1993. *Barcelona Metròpolis Mediterrània*, Cuaderno Central N° 9, s.f., pp. 126-127.
- GAGO LLORENTE, Vicente. La lógica económica del deterioro y la rehabilitación como política económica urbana. In: COAM. *Curso de Rehabilitación. Vol. 1: La Teoría.* Madrid, 1985, pp. 41-54.

## VOLUMEN I

---

- GERÈNCIA DE L'ÀMBIT DE BENESTAR SOCIAL. "Mapa d'equipaments municipals de serveis personals a Barcelona." *Barcelona societat*, N° 4, 1995, pp. 62-71.
- GOIZUETA, Ildefonso. "Políticas contra desigualdad." *ALFOZ*, N° 77/78, 1991, pp. 62-64.
- GOMEZ, Pep. "Desigualtats socials a la ciutat de Barcelona." *Barcelona Societat*, N° 2, 1994, pp. 4-23.
- "GRUPO de Usera, Madrid, Fase de 584 viviendas." *Hogar y Arquitectura*, N° 28, mayo-junio 1960, pp. 3-18.
- "GRUPO de Usera, Madrid, Fase de 596 viviendas." *Hogar y Arquitectura*, N° 28, mayo-junio 1960, pp. 19-31.
- HERNANDEZ AJA, Agustín y VELAZQUEZ, Isabel. "Pisos, canes y barrio." *ALFOZ*, N° 39, 1987, pp. 57-59.
- HERNANDEZ, Eduardo. "Remodelación, cuerda para rato." *ALFOZ*, N° 39, pp. 60-63.
- JUBERT, Juan. "La Obra Sindical del Hogar. Características de la gestión de la Obra Sindical del Hogar." *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, N° 105, 1974, pp. 37-42
- LAHOSA, Josep Ma. "L'enquesta de victimització i opinió sobre la seguretat ciutadana." *Barcelona societat*, N° 1, 1993, pp. 111-116.
- "LA VIVIENDA social en España a través de cien números de Hogar y Arquitectura". *Hogar y Arquitectura*, N° 100, Mayo-junio 1972.
- LEON, Concha & ALGUACIL, Julio. "Los protagonistas de la remodelación." *ALFOZ*, N° 39, 1987, pp. 53-56.
- LOPEZ DE LUCIO, Ramón & TOLEDANO, Juan Manuel. "Morfología de las actuaciones públicas de remodelación en Madrid." *ALFOZ*, N° 39, 1987, pp. 39-47.
- "LOS POLIGONOS de la Obra Sindical del Hogar. Características de los Grupos y polígonos de la OSH en Barcelona." *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, N° 105, nov.-dic. 1974, pp. 52-55.
- MARAVALL, Héctor. "Control social y políticas de integración." *ALFOZ*, N° 77/78, 1991, pp. 69-70.
- MENDOZA, Xavier & OROVAL, Esteve. "Una metodología para el análisis económico financiero de la rehabilitación de la vivienda." *CEUMT*, N° 60, marzo del 1983, pp. 27-32.
- MORALES GUTIERREZ, Alfonso C. y ROMERO RODRIGUEZ, José J. "Una nueva figura para la promoción socio-económica: los agentes de desarrollo social." *CEUMT*, N° 105, 1988, pp. 21-23.
- MOYA GONZALEZ, Luis. "Lo construido en la operación de remodelación." *ALFOZ*, N° 39, 1987, pp. 33-38.
- NAVARRO, Ferran & RAMOS, Fernando. " El barrio del Besós de Barcelona. Del análisis patológico a la remodelación." *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, N° 62, marzo de 1980, pp. 55-64.
- OLIETE, Ana & SANCHEZ-FAYOS, Teresa. "Mecanismos de adquisición y disponibilidad de suelo en la Operación de Barrios en Remodelación en Madrid." *CEUMT*, N° 102 / 103, 1988, pp. 9-45.



- PAMIES MARTORELL, Nuria. "Families i infants en risc social. L'atenció a les famílies i infants amb problemàtica social." *Barcelona Societat*, N° 3, 1995, pp. 53-68.
- PARICIO ANSUATEGUI, Ignàcio. "Las razones de la forma en la vivienda masiva." *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, N° 96, abril 1973, pp. 2-18.
- PARICIO, Ignacio. "La crisis de la prefabricación." *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, N° 61, febrero 1980, pp. 37-58.
- PASARÍN RUA, Isabel; BORRELL I THIÓ, Carme & PAÑELA NOGUERA, Helena. "Un sistema d'informació per a l'Atenció Primària a la ciutat de Barcelona." *Barcelona societat*, N° 5, 1996, pp. 131-137.
- PEREZ ARROYO, Salvador. "La política de la industrialización en España." *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, N° 48, marzo-abril 1978, pp. 28-36.
- "POBLADO Dirigido de Orcasitas, en Madrid." *Hogar y Arquitectura*, N° 30, septiembre-octubre 1960, s/pp.
- "RAFAEL Pedrero: «La única solución viable es la demolición»." *Noticias de la Construcción*, N° 78, Año VIII, febrero 1991, p. 10.
- ROCA CLADERA, Josep. "La Recuperación de la Periferia Barcelonesa." *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, N° 57, junio de 1979, 61-69.
- RODRIGUEZ VIÑAS, Elias. Proyecto de Reparaciones Extraordinarias Grupo "Juan Tornero". Memoria. (mimeo) Madrid, IVIMA, 17 / 11 / 88.
- SÁEZ, Margarita. "El Pla Municipal d'Atenció Primària." *Barcelona societat* N° 4, 1995, pp. 135-140.
- SALVADOR, Lluís & SANCHEZ, Isabel. "Diagnòstic de la Zona Nord del Districte de Nou Barris. Pla d'actuació per als Barris de Torre Baró, Vallbona i Ciutat Meridiana." *Barcelona Societat*, N° 4, 1995, pp. 23-48.
- SERRA I AMENGUAL, Pere. Les actuacions sobre Ciutat Vella. El Programa ARI. In: AJUNTAMENT DE BARCELONA. Revitalització urbana, econòmica i social. Barcelona, Primeres Jornades Ciutat Vella, 1989. Barcelona, 1989.
- SOLANES, Pilar. "Les droguies a Barcelona. Radiografia del consum i problemàtiques socials." *Barcelona societat*, N° 6, 1996, pp. 26-34.
- SOLANES, Pilar; TORRALBA, Lluís & BRUGAL, Teresa. "El sistema d'informació de drogodependències de Barcelona." *Barcelona societat*, N° 4, 1995, pp. 131-134.
- TALERO MORALES, Rafael; TRIVIÑO VAZQUEZ, Fernando; PALACIOS DE MARÍA, Jorge & DIAZ GARCÍA, Francisco Felix. "La «Aluminosis» del cemento aluminoso o un término nuevo para una clásica enfermedad." *Materiales de Construcción*, Vol. 39, N° 216, octubre / noviembre - diciembre 1989, pp. 37-51.
- TATJER, Mercè; MURO, J. Ignacio; VILA, Anna & ARAUJO, Àngela lucía de. "Habitatge per a col·lectius desfavorits. Els cas de les propietats d'intitucions a Barcelona." *Barcelona societat*, N° 3, 1995, pp. 108-117.
- TURRÓ, Carme & PASCUAL, Josep M. "Pla integral de Desenvolupament dels Serveis Socials a la ciutat de Barcelona." *Barcelona societat*, N° 4, 1995, pp. 121-130.
- TUSQUETS, Oscar. "Reflexiones en torno al Suburbio del Besós." *Cuadernos de Arquitectura*, N° 60, 1965, pp.41-47.

## VOLUMEN I

---

- VARGAS MACHUCA, Ramón. "Reformismo y marginación." *ALFOZ*, N° 77/78, 1991, pp. 71-73.
- VECINO, Carmen; RIBOT, Núria & TORRALBA, Lluís. "Els programes de disminució de riscos: Una nova perspectiva en l'abordatge de les drogodependències." *Barcelona societat*, N° 6, 1996, pp. 35-39.
- VINUESA ANGULO, Julio. "La Gestión : un proceso singular." *ALFOZ*, N° 39, pp. 23-32.
- VINUESA, Julio et. al. "La Operación de Remodelación de Barrios de Madrid." *Ciudad y Territorio*, N° 68, abril-junio 1986, pp. 71-87.
- WERNER, Klaus et. al. "Observatorios económicos locales: Elementos para un método." *Ciudad y Territorio*, N° 72 / 73, abril-septiembre 1987, pp. 161-168.

### Francia

- AILLAUD, Emile. "Qu'est-ce qu'une ville?" *Techniques et Architecture*, 29° serie, N° 2, avril 1968, pp. 70-75.
- AILLAUD, Emile. "Reflexions sur l'urbanisme". *Techniques et Architecture*, 23° serie, N° 1, novembre 1962, pp.104-105.
- AILLAUD, Emile. "Un urbanisme de la vie privée". *Techniques et Architecture*, 21° serie, N° 4, mai 1961, pp. 80-81.
- ALLAMAN, Martine. " Dossier Démolition: La ville chantier." *Diagonal*, N° 73, août 1988, pp. 12.
- ARÈNE, Marguerite. "Dossier Politiques de la Santé. Séminaire ville et santé." *Ensembles*, N° 35, mars 1992, p. 21.
- ASCHER, François. "Projet public et réalisations privées." *Les Annales de la Recherche Urbaine*, N° 51, juillet 1991, pp. 5-15.
- BANSEPT, Claudine. "La loi du silence." *Urbanisme*, N° 286, janvier/février 1996, pp. 76-77.
- BARNIER, Laurence. "Les montages financiers des pact-arim." *Le Particulier Immobilier*, N° 63, Février 1992, pp. 82-88.
- BAUDRILLARD, Jean. "Le degré Xerox de la violence." *Urbanisme*, N° 286, janvier/février 1996, pp. 63-64.
- BÉHAR, Daniel & MARTIN, Nicole. "Des Régies de Quartier: Quand les habitants participent à la gestion de services urbains." *Cahiers du CCI*, N° 5, 1988, pp. 92-96.
- BERSANI, Catherine. "Politique de la Ville. 1991: Au plus près du terrain." *Ensembles*, N° 31, avril 1991, pp. 4-5.
- BERTHON, Etienne. "Habitat collectif discontinu. La ville a horreur du vide." *Cahiers de l'IAURIF*, N° 76, pp. 57-86.
- BLANC, Maurice. "Le logement des travailleurs immigrés en France: après le taudis, le foyer, et aujourd'hui le H.L.M. " *Espaces et Sociétés*, N° 42, 1983, pp. 129-137.

- BOSSART, Evelyne. "Project: La bastide de Grigny." *Urbanisme*, N° 270-271, janvier / février 1994, p. 7.
- CANTAL-DUPART, Michel. "Question de formes." *Urbanisme et Architecture*, N° 251, octobre 1991, pp. 50-53.
- CORNAIRE, J.M. " Dossier Démolition: HLM: Modernité et solidarité." *Diagonal*, N° 73, août 1988, pp. 16-17.
- CORNAIRE, Jean-Marie. "Changer l'usage mais aussi l'état d'esprit." In: "DOSSIER Changer l'usage, changer l'image." *Ensembles*, mars 1987, p. 11.
- CORNAIRE, Jean-Marie. "Détruire peut être positif." *Ensembles*, N° 19, juin 1988, p. 17.
- CORNU, Marcel. "Que peut l'architecte? Que peut l'urbaniste? Le cas de Grigny la Grande Borne." *Urbanisme*, N° 139, 42<sup>e</sup> année, 1973, pp. 67-74.
- COUMAU, Cécile. "Les contrats de ville changent d'échelle." *Urbanisme*, N° 270-271, janvier / février 1994, pp. 13-16.
- CHAMPION, Jean-Bernard; GOLDBERGER, Marie-Françoise & MARPSAT, Maryse. " Les quartiers «en convention»." *Regards sur l'actualité*, N° 196, décembre 1993, pp. 19 - 28.
- CHANE-KUNE, Sonia. "Les banlieues: Des territoires en développement." Dossier Actions économiques pour quartiers en difficulté." *Cahiers de l'IAURIF*, N° 103, avril 1993, pp. 81-96.
- DEFRANCE, Bernard. "Rétablir la loi dans les cités? Chiche!" *Urbanisme*, N° 286, janvier/février 1996, pp. 73-75.
- DELARUE, Jean-Marie. "La politique de la ville." *Regards sur l'actualité*, N° 196, décembre 1993, pp. 3-17.
- DEVLIN, ELIZABETH. "La diversité des Régies de Quartier." *Ensembles*, N° 28, juillet 1990, pp. 26-27.
- DONNET, Anne-Michèle. "Les transports publics contraints de s'engager contre l'insecurité." *Urbanisme*, N° 278-279, novembre/décembre 1994, pp. 75-77.
- "DOSSIER Changer l'usage, changer l'image." *Ensembles*, mars 1987, pp. 9-11.
- "DOSSIER Politiques de la Santé. RMI et santé des plus démunis." *Ensembles*, N° 35, mars 1992, pp. 25-26.
- "DOSSIER Quelle politique pour quelle ville? Le financier de l'insertion." *Urbanisme*, N° 280, janvier/février 1995, pp. 56-57.
- DUPONT, Gérard. "Evolution de la construction et de l'urbanisme depuis 1950." *Urbanisme*, N° 80, 32<sup>e</sup> année, 1963, pp. 33-41.
- ESCRIBANO, Matías. "Francia: Grandes conjuntos residenciales. Problemas económicos, sociales y urbanísticos que plantean." *Temas de Arquitectura y Urbanismo* , N° 126, diciembre 1969, pp.7-25.
- ESTEBE, Philippe & DONZELOT, Jacques. "Le développement social urbain est-il une politique? Les leçons de l'évaluation." *Regards sur l'actualité*, N° 196, décembre 1993, pp. 29-38

## VOLUMEN I

---

- EVENO, Claude. Saint-Etienne: La ZUP aux urnes. In: CENTRE NATIONAL D'ART ET DE CULTURE GEORGES POMPIDOU. Banlieues Fragiles. Colección Culture au Quotidien. Paris, 1984.
- FAUSSILLON, Françoise. "Orly-Choisy: L'avis des habitants." *Ensembles*, N° 18, Mars 1988, p. 10.
- FERRE-LEMAIRE, Isabelle. "Dossier Des lois pour changer la ville." *Urbanisme*, N° 256, septembre 1992, pp. 29-38.
- FICHE, Gisèle. "Les éducateurs en médiateurs sociaux." *Urbanisme*, N° 286, janvier/février 1996, pp. 78-81.
- FOSSAT, Pascale. "Dossier Politiques de la Santé. La Grande Borne, quatre ans plus tard." *Ensembles*, N° 35, mars 1992, p. 16.
- GAUDRIAULT, Claude; LAUR, Marie-Christine & LONCHAMPT, Jacques. "Evaluer pour développer avec plus d'efficacité. Dossier Actions économiques pour quartiers en difficulté." *Cahiers de l'IAURIF*, N° 103, avril 1993, pp. 81-96.
- GAUDU, Agnès. "Dossier Politiques de la Santé. Un enjeu de démocratie locale." *Ensembles*, N° 35, mars 1992, pp. 18-19.
- GAULEJAC, Vincent de. "La ambivalencia de los «politécnicos» de lo social." *Revista Pour*, novembre-diciembre 1989.
- GIRARD, Dominique. "Le développement local n'est pas la «gestión» de l'exclusion." *Urbanisme*, N° 287, mars/avril 1996, pp. 61-63.
- GIRAUD, Hélène. "La voie étroite des regies de quartier." *Urbanisme*, N° 272-273, mars/avril 1994. pp. 62-65.
- GOMIS, André. "Etude pour une cellule préfabriquée en metal." *L'Architecture d'Aujourd'hui*, N° 130, 38° année, fevriers-mars 1967, p. 14.
- GORISSE, Jérôme. "Dossier Quelle politique pour quelle ville? Grands projets urbains, une experience en danger? " *Urbanisme*, N° 280, janvier/février 1995, pp. 60-63.
- HARBURGER, Sylvie. "El programa frances de desarrollo social de los barrios." *Ciudad y Territorio*, N° 72/73, abril-septiembre 1987, pp. 37-41.
- HARGURGER, Sylvie. "Demolir, et après?" *Ensembles*, N° 19, juin 1988, p. 11.
- HOUBART, Madeleine. "L'embellie d'Orly." *Ensembles*, N° 9, Numéro spécial, Décembre 1985, pp.16-17.
- IDARC, Anne-Marie. "Un outil de requalification" *Ensembles*, N° 19, juin 1988, pp. 16-17.
- ION, Jacques. "Les métiers du social à l'épreuve de l'exclusion." *Regards sur l'actualité*, N° 196, décembre 1993, pp. 39-49.
- JACOB, Christian. «ORBITALE, un métro pour la banlieue.» *Les Cahiers de l'IAURIF*, N° 102, novembre 1992, pp. 61-73.
- JACOB, Pierre. "Un quartier à l'échelle d'une ville." *Ensembles*, N° 9, Numéro spécial, Décembre 1985, pp. 12-13.
- JACQUIER, Claude. "Cohesión social de las ciudades: ¿Que tipo de políticas urbanas?" *Ciudades. Le Courrier du CNRS*, N° 82, pp. 67-69.

- JOXE, Denis. La courneuve: Les «4.000» an 2.000. In: CENTRE NATIONAL D'ART ET DE CULTURE GEORGES POMPIDOU. *Banlieues Fragiles. Colección Culture au Quotidien.* Paris, 1984, pp. 37-45.
- JULIEN, Jean-Marc. "Contrats de ville: penser complexe, agir simple." *Urbanisme*, N° 274-275, mai/juin 1994, pp. 39-41.
- LACOSTE, Gérard. "Villes et inégalités économiques." *Cahiers de l'IAURIF*, N° 113, février 1996, pp. 59-64.
- LAISNEY, François. Laisse béton: Metamorphoses des Grands Ensembles. In: CNDSQ / INSTITUT FRANÇAIS D'ARCHITECTURE. Réhabilitation des Grands Ensembles. Coloque. Paris, 18 et 19 décembre 1986. Paris, s.f.
- LAMARRE, François. "ZAC de l'Orme Seul. La Courneuve, Seine Saint-Denis". In: MELTM. Livre d'Or de l'Habitat 1990. Paris, 1991, pp. 62-65.
- LAZAR, Gilbert & RAMBAUD, Jacques. "Politiques urbaines et équipements culturels. Culture et programmation: le rôle des agences s'affirment." *Urbanisme*, Hors Série N° 5, décembre 1994, pp. 36-40.
- "LE SCHEMA Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région de Paris." *Urbanisme*, N° 89, 34<sup>e</sup> année, 1965, p. IV
- LEMONIER, Marc. "La ville inachevée de Lucien Kroll." *Diagonal*, N° 94, mars 1992, pp. 14-16.
- LEVASSEUR-RAULET, Jeanne. "Un nouveau coeur pour Les Tarterets". *Ensembles*, N° 24, octobre 1989, pp. 24-25.
- LÉVY, Elisabeth. "Grande Sinthe: Le projet urbain passe par la démolition." *Ensembles*, N° 19, juin 1988, pp. 12-14.
- LÉVY, Elisabeth. "Revenu minimum et insertion". *Ensembles*, N° 20, octobre 1988, p. 5
- "LIEUX de culture, espaces de projet?" *Urbanisme*, Hors Série N° 5, décembre 1994, pp. 33-35.
- "LOGEMENT Social: 1950-1980" *Bulletin d'Informations Architecturales*, Supplément au N° 95, mai 1985.
- MAGINI, Gofredo. "Vesoul ne parle plus de cité-dortoir." In: "DOSSIER Changer l'usage, changer l'image." *Ensembles*, mars 1987, p. 10.
- MAGNAN, René & LEMOINE, Louis. "L'une des bases de l'aménagement de la région parisienne: L'organisation polycentrique." *Urbanisme*, N° 68, 29<sup>e</sup> année, 1960, pp. 5-15.
- MARTIN, Samuel & NOVARINA, Gilles. "Les services municipaux d'urbanisme et d'action économique. A propos de Paris, de la ville au travail urbain." *Les Annales de la Recherche Urbaine*, N° 44-45, décembre 1989, pp. 115-126.
- MASBOUNGI, Ariella. "Dossier Grands Ensembles: Droit de cité pour les quartiers." *Diagonal*, N° 94, mars 1992, pp. 10-13.
- MEJEAN, Philippe. "Contrats de Ville et développement économique". *Ensembles*, N° 31, avril 1991.
- PAGES, Jean-Louis. "ORBITALE, support du projet urbain pour la couronne de Paris." *Les Cahiers de l'IAURIF.*, N° 102, novembre 1992, pp. 74-75.

## VOLUMEN I

---

- PAQUOT, Thierry & DAMON, Julien. "Exclusion et solidarité." *Urbanisme*, N° 288, mayo/junio 1996, pp. 54-61.
- PAUGAM, Serge. "L'exclusion: Une notion délicate." *Urbanisme*, N° 287, mars/avril 1996, pp. 85-87.
- PEISSEL, Gilles. "Liberté, sécurité, urbanité." *Urbanisme*, N° 286, janvier/février 1996, pp. 56-58.
- PERPERE, Gérard. "Le rôle de l'urbaniste dans les ZUP." *Urbanisme*, N° 81, 32<sup>e</sup> année, 1963, pp. 63-70.
- PERRIN, René. "Développement local et urbanisme: L'émergence de nouvelles compétences." *Les Annales de la Recherche Urbaine*, N° 44-45, 1989, pp. 109-114.
- PICARD, Aleth. Le tramway: Désir de ville pour la banlieue. In: MALVERTI, Xavier. Banlieues. *Les Cahiers de la Recherche Architecturale*, N° 38/39, 3<sup>e</sup> trimestre 1996, pp. 139-152.
- PICARD, Dominique. "Le transport public aux prises avec l'insecurité." *Urbanisme*, N° 286, janvier/février 1996, pp. 83-84.
- PIEDALU, Christine. "Réconcilier les 4000 et la Courneuve." *Ensembles*, N° 24, Octobre 1989, pp. 16-17.
- PINON, Pierre. "Le temps de l'urbain." *Urbanisme*, N° 259, décembre 1992, p. 44.
- PIRON, Olivier. "Grands ensembles: il faut casser l'économie d'assistance." *Urbanisme*, N° 267-268, octobre/novembre 1993, pp. 34-36.
- "REHABILITATION urbaine. *Diablos d'HLM* numéro especial - La réhabilitation du logement social en France, octobre 1990, pp. 68-75.
- RIZZARDO, René. "La coopération est liée aux projets urbains." *Urbanisme*, Hors Série N° 5, décembre 1994, pp. 40-42.
- ROUGE, Maurice-François. "Définition des agglomérations." *Urbanisme*, N° 60, 27<sup>e</sup> année, 1958.
- RUEFF, Judith. "Le rapport ville-jardin. Grigny : des arbres ne font pas un jardin." *Urbanisme*, N° 264-265, juin - juillet 1993, p. 54.
- RUEFF, Judith. "Le Val-Fourré vote pour une citoyenneté urbaine." *Urbanisme*, N° 267-268, octobre - novembre 1993, pp. 76-77.
- SABBAH, Catherine. "Dossier Quelle politique pour quelle ville? La finance au service de l'exclusion." *Urbanisme*, N° 280, janvier/février 1995, pp. 53-55.
- SABBAH, Catherine. "Montfermeil. Trois esquisses pour un grand projet urbain." *Urbanisme*, N° 257, octobre 1992, pp. 19-21.
- SABBAH, Catherine. "Politique de la ville: 15 ans après?" *Urbanisme*, N° 262, avril 1993, pp. 10-15.
- SABBAH, Catherine. "Trois questions à André Pollet: Il faut privilégier la mixité habitat-emploi." *Urbanisme*, N° 272-273, mars / avril 1994, p. 5.
- SCET / MANTES-LA JOLIE. Aide a la Recherche. Développement pour les PMI d'une ville moyenne. In: GARRAUD, François & LEMONIER, Pierre. Fonds d'Intervention Sociale 1985-1987. Deux ans pour une dynamique. s.l., C3D / SCET, s.f.

- SCHAACK, Laurence. "Conditions de vie, réduction de charges, insertion professionnelle: les locataires se prennent en charge et deviennent partenaires. Dossier Le logement social sous pression." *Urbanisme*, N° 274-275, mai - juin 1994, p. 72.
- SCHAFFER, Sylvie. "Un îlotier au coeur de la crise." *Urbanisme*, N° 286, janvier/février 1996, pp. 70-71.
- SCHMIT, Bruno. "Chroniques de la règle ordinaire: Entre la démolition et le droit." *Diagonal*, N° 73, août 1988, pp. 21-22.
- SCHUMAN, Tony. "La réhabilitation de la ZUP de Perseigne à Alençon." *Les Annales de la Recherche Urbaine*, N° 44-45, décembre 1989, pp. 40-48.
- STEPHAN, Luc. "Les administrations entre guerre et paix." *Urbanisme*, N° 280, janvier/février 1995, pp. 50-53.
- "SYMPTOMES. État des lieux." *Diablos d'HLM* numéro especial - La réhabilitation du logement social en France, octobre 1990, pp. 22-39.
- "TOUT connaître sur la commission nationale pour le développement social des quartiers." *Revue de l'Habitat Social*, N° 101, novembre, pp. 20-21.
- "UNE PRIORITÉ du FAS." *Ensembles*, N° 35, mars 1992, p. 24.
- VAULX-en-Velin huit mois après. *L'Express*, 6 juin 1991, pp. 74-75. In: ROUZE, Martine. Dossier de Presse: Banlieues en crise. s.l., Centre de Documentation - DFH, 17 juillet 1991.
- VIENS, Gaston. "Qu'est-ce qui fait courir Orly?" *Ensembles*, juillet 1984.
- XÉLOT, Frédérique. " La Ville dans les quartiers. Implantation de bureaux: créer des morceaux de ville." *HLM Aujourd'hui*, N° 25, 1e trimestre 1992, pp. 44-45.
- XÉLOT, Frédérique. " La Ville dans les quartiers. Services publics dans les quartiers : insuffisants, peu adaptés." *HLM Aujourd'hui*, N° 25, 1<sup>o</sup> trimestre 1992, pp. 42-43.
- XÉLOT, Frédérique. "Le RMI, un «trempline» pour rebondir". *HLM Aujourd'hui*, N° 25, 1er trimestre 1992, pp. 82-85.
- YAHIEL, Michel. "Au service des immigrés." *Ensembles*, N° 21, décembre 1988, p. 19.

## Brasil

- ABERS, Rebecca. Inventando a democracia: Distribuição de recursos públicos através da participação popular em Porto Alegre - RGS. In: ANPUR. Anais do 7<sup>o</sup> Encontro Nacional da ANPUR - Novos recortes territoriais, novos sujeitos sociais: Desafios ao planejamento. Recife, 26 a 30 de maio de 1997. UFPE, 1997, pp. 1735-1759.
- ALMEIDA, Maria Hermínia Tavares de. Federalismo e Políticas Sociais. In: NEPP / UNICAMP. Redefinição de competências entre esferas de governo na prestação de serviços públicos na área social. Relatório Final. s.l., junho de 1994, pp. 1-25.
- ARRETICHE, Marta T.S. Política Habitacional. In: NEPP/UNICAMP. Redefinição de competências entre esferas de governo na prestação de serviços públicos na área social. Relatório Final. s.l., junho de 1994, pp. 54-88.

- ARRETCHE, Marta. "Intervenção do Estado e setor privado : o modelo brasileiro de política habitacional." *Espaço & Debates*, Nº 31, 1990, pp. 21-36.
- AZEREDO, Beatriz & RAMOS, Carlos Alberto. "Políticas Públicas de Emprego: Experiências e desafios." *Planejamento e Políticas Públicas* , Nº 12, junho / dezembro de 1995, pp. 91-116.
- BAIERLE, Sérgio. "Cidadania Ativa e Governabilidade: Provocações a partir da experiência dos movimentos populares urbanos em Porto Alegre." *Proposta*, Ano 22, Nº 62, setembro de 1994, pp. 67-70.
- «BARCELONA» e «Somália» convivem na cidade. Segundo pesquisa da PUC, 82% dos paulistanos vivem em distritos que estão na área de exclusão social. *Folha de São Paulo*, 26 de novembro de 1995, p. 8 - caderno 3.
- BARROS, Andréa & MANSO, Bruno Paes. "Sem teto e Sem Vida. Três invasores morrem ao serem despejados de uma área do governo." *Revista Veja*, Edição 1497, Ano 30, nº 21, 28 de maio de 1997, pp. 32-34.
- BECK, Maria Darcy Mota. Linhas de financiamento para recuperação de áreas urbanas degradadas. In: VV.AA. Anais do II Seminário Internacional sobre Recuperação de Áreas Urbanas Degradadas. PNUD-MBES, 1994, pp. 81-97.
- BORBA, Sheila Villanova. "A produção de Equipamentos Urbanos como alternativa de política social: O Programa Nacional de Centros Sociais Urbanos". *Ensaio FEE*, Ano 12, Nº 2, 1991, pp. 403-421.
- BRASILEIRO, Ana Maria. Política Urbana - Quem decide? In: PESSOA, Alvaro. Direito do Urbanismo. Uma visão sócio-jurídica. Rio de Janeiro, Livros Técnicos e Científicos / IBAM, 1981, pp. 25-39.
- CACCIAMALI, Maria Cristina; PIRES, Julio; LACERDA, Guilherme; PIRES, Edson Luciano & PORTELA, André. "Crescimento Econômico e Geração de Emprego: Considerações sobre políticas públicas." *Planejamento e Políticas Públicas* , Nº 12, junho / dezembro de 1995, pp. 167-197.
- CAFÉ, Sônia L. & MOTTA, Maria Fátima dos Santos Rosinha. "Geração de trabalho e renda em comunidades de baixa renda." *Mercado de Trabalho do Rio de Janeiro: conjuntura e análise*, Ano 2, Nº 3, agosto de 1998, pp. 9-12.
- CAPISTRANO FILHO, David. Vida Nova no Dique: Ação multi-setorial sobre uma área urbana degradada. In: VV.AA. Anais do Seminário Internacional Os Desafios da Cidade Informal. Evento preparatório da Conferência HABITAT II - Belo Horizonte, setembro de 1995. s.n.t., pp. 467-470.
- "CAPITAIS do mundo globalizado. Rede de metrópoles aproxima as empresas e integra a economia, mas desafia o poder público na luta contra a exclusão social." *CIDADES*, Ano 3, Nº 14, julho de 1997.
- CARVALHO, Sonia Nahas de. "A Política Nacional de Habitação e a Ação do Estado." *São Paulo em Perspectiva*, Ano 5, Nº 4, outubro / dezembro 1991, pp. 50-59.
- CARVALHO, Thereza Christina C. "Algumas sugestões de determinantes urbanísticas para a ordenação espacial de conjuntos habitacionais." *Cadernos Brasileiro de Arquitetura*, Nº 13 Desenho Urbano II , setembro de 1984, pp. 113-121.
- CAVALIERI, Paulo Fernando. Plano Diretor de 1992 da Cidade do Rio de Janeiro: Possibilidades e Limites da Reforma Urbana. In: RIBEIRO, Luiz César de Queiroz & SANTOS JÚNIOR, Orlando Alves dos orgs.. Globalização, Frangimento e Reforma



- Urbana. O Futuro das Cidades Brasileiras na Crise. Rio de Janeiro, Civilização Brasileira, 1994, pp. 373-426.
- COHN, Amélia. "Descentralização, Cidadania e Saúde." *São Paulo em Perspectiva*, Vol. 6, Nº 4, outubro / dezembro de 1992, pp. 70-76.
- COHN, Amélia. "Políticas Sociais e Pobreza no Brasil." *Planejamento e Políticas Públicas*, Nº 12, junho / dezembro de 1995, pp. 1-18.
- COMPANS, Rose. A emergência de um novo modelo de gestão urbana no Rio de Janeiro: Planejamento estratégico e urbanismo de resultados. In: ANPUR. Anais do 7º Encontro Nacional da ANPUR - Novos recortes territoriais, novos sujeitos sociais: Desafios ao planejamento. Recife, 26 a 30 de maio de 1997. UFPE, 1997, pp. 1721-1734.
- CORAGGIO, José Luis. "Economia popular e construção da cidade." *Proposta*, Ano 22, Nº 62, setembro de 1994, pp. 18-22.
- CORAGGIO, José Luís. A construção de uma economia popular como horizonte para cidades sem rumo. In: RIBEIRO, Luiz César de Queiroz & SANTOS JÚNIOR, Orlando Alves dos (orgs.). Globalização, Frangmentação e Reforma Urbana. O Futuro das Cidades Brasileiras na Crise. Rio de Janeiro, Civilização Brasileira, 1994, pp. 221-259.
- CROCHIK, Sergio. "Reforma Administrativa em São Paulo. Secretaria Especial de Reforma Administrativa - SERA / PMSF." *Espaço & Debates*, Nº 30, 1990, pp. 71-86.
- CUNHA, Pedro Cláudio C. B. Reflexão acerca da construção de uma plataforma de economia popular e solidária. In: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO / SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO. Rio 97. O mercado de trabalho no Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, maio de 1997, pp. 269-293.
- DAVIDOVICH, Fany. Programa Favela-Bairro e tendências de reestruturação da metrópole - O caso do Rio de Janeiro. In: ANPUR. Anais do 7º Encontro Nacional da ANPUR - Novos recortes territoriais, novos sujeitos sociais: Desafios ao planejamento. Recife, 26 a 30 de maio de 1997. UFPE, 1997, pp. 1473-1483.
- DEMO, Pedro. Participação e Planejamento. In: IPEA / IPLAN. Para a década de 90. Prioridades e Perspectivas de Políticas Públicas. Vol. 4. Brasília, março de 1990, pp. 129-160.
- DRAIBE, Sonia. Proteção social e desenvolvimento humano na América Latina: as políticas sociais de nova geração. (mimeo) s.n.t.
- DRAIBE, Sônia Miriam. As políticas sociais brasileiras: Diagnósticos e perspectivas. In: IPEA / IPLAN. Para a década de 90. Prioridades e Perspectivas de Políticas Públicas. Vol. 4. Brasília, março de 1990, pp. 1-66.
- DRAIBE, Sônia Miriam. "Qualidade de vida e reformas de programas sociais: O Brasil no cenário latino-americano." *Lua Nova*, Nº 31, 1993, pp. 5-45.
- FARAH, Marta Ferreira Santos. "Conjuntos Habitacionais e Ocupação do Tempo Livre." *A Construção*, nº 1979, 13/01/86, pp. 13-18.
- FARIA, Vilmar Evangelista. Estudio de caso : São Paulo. (mimeo) Conferencia de Barcelona sobre Grandes Ciudades. Barcelona, Area Metropolitana de Barcelona / Mancomunitats de Municipis, 25 de febrero al 2 de marzo de 1985.
- FEDOZZI, Luciano. "Poder local e governabilidade: O caso de Porto Alegre." *Proposta*, Ano 22, Nº 62, setembro de 1994, pp. 23-29.

- FONTES, Angela M.M. & ARAUJO, Valdemar F. de. Gestão metropolitana, fragmentação política e processo de sub-regionalização: As tendências político-institucionais da questão metropolitana do Estado do Rio de Janeiro. In: ANPUR. Anais do VI Encontro Nacional da ANPUR - Modernidade, exclusão e a espacialidade do Futuro. Brasília, 22 a 26 de maio de 1995, pp. 394-406.
- GONH, Maria da Glória Marcondes. "A questão dos Movimentos Sociais Urbanos." *Cadernos do CERU*, Nº 13, setembro de 1980.
- GONZÁLEZ, Rodrigo Stumpf. Política municipal, participação popular e legitimação: Uma análise do papel político do orçamento participativo em Porto Alegre. In: ANPUR. Anais do 7º Encontro Nacional da ANPUR - Novos recortes territoriais, novos sujeitos sociais: Desafios ao planejamento. Recife, 26 a 30 de maio de 1997. UFPE, 1997, pp. 1709-1720.
- HUPSEL, Francisco Fontes. Programa "HABITAR-BRASIL": Habitação e cidadania. In: VV.AA. Anais do II Seminário Internacional sobre Recuperação de Áreas Urbanas Degradadas. PNUD-MBES, 1994, pp. 73-80.
- IPT. "Conjuntos habitacionais e ocupação do tempo livre". *A Construção*, Nº 1979, janeiro de 1986, pp. 13-18.
- JATOBÁ, Jorge. "Desenvolvimento Local, Emprego e Renda." *Mercado de Trabalho do Rio de Janeiro: conjuntura e análise*, Ano 2, Nº 3, agosto de 1998, pp. 5-8.
- KNAPP, Érica. "Vivendo e aprendendo. Cohab realiza avaliação pós-ocupação de conjunto em Carapicuíba." *Construção São Paulo*, Nº 2337, novembro de 1992, pp. 10-12.
- LAGO, Luciana Corrêa do. Desigualdade sócio-espacial e migração intra-urbana: A trajetória espacial das classes sociais na transformação do espaço metropolitano no Rio de Janeiro. In: ANPUR. Anais do 7º Encontro Nacional da ANPUR - Novos recortes territoriais, novos sujeitos sociais: Desafios ao planejamento. Recife, 26 a 30 de maio de 1997. UFPE, 1997, pp. 1386-1404.
- LAVINAS, Lena & VARSANO, Ricardo. Programas de Garantia de Renda Mínima e ação coordenada de combate à pobreza. (mimeo) . s.n.t.
- LOBO, Thereza. Distribuição de encargos na área social. In: AFFONSO, Rui de Britto & SILVA, Pedro Luiz Barros (orgs.) *A federação em perspectiva. Ensaios selecionados.* São Paulo, FUNDAP, 1995, pp. 305-313.
- MADEIRA, Felícia Reicher. "Pobreza, escola e trabalho: Convicções virtuosas, conexões viciosas." *São Paulo em Perspectiva*, Vol. 7, Nº 1, janeiro / março de 1993, pp. 70-83.
- MAMMARELLA, Rosetta & MARTINS, Cintia Helena Backx. Exclusão social urbana no Rio Grande do Sul. In: ANPUR. Anais do 7º Encontro Nacional da ANPUR - Novos recortes territoriais, novos sujeitos sociais: Desafios ao planejamento. Recife, 26 a 30 de maio de 1997. UFPE, 1997, pp. 1405-1420.
- MARQUES, Maria Teresa. "O pesadelo da casa imprópria. A Cohab-SP elabora um plano diretor específico para o complexo Santa Etelvina/Jardim São Paulo, que reunirá 190 mil moradores em 10 milhões de metros quadrados." *Construção*, Ano XLIV, Nº 2292, janeiro de 1992, pp. 4-7.
- MEDEIROS, Heloisa & CAMARGO, Maria Inês. "Contra a reincidência." *Construção São Paulo*, Nº 2358, abril de 1993, pp. 6-9.

- MEDICI, André Cezar. Políticas sociais e federalismo. In: AFFONSO, Rui de Britto & SILVA, Pedro Luiz Barros (orgs.) *A federação em perspectiva. Ensaios selecionados*. São Paulo, FUNDAP, 1995, pp. 285-304.
- MEDVEDOVSKI, Nirce Saffer. Invasões dos conjuntos habitacionais X programa PROÁREAS: Duas faces de uma mesma moeda. In: PANIZZI, Wrana M. & ROVATTI, João F. *Estudos Urbanos: Porto Alegre e seu planejamento*. Porto Alegre, Ed. Universidade - UFRGS / Prefeitura Municipal de Porto Alegre, 1993, pp. 343-355.
- MELO, Marcus André B.C. de. "Políticas públicas e habitação popular : continuidade e ruptura, 1979-1988." *Revista de Administração Municipal*, Nº 191, Ano XXXVI, abril/junho 1989, pp. 44-57.
- MICHELINI, Anna Conigliaro. Metodologías e experiências de recuperação de áreas informais urbanas: Uma pesquisa em sete capitais brasileiras. In: VV.AA. *Anais do Seminário Internacional Os Desafios da Cidade Informal*. Evento preparatório da Conferência HABITAT II. Belo Horizonte, setembro de 1995. s.n.t., pp. 177-203.
- MOISÉS, José Álvaro & ALBUQUERQUE, Robert Chacon. Economía da Cultura. (mimeo) Rio de Janeiro, Encontro do Conselho de Cultura da Associação Comercial do Rio de Janeiro, 05 de agosto de 1998.
- MOURA, Suzana. Cidades empreendedoras, cidades democráticas e a construção de redes públicas na gestão local. In: ANPUR. *Anais do 7º Encontro Nacional da ANPUR - Novos recortes territoriais, novos sujeitos sociais: Desafios ao planejamento*. Recife, 26 a 30 de maio de 1997. UFPE, 1997, pp. 1760-1781.
- MOURA, Suzana. Governo local e participação popular. Ideário e prática. In: PANIZZI, Wrana M. & ROVATTI, João F. *Estudos Urbanos: Porto Alegre e seu planejamento*. Porto Alegre, Ed. Universidade - UFRGS / Prefeitura Municipal de Porto Alegre, 1993, pp. 279-288.
- MUDANÇA para a periferia é a causa. Assassinato aumenta em novos bairros. Folha de São Paulo, 7 de setembro de 1977, p. 3- caderno 4.
- NO TAQUARAL, o sucesso do PRODEC. *O Globo*, 10 de setembro de 1989, p. 12.
- PELIANO, Ana Maria T. Medeiros; RESENDE, Luis Fernando de Lara & BEGHIN, Nathalie. "Comunidade Solidária: Uma estratégia de combate à fome e à miséria." *Planejamento e Políticas Públicas*, Nº 12, junho / dezembro de 1995, pp. 19-38.
- PORTES, Alejandro. "Política habitacional, pobreza urbana e o Estado: as favelas do Rio de Janeiro, 1972-76." *Estudos CEBRAP*, Nº 22, 1977, p.131-161.
- RANGEL, Valéria; AZEVEDO, Luciana & BIASE, Maria José de. O PREZEIS - Lei Viva. Um patrimônio na gestão democrática da cidade informal. In: VV.AA. *Anais do Seminário Internacional Os Desafios da Cidade Informal*. Evento preparatório da Conferência HABITAT II - Belo Horizonte, setembro de 1995. s.n.t., pp. 609-613.
- RENDA Mínima. Programa exclui 40% dos municípios. Projeto de FHC deixa de fora, até 2.003, todas as famílias pobres que vivem em regiões metropolitanas. Folha de São Paulo, 9 de agosto de 1988, caderno Brasil 1, p. 13.
- REZENDE, Fernando. O financiamento das políticas públicas: Problemas atuais. In: AFFONSO, Rui de Britto & SILVA, Pedro Luiz Barros (orgs.) *A federação em perspectiva. Ensaios selecionados*. São Paulo, FUNDAP, 1995, pp. 241-259.
- ROCHA, Danielle de Mello. Sistema de Informações Geográficas das ZEIS-Recife: Instrumento para a elaboração de planos urbanísticos. In: VV.AA. *Anais do Seminário Internacional*

Os Desafios da Cidade Informal. Evento preparatório da Conferência HABITAT II - Belo Horizonte, setembro de 1995. s.n.t., pp. 397-405.

- ROCHA, Danielle de Mello; RANGEL, Valéria Guimarães & FREIRE, Verônica Maria. O PREZEIS - Lei Viva. Um patrimônio na gestão democrática da cidade informal. In: BONDUKI, Nabil org. . HABITAT: As práticas bem sucedidas em habitação, meio ambiente e gestão urbana nas cidades brasileiras. São Paulo, Estudio Nobel, 1996, pp. 145-151.
- ROCHA, Sonia & TOLOSA, Hamilton. Metropolização da Pobreza: Uma análise Núcleo-periferia. In: Perspectivas da Economia Brasileira - 1994. Vol 2. Rio de Janeiro, IPEA, 1993, pp. 527-539.
- ROCHA, Sonia & TOLOSA, Hamilton. Pobreza Metropolitana e Políticas Sociais. In: Perspectivas da Economia Brasileira - 1989. Rio de Janeiro, IPEA/INPES, 1988, pp. 403-429.
- ROCHA, Sonia. Pobreza Metropolitana: Balanço de uma Década. In: Perspectivas da Economia Brasileira - 1992. Brasília, IPEA, 1991, pp. 449-469.
- ROCHA, Sonia. "Pobreza no Brasil: Parâmetros básicos e resultados empíricos." *Pesquisa e Planejamento Econômico*, Vol. 22, Nº 3, dezembro 1992, pp. 541-560.
- ROCHA, Sonia. "Renda e Pobreza nas Metrôpoles Brasileiras." In: RIBEIRO, Luiz César de Queiroz & SANTOS JÚNIOR, Orlando Alves dos. orgs. Globalização, Fragmentação e Reforma Urbana. O futuro das cidades brasileiras na crise. Rio de Janeiro, Civilização Brasileira, 1994, pp. 121-145.
- ROCHA, Sonia. Urbanização e pobreza: Principais tendências da espacialização. In: VV.AA. Anais do 7º Encontro Nacional da ANPUR. Vol. 2. Recife, UFPE, 1997, pp. 1334-1351.
- SABOIA, João. Tendências do Mercado de Trabalho Metropolitano: Desassalariamento da Mão-de-Obra e Precarização das Relações de Trabalho. In: RIBEIRO, Luiz César de Queiroz & SANTOS JÚNIOR, Orlando Alves dos (orgs.) . Globalização, Frangmentação e Reforma Urbana. O Futuro das Cidades Brasileiras na Crise. Rio de Janeiro, Civilização Brasileira, 1994, pp. 93-119.
- SERRAN, J.R. Estúdio de caso: Río de Janeiro. (mimeo) Conferencia de Barcelona sobre Grandes Ciudades. Barcelona, Area Metropolitana de Barcelona / Mancomunitat de Municipis, 25 de febrero al 2 de marzo de 1985.
- SILVA, Denise Britz do Nascimento; LIMA, José Matias de & QUINTSLR, Pedro Luiz de Sousa. "Pesquisa Sócio-Econômica das Comunidades de Baixa Renda do Município do Rio de Janeiro." *Mercado de Trabalho do Rio de Janeiro: conjuntura e análise*, Ano 2, Nº 3, agosto de 1998, pp. 35-49.
- SILVA, Helena Menna Barreto. Terra urbana e programas públicos de habitação. (mimeo) São Paulo, julho de 1991.
- SILVA, Maria Laís Pereira da; Araújo Filho, Valdemar Ferreira de & CARDOSO, Elizabeth Dezouart. Poder local e as novas configurações das políticas setoriais: As condições de gestão do programa favela-bairro. In: ANPUR. Anais do 7º Encontro Nacional da ANPUR - Novos recortes territoriais, novos sujeitos sociais: Desafios ao planejamento. Recife, 26 a 30 de maio de 1997. UFPE, 1997, pp. 1675-1691.
- SILVA, Pedro Luiz Barros & COSTA, Vera Lúcia Cabral. Descentralização e crise da federação. In: AFFONSO, Rui de Britto & SILVA, Pedro Luiz Barros (orgs). A federação em perspectiva. Ensaios selecionados. São Paulo, FUNDAP, 1995, pp. 261-283.

- SILVA, Rose Neubauer da & CRUZ, Neide. Política Educacional. In: NEPP / UNICAMP. Redefinição de competências entre esferas de governo na prestação de serviços públicos na área social. Relatório Final. s.l., junho de 1994, pp. 89-137.
- SOARES, Kelly Cristina Costa. Gestão local: A experiência de participação popular. In: ANPUR. Anais do 7º Encontro Nacional da ANPUR - Novos recortes territoriais, novos sujeitos sociais: Desafios ao planejamento. Recife, 26 a 30 de maio de 1997. UFPE, 1997, pp. 1782-1800.
- SOUSA, Norma Maria Bentes de. "Os anos 90 apontam novas articulações para os setores populares: A experiência do fórum metropolitano de reforma urbana - FMRU. In: ANPUR. Anais do 7º Encontro Nacional da ANPUR - Novos recortes territoriais, novos sujeitos sociais: Desafios ao planejamento. Recife, 26 a 30 de maio de 1997. UFPE, 1997, pp. 1831-1850.
- SOUZA, Edgar Bastos. Desenvolvimento Urbano na Década de 90. In: IPEA / IPLAN. Para a Década de 90: Prioridades e perspectivas de políticas públicas. vol. 3. Brasília, março de 1990.
- SOUZA, Manoel Tibério de. Iniciativa econômica local, imagem e territorialidade: Os casos de Fortaleza e Recife. In: ANPUR. Anais do 7º Encontro Nacional da ANPUR - Novos recortes territoriais, novos sujeitos sociais: Desafios ao planejamento. Recife, 26 a 30 de maio de 1997. UFPE, 1997, pp. 1692-1708.
- SOUZA, Marcelo José Lopes de. O tráfico de drogas no Rio de Janeiro e seus efeitos negativos em termos de desenvolvimento sócio-espacial. In: VV.AA. Anais do VI Encontro Nacional da ANPUR - Modernidade, Exclusão e a Espacialidade do Futuro. Brasília, 22 a 26 de maio de 1995. Brasília, ANPUR, 1996, pp. 1065-1078.
- SUPLICY, Eduardo Matarazzo & MARGARIDO NETO, Balizeu Alves. "Políticas Sociais: O Programa Comunidade Solidária e o Programa de Garantia de Renda Mínima." *Planejamento e Políticas Públicas*, Nº 12, junho / dezembro de 1995, pp. 39-62.
- TASCHNER, Suzana P. "Habitação e Demografia intra-urbana em São Paulo." *Revista Brasileira de Estudos sobre População*, Nº 7, jan/jun 1990, pp. 3-34.
- TASCHNER, Suzana Pasternak. Compreendendo a cidade informal. In: VV.AA. Anais do Seminário Internacional Os Desafios da Cidade Informal - Evento preparatório da Conferência HABITAT II. Belo Horizonte, setembro de 1995. s.n.t., pp. 57-74.
- TASCHNER, Suzana Pasternack. Favelas e cortiços no Brasil: 20 anos de pesquisas e políticas.(mimeo) s.l., janeiro de 1993.
- TASCHNER, Suzana Pasternak. "Tendências nas condições habitacionais 1940-1984". *Espaço & Debates*, Nº 22, Ano VII, 1987, pp. 66-77.
- TOLOSA, Hamilton C. Condicionantes da Política Urbana na Década de 90. In: Perspectivas da Economia Brasileira - 1992. Brasília, IPEA, 1991, pp. 471-485.
- TUCCI NETO, Eugenio e SCHWEIZER, Peter José. "Conjuntos habitacionais: a presença do setor informal." *Revista de Administração Municipal*, Nº 158, Ano XXVIII, jan./mar. 1981, pp. 60-75.
- TURKIENICZ, Benamy; OLIVEIRA, Cléia Beatriz Hauschild de & MALLMANN, Susana Elisabeth. Recuperação urbanística de conjunto residencial. In: VV.AA. Anais do Seminário Internacional Os Desafios da Cidade Informal - Evento preparatório da Conferência HABITAT II. Belo Horizonte, setembro de 1995. s.n.t., pp. 630-637.

## VOLUMEN I

---

- URANI, André. A Política de Geração de Emprego e Renda da Prefeitura do Rio de Janeiro. In: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO / SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO. O Mercado de Trabalho do Rio de Janeiro. Tendências e Políticas 91 a 96. s.n.t.
- UTZIG, José Eduardo & GUIMARAENS, Rafael. Democracia e participação popular na esfera pública: A experiência de Porto Alegre. In: BONDUKI, Nabil (org.). HABITAT: As práticas bem sucedidas em habitação, meio ambiente e gestão urbana nas cidades brasileiras. São Paulo, Estudio Nobel, 1996, pp. 51-57.
- VERÁS, Maura Pardini Bicudo; POMPEO, Aida; COELHO, José Álvaro Teixeira & NERI JR., José Marinho. "Desejada ou temida a participação da sociedade civil no processo de planejamento urbano." *São Paulo em Perspectiva*, Vol. 8, Nº 3, julho / setembro de 1994, pp. 114-126.
- VÉRAS, Maura Pardini Bicudo. "Os impasses da crise habitacional em São Paulo ou os nômades urbanos no limiar do século XXI." *São Paulo em Perspectiva*, Ano 1, Nº 1, abril/junho 1987, pp. 40-58.
- VIANA, Ana Luiza d'Ávila. Política de Saúde. In: NEPP / UNICAMP. Redefinição de competências entre esferas de governo na prestação de serviços públicos na área social. Relatório Final. s.l., junho de 1994.
- WANDERLEY, Luiz Eduardo. "Movimentos sociais populares: Aspectos econômicos, sociais e políticos." *Civilização Brasileira*, Nº 25, 1980.
- WEFFORT, Francisco C. Quatro objetivos da cultura. (mimeo) Artigo enviado para *Revista FIESP* em 05/03/98.
- ZENHA, Ros Mari. Carapicuíba VII: Um exemplo do trato inadequado da tecnologia na pré-fabricação de habitações Populares. In: VV.AA. Anais do III Simpósio Ibero-Americano sobre Técnicas Construtivas Industrializadas para Habitação de Interesse Social / I Fórum Brasileiro da Construção Industrializada - Habitação - São Paulo, 18 a 22 de outubro de 1993. Vol. I. IPT, s.f., pp. 284-297.

### 3. Bibliografia

#### 3.1. Urbanismo y vivienda

<b>General</b>
----------------

- SICA, Paolo. Historia del Urbanismo. El siglo XX. Madrid, Instituto de Estudios de Administración Local, 1981.

## España

- ASOCIACION ESPAÑOLA DE PROMOTORES DE VIVIENDAS SOCIALES. La vivienda en España. Bases para una nueva política social. Madrid, 1990.
- BOIX REIG, Vicente. Urbanismo y Derecho. Madrid, Editorial Trivium,S.A., 1990.
- BORJA, Jordi. Descentralización y participación ciudadana. Madrid, Instituto de Estudios de Administración Local, 1987.
- BORJA, Jordi Coord.. Manual de Gestión Municipal Democrática. Madrid, IEAL, 1987.
- BORJA, Jordi ed. Barcelona. Un modelo de transformación urbana 1980-1995. Gestión Urbana, Vol 4. Primera edición. Quito, Programa de Gestión Urbana PGU-LAC, 1995.
- BORJA, Jordi et al. orgs Las grandes ciudades en la década de los noventa. s.l., Editorial Sistema, 1991.
- BRITO, Marcelo. Gestión de Núcleos Históricos. Un caso de Administración, financiación y programación de la actuación urbanística. Tesis Doctoral. Barcelona, UPC/ETSAB, 1992.
- CASTELLS, Manuel. Crisis urbana y cambio social. Madrid, Siglo XXI, 1981.
- CORTÉS ALCALÁ, Luis. La cuestión residencial. Bases para una sociología del habitar. Colección Ciencia Nº 205. Madrid, Editorial Fundamentos, 1995.
- EL PLAN Genreal de Madrid cuatro años después. *Urbanismo COAM*, Nº 7, mayo de 1989.
- FERNANDEZ ALBA, Antonio y GAVIRA, Carmen. Cronicas del espacio perdido. La destrucción de la ciudad en España, 1960 - 1980. Madrid, MOPU, 1986.
- LANVERSIN, Jacques de. et. al. La région et l'Aménagement du Territoire dans la Décentralisation. 4ª Edition. Paris, Economica, 1989.
- LA BARCELONA de 1993. *Barcelona Metròpolis Mediterrània*, Cuaderno Central Nº 9, s.f., pp. 126-127.
- NEVES, António Oliveira das. Planeamento Estratégico e Ciclo de Vida das Grandes Cidades. Os exemplos de Lisboa e de Barcelona. Coleção Geografias. Oeiras, Celta Editora, 1996.
- SERRA I AMENGUAL, Pere. Las actuaciones sobre Ciutat Vella. El programa ARI. Barcelona, Primeres Jornades Ciutat Vella, 6 a 10 de novembre de 1989. s.n.t.

## Francia

- FRÈGE, Xavier. La décentralisation. Collections Repères. Paris, Éditions La Découverte, 1986.
- LA CHARTE Régionale Pour que l'Ile-de-France Prenne en Main son Avenir. *Les Cahiers de l'IAURIF*, Nº 97-98, juin 1991.
- LANVERSIN, Jacques de; LANZA, Albert & ZITOUNI, Françoise. La région et l'Aménagement du Territoire dans la Décentralisation. 4ª Edition. Paris, Economica, 1989.

## VOLUMEN I

---

LUCHAIRE, François & LUCHAIRE, Yves. Le droit de la décentralisation. Thémis Droit. Paris, Presses Universitaires de France, 1983.

QUINTET, Domo. Les HLM: Approches sociales, économiques et juridiques. s.l., ADES, 1988.

SEPT ans de vie de la Région Parisienne et de son district 1962-1969. *Cahiers de l'IAURP*, N° 16, juillet 1969.

### Brasil

ANPUR. Anais do 7º Encontro Nacional da ANPUR - Novos recortes territoriais, novos sujeitos sociais: Desafios ao planejamento. Recife, 26 a 30 de maio de 1997. UFPE, 1997.

ANPUR. Anais do VI Encontro Nacional da ANPUR - Modernidade, exclusão e a espacialidade do Futuro. Brasília, 22 a 26 de maio de 1995.

BONDUKI, Nabil org. HABITAT: As práticas bem sucedidas em habitação, meio ambiente e gestão urbana nas cidades brasileiras. São Paulo, Estúdio Nobel, 1996.

BONDUKI, Nabil. Origens da Habitação Social no Brasil. O caso de São Paulo 1930-1954. Tese de Doutorado. São Paulo, FAUUSP, 1994.

BONDUKI, Nabil; ANDRADE, Carlos Roberto M. de Andrade & ROSSETTO, Rossella orgs. . Arquitetura & Habitação Social em São Paulo, 1989 -1992. São Paulo, USP / II Biental Internacional de Arquitetura de São Paulo, 1993.

GROSTEIN, Marta Dora. A cidade clandestina: os ritos e os mitos. O papel da irregularidade na estruturação do espaço urbano no município de São Paulo. 1900/1987. São Paulo, Tese de Doutorado, FAUUSP, 1987.

GUIMARÃES, Eduardo Augusto & PIRES, Solange. Análise comparativa do Rio de Janeiro com as principais cidades do país e suas regiões metropolitanas. Rio de Janeiro, Plano Estratégico da Cidade do Rio de Janeiro, setembro de 1988.

MARICATO, Ermínia. Metrópole na periferia do capitalismo. Ilegalidade, desigualdade e violência. Estudos Urbanos 10. São Paulo, Editora HUCITEC, 1996.

PANIZZI, Wrana M. & ROVATTI, João F. Estudos Urbanos: Porto Alegre e seu planejamento. Porto Alegre, Ed. Universidade - UFRGS / Prefeitura Municipal de Porto Alegre, 1993.

PESSOA, Alvaro. Direito do Urbanismo. Uma visão sócio-jurídica. Rio de Janeiro, Livros Técnicos e Científicos / IBAN, 1981, pp. 25-39.

REZENDE, Vera Lúcia Ferreira Motta. Planejamento e Política Fundiária. O caso da cidade do Rio de Janeiro. Tese de Doutorado. São Paulo, FAU/USP, abril de 1995.

RIBEIRO, Luiz César de Queiroz & SANTOS JÚNIOR, Orlando Alves dos. orgs. Globalização, Fragmentação e Reforma Urbana. O futuro das cidades brasileiras na crise. Rio de Janeiro, Civilização Brasileira, 1994

RODRIGUES, Arlete Moysés. Moradia nas Cidades Brasileiras. Coleção Repensando a Geografia, 3ª Edição, São Paulo, Ed. Contexto, 1990.



SCHMIDT, Benício e FARRET, Ricardo. A questão Urbana. Rio de Janeiro, Jorge Zahar Ed., 1986.

SILVA, Maria Ozanira da Silva e. Política Habitacional Brasileira. Verso e Reverso. São Paulo, Cortez, 1989.

SOUSA, Edgar Bastos de. As políticas federais de desenvolvimento urbano em 1988. Acompanhamento de Políticas Públicas Nº 19. Brasília, IPLAN / Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano, agosto de 1989.

SOUSA, Edgar Bastos de. As políticas federais de desenvolvimento urbano no biênio 1989 / 1990. Texto para Discussão Nº 282. Brasília, IPEA, novembro de 1992.

TASCHNER, Suzana Pasternak. Política Habitacional no Brasil: Retrospectivas e Perspectivas. Cadernos de Pesquisa do LAP, Nº 21 - Série Habitação Popular. São Paulo, FAUUSP, setembro-outubro 1997.

## **3.2. Polígonos de viviendas**

### **3.2.1. Polígonos y ciudades**

#### **España**

BRANDIS, Dolores. El paisaje residencial en Madrid. Madrid, MOPU/ DGATU, 1983.

DIAZ, Cesar y RAVETLLAT, Pere Joan. Vivienda y tipo en la arquitectura catalana. Barcelona, COAC, 1989.

FERRER AIXALA, Amador. Els Polígons de Barcelona. l'Habitatge massiu i la formació de l'àrea metropolitana. Col.lecció d'Arquitectura. Barcelona, Edicions UPC, 1996.

FERRER AIXALA, Amador. La vivienda masiva y la formación metropolitana de Barcelona. Los polígonos de viviendas en Barcelona 1950-1975. Tesis Doctoral. Barcelona, ETSAB, 1982.

FERRER AIXALA, Amador. Polígonos de Vivienda en la comarca de Barcelona. 2 Vols. Barcelona, Laboratorio de Urbanismo/ETSAB, septiembre 1974.

MOYA GONZALEZ, Luis. Barrios de Promoción Oficial Madrid 1939-1976. La Política de Promoción Pública de Vivienda. Madrid, COAM, 1983.

#### **Francia**

BUTLER, Rémy & NOISETTE, Patrice. Le logement Social en France. 1815-1981. De la cité ouvrière au grand ensemble. Paris, La Découverte / Maspero, 1983.

## VOLUMEN I

---

CLERC, Paul. Grands Ensembles, Banlieues nouvelles. Enquête démographique et psychosociologique. Travaux et Documents, N° 49. Paris, Presses Universitaires de France, 1967.

PRETECEILLE, Edmond. Region de Paris. La producción de los «Grands Ensembles». Colección «Materiales de la Ciudad». Barcelona, Gustavo Gili, 1976.

### Brasil

ANAIS do Seminário Internacional «Os Desafios da Cidade Informal». Belo Horizonte, AVSI/PMBH/PUC-MG/CODESC, setembro de 1995

FINEP-GAP. Habitação Popular: Inventário da ação governamental. Rio de Janeiro, Projeto, 1985.

FINEP. Habitação Popular: Inventário da ação governamental 1984-86. Rio de Janeiro, 1988, Vol. 2.

GRABOIS, Gisélia Potengy. Em busca da integração: a política de remoção de favelas no Rio de Janeiro. Dissertação de Mestrado. Rio de Janeiro, Museu Nacional / UFRJ, 1973.

SILVA, Maria Ozanira da Silva e. Política Habitacional Brasileira. Verso e Reverso. São Paulo, Cortez, 1989.

VALLADARES, Licia do Prado. Passa-se uma casa. Análise do Programa de Remoção de Favelas do Rio de Janeiro. 2ª Edição. Rio de Janeiro, Zahar, 1980.

### 3.2.2. Diagnóstico

#### General

JACQUIER, Claude. Voyage dans dix quartiers européens en crise. Paris, l'Harmattan, 1991.

#### España

BUSQUETS, J.; FERRER, A. & CALVET, L. Evaluación de las necesidades de rehabilitación. Madrid, Cegraf, S.A. / MOPU / Dirección General de Acción Territorial y Urbanismo, 1985.

DAL CIN, Adriana; MESONES, Javier de & TIZON, Jorge. Barrios marginales y salud mental: Una propuesta de planeamiento terapéutico. La Mina - Barcelona - España. Madrid / Barcelona, 1993.

DIAZ GOMES, Cesar. Aproximació a l'evolució i al comportament derivat de les tècniques constructives utilitzades en els tipus edificatoris exempts destinats a habitatge econòmic a Catalunya Període 1954-1976. Tesis Doctoral. Barcelona, ETSAB, 1986.

DIAZ I GOMEZ, Cesar; FERRER I AIXALA, Amador & GARCIA I RIERA, Ramón. Avaluació dels Potencials de Permanència i Transformació de les Àrees Urbanes a la Regió Metropolitana de Barcelona. Barcelona, UPC / Consell Comarcal del Barcelonès, 1992.

DIAZ, Cèsar; FERRER, Amador; GRACÍA, Ramon & ULLA, Àngel. Els Teixits Edificats: Transformació i permanència. Colecció «Papers, Regió Metropolitana de Barcelona», N° 15. Barcelona, desembre 1993.

EQUIPO EUSyA. Paro y empleo juvenil en la periferia urbana madrileña. Madrid, Consorcio Rector del Plan de Prevención de la Delincuencia y la Marginación Social en San Blas, Orcasitas y Pan Bendito, 1988.

GAVIRIA, Mario dir. Gran San Blas. Análisis socio-urbanística de un barrio nuevo español. Madrid, Gráficas Orbe, 1968.

## Francia

BONETTI, Michel & MARGHERI, Isabelle. Influence des processus psychologiques et sociaux sur la dégradation du bâti. 2ème édition. Paris, CSTB, 1988.

BONETTI, Michel. Gestion du logement social et dégradation des constructions. Etudes et Recherches. *Cahiers du CSTB*, Livraison 284, cahier 2197, 1987.

CENTRE NATIONAL D'ART ET DE CULTURE GEORGES POMPIDOU. Banlieues Fragiles. Colección Culture au Quotidien. Paris, 1984.

JAZOULI, Adil. Jeunes des banlieues, violences et intégration: le dilemme français. s.l., ADRI, 1990.

POUR EN Finir avec les Grands Ensembles. 12 Grands Ensembles en Question. Bron, Assises Banlieues 89, 4/5 décembre 1990. s.n.t.

QUEL AVENIR pour les Grands Ensembles? *Cahiers du CREPIF*, N° 17, décembre 1986.

## Brasil

ALMEIDA, Fernando Regis Caseiro de. O Planejamento Metropolitano no Governo do Estado de São Paulo. Tese de Doutorado. São Paulo, FAUUSP, 1983.

VV.AA. Anais do III Simpósio Ibero-Americano sobre Técnicas Construtivas Industrializadas para Habitação de Interesse Social / I Fórum Brasileiro da Construção Industrializada - Habitação - São Paulo, 18 a 22 de outubro de 1993. Vol. I. s.l., IPT, s.f.

CARVALHO, Thereza Christina Couto. Contribuição ao estabelecimento de uma rotina de estudo da ordenação espacial de conjuntos habitacionais. Dissertação de Mestrado.

## VOLUMEN I

---

Rio de Janeiro, Programas de Pós-Graduação de Engenharia da Universidade Federal do Rio de Janeiro, 1980.

GONDIN, Linda Maria. Integração social nos conjuntos da COHAB-GB. Dissertação de Mestrado. Rio de Janeiro, COPPE / PUR - UFRJ, 1976.

GRABOIS, Gisélia Potengy. Em busca da integração: a política de remoção de favelas no Rio de Janeiro. Dissertação de Mestrado. Rio de Janeiro, Museu Nacional / UFRJ, 1973.

ICKOWICZ, Leon Emanuel. Deterioração física de conjuntos habitacionais construídos pela COHAB-GB. Dissertação de Mestrado. Rio de Janeiro, COPPE/PUR - UFRJ, 1977.

MOTTA, Caio Fabio Attadia da. Os macro-conjuntos habitacionais: Resultantes práticas. Tese de Doutorado. São Paulo, Departamento de Ciências Sociais/Faculdade de Filosofia/Letras e Ciências Humanas, Universidade de São Paulo, 1988.

ORSTEIN, Sheila Walbe & BORELLI NETO, José coord.. Avaliação de Desempenho de Conjuntos Habitacionais da Grande São Paulo. *Cadernos Técnicos AUT*, Nº 2. São Paulo, Departamento de Tecnologia da Arquitetura / FAUUSP, 1997.

SAAD, Paulo Oscar. A comercialização de Unidades Habitacionais pelo Sistema Financeiro de Habitação e a resposta da população. Dissertação de Mestrado. Rio de Janeiro, PUR / UFRJ, 1980.

TARALLI, Cibele Haddad. Mudança de Tecnologia na Habitação: Os conjuntos habitacionais da COHAB-SP. Dissertação de Mestrado. São Paulo, FAUUSP, 1984.

VERÁS, Maura Pardini Bicudo. A vida em conjunto: Um estudo da Política da Habitação Popular. Dissertação de Mestrado. São Paulo, PUC-USP, 1980.

### 3.2.3. Intervenciones y proyectos

<b>General</b>
----------------

BONETTI, Michel; CONAN, Michel & MARGHIERI, Isabelle. L'Action des organismes publics et des promoteurs privés dans la réhabilitation aux États-Unis, en Grand-Bretagne et en Suède. s.l., CSTB, s.f.

INTRESS / CAIXA DE BARCELONA. Documentos de servicios sociales: Rehabilitación de barrios. Barcelona, 1986.

JACQUIER, Claude (org.) La revitalisation des Quartiers aux Etats-Unis. New York, Washington, Baltimore, Chicago. Compte rendu du voyage d'études du 6 au 17 Septembre 1986. s.l., Peupleet Culture del'Isere / CNDSQ, s.f.

MELTM / CNDSQ / CONFEDERATION FRANÇAISE POUR L'HABITATION, L'URBANISME ET L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE / ALFA. Le projet «Renouveau en Israël». Un programme de l'Etat d'Israël et de l'Agence juive pour la revalorisation de 84 quartiers en crise. Notes de voyage 21-28 novembre 1987. s.n.t.

## España

- BLOS, Dorotea. Planeamiento y Gestión de la Vivienda Social en España. El Caso Madrileño de Remodelación de Areas de Infravivienda. Tesina del Master en Gestión Urbanística. Barcelona, UPC / ETSAB, 1991.
- CASANOVAS I BOIXAREU, Xavier; GRAUS I ROVIRA, Ramon & ROSELL I AMIGO, Joan. Manual de Diagnosi i intervenció en sostres unidireccionals de formigó i ceràmics. Manual de Diagnosi 2. Barcelona, Col.legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona, 1993.
- MOYA GONZALEZ, Luis (dir.) Análisis del Proceso de Remodelación y Realojamiento de Barrios en Madrid. 7 vols. Madrid, ETSAM / IVIMA, 1987.
- RODRIGUEZ-VILLASANTE, Tomás et al. Retrato de Chabolista con Piso. Análisis de redes sociales en la remodelación de barrios de Madrid. Cuadernos de Vivienda. Madrid, Revista ALFOZ - CIDUR, S.A. / IVIMA - SGV, 1989.

## Francia

- ACTIONS économiques pour quartiers en difficulté. *Cahiers de l'IAURIF*, N° 103, avril 1993.
- BÉHAR, Daniel & ESTÈBE, Philippe. Guide Metodologique des Regies de Quartier. s.l., Délégation Interministerielle a la Ville / Délégation Interministérielle a l'Insertion Professionnelle et Sociale des Jeunes en Difficulté, s.f.
- BONETTI, Michel. La politique de réhabilitation des grands ensembles. Études et Recherches. *Cahiers du CSTB*, N° 2016, juillet-août 1985, pp. 1-5.
- BONETTI, Michel; CONAN, Michel & ALLEN, Barbara. Développement Social Urbain. Strategies et Methodes. Paris, l'Harmattan, 1991.
- DELARUE, Jean Marie. Banlieues en Difficultés: La Relégation. Paris, Syros, 1991.
- DONZELOT, Jacques & ESTEBE, Philippe. L'État animateur. Essai sur la Politique de la Ville. Paris, Esprit, 1994.
- DUBEDOUT, Hubert. Ensemble refaire la ville. Collection des Rapports Officiels. Paris, La Documentation Française, 1983.
- GARRAUD, François & LEMONIER, Pierre. Fonds d'Intervention Sociale 1985-1987. Deux ans pour une dynamique. s.l., C3D / SCET, s.f.
- LEVY, François. Bilan / Perspectives des Contrats de Plan de Développement Social des Quartiers. Paris, Commissariat General du Plan, 1988
- MALVERTI, Xavier. Banlieues. *Les Cahiers de la Recherche Architecturale*, N° 38/39, 3<sup>o</sup> trimestre 1996.
- PESCE, Rodolphe. Développement Social des Quartiers. Bilans et Perspectives 1981-1984. Collections des Rapports Officiels. Paris, La Documentation Française, 1984.

PIRON, Oliver. Les Grands Ensembles: Bientôt des quartiers comme les autres. s.l., Direction de la Construction, 1990.

### 3.3. Integración social y económica de áreas urbanas

#### General

OFICINA INTERNACIONAL DEL TRABAJO / HABITAT. El futuro del empleo urbano. Ginebra, Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Humanos Habitat II , Diálogo N° 4 - Hábitat II Diálogo para el siglo XX, mayo de 1996.

ROGERS, Gerry. Overcoming exclusion: livelihood and rights in economic and social development. Discussions papers. International Institute for Labour Studies, 1994.

UNION EUROPEA / COMISION EUROPEA. Guía de las medidas innovadoras de desarrollo regional. Bruselas, Oficina de Publicaciones Oficiales de las Comunidades Europeas, 1995.

VANDERSCHUEREN, Franz; WEGELIN, Emiel & WEKWETE, Kadmiel. Opciones para políticas y programas de reducción de la pobreza urbana: Un marco para la acción a nivel de gobierno municipal. Colección Gestión Urbana y Pobreza, N° 20. Programa de Gestión Urbana, enero de 1996.

#### España

ALBUQUERQUE LLORENS, Francisco. Espacio, Territorio y Desarrollo Económico Local. s.l., ILPES, 1995.

ALBUQUERQUE LLORENS, Francisco. Factores decisivos y rasgos diferenciadores del Desarrollo Económico Local. ILPES, 1995.

NEVES, António Oliveira das. Planeamento Estratégico e Ciclo de Vida das Grandes Cidades. Os exemplos de Lisboa e de Barcelona. Coleção Geografias. Oeiras, Celta Editora, 1996.

VAZQUEZ BARQUERO, A. Desarrollo local. Una estrategia de creación de empleo. Madrid, Ed. Pirámide, 1988.

VAZQUEZ BARQUERO, A. Política Económica Local. Madrid, Ed. Pirámide, 1993.

#### Francia

EUZEBY, Chantal. Le revenu minimum garanti. Paris, La Découverte, 1991.

GAULEJAC, Vincent de; BONETTI, Michel & FRAISSE, Jean. L'ingénierie sociale. Paris, Syros - Alternatives, 1989.

JOIN-LAMBERT, Marie-Thérèse; BOLOT-GITTLER, Anne; DANIEL, Christine; LENOIR, Daniel & MEDA, Dominique. Politiques Sociales. Collection Amphithéâtre. s.l., Presses de la Fondation Nationale des Sciences Politiques & Dalloz, 1994.

MILANO, Serge. Le revenu minimum garanti dans la CEE. Paris, Presses Universitaires de France, 1989

PAUGAM, Serge. L'exclusion, l'état des savoirs. s.l., La Découverte, 1996.

## Brasil

CASTRO, Maria Helena Guimarães. Descentralização e Política Social. Seminário realizado pela Coordenadoria de Pesquisa e Desenvolvimento. Cadernos CEPAM Nº 8. São Paulo, CEPAM, 1991.

PEREIRA, Luiz Carlos Bresser. Economia Brasileira. Uma introdução crítica. 3ª Edição. s.l., Editora 34, 1997.

PLANO Estratégico da Cidade do Rio de Janeiro - Rio Sempre Rio. Rio de Janeiro, 1996.

RAMOS, Lauro & REIS, José Guilherme Almeida. Emprego no Brasil nos Anos 90. Texto para Discussão Nº 468. IPEA, 1997.

RELATÓRIO da Cidade 2. Plano Estratégico da Cidade do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 1996.

RELATÓRIO Final do Plano Estratégico da Cidade do Rio de Janeiro. Rio Sempre Rio. Documento de Trabalho. s.n.t.

ROCHA, Sonia. Governabilidade e Pobreza. O desafio dos Números. Texto para Discussão Nº 368. Brasília, IPEA, 1995.

ROCHA, Sonia. Tendência Evolutiva e Características da Pobreza no Rio de Janeiro. Texto para Discussão Nº 536. Rio de Janeiro, IPEA, 1997.

SANTOS, Carlos Nelson Ferreira dos. Movimentos urbanos no Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, ZAHAR Editores, 1981.

SCHMITZ, Laudir Francisco. O Orçamento Participativo no Distrito Federal. Dissertação de Mestrado. Brasília, UnB, 1997.

SENADOR EDUARDO SUPPLICY. Programa de Garantia de Renda Mínima. Brasília, 1994.

SENADOR EDUARDO SUPPLICY. Programa de Garantia de Renda Mínima. Brasília, 1996.

SILVA, Maria Ozanira da Silva e. Crise na Sociedade Salarial e Renda Mínima. Nova Forma de Política Social? Caderno de Pesquisa Nº 29. UNICAMP/Núcleo de Estudos de Políticas Públicas, 1996.

SPOSATI, Aldaíza (coord.). Mapa da Exclusão / Inclusão Social da Cidade de São Paulo. São Paulo, EDUC, 1996.

SUPLICY, Eduardo Matarazzo & BUARQUE, Cristovam. Uma Garantia de Renda Mínima para erradicar a pobreza e atrair crianças às escolas. O debate e a experiência brasileiros. 6º Congresso Internacional da Rede Européia de Renda Básica BIEN . Viena, 12-14 de setembro de 1996. s.n.t.

VILLASCHI. Participação Popular: Marco teórico e análise da sua aplicação na gestão urbana. Dissertação de Mestrado. Brasília, UnB,1985.

### 3.4. Fuentes bibliográficas

<b>España</b>
---------------

LEY del 12 de mayo de 1956, sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

DECRETO 2114/1968, de 24 de julio, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Viviendas de Protección Oficial, texto refundido aprobado por Decretos 2131/1963, de 24 de julio y 3964/1964, de 3 de diciembre.

REAL DECRETO 1346/1976, de 9 de abril, por el que aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA de 27 de diciembre de 1978.

REAL DECRETO 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

REAL DECRETO 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.

ORDEN COMUNICADA de 24 de mayo de 1979, por la que se dicta normativa específica común en relación a operaciones de viviendas previstas en la provincia de Madrid.

ORDEN COMUNICADA de 8 de noviembre de 1979, por la que crea la Comisión Coordinadora de la Operación de Remodelación de Barrios de Madrid.

LEY ORGÁNICA 4/1979, de 18 de diciembre, de Estatuto de Autonomía de Cataluña.

ORDEN de 9 de mayo de 1980, que determina la utilización del procedimiento de urgencia para la tramitación de los expedientes expropiatorios y establece la oportunidad de crear equipos específicos de trabajo.

RESOLUCIÓN de la Dirección General del Instituto Nacional de la Vivienda, por el que se establecen los equipos específicos de trabajo a que se refiere la Orden de 9 de mayo de 1980.

REAL DECRETO 159/1981, de 9 de enero, sobre transferencia de servicios del Estado a la Generalitat de Cataluña em materia de patrimonio arquitectónico, edificación y vivienda.

REAL DECRETO 375/1982, de 12 de febrero, sobre Rehabilitación de Viviendas.



**LOS POLIGONOS DE VIVIENDA SOCIAL:  
Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil.**

---

- REAL DECRETO 2555/1982, de 25 de septiembre, sobre establecimiento de medidas para la Rehabilitación Integrada del Patrimonio Arquitectónico en centros urbanos, núcleos rurales y conjuntos histórico-artísticos.
- REAL DECRETO 1992/1983, de 20 de julio, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad de Madrid, en materia de ordenación del territorio, urbanismo y medio ambiente.
- REAL DECRETO 2329/1983, de 28 de julio, sobre Protección a la Rehabilitación del Patrimonio Residencial y Urbano.
- ORDEN de 30 de noviembre de 1983, sobre las áreas de Rehabilitación Integrada, reguladas en el Real Decreto 2329/83, de 28 de julio.
- ORDEN de 21 de noviembre de 1983, por la que Regulan las Condiciones de Tramitación para la Protección a la Rehabilitación de Viviendas Reguladas en el Real Decreto 2329/83, de 28 de julio.
- LEY ORGÁNICA 3/1983, de 25 de febrero, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid.
- REAL DECRETO 1133/1984, de 22 de febrero, sobre actuaciones de remodelación y realojamiento en determinados barrios de Madrid.
- CAM. DECRETO 54/1984, de 17 de mayo, por el que se transforma la Fundación Provincial de la Vivienda en el Organismo Autónomo Instituto de la Vivienda de Madrid y se aprueban sus normas de organización y funcionamiento.
- CONVENIO-MARCO de 26 de febrero de 1985, sobre el comprometimiento del IPPV en la financiación completa del Programa de Barrios en Remodelación de Madrid.
- REAL DECRETO 980/1984, de 28 de marzo, sobre el traspaso de funciones y servicios del Estado a la Comunidad de Madrid, en materia de Vivienda.
- REAL DECRETO 1115/1984, de 6 de junio de 1984, sobre el traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad de Madrid en materia de patrimonio arquitectónico, control de calidad de la edificación y vivienda.
- CAM. DECRETO 100/1986, de 22 de octubre, por el que se regula la cesión en arrendamiento de las Viviendas de Protección Oficial de Promoción Pública.
- REAL DECRETO 1494/1987, de 4 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda.
- REAL DECRETO 224/1989, de 3 de marzo, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda.
- REAL DECRETO 1932/1991, de 20 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda del Plan 1992-1995.

<b>Francia</b>
----------------

LOI n° 50-854 du juillet 1950 les HBM prennent le nom d'Habitation à Loyer Modéré

LOI Foncière du juillet 1953.

## VOLUMEN I

---

DECRET du 31 janvier 1958 relatif a la creation des secteurs de renovation urbaine.

DECRET n° 58-1464 du 31 décembre 1958 relatif aux zones à urbaniser en priorité.

ORDONNANCE n° 58-1447 du 31 décembre 1958 relative à diverses opérations d'urbanisme.

DECRET n° 58-1465 du 31 décembre 1958 relatif à la rénovation urbaine.

DECRET n° 58-1463 du 31 décembre 1958 relatif aux Plans d'Urbanisme.

CIRCULAIRE du 25 septembre 1959 relative à l'aménagement des zones à urbaniser en priorité.

LOI d'Orientation Foncière du 1967.

DIRECTIVE Ministérielle du 21 mars 1973, visant a prévenir la réalisation des formes d'urbanisation dites «Grands Ensembles» et a lutter contre la ségrégation sociale par l'habitat.

LOI du 3 janvier 1977 réforme du financement, institution de l'Aide Personnalisée au Logement et du Prêt Locatif Aidé .

LOI du 2 mars 1982, relative aux droits et libertés des communes, départements et régions modifié par la loi du 22 juillet 1983.

LOI n° 82-526 du 22 juin 1982 fixe de nouveaux rapports entre propriétaires et locataires - Loi Quilliot

LOI du 17 juillet 1982, portant réforme de la planification.

LOI du 31 décembre 1982, définissant les atatuts particuliers de Paris, Lyon et Marseille.

LOI du 7 janvier 1983, relative à la répartition des compétences.

LOI du 25 janvier 1985, relative à la répartition des compétences.

LOI du 23 décembre 1986 sur l'investissement locatif et l'accession sociale - Loi Méhaignerie .

LOI n° 90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en oeuvre du droit au logement.

DECRET n° 91-33 du 11 janvier 1991 relatif aux attributions du ministre d'Etat, ministre de la ville.

LOI du 13 mai 1991, visant la mise en oeuvre de la dotation de solidarité urbaine.

LOI n° 91-662 du 13 juillet 1991 - Loi d'orientation pour la ville.

PREMIER MINISTRE. CIRCULAIRE du 29 novembre 1991 sur la mise en euvre des projets de service public de quartier .

LOI du 6 février 1992 sur l'administration territoriale de la République.

## Brasil

GOVERNO FEDERAL. LEI nº 4.380, de 21 de agosto de 1964. Institui a correção monetária nos contratos imobiliários de interesse social, o sistema financeiro para aquisição da casa própria, cria o Banco Nacional da Habitação BNH, e Sociedades de Crédito Imobiliário, as Letras Imobiliárias, o Serviço Federal de Habitação e Urbanismo e dá outras providências.

GOVERNO FEDERAL. LEI nº 5.762, de 14 de dezembro de 1971. Transforma o Banco Nacional da Habitação BNH em empresa pública e dá outras providências.

MUNICIPIO DE SÃO PAULO. LEI nº 7805/72. Estabelece as condições para o parcelamento, uso e ocupação do solo no município de São Paulo.

LEI COMPLEMENTAR FEDERAL nº 14, de 8 de junho de 1973. Define as Regiões Metropolitanas brasileiras.

GOVERNO FEDERAL. DECRETO nº 72.512, de 23 de julho de 1973. Aprova o Estatuto da Empresa Pública Banco Nacional da Habitação.

LEI COMPLEMENTAR FEDERAL nº 20, de 1º de julho de 1974. Cria a Região Metropolitana do Rio de Janeiro e unifica os Estados de Guanabara e Rio de Janeiro.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO. DECRETO "E" nº 7.467, de 23/10/1974. Aprova normas especiais para a urbanização e grupamento de edificações de interesse social, no âmbito da COHAB-GB e das cooperativas habitacionais assessoradas pelo INOCCOOP-GB, em áreas situadas nas regiões administrativas que menciona.

MUNICIPIO DE SÃO PAULO. LEI nº 8266/75. Dispõe sobre as normas especiais para os *Conjuntos Habitacionais* na cidade de São Paulo.

MUNICIPIO DE SÃO PAULO. DECRETO nº 14.025, de 19 de novembro de 1976. Regulamenta os artigos 516, 522, 523 e 565 da Lei nº 8.266, de 20 de junho de 1975, fixando normas especiais para arruamentos, loteamentos, conjuntos habitacionais, edificações de interesse social, e dá outras providências.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO. DECRETO nº 1.321, de 25 de novembro de 1977. Estabelece normas relativas a edificações, grupamentos de edificações e urbanização, aplicáveis a empreendimentos de interesse social, nas áreas de planejamento definidas pelo PUB-Rio, e dá outras providências.

MUNICIPIO DE SÃO PAULO. DECRETO nº 15.889, de 23 de maio de 1979. Regulamenta a Lei Nº 8.906, de 27 de abril de 1979.

GOVERNO FEDERAL. LEI nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979. Dispõe sobre o parcelamento do solo urbano e dá outras providências.

MUNICIPIO DE SÃO PAULO. LEI nº 9.413, de 30 de dezembro de 1981. Dispõe sobre o parcelamento do solo no Município de São Paulo, e dá outras providências.

MUNICIPIO DE SÃO PAULO. DECRETO nº 17.810, de 4 de fevereiro de 1982. Regulamenta parcialmente os artigos 523 e 565 da Lei Nº 8.266, de 20 de junho de 1975, com nova redação conferida pela Lei Nº 9.414, de 30 de dezembro de 1981, fixando normas técnicas especiais para Programas Habitacionais de Interesse Social, desenvolvidos por entidades privadas, e dá outras providências.

## VOLUMEN I

---

GOVERNO FEDERAL. PROJETO DE LEI nº 775/83. Trata do Desenvolvimento Urbano.

CONSTITUIÇÃO da República Federativa do Brasil. Brasília, 1988.

GOVERNO FEDERAL. LEI nº 8.036, de 11 de maio de 1990. Dispõe sobre o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço e dá outras providências.

CEF/ CIRCULAR NORMATIVA nº 132/90. Plano de Ação Imediata para Habitação. Brasília, agosto de 1990.

GOVERNO FEDERAL. PROJETO DE LEI nº 5.788/90, de agosto de 1990. Trata do Desenvolvimento Urbano Estatuto da Cidade .

CEF/ CIRCULAR NORMATIVA nº 152/90. Programa de Habitação Popular - PROHAP/Setor Público. Atualização. Brasília, novembro de 1990.

GOVERNO FEDERAL. DECRETO nº 99.684, de 8 de novembro de 1990. Consolida as normas regulamentares do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

CEF/ CIRCULAR NORMATIVA nº 097/91. Programa de Urbanização de Areas - PROAREAS. Brasília, abril de 1991.

CEF/ CIRCULAR NORMATIVA nº 160/91. Programa de Urbanização de Areas e Regularização Fundiária - PRODURB/HABITAÇÃO. Brasília, de agosto de 1991.

MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. PROJETO DE LEI. Plano Diretor. Suplemento do Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro, Ano V, Nº 102, de 9 de agosto de 1991.

MUNICIPIO DE SÃO PAULO. PROJETO DE LEI. Plano Diretor do Município de São Paulo. Suplemento do Diário Oficial do Município de São Paulo. Ano 36, Nº 177, 19 de setembro de 1991.

GOVERNO FEDERAL. LEI nº 8.245, de 18 de outubro de 1991. Dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos e os procedimentos a elas pertinentes.

GOVERNO FEDERAL. LEI nº 8.313, de 23 de dezembro de 1991. Estabelece a sistemática de execução do Programa Nacional de Apoio à Cultura - PRONAC, e dá outras providências.

CEF/SUREG/GERSA - OC DEFUR 005/92. PRODURB/HABITAÇÃO - Trabalho social para desenvolvimento de comunidade. Brasília, março de 1992.

MAS/ INSTRUÇÃO NORMATIVA nº 1. Programa de Urbanização de Areas e Regularização Fundiária - PRODURB/HABITAÇÃO. Brasília, 1992.

MAS/ INSTRUÇÃO NORMATIVA nº 2. Programa de Habitação Popular - PROHAP. Brasília, 1992.

MAS/ INSTRUÇÃO NORMATIVA nº 3. Plano Empresário Popular. Brasília, 1992.

MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. LEI COMPLEMENTAR nº 16/92. Dispõe sobre a política urbana do Município e institui o Plano Diretor Decenal da Cidade do Rio de Janeiro.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. CONVENIO que entre si firmam o Estado do Rio Grande do Sul, representado pela Secretaria das Obras Públicas, Saneamento Habitação - SOPSH, com a interveniência da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB-RS, "em liquidação", a Prefeitura Municipal de Porto Alegre e entidades comunitárias do conjunto residencial Rubem Berta. Porto Alegre, 04 de março de 1996.

## RELACIÓN DE CUADROS

### PARTE II

		PAGINAS
CUADRO I	Consideraciones sobre el régimen de acceso de las viviendas sociales en España.....	305-306
CUADRO II	Consideraciones en cuanto a la privatización del parque público de viviendas en España.....	308
CUADRO III	El estado de los polígonos de viviendas de promoción privada en Madrid y Barcelona.....	309-310
CUADRO IV	La Remodelación de Barrios: La lucha vecinal y el desarrollo de la operación.....	311-312
CUADRO V	Las HLM en Francia y la rehabilitación de su patrimonio de viviendas sociales.....	318-319
CUADRO VI	Cálculo del valor de reposición y coste de remodelación según el proyecto A para el polígono Juan Tornero. Método de Cálculo.....	345
CUADRO VII	Cálculo del valor de reposición del Bloque "Sube y Baja" de la parcela F de Gran San Blas según el proyecto de ampliación. Método de Cálculo.....	353
CUADRO VIII	La Remodelación de Barrios: El Planeamiento Urbanístico	377-378
CUADRO IX	La aluminosis en España.....	398-399
CUADRO X	Resumen esquemático de las características básicas de la rehabilitación y remodelación urbanas como estrategia de intervención urbana en polígonos de vivienda social.....	413
CUADRO XI	Resumen esquemático de los factores que intervienen en la definición del tipo de intervención a desarrollar sobre la edificación para la recuperación física de polígonos de vivienda social.....	417
CUADRO XII	Las bases del desarrollo social de barrios según Hubert Dubedout.....	424-426
CUADRO XIII	Cronología básica de la política de recuperación de los <i>grands ensembles</i> en Francia 1977 - 1993 .....	452
CUADRO XIV	Principios básicos que marcan la evolución de la política de intervención en los <i>grands ensembles</i> entre las décadas de 70 a 90.....	453
CUADRO XV	Elementos básicos para una estrategia de recuperación de polígonos de vivienda social.....	458
CUADRO XVI	Un viaje a diez barrios europeos en crisis: La diversidad de los barrios en exclusión.....	464
CUADRO XVII	Un viaje a diez barrios europeos en crisis: Conclusiones básicas del estudio.....	465
CUADRO XVIII	Rehabilitación urbana de los polígonos de vivienda social: Esquema básico de intervención.....	468
CUADRO XIX	La rehabilitación del centro comercial de Les Tarterets.....	473-474
CUADRO XX	La rehabilitación urbana del barrio Saint- Saens.....	482
CUADRO XXI	La rehabilitación de la ZUP de Perseigne en Alençon.....	483-484
CUADRO XXII	El concurso urbano de Les 4.000.....	488-490
CUADRO XXIII	El proyecto urbano para el <i>grand ensemble</i> de Clichy-sous-Bois / Montfermeil.....	495-496

## VOLUMEN I

---

CUADRO XXIV	Un proyecto urbano para Mantes-la-Jolie en el seno de la aglomeración « <i>mantaise</i> ».....	502-503
CUADRO XXV	El Proyecto Urbano Ville de Grigny y la integración de La Grande Borne.....	507-508
CUADRO XXVI	Integración funcional de polígonos de vivienda social a la ciudad: Esquema básico de intervención.....	534
CUADRO XXVII	Una Zona de Actividades Económicas para Les Tarterets..	541
CUADRO XXVIII	Tremplin y el desarrollo económico local.....	542
CUADRO XXIX	Barcelona Activa y la integración económica.....	543-544
CUADRO XXX	El Plan de Prevención de la Delincuencia y la Marginación Social y el empleo juvenil en Madrid.....	550-551
CUADRO XXXI	Regies de Quartier: Las Oficinas de Mantenimiento de Barrio en Francia.....	552-553
CUADRO XXXII	ORBITALE y la integración de la periferia parisina.....	560-561
CUADRO XXXIII	La integración social de los polígonos de vivienda social: Esquema básico de intervención.....	570
CUADRO XXXIV	El Planeamiento Estratégico de Barcelona y la búsqueda de la calidad de vida urbana e integración social.....	607-609
CUADRO XXXV	Las directrices para un modelo de gestión. Esquema básico.....	626
CUADRO XXXVI	Los Equipos Locales y la recuperación de los <i>grands ensembles</i> . .....	641
CUADRO XXXVII	La Remodelación de Barrios de Madrid y los Equipos de Seguimiento temporales.....	642-643
CUADRO XXXVIII	El modelo de descentralización administrativa de Barcelona.....	645-647
CUADRO XXXIX	El Planeamiento Estratégico de Barcelona y la definición participada del futuro de la ciudad.....	648-650
CUADRO XL	El Área de Rehabilitación Integrada ARI .....	655-656
CUADRO XLI	Las Bolsas de Deterioro Urbano de Madrid y el partenariado público-privado.....	659-660
CUADRO XLII	El Estado Autonómico y las relaciones entre niveles de gobierno en España.....	663-665
CUADRO XLIII	Descentralización administrativa, planificación y contractualización en Francia.....	666-667
CUADRO XLIV	Los dispositivos procedimientos de la Política de la Ciudad....	669

## PARTE III

CUADRO XLV	El déficit de viviendas en Brasil.....	687-689
CUADRO XLVI	Las soluciones informales al problema de la vivienda en Brasil.....	690-692
CUADRO XLVII	El Plan Director del Complejo Santa Etelvina / Cidade Tiradentes.....	716-717
CUADRO XLVIII	La recuperación urbanística del <i>conjunto habitacional</i> Rubem Berta en Porto Alegre.....	721-723
CUADRO XLIX	Tendencias en la recuperación de Áreas Urbanas Informales en Brasil.....	747-748
CUADRO L	El Programa Favela-Bairro en Río de Janeiro.....	750-752
CUADRO LI	El Programa Comunidad Solidaria.....	761-762
CUADRO LII	Las Zonas Especiales de Interés Social - ZEIS - en Recife	774-775
CUADRO LIII	Los <i>conjuntos habitacionais</i> y las AEIS / ZEIS en Río de Janeiro y São Paulo.....	777-780
CUADRO LIV	El Programa Recualificación de <i>Conjuntos Habitacionais</i> en Río de Janeiro.....	781-783
CUADRO LV	Los Proyectos de Estructuración Urbana en Río de Janeiro.....	790-791

**LOS POLIGONOS DE VIVIENDA SOCIAL:  
Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil.**

---

CUADRO LVI	Los <i>conjuntos habitacionais</i> en el Proyecto de Estructuración Urbana de Bangu.....	792-795
CUADRO LVII	Las <i>Vilas de Ofícios</i> de Curitiba.....	799-800
CUADRO LVIII	El Plan Estratégico de la Ciudad de Río de Janeiro.....	808-811
CUADRO LIX	Los Programas de Garantía de Renta Mínima en Brasil.....	819-820
CUADRO LX	El Presupuesto Participativo en Porto Alegre.....	834-835

## RELACIÓN DE FIGURAS

### PARTE I

	PAGINAS
FIG. 1.	Los límites administrativos de la Región Metropolitana de Madrid 1963. 13
FIG. 2.	Los límites administrativos de la Comarca de Barcelona..... 13
FIG. 3.	Areas de renovación urbana promovidas por el PADOG..... 21
FIG. 4.	El Distrito de la Región de París y su división departamental..... 22
FIG. 5.	Límites de la aglomeración de París..... 22
FIG. 6.	<i>Grands ensembles</i> de la <i>Province</i> ..... 23
FIG. 7.	<i>Grands ensembles</i> de la aglomeración de París..... 23
FIG. 8.	Ejes de desarrollo de la Región de París según el SDAU..... 27
FIG. 9.	La división político-administrativa de Brasil 1986..... 38
FIG. 10.	La Región Metropolitana de Río de Janeiro..... 46
FIG. 11.	El municipio de de Río de Janeiro y su división administrativa..... 46
FIG. 12.	Número de viviendas construidas por CEHAB 1965 - 1986 ..... 47
FIG. 13.	La Región Metropolitana de São Paulo..... 50
FIG. 14.	El municipio de São Paulo y su división administrativa..... 50
FIG. 15.	Los polígonos de vivienda social de la OSH años 50 ..... 65
FIG. 16.	Los polígonos del final de los años 50 en Madrid..... 68
FIG. 17.	Los polígonos de los Planes de Urgencia Social de Madrid y Barcelona 72
FIG. 18.	Los polígonos metropolitanos de los años 70 en Barcelona..... 79
FIG. 19.	Localización de las operaciones de promoción pública en Madrid..... 81
FIG. 20.	Localización de las promociones de vivienda pública en Madrid según el tipo de polígono 1956 - 1966 ..... 81
FIG. 21.	Localización de los polígonos y las áreas urbanizadas en la Comarca de Barcelona 1975..... 82
FIG. 22.	La evolución de las tipologías edificatorias en España ..... 86
FIG. 23.	Evolución del plan urbanístico de los <i>grands ensembles</i> en Francia..... 92
FIG. 24.	<i>Grands ensembles</i> con un mínimo de 1.000 viviendas en <i>Province</i> y en la aglomeración parisina..... 96
FIG. 25.	La prefabricación en la producción de viviendas sociales en Francia..... 98
FIG. 26.	Los conjuntos habitacionais promovidos por los Institutos de Jubilación y Pensiones (IAP) ..... 101
FIG. 27.	<i>Conjuntos habitacionais</i> construidos en Rio de Janeiro Barrios de Referencia..... 106
FIG. 28.	El <i>conjunto habitacional</i> Santa Etelvina y su inserción en la periferia este de São Paulo..... 109
FIG. 29.	Plan general de conjunto Marechal Castello Branco en Carapicuíba, SP..... 110
FIG. 30.	La generalización del uso de proyectos estándar por el BNH..... 112
FIG. 31.	La localización de los <i>conjuntos habitacionais</i> en el municipio de Rio de Janeiro ..... 114
FIG. 32.	Las posibilidades de sectorización del municipio de São Paulo..... 118
FIG. 33.	La localización de los <i>conjuntos habitacionais</i> en São Paulo y entorno.. 118
FIG. 34.	Factores que dificultan la integración urbana de los polígonos de vivienda social en España..... 130



FIG. 35.	Margenes de variación del Grado de Garantía de la Edificación GE, Grado de Habitabilidad GH y Grado de Urbanización GU en las 25 áreas del estudio, según la agrupación establecida en centros históricos, áreas marginales y suburbanas, polígonos de promoción privada y de promoción pública y conceptos diferenciadores entre niveles A, B y C .....	138
FIG. 36.	Localización de los polígonos de viviendas en Barcelona según los distritos y barrios.....	147
FIG. 37.	La territorialización de los datos socioeconómicos de Barcelona.....	149
FIG. 38.	Evaluación de las situaciones de riesgo de los jóvenes en Barcelona....	150
FIG. 39.	Las pirámides de edades de los barrios de la Remodelación de Barrios según su tipología.....	156
FIG. 40.	Factores que dificultan la integración urbana de los <i>grands ensembles</i> ..	160
FIG. 41.	Localización de los <i>conjuntos habitacionais</i> construidos por CEHAB según los barrios del municipio de Río de Janeiro.....	197
FIG. 42.	Localización de los conjuntos habitacionais construidos por COHAB-SP según los distritos del municipio de São Paulo.....	200
FIG. 43.	Plan general de <i>conjunto</i> Marechal Castello Branco en Carapicuíba y la ubicación de equipamientos públicos.....	208
FIG. 44.	Plan general de <i>conjunto</i> Santa Etelvina y la ubicación de los equipamientos públicos.....	209
FIG. 45.	Los cambios en la edificación en el <i>conjunto habitacional</i> Marechal Castello Branco de Carapicuíba.....	217
FIG. 46.	El Índice de Exclusión Social en el municipio de São Paulo según sus distritos.....	224

## PARTE II

FIG. 47.	Distribución porcentual de la inversión total efectuada en la muestra según su destino a actuaciones de reposición del estado original, mantenimiento o mejora de la edificación existente.....	251
FIG. 48.	Distribución porcentual de la inversión total efectuada en la muestra según su destino a las diversas partidas funcionales.....	254
FIG. 49.	Relación de operaciones efectuadas en más del 50 % de viviendas de la muestra.....	254
FIG. 50.	Dimensiones básicas de la operación de remodelación.....	255-256
FIG. 51.	Porcentual de inversión en las diversas partidas de intervención de ADIGSA en Barcelona y su Comarca entre 1985 - 1990.....	265
FIG. 52.	Porcentual de inversión en las diversas partidas de intervención del Patronato Municipal de la Vivienda entre 1980 - 1990.....	265
FIG. 53.	Porcentual de inversiones destinadas a las diversas partidas de las reparaciones extraordinarias en los barrios de referencia en Barcelona.	274
FIG. 54.	Porcentual de inversiones destinadas a las diversas partidas de las reparaciones extraordinarias en los barrios de referencia en Madrid.....	276
FIG. 55.	Porcentual de inversiones destinadas a las diversas partidas en las actuaciones llevadas a cabo por el del Pla de Besòs en La Mina 1990 – 1992.....	281
FIG. 56.	Programa de actuaciones y servicios en el polígono La Mina - 1990.....	282
FIG. 57.	Programa de actuaciones y servicios en el polígono La Mina - 1991.....	282
FIG. 58.	Los 23 barrios piloto bajo intervención en los años 1982 / 1983 en Francia.....	290
FIG. 59.	Distribución geográfica de los 148 barrios de Desarrollo Social en Francia, en el IX Plan (1984/1988) .....	294
FIG. 60.	Distribución de las distintas modalidades de contrato de la Política de Desarrollo Social Urbano en el territorio francés en el marco del X Plan (1989/1993).....	300
FIG. 61.	Montante total de recursos invertidos en la «política de la ciudad» y detalle del reparto de los créditos específicos (en millones de Francos).	301

FIG. 62.	Evaluación de los costes medios de las intervenciones de mantenimiento, reparación estructural y sustitución edificatoria en la hipótesis de superficie construida de vivienda actual de 60 m <sup>2</sup> .....	334
FIG. 63.	Ejemplos de intervención en espacios comunes con implantación del ascensor en la rehabilitación de Marcelo Usera.....	338
FIG. 64.	El polígono Juan Tornero en Madrid. Plan general y características básicas.....	340
FIG. 65.	Propuesta de rehabilitación profunda en el Grupo Juan Tornero con ampliación de superficie.....	343
FIG. 66.	Propuesta de rehabilitación profunda en el Grupo Juan Tornero. Detalles constructivos de la ampliación de superficie.....	344
FIG. 67.	Las fases de intervención en la reparación extraordinaria de la parcela F de Gran San Blas.....	351
FIG. 68.	El proyecto de ampliación de la superficie edificada en el "Sube y Baja".....	352
FIG. 69.	Ubicación de los tipos de actuación de la propuesta de rehabilitación del Poblado General Ricardos.....	358
FIG. 70.	Propuestas de ampliación de superficie de las viviendas a través de la rehabilitación profunda en el polígono General Ricardos.....	359
FIG. 71.	La operación coordinada de rehabilitación y remodelación en el polígono Comillas de Madrid.....	366
FIG. 72.	El proyecto de remodelación según el PERI "General Ricardos".....	372
FIG. 73.	La remodelación del Poblado General Ricardos. El proyecto edificatorio - Bloque IV.....	373
FIG. 74.	La programación de la construcción de viviendas y la definición de los espacios públicos en la remodelación del Poblado General Ricardos.....	374
FIG. 75.	La evolución del proyecto urbano en el Poblado Dirigido de Orcasitas...	379
FIG. 76.	La intervención en la parcela H de Gran San Blas y las propuestas de remodelación y rehabilitación.....	383
FIG. 77.	La sobreposición del proyecto de remodelación de la parcela H de Gran San Blas con el proyecto inicial del polígono, diferenciando los bloques de nueva construcción y los bloques del antiguo polígono a demoler.....	384
FIG. 78.	Propuesta de reordenación urbanística del Equipo Técnico del Barrio Besós y definición de las manzanas a remodelar.....	393
FIG. 79.	Las propuestas de intervención en el polígono Sudoeste del Besós.....	395
FIG. 80.	Porcentual de las viguetas afectadas por la aluminosis sobre una muestra representativa de las distintas tipologías del barrio S.O. del Besós, según un estudio de BUXADE y MARGARIT (1992) .....	397
FIG. 81.	El Plan Especial de Ordenación Urbanística del Margen Derecha del Río Besós: El estado actual y la propuesta de ordenación.....	405
FIG. 82.	Detalles de la propuesta de ordenación para el polígono La Mina.....	406
FIG. 83.	Reparto de las inversiones de la Comunidad Autónoma de Madrid en materia de vivienda en el periodo 1984 / 1986 y su desagregación con relación al Programa Remodelación de Barrios de Madrid.....	416
FIG. 84.	Porcentual de la totalidad de viviendas construidas en los polígonos de vivienda social de Madrid que recibieron intervención a través de la Remodelación de Barrios (total de la operación y periodo 1984-1986) .	416
FIG. 85.	Las inversiones en La Grande Borne en el IX Plan (1984-1988) .....	435
FIG. 86.	Las inversiones en Le Val Fourré en el IX Plan (1984-1988) .....	436
FIG. 87.	Las inversiones en Les 4.000 en el IX Plan (1984-1988) .....	437
FIG. 88.	Las inversiones en el <i>Grand Ensemble</i> de Orly / Choisy-le-Roi en el IX Plan (1984-1988).....	438
FIG. 89.	Las inversiones en Les Tarterets en el IX Plan (1984-1988).....	439
FIG. 90.	Créditos destinados a los programas de desarrollo social urbano en 1989 (en millones de Francos – MF) .....	444
FIG. 91.	La definición de los instrumentos de proyectación para la recuperación física de los polígonos de vivienda social a partir de tres ámbitos de intervención básicos.....	470

**LOS POLIGONOS DE VIVIENDA SOCIAL:  
Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil.**

FIG. 92.	Una propuesta de densificación por la construcción de 340 nuevas viviendas en la ZUP Nord de Amiens.....	480
FIG. 93.	Una operación de nueva construcción de viviendas en el barrio Orme Seul como propuesta de recomposición urbana de los bordes del <i>grand ensemble</i> Les 4.000.....	491
FIG. 94.	El plan general y el entorno del <i>grand ensemble</i> de Clichy-sous-Bois / Montfermeil.....	494
FIG. 95.	Estado inicial del área y delimitación del perímetro de intervención DSU en La Grande Borne en 1991.....	505
FIG. 96.	Propuestas de mejora de la funcionalidad y ampliación de los espacios comunes de edificios en los <i>grands ensembles</i> de Francia.....	517
FIG. 97.	La rehabilitación profunda en el Grupo Juan Tornero de Madrid.....	522
FIG. 98.	El proyecto de rehabilitación en el bloque "Sube y Baja" del polígono Gran San Blas de Madrid.....	523
FIG. 99.	Propuestas de rehabilitación para los volúmenes impactantes en Francia.....	527
<b>PARTE</b>	<b>III</b>	
FIG. 100.	La recuperación de áreas habitadas en el <i>conjunto habitacional</i> Santa Etelvina: Ubicación de los locales sujetos a las obras de consolidación geotécnica.....	714
FIG. 101.	Evolución de los gastos federales, <i>estaduales</i> y municipales en vivienda (1982-1990) .....	741
FIG. 102.	La descentralización de las políticas sectoriales en el municipio de Río de Janeiro.....	826
FIG. 103.	La descentralización en la administración municipal de São Paulo y Río de Janeiro .....	849

## RELACIÓN DE TABLAS

## PARTE I

	PAGINAS	
TABLA 1	Características de los <i>grands ensembles</i> construidos en Francia hasta 1964, con un mínimo de 1.000 viviendas.....	24
TABLA 2	Situación de las <i>favelas</i> en los años 1950.....	30
TABLA 3	Viviendas construidas o en construcción a través del SFH agosto/1964 a junio/1983 según <i>Regiones y Estados</i> .....	39
TABLA 4	Total de viviendas construidas por CEHAB según su fecha de construcción.....	43
TABLA 5	Conjuntos habitacionales de COHAB-GB ocupados hasta 1975.....	45
TABLA 6	Producción de viviendas de la COHAB-SP en São Paulo por años.....	49
TABLA 7	Producción de la COHAB-SP hasta 1985.....	52
TABLA 8	Resumen de los principales hechos relacionados a la política de construcción de los polígonos de vivienda social en España.....	56-57
TABLA 9	Resumen de los principales hechos relacionados a la política de construcción de los polígonos de vivienda social en Francia.....	58-59
TABLA 10	Resumen de los principales hechos relacionados a la política de construcción de los polígonos de vivienda social en Brasil.....	60-62
TABLA 11	Los polígonos de vivienda social de promoción pública en Madrid (1950-1972) .....	70-71
TABLA 12	Los polígonos de vivienda pública en la Comarca de Barcelona (1950-1972) .....	76
TABLA 13	La construcción de viviendas sociales de promoción pública en Madrid y Barcelona (1950 – 1972) .....	80
TABLA 14	Las grandes operaciones de vivienda social de la Región Ile-de-France	95
TABLA 15	La construcción de viviendas en alquiler en la Región Ile-de-France de 1949 a 1974.....	97
TABLA 16	Total de viviendas construidas por CEHAB según la tipología de vivienda y fecha de construcción.....	104
TABLA 17	Total de viviendas construidas por CEHAB según la tipología de vivienda y la dimensión del polígono.....	104
TABLA 18	Total de viviendas construidas por COHAB-SP según la tipología de vivienda y la dimensión del polígono.....	108
TABLA 19	Total de viviendas construidas por CEHAB según la tipología de vivienda y su localización en la Región Metropolitana de Río de Janeiro.....	115
TABLA 20	Total de viviendas construidas por CEHAB según su localización y fecha de construcción.....	115
TABLA 21	Distribución del crecimiento poblacional del municipio de São Paulo por coronas de crecimiento. (1960-1980).....	116
TABLA 22	Producción de la COHAB-SP por zonas (1975-1985).....	117
TABLA 23	Distribución de las tipologías edificatorias según la localización del <i>conjunto habitacional</i> en el municipio de São Paulo en 1985.....	119
TABLA 24	Cuadro comparativo de las principales características del modelo urbano y edificatorio utilizados en la construcción de los polígonos de vivienda social en España, Francia e Brasil.....	121
TABLA 25	Los polígonos de la «Remodelación de Barrios» de Madrid.....	137
TABLA 26	Indicadores socioeconómicos de una muestra de siete barrios de promoción pública de Barcelona (en %) .....	142

**LOS POLIGONOS DE VIVIENDA SOCIAL:  
Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil.**

TABLA 27	Indicadores socioeconómicos de enfoque cultural de una muestra de siete barrios de promoción pública de Barcelona (en %) .....	143
TABLA 28	Indicadores socioeconómicos en el enfoque de empleo de una muestra de siete barrios de promoción pública de Barcelona (en %) .....	143
TABLA 29	Especificación de los índices según los tipos de tramas estudiados.....	143
TABLA 30	Localización de los polígonos de viviendas de Barcelona según sus barrios.....	144-145
TABLA 31	Características de la población residente.....	148
TABLA 32	Ocupación y escolaridad.....	148
TABLA 33	Evolución temporal. Actividad u ocupación en los polígonos de la Remodelación de Barrios (1975-1987) .....	154
TABLA 34	Distribución de la población de los polígonos de la Remodelación de Barrios por ingresos familiares, en porcentual (año 1987) .....	154
TABLA 35	Evolución del nivel de instrucción entre 1975-1987 (en %) .....	155
TABLA 36	Características básicas de los 6 tipos de barrios que son objeto de la política de la ciudad dentro del marco del X Plan (1989-1993) .....	175
TABLA 37	Comparación de datos relativos a la totalidad del territorio francés con los valores referentes a los barrios con «contractos DSQ» y «contratos de barrio» (CQ) firmados en el marco del X Plan (1989-1993) .....	177
TABLA 38	Datos socioeconómicos de los Barrios de Referencia de Francia.....	178
TABLA 39	Situación de los <i>conjuntos habitacionais</i> de São Paulo en 1979.....	188
TABLA 40	Localización de los <i>conjuntos habitacionais</i> en el municipio de Río de Janeiro según barrios (1962-1992) .....	193-196
TABLA 41	Localización de los <i>conjuntos habitacionais</i> en el municipio de São Paulo según distritos (1967-1992).....	198-199
TABLA 42	Atención a la demanda de equipamientos en el Complejo Santa Etelvina / Cidade Tiradentes.....	210
TABLA 43	Cuadro resumen de las principales deficiencias técnico-constructivas en 18 <i>conjuntos habitacionais</i> constituidos de bloques lineales en la Región Metropolitana de São Paulo.....	218
TABLA 44	Porcentual de jefes de familias según su renta media mensual en salarios mínimos (s.m.) en el municipio de Río de Janeiro.....	222
TABLA 45	Porcentual de población según grupos de edad en el municipio de Río de Janeiro.....	222
TABLA 46	Porcentual de jefes de familias según su renta media mensual en salarios mínimos (s.m.) en São Paulo (municipio y RM) .....	223
TABLA 47	Porcentual de población según grupos de edad en São Paulo (municipio y RM) .....	223
TABLA 48	Características socioeconómicas del municipio de São Paulo en 1996..	225
TABLA 49	Los cuatro índices básicos que componen el Índice de Exclusión Social del Municipio de São Paulo y la discriminación de sus principales componentes por distritos.....	226
TABLA 50	Principales factores que han incidido en la construcción de los polígonos de viviendas, <i>grands ensembles</i> y <i>conjuntos habitacionais</i> y sus repercusiones en la problemática actual de estas áreas dos ámbitos de análisis.....	233
TABLA 51	Principales problemas detectados en los polígonos de vivienda, <i>grands ensembles</i> y <i>conjuntos habitacionais</i> en la actualidad.....	234-235

**PARTE II**

TABLA 52	Inversión en rehabilitación del patrimonio del IVIMA (en millones de pesetas) .....	260
TABLA 53	Inversiones del IVIMA en reparaciones extraordinarias en el Programa de Viviendas de 1988-1991.....	261
TABLA 54	ADIGSA-Inversión en rehabilitación por años (en millones de pesetas).	261
TABLA 55	PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA - Inversión en rehabilitación por años (en millones de pesetas).....	262

**VOLUMEN I**

TABLA 56	Inversiones en materia de vivienda del Plan Cuatrienal en la comunidad de Madrid (1992-1995).....	263
TABLA 57	Características generales de los Barrios de Referencia y su correspondencia con los tipos diferenciados de polígonos promovidos dentro de las etapas consecutivas de la política de vivienda social en España.....	266
TABLA 58	Superficies útiles en los Barrios de Referencia de Madrid y Barcelona...	270
TABLA 59	Inversiones y tipos de obras realizadas en Reparaciones Extraordinarias en los Barrios de Referencia de Barcelona (en pesetas corrientes).....	272-273
TABLA 60	Inversiones y tipos de obras realizadas en Reparaciones Extraordinarias en los Barrios de Referencia de Madrid (en pesetas corrientes).....	275
TABLA 61	La Mina. Resumen de actuaciones y servicios. 1990 - 1992.....	284
TABLA 62	Cuadro comparativo de los porcentuales de inversión destinadas a las principales partidas de las reparaciones extraordinarias en los Barrios de Referencia de Madrid y Barcelona.....	286
TABLA 63	Inversiones en reparaciones extraordinarias en los Barrios de Referencia de Barcelona y Madrid (en pesetas corrientes) .....	327
TABLA 64	Inversiones totales previstas en reparaciones extraordinarias en los Barrios de Referencia de Barcelona y Madrid y su repercusión sobre el número total de viviendas del polígono (en pesetas constantes de 1993).....	328
TABLA 65	Inversión en obra (construcción + urbanización) en los barrios de promoción oficial de la Remodelación de Barrios de Madrid hasta 1986 en millones de pesetas / pesetas constantes (k.) de 1986 y pesetas constantes (k.) de 1993 .....	329
TABLA 66	Repercusión en obra (construcción + urbanización) por vivienda construida o en construcción en los barrios de promoción oficial de la Remodelación de Barrios de Madrid hasta julio de 1986 (en pesetas constantes de 1993) .....	330
TABLA 67	Repercusión de las inversiones totales en reparaciones extraordinarias en los Barrios de Referencia por m <sup>2</sup> construido de la vivienda media....	336
TABLA 68	Costes de rehabilitación y su repercusión sobre la superficie resultante en el PROYECTO A para el Grupo Juan Tornero.....	346
TABLA 69	Comparación de la estimativa de inversión en la ejecución material del PROYECTO A con base en los supuestos de la rehabilitación profunda, de la sustitución (valor de reposición) y de la remodelación total del polígono con base en el Módulo Base.....	347
TABLA 70	Inversiones en reparaciones extraordinarias en la parcela F de Gran San Blas.....	349
TABLA 71	Las superficies del bloque "Sube y Baja" de la parcela F de Gran San Blas en el estado actual y proyecto de rehabilitación.....	350
TABLA 72	Costes de rehabilitación y su repercusión sobre la superficie resultante del proyecto de ampliación en el "Sube y baja" de la parcela F de Gran San Blas.....	350
TABLA 73	Comparación de la estimativa de inversión en la ejecución material del proyecto de ampliación del "Sube y Baja" con base en los supuestos de la rehabilitación profunda y de la reposición del bloque según el proyecto propuesto.....	354
TABLA 74	Comparación de costes de las opciones de rehabilitación y nueva construcción con base en los distintos módulos propuestos para el Poblado General Ricardos (valores en pesetas de 1983) .....	362
TABLA 75	Cálculo del coste total de la intervención en el Poblado General Ricardos conjugando las actuaciones de rehabilitación profunda de los edificios existentes con posibilidad de ampliación de superficie con las actuaciones de nueva construcción con base en los módulos propuestos, según las tres variantes estudiadas de ordenación de los distintos módulos de viviendas.....	365

**LOS POLIGONOS DE VIVIENDA SOCIAL:  
Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil.**

TABLA 76	Programación de viviendas del Programa de Rehabilitación/ Renovación del Patrimonio del IVIMA (datos de diciembre de 1991) ....	367
TABLA 77	Programación de viviendas del Programa de Rehabilitación / Renovación del Patrimonio del IVIMA para el Plan de Vivienda 1992 - 1995 de la Comunidad Autónoma de Madrid (datos de diciembre de 1991).....	367
TABLA 78	Caracterización de las intervenciones del Programa Rehabilitación / Renovación del Patrimonio, definiendo la combinación de actuaciones de derribo y nueva construcción, bien como de rehabilitación, para cada polígono implicado.....	368
TABLA 79	Los datos del proyecto urbano de la remodelación del Poblado Dirigido de Orcasitas.....	381
TABLA 80	Los datos del proyecto urbano de la remodelación de la Parcela H de Gran San Blas.....	382
TABLA 81	Inversiones en el «refuerzo de los cimientos y estructura» en el polígono Sudoeste del Besós (en pesetas constantes de 1993) .....	394
TABLA 82	Inversiones en el «refuerzo de los cimientos y fachadas» en el polígono Sudoeste del Besós (en pesetas constantes de 1993) .....	394
TABLA 83	Las intervenciones más significativas en los barrios de referencia de Francia en el IX Plan (1984-1988) y X Plan (1989-1993) .....	427-429
TABLA 84	Cuadro comparativo de la distribución de las inversiones en los barrios de referencia en el IX Plan, según su aplicación en créditos "vivienda" o créditos "seguimiento" (en millones de Francos).....	440
TABLA 85	Resumen de las acciones básicas para la integración física de polígonos de vivienda social y <i>grands ensembles</i> .....	511
TABLA 86	Resumen de las acciones básicas para la integración funcional de polígonos de vivienda social y <i>grands ensembles</i> .....	562
TABLA 87	Cuadro-síntesis de las principales políticas para la integración sociocultural y económica de colectivos desfavorecidos en Francia.....	571-572
TABLA 88	Cuadro-síntesis de las principales políticas para la integración sociocultural y económica de colectivos desfavorecidos en España.....	573-574
TABLA 89	Porcentuales de recursos del IX Plan (1984-1988) de los créditos de «seguimiento» invertidos en las acciones de desarrollo social en los barrios de referencia en Francia.....	580
TABLA 90	Principales acciones de desarrollo social del programa de Desarrollo Social Urbano del Val Fourré para 1992.....	581
TABLA 91	Las cinco líneas estratégicas del Plan Integral de Desarrollo de los Servicios Sociales de la ciudad de Barcelona y sus orientaciones básicas.....	585
TABLA 92	Principales acciones de desarrollo social del programa de Desarrollo Social Urbano del Val Fourré para 1992.....	590
TABLA 93	Características básicas de los Programas de Garantía de Renda Mínima en Madrid (CAM) y Barcelona (Cataluña) .....	606
TABLA 94	Resumen de las acciones básicas para la integración social de polígonos de vivienda social y <i>grands ensembles</i> .....	619-620
TABLA 95	Relación de las acciones articuladas que visan a objetivos comunes dentro de los ámbitos de la integración física, funcional y social.....	624-625
TABLA 96	Resumen de las principales políticas sectoriales que apoyan a las estrategias de integración física, funcional y social propuestas.....	627
TABLA 97	Descentralización en Francia y España: La repartición de las competencias en las principales materias que dicen respecto a la política de integración de barrios desfavorecidos.....	628-632

**PARTE III**

TABLA 98	Crecimiento de la población metropolitana y población residente en 1991.....	681
----------	--	-----

VOLUMEN I

TABLA 99	Distribución del total de pobres en Brasil según los estratos urbano y rural (en %) .....	682
TABLA 100	Proporción y número de pobres en las Regiones Metropolitanas con relación a su población total (1981, 1990, 1993, 1995) .....	684
TABLA 101	Proporción y número de pobres en el núcleo y periferia en las Regiones Metropolitanas de Río de Janeiro y São Paulo.....	684
TABLA 102	Indicadores de condiciones de vida de los pobres en las Metrópolis (en %) .....	685
TABLA 103	Población residente en <i>favelas</i> en las Regiones Metropolitanas brasileñas (1980 – 1991) .....	693
TABLA 104	Las ofertas formal e informal de viviendas en el municipio de Río de Janeiro.....	695
TABLA 105	Las ofertas formal e informal de viviendas en el municipio de São Paulo.....	695
TABLA 106	Estimativa de las áreas de oferta formal pública e informal que necesitarían de programas específicos de recuperación en el municipio de Río de Janeiro.....	698
TABLA 107	Localización de los <i>conjuntos habitacionais</i> construidos en el municipio de Río de Janeiro y ocupados entre 1980 y 1992.....	706
TABLA 108	Programa de Recuperación de <i>Conjuntos Habitacionais</i> de CEHAB-RJ.	707
TABLA 109	Intervenciones de recuperación de <i>conjuntos habitacionais</i> de CEHAB en 1992.....	708
TABLA 110	Programas del BNH que financian la intervención en <i>conjuntos habitacionais</i> existentes promovidos por las COHABs.....	726
TABLA 111	Recursos federales alocados en las áreas de vivienda y urbanismo según su origen.....	738
TABLA 112	Viviendas contratadas por año a partir de recursos del FGTS.....	739
TABLA 113	Balance de intervenciones de los Programas Habitar-Brasil y Pró-Moradia en el período 1995-1997.....	744
TABLA 114	Distribución de las concesiones de financiación de los Programas Habitar-Brasil y Pró-Moradia en el período 1995-1997 por regiones (%)	745
TABLA 115	Ejemplos de intervenciones multisectoriales en <i>favelas</i> .....	749
TABLA 116	Programas del gobierno federal SEPURB/MPO volcados hacia el ciudadano.....	787
TABLA 117	Programas desarrollados por la Secretaría Municipal del Trabajo de Río de Janeiro y aplicados en el ámbito del Programa Favela-Bairro.....	802
TABLA 118	Jerarquía de los principales instrumentos existentes para la integración física y funcional en la recuperación de los <i>conjuntos habitacionais</i> .....	812
TABLA 119	Proyectos para capacitación profesional de jóvenes aprobados por el Programa Comunidad Solidaria en Río de Janeiro y São Paulo.....	816
TABLA 120	Principales programas y acciones desarrollados en los municipios de Río de Janeiro y São Paulo en el área de las políticas sociales que pueden contribuir para políticas de integración social de <i>conjuntos habitacionais</i> .....	822
TABLA 121	Principales programas y acciones desarrollados en los municipios de Río de Janeiro y São Paulo en el área de la asistencia social que pueden contribuir para políticas de integración social de <i>conjuntos habitacionais</i> .....	823
TABLA 122	Número de Consejos Municipales creados por las leyes orgánicas en los 50 mayores municipios brasileño según sus principales temáticas...	833
TABLA 123	Consejos Municipales en funcionamiento en los Municipios de Río de Janeiro y São Paulo (1998) .....	839
TABLA 124	Definición de los principales componentes de un Programa Integrado de Recuperación de <i>Conjuntos Habitacionais</i> .....	848
TABLA 125	Las posibilidades de descentralización administrativa en experiencia comparada: Barcelona, Río de Janeiro y São Paulo (1991) .....	852
TABLA 126	Las competencias en las políticas sectoriales de las tres esferas de gobierno en Brasil según la Constitución de 1988.....	860-861



## RELACIÓN DE SIGLAS

### General

BID	Banco Interamericano de Desarrollo
BIRD	Banco Internacional para la Reconstrucción y Desarrollo Banco Mundial
CIAM	Conferencia Internacional de Arquitectura Moderna
ONG	Organización No Gubernamental
PIB	Producto Interior Bruto
PNUD	Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo

### España

A.I.	Acciones Integradas
AA.VV.	Asociaciones de Vecinos
ABS	Área Básica de Salud
ADES	Área de Desarrollo Económico y Social
ADIGSA	Administración, Promoción y Gestión, Sociedad Anónima (Administració, Promoció y Gestió, Societat Anònima)
ARI	Área de Rehabilitación Integrada
BDU	Bolsas de Deterioro Urbano
BOCM	Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid
BOE	Boletín Oficial del Estado
BUP	Bachillerato Unificado Polivalente
CAM	Comunidad Autónoma de Madrid
CAS	Centro de Atención y Seguimiento de las Drogodependencias
CAU	Construcción Arquitectura Urbanismo
CC.AA.	Comunidades Autónomas
CC.OO.	Comisiones Obreras
CE	Constitución Española
CEOTMA	Centro de Estudios de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente
COAM	Colegio de Arquitectos de Madrid
COPLACO	Comisión de Planeamiento y Coordinación del Area Metropolitana de Madrid
COTMAV	Consejería de Ordenación del Territorio, Medio Ambiente y Vivienda
EAIA	Equipos de Atención a la Infancia y Adolescencia
EGB	Enseñanza General Básica
EMV	Empresa Municipal de la Vivienda
EMV	Empresa Municipal de la Vivienda
ETSAB	Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona (Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona)
ETSAM	Escuela Técnica Superior de Madrid
GE	Grado de Garantía de la Edificación
GH	Grado de Habitabilidad
GMU	Gerencia Municipal de Urbanismo
GU	Grado de Urbanización
IMI	Ingreso Madrileño de Integración

## VOLUMEN I

---

INE	Instituto Nacional de Estadística
INEM	Instituto Nacional del Empleo
INV	Instituto Nacional de la Vivienda
IPPV	Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda
ISDS	Índice Sintético de Desigualdades Sociales
ITEC	Instituto de Tecnología de la Construcción de Cataluña (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya)
ITUR	Instituto del Territorio y Urbanismo
IVIMA	Instituto de la Vivienda de Madrid
MAP	Ministerio para las Administraciones Públicas
MEC	Ministerio de Educación y Ciencia
MOPU	Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
OREVASA	Empresa para la Ordenación y Realojamiento de Vallecas
OSH	Obra Sindical del Hogar
PA	Poblado de Absorción
PAI	Plan de Actuación Integrada
PD	Poblado Dirigido
PERI	Plan Especial de Reforma Interior
PGU	Programa de Gestión Urbana
PIRMI	Programa Interdepartamental de la Renta Mínima de Inserción
PM	Poblado Mínimo
PMAD	Plan Municipal de Acción sobre Drogodependencias
PMH	Patronato Municipal de la Vivienda (Patronat Municipal de l'Habitatge)
PNV	Plan Nacional de la Vivienda
PSOE	Partido Socialista Obrero Español
RD	Real Decreto
SEIT	Sistema Estatal de Información sobre Toxicomanía
SIDB	Sistema de Información de Drogodependencias de Barcelona
SO	Sudoeste
TUBSA	Tecnologías Urbanas de Barcelona S.A.
UDVP	Usuarios de Drogas por vía parenteral
UGT	Unión General de Trabajadores
UPC	Universidad Politécnica de Cataluña (Universitat Politècnica de Catalunya)
UVA	Unidad Vecinal de Absorción
VISOMA	Viviendas Sociales de Madrid S. A.
VPO	Viviendas de Protección Oficial
VPP	Vivienda de Promoción Pública

### Francia

ADEQ	Agente de Desarrollo Económico de Barrio (Agent de Développement Économique de Quartier)
ANAH	Agencia Nacional para la Mejora del Hábitat (Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat)
ANPE	Agencia Nacional para el Empleo (Agence Nationale Pour l'Emploi)
APL	Ayuda Personal a la Vivienda (Aide Personnalisée au Logement)
CAP	Contrato de Acción-Prevención
CATE	Contratos de Ordenación de los ritmos de vida del Niño (Contrat d'Aménagement des Rythmes de la Vie de l'Enfant)
CCIE	Cámara de Comercio e Industria del Essonne (Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Essonne)

**LOS POLIGONOS DE VIVIENDA SOCIAL:  
Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil.**

---

CCPD	Consejo Municipal de Prevención de la Delincuencia (Conseil Communale de Prévention de la Délinquance)
CD	Carretera Departamental (Chemin Départemental)
CDC	Caja de Depósitos y Consignación (Caisse des Dépôts et Consignations)
CDI	Consejo Departamental de Inserción (Conseil Départementale d'Insertion)
CDPD	Comité Departamental de Prevención de la Delincuencia (Comité Départemental de Prévention de la Délinquance)
CIL	Comité Interprofesional de la Vivienda (Comité Interprofessionel du Logement)
CIV	Comité Interministerial de las Ciudades y del Desarrollo Social Urbano (Comité Interministériel des Villes et du Développement Social Urbain)
CLI	Comité Local de Inserción (Comité Locale d'Insertion)
CNDSQ	Comisión Nacional para el Desarrollo Social de Barrios (Commission Nationale pour le Développement Social des Quartiers)
CNLRQ	Comité Nacional de Vinculación de las <i>Regies de Quartier</i> (Comité National de Liason des Regies de Quartier)
CNPD	Consejo Nacional de Prevención de la Delincuencia (Conseil National de la Prévention de la Délinquance)
CNRS	Centro Nacional de Investigación Científica (Centre Nationale de la Recherche Scientifique)
CNV	Consejo Nacional de las Ciudades y del Desarrollo Social Urbano (Conseil National des Villes et du Développement Social Urbain)
CQ	Convención de Barrio (Convention de Quartier)
CREPAH	Centro de Realizaciones y de Estudios para la Planificación, el Ordenamiento y el Hábitat (Centre de Réalisations et d'Études pour la Planification, l'Aménagement et l'Habitat)
CRIPI	Comisión Regional para la Inserción de la Población Inmigrante (Comission Régionale pour l'Insertion des Populations Immigrés)
CSTB	Centro Científico y Técnico de la Edificación (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment)
DATAR	Delegación para la Ordenación del Territorio y para la Acción Regional (Délégation à l'Aménagement du Territoire et à l'Action Régionale)
CDLT	Comité Departamental de Lucha contra la Droga y la Toxicomania (Comité Départemental de Lutte contre la Toxicomanie)
DGLDT	Delegación General de Lucha contra la Droga y la Toxicomania (Délégation Générale à la Lutte contre la Drogue et la Toxicomanie)
DIJ	Delegación para la Inserción de Jóvenes (Délégation à l'Insertion des Jeunes)
DIV	Delegación Interministerial para la Ciudad y el Desarrollo Social Urbano (Délégation Interministérielle à la Ville et au Développement Social Urbain)
DRE	Dirección Regional del Equipamiento (Direction Régionale de l'Équipement)
DSQ	Desarrollo Social de Barrios (Développement Social des Quartiers)
DSU	Desarrollo Social Urbano (Développement Social Urbain)
FAS	Fondo de Acción Social para los Trabajadores Inmigrantes y sus Familias (Fond d'Action Social pour les Travailleurs Immigrés et leurs Familles)
FDES	Fondo de Desarrollo Económico y Social (Fonds de Développement Economique et Social)
FNAFU	Fondo Nacional de Ordenación Territorial y el Urbanismo (Fonds National d'Aménagement Foncier et l'Urbanisme)

## VOLUMEN I

---

FNAT	Fondo Nacional de Ordenación del Territorio (Fonds National d'Aménagement du Territoire)
FSU	Fondo Social Urbano (Fonds Social Urbain)
GE	Grand Ensemble
GPU	Gran Proyecto Urbano (Grand Projet Urbain)
HBM	Viviendas a Buen Mercado (Habitation à Bon Marché)
HLM	Viviendas de Alquiler Moderado (Habitation à Loyer Modéré)
HVS	Habitat y Vida Social (Habitat et Vie Sociale)
IAURIF	Instituto de Ordenamiento y de Urbanismo de la Región Ile-de-France (Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Ile-de-France)
IAURP	Instituto de Ordenamiento y de Urbanismo de la Región Parisina (Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Parisienne)
INSEE	Instituto Nacional de Estadística y de Estudios Económicos (Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques)
LEN	Viviendas Económicas Normalizadas (Logements Économiques Normalisés)
LOPOFA	Viviendas Populares y Familiares (Logements Populaires et Familiaux)
LOV	Ley de Orientación para la Ciudad (Loi d'Orientation pour la Ville)
MELTM	Ministerio del Equipamiento, de la Vivienda, de los Transportes y de la Mar (Ministère de l'Équipement, du Logement, des Transports et de la Mer)
OPAC	Empresa Pública de Ordenación y Construcción (Office Public d'Aménagement et de Construction)
OPAH	Operaciones Programadas de Mejora de la Vivienda (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat)
OPHLM	Empresa Pública HLM (Office Public HLM)
OPIEVOY	Empresa Pública Interdepartamental del Essone, Val d'Oise y de Yvelines (Office Public Interdépartemental de l'Essonne, du Val d'Oise et des Yvelines)
PACT	Programa de Ordenación Concertada del Territorio (Programme d'Aménagement Concerté du Territoire)
PADOG	Plan de Ordenación y de Organización General de la Región de París (Plan d'Aménagement et d'Organisation de la Région Parisienne)
PAH	Primas para la Mejora del Habitat (Primes à l'Amélioration de l'Habitat)
PALULOS	Primas para la Mejora de las Viviendas en Alquiler y Ocupación Social (Primes à l'Amélioration des Logements à Usage Locatif et d'Occupation Sociale)
PDH	Participación en la Diversidad del Hábitat (Participation à la Diversité de l'Habitat)
PIL	Programa de Inserción Local (Programme d'Insertion Locale)
PLH	Programa Local de Vivienda (Programme Local de l'Habitat)
PME	Pequeñas y Medianas Empresas (Petite et Moyenne Entreprise)
PMI	Pequeñas y Medianas Industrias (Petite et Moyenne Industrie)
POPS	Protocolo de Ocupación del Patrimonio Social (Protocole d'Occupation du Patrimoine Social)
POS	Plan de Ocupación del Suelo (Plan d'Occupation des Sols)
PPU	Préstamos Proyectos Urbanos (Prêts Projets Urbains)

**LOS POLIGONOS DE VIVIENDA SOCIAL:  
Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil.**

RATP	Compañía Municipal de Transportes Públicos de París (Regie Autonome des Transports Parisiens)
RER	Red Expresa Regional (Réseaux Express Régional)
RMI	Renta Mínima de Inserción (Revenu Minimum d'Insertion)
RN	Carretera Nacional (Route National)
SCET	Sociedad Central para el Equipamiento del Territorio (Société Centrale pour l'Équipement du Territoire)
SCIC	Sociedad Central Inmobiliaria de la CDC (Société Centrale Immobilières de la CDC)
SDAU	Esquema Director de Ordenamiento y de Urbanismo de la Región Parisina (Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Parisienne)
SEM	Sociedad de Economía Mixta (Société d'Économie Mixte)
SIVP	Práctica de Iniciación a la Vida Profesional (Stage d'Initiation à la Vie Professionale)
SNCF	Sociedad Nacional de los Ferrocarriles Franceses (Société Nationale des Chemins de Fer Français)
SRA	Práctica de Reinserción en Alternancia (Stage de Réinsertion en Alternance)
TUC	Trabajos de Utilidad Colectiva (Travaux d'Utilité Collective)
UNFOHLM	Unión Nacional de las Federaciones de Organismos HLM (Union Nationale des Fédérations d'Organismes d'HLM)
ZAC	Zona de Ordenación Concertada (Zone d'Aménagement Concerté)
ZEP	Zona de Educación Prioritaria (Zone d'Éducation Prioritaire)
ZH	Zona de Vivienda (Zone d'Habitation)
ZUP	Zonas de Urbanización Prioritaria (Zone à Urbaniser en Priorité)

<b>Brasil</b>
---------------

ABECIP	Asociación Brasileña de las Entidades de Crédito Inmobiliario y Ahorro (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança)
AEIS	Áreas Especiales de Interés Social (Áreas Especiais de Interesse Social)
ANPUR	Asociación Nacional de Postgrado e Investigación en Planeamiento Urbano y Regional (Associação Nacional de Pós-Graduação e Pesquisa em Planejamento Urbano e Regional)
AP	Área de Planeamiento (Área de Planejamento)
APPS	Programa de Atención a la Población con Problemas de Subsistencia (Programa de Atenção à População com Problemas de Subsistência)
ARS	Administración Regional de Salud (Administração Regional de Saúde)
ATA	Apoyo al Trabajador Autónomo (Apoio ao Trabalhador Autônomo)
AVSI	Asociación de Voluntarios para el Servicio Internacional (Associazione Volontari per il Servizio Internazionale)

## VOLUMEN I

---

BACEN	Banco Central
BNH	Banco Nacional de la Vivienda (Banco Nacional da Habitação)
CCFGTS	Consejo Curador del FGTS (Conselho Curador do FGTS)
CDH	Compañía de Desarrollo de la Vivienda (Companhia de Desenvolvimento Habitacional)
CEB	Comunidad Eclesiástica de Base (Comunidade Eclesial de Base)
CEBRAP	Centro Brasileño de Análisis y Planificación (Centro Brasileiro de Análise e Planejamento)
CEDAE	Compañía <i>Estadual</i> de Aguas y Saneamiento (Companhia Estadual de Águas e Esgotos)
CEF	Caja Económica Federal (Caixa Econômica Federal)
CEHAB	Compañía «Estadual» de Vivienda (Companhia Estadual de Habitação)
CEMASI	Centros Municipales de Atención Social (Centros Municipais de Atenção Social)
CEMIG	Compañía Energética de Minas Gerais (Companhia Energética de Minas Gerais)
CGPU / CGPUR	Coordinación General de Política Urbana (Coordenação Geral de Política Urbana)
CMCT	Centros Municipales de Capacitación y Entrenamiento (Centros Municipais de Capacitação e Treinamento)
CNDU	Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (Conselho Nacional de Desenvolvimento Urbano)
CNPU	Comisión Nacional de Regiones Metropolitanas y Política Urbana (Comissão Nacional de Regiões Metropolitanas e Política Urbana)
CODESCO	Compañía de Desarrollo Comunitario (Companhia de Desenvolvimento Comunitario)
CODESC	Instituto de Cooperación y Desarrollo Social (Instituto de Cooperação e Desenvolvimento Social)
COHAB	Compañía de Vivienda (Companhia Habitacional)
COMEN	Consejo Municipal de Entorpecentes (Conselho Municipal de Entorpecentes)
COMUL	Comisiones de Urbanización y Legalización (Comissões de Urbanização y Legalização)
CONDER	Compañía de Desarrollo de la Región Metropolitana de Salvador (Companhia de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Salvador)
COPASA	Compañía de Saneamiento de Minas Gerais (Companhia de Saneamento de Minas Gerais)
CPTM	Compañía Paulista de Trenes Metropolitanos (Companhia Paulista de Trens Metropolitanos)
CR	Coordinación Regional de Desarrollo Social (Coordenadoria Regional de Desenvolvimento Social)
CRE	Coordinación Regional de Educación
CSU	Centros Sociales Urbanos (Centros Sociais Urbanos)
CH	<i>Conjunto Habitacional</i>
CHISAM	Coordinación de la Vivienda de Interés Social de la Región Metropolitana de Rio de Janeiro (Coordenadoria da Habitação de Interesse Social da Região Metropolitana de Rio de Janeiro)
DEINFO	Departamento de Información (Departamento de Informação)
DEPEA	Departamento de Estudios e Investigaciones Aplicadas (Departamento de Estudos e Pesquisas Aplicadas)

**LOS POLIGONOS DE VIVIENDA SOCIAL:  
Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil.**

---

DEPEA	Departamento de Estudios e Investigaciones Aplicadas (Departamento de Estudos e Pesquisas Aplicadas)
DIPRU	Dirección de Política Regional y Urbana (Diretoria de Política Regional e Urbana)
DREM	Delegación Regional de Enseñanza Municipal (Delegacia Regional de Ensino Municipal)
EBTU	Empresa Brasileña de Transportes Urbanos (Empresa Brasileira de Transportes Urbanos)
EEPG	Escuela Estadual de Primer Grado (Escola Estadual de Primeiro Grau)
EEPSG	Escuela Estadual de Primer y Segundo Grado (Escola Estadual de Primeiro e Segundo Grau)
EMPLASA	Empresa Metropolitana de Planeamiento de la Gran São Paulo (Empresa Metropolitana de Planejamento da Grande São Paulo)
EMTU	Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos de São Paulo
ENDEF	Estudio Nacional del Dispendio Familiar (Estudo Nacional da Despesa Familiar)
FABES	Secretaría Municipal de la Familia y del Bienestar Social (Secretaria Municipal da Família e Bem Estar Social)
FAFEG	Federación de las Asociaciones de Favelas del Estado de Guanabara (Federação das Associações de Favelas do Estado da Guanabara)
FAMERJ	Federación de las Asociaciones de Moradores del Estado de Río de Janeiro (Federação das Associações de Moradores do Estado do Rio de Janeiro)
FAMESP	Federación de las Asociaciones de Moradores del Estado de São Paulo (Federação das Associações de Moradores do Estado de São Paulo)
FASE	Federación de Órganos para la Asistencia Social y Educacional (Federação de Órgãos para a Assistência Social e Educacional)
FAT	Fondo de Amparo al Trabajador (Fundo de Amparo ao Trabalhador)
FAUUSP	Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de São Paulo (Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo)
FETRAN	Financiación para Sistemas Ferroviarios de Transporte de Urbano de Pasajeros (Financiamento para Sistemas Ferroviários para Transporte Urbano de Passageiros)
FGTS	Fondo de Garantía por Tiempo de Trabajo (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço)
FIBGE / IBGE	Fundación / Instituto Brasileño de Geografía y Estadística (Fundação / Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística)
FICAM	Financiación de Construcción, Conclusión, Ampliación o Mejora de Viviendas de Interés Social (Financiamento da Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria de Habitações de Interesse Social)
FIEGE	Financiación de Infraestructura General (Financiamento de Infra-estrutura Geral)
FIEP	Financiación de Equipamientos Comunitarios Públicos (Financiamento de Equipamentos Comunitarios Públicos)
FIEPAR	Financiación de Equipamientos Comunitarios Particulares (Financiamento de Equipamentos Comunitarios Particulares)
FINANSA	Financiación para Saneamiento (Financiamento para Saneamento)
FINC	Financiación para la Urbanización de <i>Conjuntos Habitacionais</i> (Financiamento para a Urbanização de Conjuntos Habitacionais)
FINCOHAP	Fondo de Incentivo a la Construcción de Vivienda Popular (Fundo de Incentivo à Construção de Habitação Popular)
FINEC	Financiación para Equipamientos Comunitarios de <i>Conjuntos Habitacionais</i> (Financiamento de Equipamentos Comunitários de Conjuntos Habitacionais)
FINEP	Financiación para la Urbanización de <i>Conjuntos Habitacionais</i> (Financiamento para Urbanização de Conjuntos Habitacionais)

## VOLUMEN I

---

FINEP	Financiadora de Estudios y Proyectos (Financiadora de Estudos e Projetos)
FIPE	Fundación Instituto de Investigaciones Económicas (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas)
FISIP	Financiación de la Infraestructura de Servicios Industriales de Utilidad Pública (Financiamento de Infra-estrutura de Serviços Industriais de Utilidade Pública)
FITURB	Financiación para Transporte Urbano (Financiamento para Transporte Urbano)
FNDU	Fondo Nacional de Desarrollo Urbano (Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano)
FPE	Fondo de Participación de los Estados (Fundo de Participação dos Estados)
FPM	Fondo de Participación de los Municipios (Fundo de Participação dos Municípios)
FUNDHAP	Fondo de la Vivienda Popular (Fundo da Habitação Popular)
FUNDREM	Fundación de Desarrollo de la Región Metropolitana de Río de Janeiro (Fundação para o Desenvolvimento da Região Metropolitana do Rio de Janeiro)
GAP	Grupo de Arquitectura y Planeamiento (Grupo de Arquitetura e Planejamento)
GAPLAN	Gabinete de Planificación (Gabinete de Planejamento)
GB	<i>Estado</i> de Guanabara (Estado da Guanabara)
GEAP	Grupo Ejecutivo de Programas Especiales para Asentamientos Populares (Grupo Executivo de Programas Especiais para Assentamentos Populares)
GEGRAN	Grupo Ejecutivo de la Gran São Paulo (Grupo Executivo da Grande São Paulo)
GTAAP	Grupo de Trabajo de Agilización de Aprobación de Proyectos (Grupo de Trabalho de Agilização de Aprovação de Projetos)
IAB	Instituto de Arquitectos de Brasil (Instituto de Arquitetos do Brasil)
IAP	Institutos de Jubilación y Pensiones (Instituto de Aposentadoria e Pensões)
IBAM	Instituto Brasileño de Administración Municipal (Instituto Brasileiro de Administração Municipal)
ICMS	Impuesto sobre Circulación de Mercancías y Servicios (Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços)
INFURB	Nucleo de Investigaciones en Informaciones Urbanas (Núcleo de Pesquisas em Informações Urbanas)
IPEA	Instituto de Investigación Económica Aplicada (Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada)
IPI	Impuesto sobre Productos Industrializados (Imposto sobre Produtos Industrializados)
IPLAN	Instituto de Planificación (Instituto de Planejamento)
IPLANRIO	Empresa Municipal de Informática y Planeamiento (Empresa Municipal de Informática e Planejamento)
IPPUR	Instituto de Investigación y Planeamiento Urbano y Regional (Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano e Regional)
IPT	Instituto de Investigaciones Tecnológicas (Instituto de Pesquisas Tecnológicas)
IPVA	Impuesto sobre Propiedad de Vehículos Automotores (Imposto sobre Propriedade de Veículos Automotores)
IR	Impuesto sobre la Renta (Imposto de Renda)
MAS	Ministerio de la Acción Social (Ministério da Ação Social)



**LOS POLIGONOS DE VIVIENDA SOCIAL:  
Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil.**

---

MBES	Ministerio de la Vivienda y Bienestar Social / Ministerio del Bienestar Social (Ministério da Habitação e Bem Estar Social / Ministério do Bem Estar Social)
MDU	Ministerio del Desarrollo Urbano y Medio Ambiente (Ministério do Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente)
MHU	Ministerio de la Vivienda, Urbanismo y Desarrollo Urbano (Ministério da Habitação, Urbanismo e Desenvolvimento Urbano)
MNRU	Movimiento Nacional para la Reforma Urbana (Movimento Nacional pela Reforma Urbana)
MPO	Ministerio de la Planificación y Presupuesto (Ministério do Planejamento e Orçamento)
MSP	Municipio de São Paulo
MSU	Movimientos Sociales Urbanos (Movimentos Sociais Urbanos)
NEEP	Núcleo de Estudios de Políticas Públicas (Núcleo de Estudos de Políticas Públicas)
OGU	Presupuesto General de la Unión (Orçamento Geral da União)
OP	Presupuesto Participativo (Orçamento Participativo)
PAE	Programa de Aumento de la Escolaridad (Programa de Aumento da Escolaridade)
PAIH	Plan de Acción Inmediata para la Vivienda (Plano de Ação Imediata para a Habitação)
PAS	Plan de Atención a la Salud (Plano de Atenção à Saúde)
PCTI	Programa de Vías Exclusivas y Terminales de Integración (Programa de Corredores e Terminais de Integração)
PDDI	Plan Director de Desarrollo Integrado (Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado)
PDLI	Plan de Desarrollo Local Integrado (Plano de Desenvolvimento Local Integrado)
PEP	Programa de Educación Profesional (Programa de Educação Profissional)
PEU	Proyecto de Estructuración Urbana (Projeto de Estruturação Urbana)
PGRFM	Programa de Garantía de Renta Familiar Mínima (Programa de Garantia de Renda Familiar Mínima)
PGRM	Programa de Garantía de Renta Mínima (Programa de Garantia de Renda Mínima)
PITU	Programa Integrado de Transportes Urbanos
PLANASA	Plan Nacional de Saneamiento Básico (Plano Nacional de Saneamento Básico)
PLANHAP	Plan Nacional de Vivienda Popular (Plano Nacional de Habitação Popular)
PNAD	Investigación Nacional por Muestra de Domicilios (Pesquisa Nacional de Amostra de Domicílios)
PND	Plan Nacional de Desarrollo (Plano Nacional de Desenvolvimento)
PREZEIS	Plan de Regularización de las ZEIS (Plano de Regularização das ZEIS)
PROALFA	Programa de Alfabetización de Jóvenes y Adultos (Programa de Alfabetização de Jovens e Adultos)
PROAP	Programa de Asentamientos Populares de Río de Janeiro (Programa de Assentamentos Populares do Rio de Janeiro)
PROCENSO	Programa de Apoyo a los Centros Sociales Urbanos (Programa de Apoio aos Centros Sociais Urbanos)
PRODAM	Compañía de Procesamiento de Datos del Municipio de São Paulo (Companhia de Processamento de Dados do Município de São Paulo)

## VOLUMEN I

---

PRODEC	Programa de Apoyo al Desarrollo de la Comunidad (Programa de Apoio ao Desenvolvimento da Comunidade)
PRODEC	Programa de Desarrollo de la Comunidad (Programa de Desenvolvimento da Comunidade)
PRODUB/HABI TAÇÃO	Programa de Urbanización de Áreas y Regularización Inmobiliaria (Programa de Urbanização de Áreas e Regularização Imobiliária)
PRÓDURB	Programa de Apoyo al Desarrollo Urbano (Programa de Apoio ao Desenvolvimento Urbano)
PROFICO	Programa de Financiación de la Complementación de la Vivienda (Programa de Financiamento da Complementação da Habitação)
PROFILURB	Programa de Financiación de Fincas Urbanizadas (Programa de Financiamento de Lotes Urbanizados)
PROHAP	Programa de Vivienda Popular (Programa de Habitação Popular)
PROMORAR	Programa de Erradicación de la Infravivienda (Programa de Erradicação da Subabitação)
PUB	Plan Urbanístico Básico (Plano Urbanístico Básico)
PUC	Pontificia Universidad Católica (Pontifícia Universidade Católica)
RJ	Estado de Río de Janeiro
RM	Región Metropolitana (Região Metropolitana)
RMRJ	Región Metropolitana de Río de Janeiro (Região Metropolitana do Rio de Janeiro)
RMSP	Región Metropolina de São Paulo (Região Metropolitana de São Paulo)
SAB	Sociedad de los Amigos de Barrio (Sociedade dos Amigos de Bairro)
SABESP	Compañía de Saneamiento Básico del <i>Estado</i> de São Paulo (Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo)
SBPE	Sistema Brasileño de Ahorro y Préstamos (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo)
SEAC	Secretaría de Acción Comunitaria (Secretaria de Ação Comunitária)
SEBRAE	Servicio Brasileño de Apoyo a las Micro y Pequeñas Empresas (Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas)
SEHAB	Secretaría de Vivienda del Municipio de São Paulo (Secretaria de Habitação do Município de São Paulo)
SEMPLA	Secretaría Municipal de Planeamiento de São Paulo (Secretaria Municipal de Planejamento de São Paulo)
SEPURB	Secretaría de Política Urbana (Secretaria de Política Urbana)
SERFHAU	Servicio Federal de Vivienda y Urbanismo (Serviço Federal de Habitação e Urbanismo)
SETb	Secretaría Especial del Trabajo (Secretaria Especial do Trabalho)
SFH	Sistema Financiero de la Vivienda (Sistema Financeiro da Habitação)
SMC	Secretaría Municipal de la Cultura (Secretaria Municipal da Cultura)
SMDS	Secretaría Municipal de Desarrollo Social (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social)
SME	Secretaría Municipal de Educación (Secretaria Municipal de Educação)
SMEL	Secretaría Municipal de Deporte y Ocio (Secretaria Municipal do Esporte e Lazer)
SMF	Secretaría Municipal de Hacienda (Secretaria Municipal de Fazenda)

**LOS POLIGONOS DE VIVIENDA SOCIAL:  
Perspectivas hacia su recuperación en España, Francia y Brasil.**

---

SMH	Secretaría Municipal de Vivienda (Secretaria Municipal de Habitação)
SMI	Salario Mínimo Interprofesional (Salário Mínimo)
SMS	Secretaría Municipal de Salud (Secretaria Municipal de Saúde)
SMTb	Secretaría Municipal del Trabajo (Secretaria Municipal do Trabalho)
SMU	Secretaría Municipal de Urbanismo (Secretaria Municipal de Urbanismo)
SOPSH	Secretaría de Obras Públicas, Saneamiento y Vivienda (Secretaria de Obras Públicas, Saneamento e Habitação)
SP	Estado de São Paulo
SPL	Superintendencia de Planes Locales (Superintendência de Planos Locais)
SURBES	Unidad Regional de Supervisión del Bienestar Social (Supervisão Regional do Bem Estar Social)
TAC	Tasa de Apoyo Comunitario (Taxa de Apoio Comunitário)
UBS	Unidad Básica de Salud (Unidade Básica de Saúde)
UEP	Unidad Especial de Planeamiento (Unidade Especial de Planejamento)
UFPE	Universidad Federal de Pernambuco (Universidade Federal de Pernambuco)
UFRGS	Universidad Federal del Rio Grande do Sul (Universidade Federal do Rio de Grande do Sul)
UFRJ	Universidade Federal do Rio de Janeiro
UnB	Universidad de Brasília (Universidade de Brasília)
UNICAMP	Universidad de Campinas (Universidade de Campinas)
USP	Universidad de São Paulo (Universidade de São Paulo)
ZEI	Zona de Uso Estrictamente Industrial (Zona de Uso Estritamente Industrial)
ZEIS	Zonas Especiales de Interés Social (Zonas Especiais de Interesse Social)
ZUPI	Zona de Uso Predominantemente Industrial

**FICHAS DE LOS BARRIOS DE REFERENCIA**



## 2. Características urbanísticas

- El polígono de Verdun fue construido en un área en pendiente, de forma irregular, separada en dos partes por la Avenida Favencia.
- Las dos partes están cortadas por calles de poco ancho que las dividen en manzanas de formas irregulares. Estas calles fueron planteadas sin ninguna función estructurante, sino sólo como soporte para los bloques de vivienda que tienen su relación directa con las mismas.
- Se crean áreas libres entre los bloques, que, sin embargo, no reciben ningún tratamiento especial. Algunas áreas libres están delimitadas para uso privado de los residentes.
- En el polígono no han sido destinadas áreas para la ubicación de equipamientos o comercios. El polígono fue concebido solamente como ciudad dormitorio.

## 3. Características del parque edificado.

- La tipología adoptada en el polígono Verdun es el bloque lineal de 4 plantas, hecho en sistema tradicional y con base en la yuxtaposición de tres tipos de módulos. La combinación de módulos es hecha con módulos iguales. Las agrupaciones se hacen con base en la yuxtaposición de módulos iguales o con módulos distintos.

## 4. Bibliografía básica sobre el polígono

DIAZ GOMES, Cesar. Aproximació a l'evolució i al comportament derivat de les tècniques constructives utilitzades en els tipus edificatoris exempts destinats a habitatge econòmic a Catalunya Període 1954-1976. Tesis Doctoral. Barcelona, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona, 1986.

DONATO, José E. "Barrios altos de San Andrés." *Cuadernos de Arquitectura*, Nº 60, 1965, pp. 14-40.

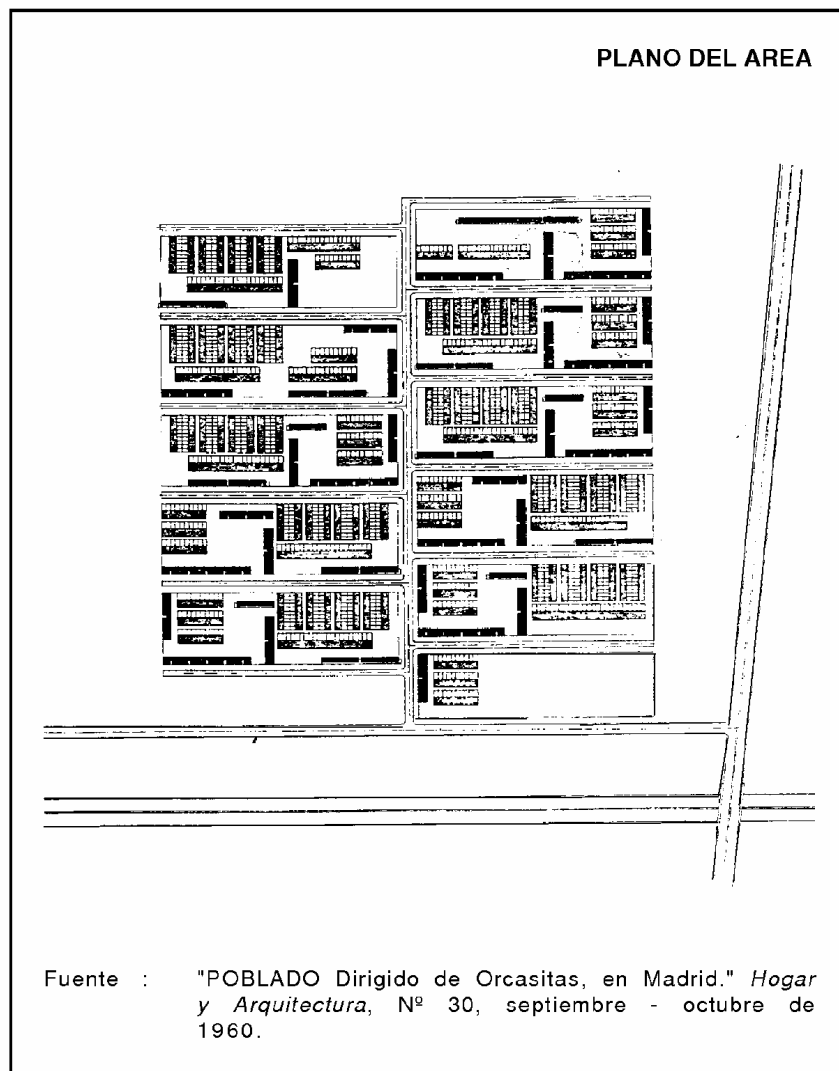
FERRER AIXALA, Amador. La vivienda masiva y la formación metropolitana de Barcelona. Los polígonos de viviendas en Barcelona 1950-1975. Tesis Doctoral. Barcelona, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona, 1982.

"LOS POLIGONOS de la Obra Sindical del Hogar. Características de los Grupos y polígonos de la OSH en Barcelona." *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, Nº 105, nov.-dic. 1974, pp. 52-55.

**BARRIO:** **POBLADO DIRIGIDO DE ORCASITAS**

### 1. Datos generales

CIUDAD	:	MADRID - 2.984.576 habitantes
AÑO DE CONSTRUCCION	:	1957
NUMERO DE VIVIENDAS	:	2.964
NUMERO DE HABITANTES	:	sin datos
DIMENSION DEL POLIGONO	:	40,27 hectareas
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	:	OPD/IVIMA
PROGRAMA DE REHAB.	:	Remodelación de Barrios de Madrid



## 2. Características urbanísticas.

- Los poblados dirigidos construidos en finales de los años cincuenta marcan el florecimiento de los postulados de la arquitectura moderna en España, dando lugar a unos polígonos basados en esquemas racionales, hechos por los mejores arquitectos del momento.
- En el momento de su construcción, la estructura urbana del área estaba basada en una " retícula de 3 vías longitudinales y 6 transversales; en la realidad no se ha construido el eje longitudinal del oeste, con lo que las vías transversales de este lado terminan en fondo de saco.<sup>14</sup>
- La unidad de planeamiento - manzana - se obtiene por agregación de unidades básicas, separadas por vías peatonales de acceso a la vivienda por tanto, con carácter unifuncional . Estas 11 grandes manzanas combinan las dos tipologías básicas de edificación - unifamiliares en hilera y bloques aislados - creando, a través de su disposición, plazas y áreas verdes en el interior de las manzanas.
- El equipamiento del polígono se encuentra disperso en la periferia del área y consta de un mercado y escuelas

## 3. Características del parque edificado.

- La edificación del poblado dirigido, en su concepción, se caracterizaba por tres tipologías :
  - viviendas unifamiliares adosadas de dos plantas , dispuestas en línea que se unen por sus jardines-patios traseros;
  - bloques lineales de 6 plantas;
  - bloques lineales de 6 plantas formados por la triple superposición del tipo de las viviendas unifamiliares, con acceso por galería exterior.
- Los bloques lineales y los grupos de viviendas unifamiliares se disponen paralela y perpendicularmente a las vías de tráfico de vehículos.

## 4. Bibliografía básica sobre el polígono

BRANDIS, Dolores. El Paisaje Residencial de Madrid, Madrid, MOPU/ DGATU, 1983.

MOYA GONZALES, Luis. Barrios de Promoción Oficial - Madrid 1939 -1976. La Política de Promoción Pública de Vivienda. Madrid, COAM., 1983.

---

<sup>14</sup> MOYA GONZALES, Luis. Barrios de ..... Op. cit., p. 224.



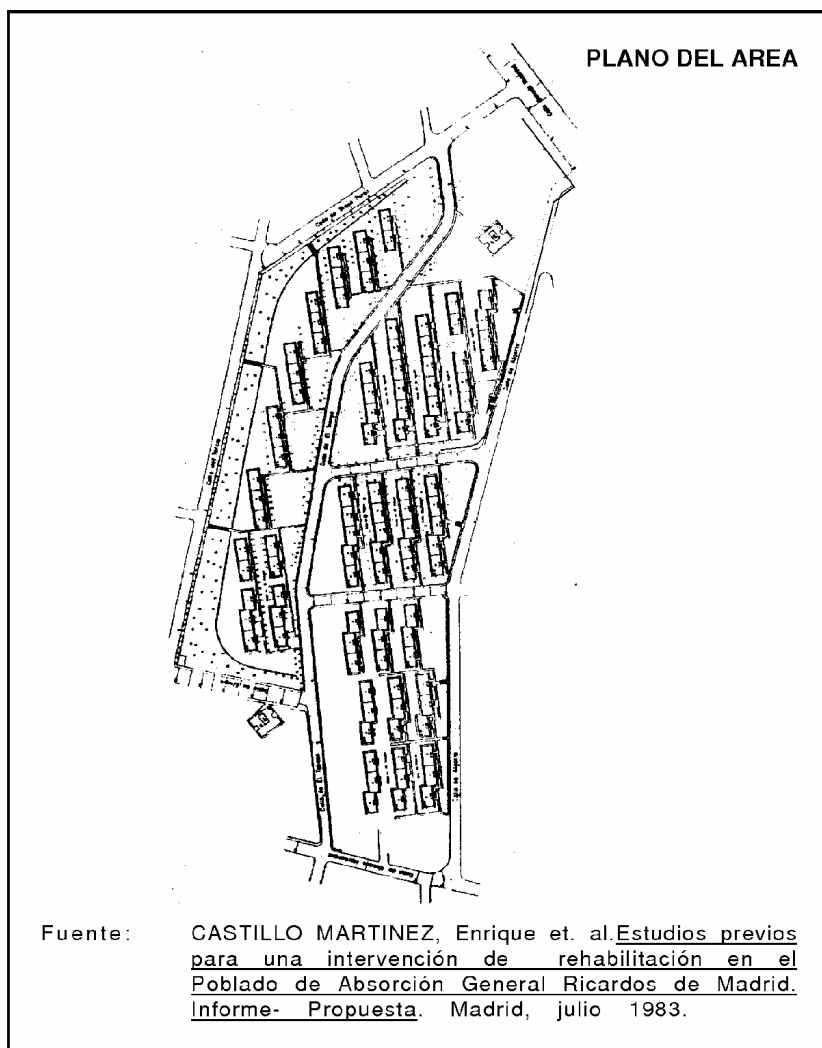
"POBLADO Dirigido de Orcasitas, en Madrid." *Hogar y Arquitectura*, Nº 30, septiembre-octubre 1960, s/ pp.

RODRIGUEZ - VILLASANTE, Tomas et. al. Retrato de Chabolista con Piso  
.Análisis de redes sociales en la remodelación de barrios de Madrid.  
Cuadernos de Vivienda. Madrid, Revista Alfoz - CIDUR, S.A. / IVIMA -  
SGV, 1989.

**BARRIO :** **POBLADO DE ABSORCION GENERAL RICARDOS**

### 1. Datos generales

CIUDAD	:	MADRID - 2.984.576 habitantes
AÑO DE CONSTRUCCION	:	1958
NUMERO DE VIVIENDAS	:	1.069 viviendas
NUMERO DE HABITANTES	:	sin datos
DIMENSION DEL POLIGONO	:	8,42 hectareas
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	:	INV/IVIMA
PROGRAMA DE REHAB.	:	Renovación /Remodelación del Patrimonio



## 2. Características urbanísticas.

- El poblado de absorción fue construido con la finalidad de alojar provisionalmente, por 10 años y en régimen de alquiler, a vecinos de casas bajas y chabolas que habían sido expropiadas por el Ministerio de la Vivienda.
- El polígono está formado por un área de forma irregular y longitudinal, delimitada por las calles Blasa Pérez, Ervigio, Matilde Hernández, Algorta y General Ricardos.
- La ordenación del polígono, que se ha definido ignorando totalmente a la estructura morfológica del espacio urbano circundante, se basa en la Calle El Toboso, que corta el área en la mitad, en el sentido longitudinal y es con base en esta que se disponen los edificios. Dos calles son proyectadas conectando la calle El Toboso con la Calle Algorta, creando en total 4 parcelas, sin embargo, estas calles no han sido urbanizadas.
- Los edificios, que obedecen a la tipología de edificación abierta, se disponen todos según la orientación norte-sur, paralelos entre sí.
- Los espacios entre bloques no configuran áreas de usos colectivos, estando abandonadas, y no están previstas áreas de aparcamiento en todo el polígono. En el proyecto inicial fue destinada un área junto a la Calle General Ricardos para la ubicación de equipamientos - locales comerciales y un grupo escolar -, que, sin embargo, no han sido construidos, quedando este espacio abandonado y ocupado por coches.
- Todo el poblado está situado en una cota inferior a las calles que le circundan.

## 3. Características del parque edificado.

- El polígono está formado de 30 bloques lineales de 4 y 5 plantas, formados por distintas combinaciones de un mismo módulo formado por una caja de escalera con dos viviendas por planta.
- Dos torres de 12 plantas hacen parte del polígono, ubicadas en los dos extremos del mismo, sin ninguna relación con la disposición de las demás edificaciones.
- Las viviendas del polígono presentan una superficie útil de 37 m<sup>2</sup>.

## 4. Bibliografía básica sobre el polígono

CASTILLO MARTINEZ, Enrique et. al. Estudios previos para una intervención de rehabilitación en el Poblado de Absorción General Ricardos de Madrid. Informe - Propuesta. Madrid, julio de 1983.

VOLUMEN I

---

CASTILLO MARTINEZ, Enrique et. al. Proyecto Básico y de Ejecución 72 viviendas y urbanización interior P.A. General Ricardos. Madrid, IVIMA, diciembre 1985.

"DETALLES de planeamiento : Plan Especial de Reforma Interior «Poblado de General Ricardos»." *Bia*, Nº 162, diciembre de 1992, pp. 12-24.

MOYA GONZALES, Luis. Barrios de Promoción Oficial - Madrid 1939 -1976. La Política de Promoción Pública de Vivienda. Madrid, COAM, 1983.

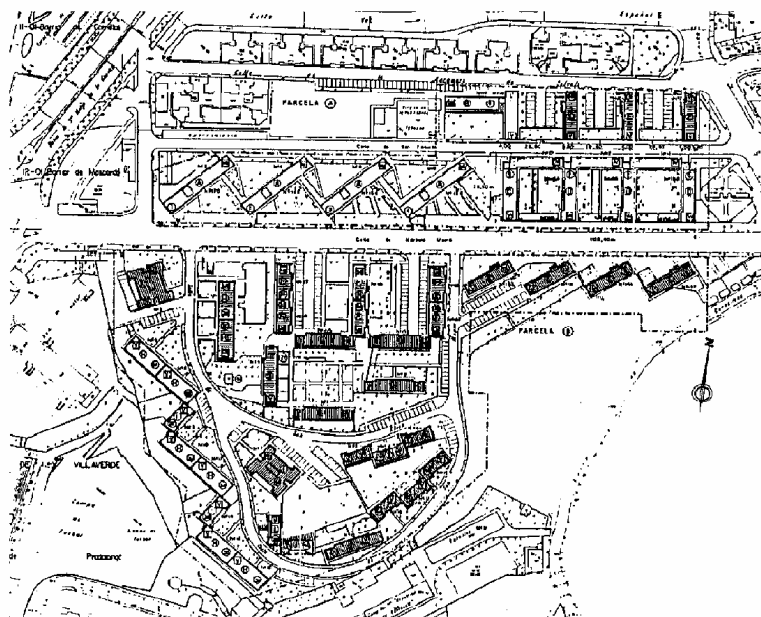
**BARRIO :**

**MARCELO USERA**

### 1. Datos generales

CIUDAD	:	MADRID - 2.984.576 habitantes
AÑO DE CONSTRUCCION	:	1958
NUMERO DE VIVIENDAS	:	1.129
NUMERO DE HABITANTES	:	sin datos
DIMENSION DEL POLIGONO	:	7,33 hectareas
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	:	OSH/IVIMA
PROGRAMA DE REHAB.	:	Reparaciones extraordinarias de IVIMA

PLANO DEL AREA



Fuente : Plan facilitado por el Servicio de Obras del IVIMA.  
Madrid, marzo de 1993.

## 2. Características urbanísticas

- El grupo de Marcelo Usera se encuentra inserido en la malla urbana del barrio de Usera, distribuido con base en la calle que dá nombre al grupo, y que se constituye en un eje viario importante para el barrio.
- Una gran parte del conjunto de los edificios se estructura directamente sobre este eje viario, no obstante, hay un grupo de edificios que se dispone hacia al sur de la calle Marcelo Usera, mientras que un otro pequeño grupo al norte está delimitado por dos calles paralelas a ésta.
- Para las edificaciones del interior del grupo dispuesto en el lado sur de la calle Marcelo Usera, parte de ésta una calle secundaria en forma de anillo circular que circunda el área y se conecta nuevamente a la misma. Del anillo circundante parte un ramal intermedio para servir a los bloques del centro.
- Las áreas destinadas a aparcamiento de los moradores del área se acceden mayoritariamente a través de la vía secundaria, con excepción de dos áreas conectadas directamente a la Calle Marcelo Usera y a los parkings de la parte norte a los que se acceden por la Calle de la Marquesa de Silvela.
- Las áreas libres exteriores presentan un arbolado abundante, sin embargo, hay pocas áreas estructuradas como plazas para servir al ocio de los moradores del grupo. En el área estructurada directamente sobre la calle Marcelo Usera algunos edificios se disponen en diagonal en relación a la calle y forman áreas libres de estar de pequeñas dimensiones, pero bien cuidadas.
- El área se encuentra muy bien conectada, con un sistema de transporte eficaz. El proyecto del polígono ya preveía la ubicación de locales comerciales en planta baja de algunas de las tipologías empleadas, tanto en el lado norte como en el sur de la Calle Marcelo Usera, sin embargo, con predominancia en el norte, junto a esta misma calle.

## 3. Características del parque edificado

- El conjunto edificado se presenta con una predominancia de bloques lineales de gran altura junto a la calle Marcelo Usera, principalmente en su acera norte y de bloques de dimensiones medianas en el restante del área. Las dos torres de 12 plantas se presentan como elementos distintos del contexto general.
- El problema de construir el máximo número de viviendas en los límites ya definidos del terreno, sus perfiles tan accidentados y, por otra parte, la necesidad de construir viviendas de renta limitada del segundo grupo en segunda y tercera categorías, obligaron a un detenido estudio que dio lugar al conjunto urbanístico que hoy existe, situando, en términos generales, las viviendas de mayor importancia más próximas a la calle de Marcelo Usera, y las restantes en las calles menos destacadas.

- Dentro de estas directrices generales, las distintas tipologías adoptadas en las dos fases de construcción del polígono fueron :

TABLA A Características del parque edificado según las fases de proyecto.

FASE	Nº VIV.	TIPOLOGIA
1ª	192	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bloques lineales de 8 plantas</li><li>• Torres de 12 plantas</li></ul>
	392	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bloques lineales de 5 plantas</li></ul>
2ª	596	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bloques lineales de 12 plantas con locales en planta baja.</li><li>• Bloques lineales de 7 plantas.</li><li>• Bloques lineales de 4 plantas, donde en dos se disponen las viviendas, una de ellas es abierta con pilares y una tercera remata el desnivel que se forma entre la Calle Usera y su paralela, con locales y tiendas. Estes bloques están combinados con los bloques de 7 plantas.</li><li>• Bloques lineales de 5 plantas.</li></ul>

Fuente : ARGOTE, José Maria. "Grupo de Usera, Madrid, fase de 584 viviendas." *Hogar y Arquitectura*, Nº 28, mayo-junio 1960, pp. 3-18; y ABURTO, Rafael. "Grupo de Usera, Madrid, fase de 596 viviendas." *Hogar y Arquitectura*, Nº 28, mayo-junio 1960, pp. 19-31.

#### 4. Bibliografía básica sobre el polígono

"GRUPO de Usera, Madrid, Fase de 584 viviendas." *Hogar y Arquitectura*, Nº 28, mayo-junio 1960, pp. 3-18.

"GRUPO de Usera, Madrid, Fase de 596 viviendas." *Hogar y Arquitectura*, Nº 28, mayo-junio 1960, pp. 19-31.

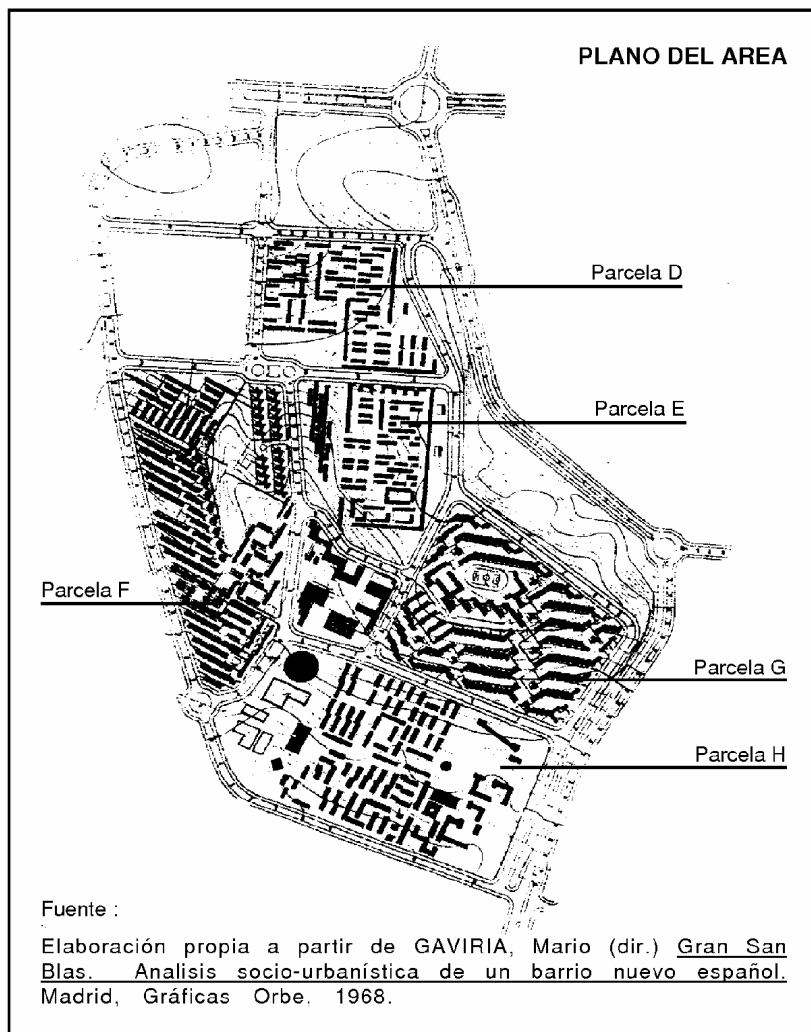
"La vivienda social en España a través de cien números de *Hogar y Arquitectura*". *Hogar y Arquitectura*, Nº 100, Mayo-junio 1972.

MOYA GONZALES, Luis. Barrios de Promoción Oficial - Madrid 1939 -1976. La Política de Promoción Pública de Vivienda. Madrid, COAM, 1983.

**BARRIO :** GRAN SAN BLAS

### 1. Datos generales

CIUDAD	:	MADRID - 2.984.576 habitantes
AÑO DE CONSTRUCCION	:	1956 a1959
NUMERO DE VIVIENDAS	:	9.323 viviendas
NUMERO DE HABITANTES	:	sin datos
DIMENSION DEL POLIGONO	:	75,27 hectáreas
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	:	OSH y COUMA-INV/IVIMA
PROGRAMA DE REHAB.	:	Reparaciones extraordinarias y Remodelación de Barrios de Madrid





## 2. Características urbanísticas.

- El conjunto denominado San Blas se sitúa en el sector este de Madrid y está constituido de 12 promociones de viviendas de dimensiones distintas llevadas a cabo entre los años 1957 y 1975.
- Dentro del área total, el conjunto Gran San Blas está compuesto de 5 parcelas de grandes dimensiones en el sector este de Madrid - parcelas D,E,F,G y H - que se encuentran delimitadas por una malla viaria principal, que se conecta con las avenidas Hermanos García Noblejas y Guadalajara.
- Las 5 parcelas son distintas entre si, tanto por sus dimensiones y forma como por la disposición de las edificaciones y tipología edificatoria.
- Las características generales de las parcelas se enseñan a seguir :

TABLA A : Gran San Blas: Características generales

PARCELAS	FECHA DE CONSTRUCC.	Nº DE VIVIENDAS	SUPERF. DE PARCELA	ORGANO PROMOTOR
D	1958	1.688	10,60 Ha	OSH
E	1958	1.085	11,11 Ha	OSH
F	1958	2.641	16,94 Ha	OSH
G	1958	2.090	13,60 Ha	OSH
H	1959	1.820	23,56 Ha	CUMA/INV
TOTAL	-	9.323	75,27 Ha	-

Fuente : MOYA GONZALES, Luis. Barrios... Op. cit.

- La estructura urbana de cada parcela varía según la disposición de los edificios y la malla de circulación secundaria, tanto viaria como peatonal, que se discrimina a seguir <sup>15</sup>:

PARCELA D : •Forma cuadrada. Vía perimetral y vía central de penetración y distribución. Cuatro macromanizas con bloques paralelos y perpendiculares a las vías. Sistemas de plazas y áreas interbloques poco estructuradas. En el centro edificación compacta, de diferentes alturas, pasajes y calles con aspecto de casco urbano tradicional y concentración de tiendas. El resto es de tendencia racionalista.

PARCELA E : •Retícula de vías y bloques rodeada de zonas libres de equipamiento. Densificación de la edificación y liberación de espacios abiertos. Ambiente urbano dentro del racionalismo.  
•El área de esta parcela fue construida delimitada por bloques de viviendas rectilíneos y alargados que cierran el área sobre si misma. El sistema viario interior se basa en calles estrechas que parte y llegan a la calle Amposta y delimitan tres

<sup>15</sup> MOYA GONZALES, Luis. Barrios ... Op. cit., pp.172-177.

manzanas, en el interior de las cuales el acceso es solo peatonal. El bloque que cierra la parcela al norte es continuo en toda su extensión y presenta tiendas en una planta semienterrada, abierta hacia el norte y a la cual se accede por escaleras desde la acera, a la vez que desde la acera se permiten pasos peatonales a través de puentes que sobrevuelan esta área en desnivel y llevan hacia el interior de la parcela a través de pasajes que conectan con la planta baja del edificio.

PARCELA F : •La parcela F, de forma irregular y alargada tiene localizada en su parte central el área de equipamientos, compuesta de una iglesia, comercio y dos colegios. Este núcleo está circundado por un anillo de calles secundarias que se conectarán con la malla primaria que delimita la parcela, formando cuatro áreas que incluso se distinguen por la tipología de edificios y por su disposición.

•Los edificios se disponen según la orientación sureste-noroeste, siempre paralelos entre sí y oblicuos en relación a las calles que delimitan la parcela.

PARCELA G : •La parcela está dividida en dos bloques por una calle sinuosa que la corta casi por la mitad. Con base a esta calle central y en las que circundan la parcela los edificios se distribuyen siguiendo la orientación sudeste-sudoeste. Se crean plazas y paseos peatonales entre los edificios y un gran espacio libre en el centro, junto al Colegio Nacional y el comercio.

PARCELA H : •Se distinguen dos partes: la central, ocupada por bloques de viviendas iguales y paralelos formando retícula de edificación abierta y configurando espacios semiabiertos, y los dos extremos, ocupados por el equipamiento y grandes espacios libres. Equilibrio de zonas abiertas y edificadas, monotonía y falta de puntos de referencia.

•Una macromanzana entre las parcelas E, F y G acoge el centro cívico del conjunto, formado por la casa sindical, cine, central telefónica, etc.

### **3. Características del parque edificado.**

• Por la existencia de una suma de recursos fija destinada a la construcción de las viviendas sociales de Gran San Blas, y de la gran carencia de viviendas que tenía Madrid en el momento de su concepción, se optó por la solución de hacer el máximo número de viviendas limitando el tamaño y la calidad.<sup>16</sup>

---

<sup>16</sup> GAVIRIA, Mario dir. ) Gran San Blas... Op. cit., p. 26.

TABLA B Características del parque edificado.

PARCELA	Nº VIV.	TIPOLOGIA
D	1.688	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bloques lineales con 3, 4 y 5 plantas, con huecos de escalera visibles desde la calle.</li></ul>
E	1.085	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bloques lineales de 3 a 6 plantas</li><li>• Tipología en diente de sierra en la calle que corta el interior de la parcela, con locales comerciales en planta baja.</li></ul>
F	2.641	<ul style="list-style-type: none"><li>• Variación de tipologías edificatorias.</li><li>• Bloques lineales de 3, 4, 5 y 7 plantas.</li><li>• Torres en "L" de 5 plantas.</li><li>• Bloques en "H" adosados de 5 plantas.</li><li>• Viviendas unifamiliares.</li></ul>
G	2.090	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bloques lineales de 4, 5 y 7 plantas.</li><li>• Bloques en diente de sierra de 4 y 5 plantas.</li><li>• Bloques en altura de 7 plantas con locales comerciales en planta baja , unidos por porches, con viviendas semidúplex en tres niveles.</li></ul>

Fuente : Elaborado a partir de MOYA GONZALEZ, Luis. Barrios de... Op. cit., pp. 172-176.

- El parque edificado, a pesar de ser contemporáneo en su fecha de construcción, presenta características bastante diferenciadas en cuanto a tipología adoptada, como se verifica en la TABLA B.
- A pesar de las distintas tipologías de bloques adoptadas, la superficie media de viviendas en todas las parcelas es de 54 m<sup>2</sup>.

#### 4. Bibliografía básica sobre el polígono

BRANDIS, Dolores. El Paisaje Residencial de Madrid, Madrid, M.OPU / DGATU, 1983.

GAVIRIA, Mario dir. Gran San Blas. Análisis socio-urbanística de un barrio nuevo español. Madrid, Gráficas Orbe, 1968.

"La vivienda social en España a través de cien números de Hogar y Arquitectura". *Hogar y Arquitectura*, Nº 100, mayo-junio de 1972.

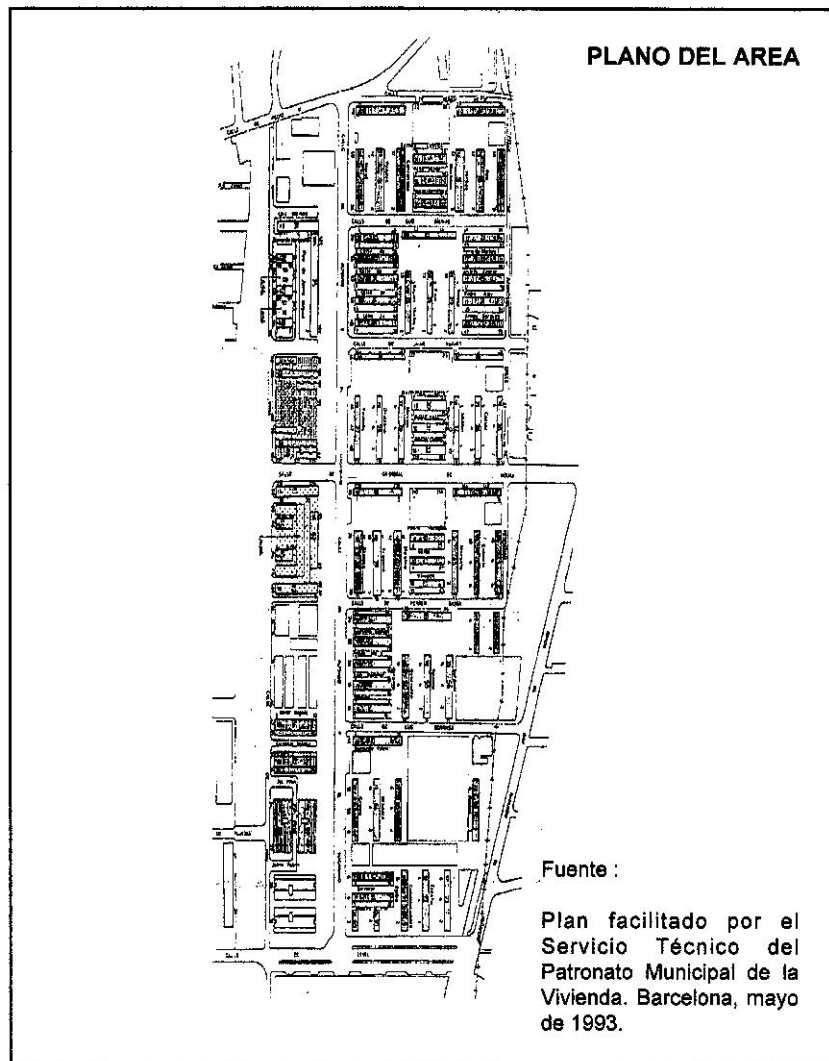
MOYA GONZALES, Luis. Barrios de Promoción Oficial - Madrid 1939 -1976. La Política de Promoción Pública de Vivienda. Madrid, COAM, 1983.

**BARRIO :**

**SUDOESTE DEL BESOS**

### 1. Datos generales

CIUDAD	:	BARCELONA - 1.508.805 habitantes
AÑO DE CONSTRUCCION	:	1959
NUMERO DE VIVIENDAS	:	4.843 viviendas
NUMERO DE HABITANTES	:	21.883 habitantes
DIMENSION DEL POLIGONO	:	34,5 hectáreas
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	:	Patronato Municipal de la Vivienda/ Ayuntamiento de Sant Adriá del Besós
PROGRAMA DE REHAB.	:	Reparaciones extraordinarias



## 2. Características urbanísticas

- El polígono Sudoeste del Besós se constituye de un paquete de suelo alargado que se desarrolla en la dirección SE-NO, constituido por dos fases de construcción diferenciadas, tanto por la tipología edificatoria adoptada como por la estructura urbana que la soporta. Estos dos sectores se encuentran divididos por la Calle de Alfonso V, que corta el polígono longitudinalmente.
- En el sector más amplio "la participación del grupo de viviendas en unidades vecinales se pone, en el proyecto, en función del centro comercial. La utilización de un módulo en la ordenación física, dado por la prolongación de las calles de la malla Cerdá adquiere así un nuevo contenido de orden «social», al dotarse a cada unidad de servicios propios además del centro comercial, una guardería y un jardín público de tamaño regular. Resultan así seis unidades coincidentes con el módulo físico que adopta el proyecto."<sup>17</sup>
- El otro sector, una franja alargada dividida en dos parcelas por la Calle Cristóbal de Moura, está formado por núcleos de edificación que acompañan la modulación establecida en base a la malla Cerdá, sin embargo, sin utilizarse del sistema viario como definidor del parcelario, sino la distribución de los bloques, que están servidos por calles en fondo de saco que se apoyan en la Calle Prim, el límite de este sector y del polígono como un todo.
- "El Plan Parcial de Ordenación del Poblado Sudoeste del Besós, aprobado en 1959 como modificación del Plan Parcial de la Zona Levante-Sector Sur, y justificado en base del Plan de Urgencia Social de Barcelona, es el instrumento urbanístico de partida para la construcción del Barrio. Como era de costumbre en el período citado, el Plan fue modificado en varias ocasiones, siempre en el sentido de incrementar la edificabilidad en detrimento de equipo y zonas verdes."<sup>18</sup>
- En un artículo sobre el barrio en el año 1965, se apuntaban las siguientes características :
  - Existe un mayor porcentaje de espacios libres que en el ensanche de Barcelona, pero despersonalizados y carentes de todo ambiente.
  - La separación entre el tráfico rodado y el peatonal, así como las calles en «cul de sac», potencian la formación de barreras y, por consiguiente, de calles-parking.
  - La separación total entre viviendas y zonas comerciales y la ausencia de industrias impide la riqueza de vida urbana que dá la interrelación entre residencia y actividad. Y ello ocurre en un barrio ubicado en una de las zonas industriales de Barcelona y con el mayor índice de contaminación atmosférica.

---

<sup>17</sup> FERRER AIXALA, Amador. *La Vivienda Masiva...* Op. cit., p. 761.

<sup>18</sup> NAVARRO, Ferran y RAMOS, Fernando. "El barrio del Besós..." Op. cit., p. 55.

- Junto con ello, la inexistencia de servicios de interés ciudadano convierte al Barrio Besós en una auténtica «ciudad dormitorio».
- Las condiciones de fuerte exposición a que están sometidas algunas viviendas, así como la falta de sol y ventilación en otras, unido a la deficiente solución arquitectónica de la tipología en bloque lineal, fundamenta serias dudas respecto a la bondad de la adecuación a los principios racionalistas en que, pomposamente, afirmaba haberse orientado el Plan Parcial.
- Por último, el desprecio, tanto por la continuación de la trama existente, como por el engarce con la trama Cerdà, provoca serios problemas de comunicación entre el barrio y el resto de la zona Poble Nou, St. Martí, etc."<sup>19</sup>

### 3. Características del parque edificado

- El Plan Parcial determinaba el bloque lineal, de altura entre dos y 12 plantas, como el tipo edificatorio a emplear y "por razón de prestigiar la entrada a Barcelona se proponían en la Autopista y en la Calle Prim los bloques de mayor altura."<sup>20</sup> La construcción de los bloques se realizó entre 1959 y 1966, en dos etapas y en base a proyectos realizados por 18 arquitectos diferentes.

TABLA A Características tipológicas

FASE	Nº VIV.	TIPOLOGIA
1ª	594	• Bloques lineales de 6 plantas • Viviendas unifamiliares de 2 plantas, con una familia por planta.
2ª	sin datos	• Bloques lineales de 6 plantas. • Viviendas unifamiliares en hilera duplex .
3ª	1232	• Bloques lineales de 6 plantas. • Viviendas unifamiliares en hilera duplex .
4ª	sin datos	• Bloques lineales de 6 plantas • Viviendas unifamiliares de 2 plantas, con una familia por planta.
5ª	316	• Bloques lineales de 6 plantas.
6ª	768	• Bloques lineales de 6 plantas.
7ª	449	• Bloques lineales de 12 plantas con locales en planta baja. • Bloque lineal con 2 plantas locales en planta baja y viviendas en planta primera . • 31 tiendas en planta baja.
8ª	352	• 2 bloques de 12 plantas.
9ª	448	• Bloques lineales de 12 plantas con 29 locales comerciales • Bloque de 2 plantas con locales en planta baja y viviendas en planta primera.
10ª		• 2 bloques de 12 plantas con tiendas en planta baja.
11ª	226	• Bloques de 12 plantas con 24 locales en planta baja.

Fuente: Patronat Municipal de l'Habitatge/Servicio de Obras.

<sup>19</sup> Opiniones de Oscar Tusquets, citadas en NAVARRO, Ferran y RAMOS, Fernando. "El barrio del Besós..." Op. cit., p. 62.

<sup>20</sup> Id. ibid., p. 57.

#### 4. Bibliografía básica sobre el polígono

BUXADE I RIBOT, Carles y MARGARIT I CONSARNAU, Joan. Dictamen pertocat a l'estat actual i a les actuacions a realitzar al barri S.O. del Besós, de Barcelona, com a conseqüència del deteriorament d'algunes bigues realitzades amb ciment aluminós. Bloc 8 - Tipus F. Barcelona, març del 1992.

BUXADE I RIBOT, Carles y MARGARIT I CONSARNAU, Joan. Dictamen pertocat a l'estat actual i a les actuacions a realitzar al barri S.O. del Besós, de Barcelona, com a conseqüència del deteriorament d'algunes bigues realitzades amb ciment aluminós. Bloc 53 - Tipus P. Barcelona, juny del 1992.

BUXADE I RIBOT, Carles y MARGARIT I CONSARNAU, Joan. Proyecto de reparación de los bloques Nº 9, 10, 20, 27, 28, 46, 47 y 58. del Barrio Sudoeste. del Besós. Barcelona, marzo de 1983.

BUXADE I RIBOT, Carles y MARGARIT I CONSARNAU, Joan. Proyecto de reparación de un bloque de viviendas. S.O. del Besós Bloques 8, 53 y 62. Barcelona, mayo de 1981.

DIAZ GOMES, Cesar. Aproximació a l'evolució i al comportament derivat de les tècniques constructives utilitzades en els tipus edificatoris exempts destinats a habitatge econòmic a Catalunya Període 1954-1976. Tesis Doctoral. Barcelona, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona, 1986.

FERRER AIXALA, Amador. La Vivienda Masiva y la Formación de la Barcelona Metropolitana. Los polígonos de viviendas en Barcelona 1950-1975. Tesis Doctoral. Barcelona, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona, 1982.

FERRER AIXALA, Amador. Polígonos de Vivienda en la comarca de Barcelona. 2 Vols. Barcelona, Laboratorio de Urbanismo/ETSAB, septiembre 1974.

MOPU. Proyecto de reparación de las viviendas del Patronato Municipal de la Vivienda de Barcelona. Grupo 21 - S.O. Besós. 7ª Fase, Bloques A, 2ª Fase - 1ª Etapa. Barcelona, marzo de 1979.

NAVARRO, Ferran y RAMOS, Fernando. "El barrio del Besós de Barcelona. Del análisis patológico a la remodelación." *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, Nº 62, marzo de 1980, pp. 55-64.

TUSQUETS, Oscar. "Reflexiones en torno al Suburbio del Besós." *Cuadernos de Arquitectura*, Nº 60, 1965, pp.41-47.





## 2. Características urbanísticas

- El polígono La Mina fue implantado en el sector del levante barcelonés, en el límite del municipio de Sant Adriá del Besós, en un área con una fuerte presencia de polígonos de vivienda social.
- Este área fue objeto, en 1959, de un primer Plan Parcial, sin embargo, que fue modificado en 1967, en el momento de la construcción de los primeros bloques de vivienda, en el extremo sur del polígono.
- En 1972 se desarrolló el Plan Parcial definitivo, simplificando el proyecto anterior para utilizar sistemas industrializados. "Las hipótesis de partida de los arquitectos fueron :
  - a Compactar la edificación para dejar mayores espacios libres.
  - b Organizar una estructura de muros portantes de hormigón perpendiculares a la fachada la más económica .
  - c Estudiar muy a fondo el problema de las instalaciones y mantenimiento de las viviendas.
  - d Conservar la trama urbana principal ya construida, la situación del centro cívico y la zona escolar."<sup>21</sup>
- El área, desde el momento de su construcción ya se encontraba confinada por una fuerte barrera - la vía de ferrocarriles, que la delimita al norte - y antiguas áreas industriales en declinio. Colindante al área se encuentra también el polígono Sudoeste del Besós.
- El polígono, de forma irregular, fue estructurado con base en dos áreas destinadas a las viviendas en los extremos norte y sur del polígono, separadas por una amplia área destinada a equipamientos, donde se ubicarían el centro social y cívico, escuelas y un área destinado a deportes.
- El acceso principal al barrio se dá por la Calle Cristóbal de Moura, una calle sin salida que acaba junto a la vía de ferrocarriles. De ésta parten otras calles que delimitan y dan la estructura al polígono. Paralela a la calle principal, está la Calle Poniente, que corta el polígono en el sentido norte-sur y divide el área central de equipamientos en dos partes.
- El cambio de planeamiento y de tipología arquitectónica hizo fácilmente diferenciable la estructura urbana de la primera fase de construcción, basada en calles de pequeñas dimensiones, algunas de ellas en fondo de saco, con función exclusiva de conectar las edificaciones con el sistema de calles principales, creando también espacios de aparcamiento junto a los edificios. Esta disposición crea espacios libres entre bloques de pequeñas dimensiones. En esta misma área, en la segunda fase de construcción se ubican varios bloques bajos siguiendo el anterior Plan Parcial.

---

<sup>21</sup> La Mina : Un polígono... Op. cit., p. 52.

- Debido a las exigencias del sistema constructivo adoptado y del criterio de concentrar la edificación para liberar áreas de convivio y ocio, la estructura de la segunda fase de construcción se percibe bastante más clara y simplificada, basada en unas pocas calles a las cuales se conectan directamente los bloques , ahora de grandes dimensiones.
- En el proyecto para el polígono La Mina se da un tratamiento diferenciado a una gran pieza de suelo casi una tercera parte de la superficie total del polígono como «centro comercial, cívico y recreativo». Para el diseño de este centro se trabaja fundamentalmente con la formación y caracterización de espacios a partir de los usos en planta baja, creando transparencias a este nivel en los bloques de viviendas y proyectando pabellones especiales para usos específicos, y buscando el apoyo de elementos de urbanización diferenciales. Se intenta así crear un núcleo de cierta potencia, a la vez que rebajar de alguna manera el planteamiento casi independiente de la edificación.

### 3. Características del parque edificado

- La tipología edificatoria varia según las fases de construcción del polígono, siendo los primeros bloques hechos en sistema tradicional de muros de carga y de baja altura y en la segunda fase, creando bloques de grande altura y largo, a través de la repetición de módulos construidos por el sistema de encofrados túnel, con fachadas de paneles de hormigón construidos al pie de obra. Las características de los bloques son las siguientes :

TABLA A Características del parque edificado

FASE	Nº VIV.	TIPOLOGIA
1ª	596	• Bloques lineales de 4 y 5 plantas
2ª	1.680	• Bloques lineales de 11 plantas, formados por la yuxtaposición de módulos en "H"
	368	• Bloques lineales de 4 y 8 plantas.

Fuente : Elaborado a partir de datos de DIAZ GOMES, Cesar. Aproximació a l'evolució ... Op. cit.

### 4. Bibliografía básica sobre el polígono

- ASENSI JIMENEZ, Juan Mª y MURTIRA FERRE, Jorge. Proyecto de reparación de la urbanización en el Barrio de la Mina S. Adrian del Besós Proyecto de reparación de las viviendas del Patronato Municipal de la Vivienda de Barcelona Grupo 33 - La Mina - 1ª Fase. Barcelona, mayo de 1981.
- DIAZ GOMES, Cesar. Aproximació a l'evolució i al comportament derivat de les tècniques constructives utilitzades en els tipus edificatoris exempts

destinats a habitatge econòmic a Catalunya Periode 1954-1976 . Tesis Doctoral, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona, 1986.

DIAZ, Cesar y RAVETLLAT, Pere Joan. Vivienda y tipo en la arquitectura catalana. Barcelona, COAC, 1989.

DOLS TORRES, José A. Proyecto de Reparación del Grupo de Viviendas Nº 33 La Mina. Barcelona, mayo de 1981.

FERRER AIXALA, Amador. La Vivienda Masiva y la Formación de la Barcelona Metropolitana. Los polígonos de viviendas en Barcelona 1950-1975. Tese Doctoral. Barcelona, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona, 1982.

FERRER AIXALA, Amador. Polígonos de Vivienda en la comarca de Barcelona. 2 Vols. Barcelona, Laboratorio de Urbanismo/ETSAB, septiembre 1974.

"La Mina : un polígono del Patronato Municipal de la Vivienda de Barcelona. *JANO*, Nº 21, noviembre 1974, pp. 51-66.

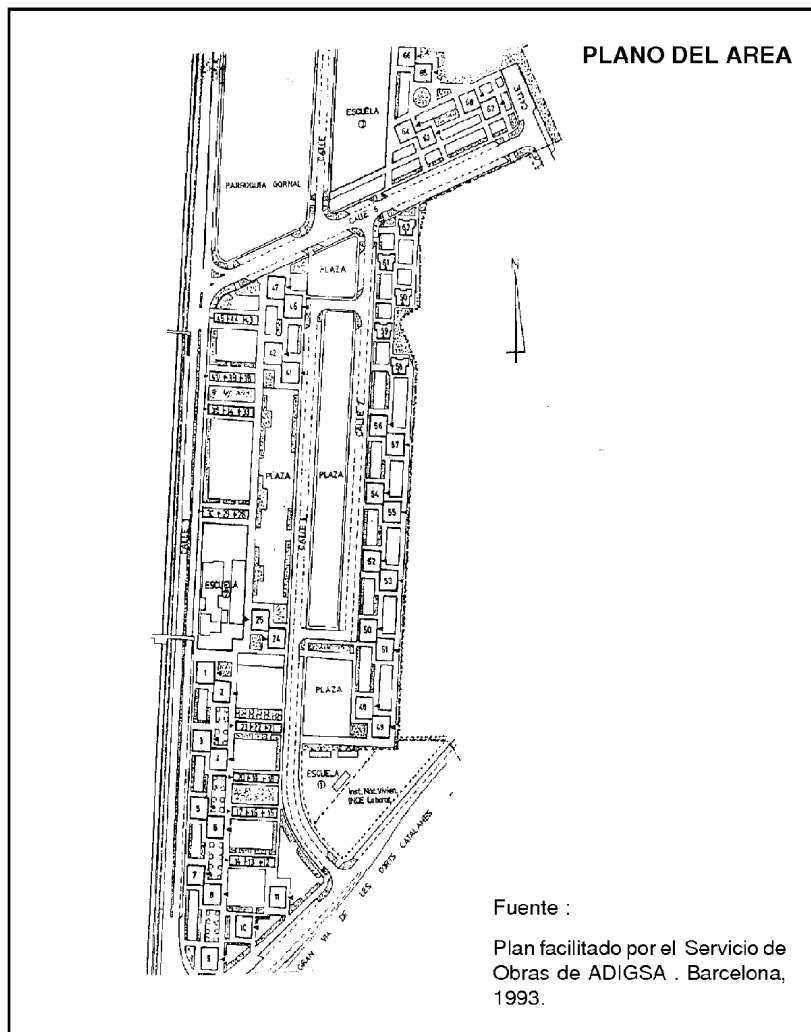
SAUMELL I LLADO, Jordi. Projecte de reimpermeabilització i aïllament tèrmic de les cobertes, aïllament tèrmic de les façanes testeres del bloc i sortides d'emergència del bloc A-5 del Poligon "La Mina " de Sant Adrià del Besós, propietat del Patronat Municipal de l'Habitatge. Barcelona, abril de 1986.

**BARRIO :**

**GORNAL**

**1. Datos generales**

CIUDAD	:	HOSPITALET DEL LLOBREGAT 269.345 habitantes
AÑO DE CONSTRUCCION	:	1972
NUMERO DE VIVIENDAS	:	6.290 viviendas en proyecto 2.252 viviendas construidas
NUMERO DE HABITANTES	:	10.000 habitantes
DIMENSION DEL POLIGONO	:	55,1 hectareas
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	:	Gerencia de Urbanización-INV/ADIGSA
PROGRAMA DE REHAB.	:	Reparaciones Extraordinarias



## 2. Características urbanísticas

- Gornal es el último gran polígono de vivienda de promoción pública promovido en la Región Metropolitana de Barcelona antes de la crisis de energía . Fue previsto, inicialmente, para 6.290 viviendas, sin embargo, el Plan Comarcal de 1976 afectó a una parte del polígono, reduciendo el número total de viviendas, con la finalidad de recuperar para el municipio de Hospitalet algunos paquetes de suelo libre público.
- El área del polígono está delimitada por dos vías de gran importancia: la vía de ferrocarril Barcelona-Tarragona y la autovía de Castelldefels, que separa el polígono de una gran promoción privada de viviendas - el polígono Bellvitge.
- La dirección de la red de ferrocarriles ejerce gran influencia en la disposición y orientación del sistema viario del polígono, una vez que las calles principales se disponen básicamente paralelas a esta vía.
- "La única relación existente entre el sistema de calles y los bloques de viviendas consiste en la disposición de estos a lo largo de las calles abiertas, sin que exista preocupación alguna por los espacios resultantes."<sup>22</sup>

## 3. Características del parque edificado

- "La importancia que adquiere la edificación en el polígono proviene por un lado de la uniformidad del tipo arquitectónico utilizado y por otro, de las propias dimensiones del tipo bloques de 16 plantas . La disposición de la edificación y su relación con los otros elementos del polígono es de tal naturaleza que la presencia de los bloques se impone, dominando la ordenación."<sup>23</sup>
- Las vivienda fueron proyectadas con base en tres tipologías distintas, como se verifica a seguir :

TABLA A Características del parque edificado

Nº VIV.	TIPOLOGIA
1.980	• Torres de 16 plantas de altura.y 4 viviendas por planta.
80	• Torres de 4 plantas de altura y 4 viviendas por planta.
192	• Bloque lineal de 4 plantas.

Fuente : DIAZ GOMES, Cesar. Aproximació a l'evolució... Op. cit..

## 4. Bibliografía básica sobre el polígono

---

<sup>22</sup> FERRER AIXALA, Amador. La vivienda Masiva...Op. cit.,p. 596.

<sup>23</sup> Id., ibid.

DIAZ GOMES, Cesar. Aproximació a l'evolució i al comportament derivat de les tècniques constructives utilitzades en els tipus edificatoris exempts destinats a habitatge econòmic a Catalunya Periode 1954-1976 . Tesis Doctoral. Barcelona, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona, 1986.

FERRER AIXALA, Amador. La Vivienda Masiva y la Formación de la Barcelona Metropolitana. Los polígonos de viviendas en Barcelona 1950-1975. Tesis Doctoral. Barcelona, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona, 1982.

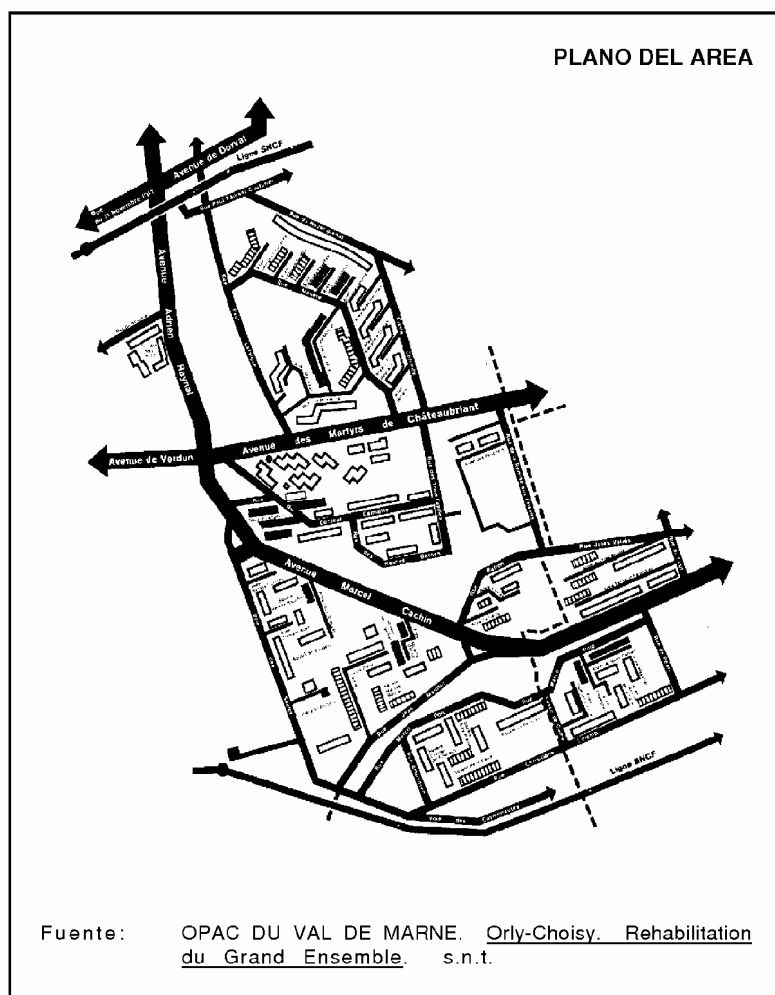
ROCA CLADERA, Josep. "La Recuperación de la Periferia Barcelonesa." *CAU*, Nº 57, junio de 1979, pp. 61-69.

BARRIO :

GRAND ENSEMBLE

### 1. Datos generales

CIUDADES	:	ORLY 21.648 habitantes CHOISY-LE-ROI 34.068 habit.
AÑO DE CONSTRUCCION	:	1958 a 1963
NUMERO DE VIVIENDAS	:	5.634 viviendas sociales
NUMERO DE HABITANTES	:	13.000 habitantes
DIMENSION DEL POLIGONO	:	sin datos
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	:	Office Public d'Aménagement et de Construction du Val de Marne
PROGRAMA DE REHAB.	:	HVS en 1977, îlot sensible en 1982, Banlieues 89 en 1984, DSQ IX Plan, DSQ X Plan.



## 2. Características urbanísticas

- A pesar de haber sido implantado al lado una ciudad ya existente, en el momento de su construcción el espacio urbano ha sido concebido a través de una arquitectura de bloques lineales y torres, no creando ninguna relación con la estructura de la ciudad existente. A esta oposición morfológica se suma el desequilibrio de densidades, dado que dos tercios de la población de Orly vive en el polígono, el cual representa solamente una tercera parte del territorio municipal.
- El polígono está cortado por vías de carácter regional que no estructuran el espacio, sino que, lo cortan sin se conectar con los grupos de edificios. Las áreas residenciales están servidas muchas veces por callejones sin salida que llevan hasta la base de los inmuebles.
- La conexión del polígono con París y su sistema de ciudades se dá también a través de la red ferroviaria, mediante dos estaciones: una , la Estación "Les Saules", con contacto directo con el Barrio Gazier y la otra, la Estación Central de la ciudad a la cual se puede acceder desde la extremidad del barrio La Pierre au Prête
- El polígono está compuesto por la yuxtaposición de varias piezas distintas entre si, llamadas "barrios", y dispuestos de una forma anárquica, que representan las cuatro fases de construcción del polígono: Gaziers, Pierre au Prête, Len y Lopofa.
- Los barrios Len y Lopofa fueron los primeros construidos durante los años 1958 a 1959.
- El barrio Gazier está formado de dos partes, "Aviateurs" a este, construido entre 1961 y 1964 y "Navigateurs, al sur, construido de 1959 a 1961. Estos son los barrios más distantes del centro de Orly y han sido implantados a lo largo de la vía del tren, separados de ésta por una franja de terreno no construido. Estos barrios están estructurados con base en vías periféricas que les circundan y los edificios están dispuestos según dos soluciones : en relación directa con las vías circundantes o con la presencia de calles en fondo de saco que llevan hacia los edificios.
- El barrio La Pierre au Prête, construido entre 1960 y 1963 ha sido implantado en contacto directo con el tejido tradicional de Orly y próximo del centro de la ciudad. Este barrio, de forma trapezoidal, está conformado por vías circundantes y servido por una vía interna de igual dimensión de la cual parten los accesos a los edificios.

## 3. Características del parque edificado

- Las características del parque edificado varían por la combinación de tipologías de torres y bloques lineales de distintas alturas



- Las características de la edificación, según los barrios, se puede ver en la TABLA A.

TABLA A Características del parque edificado

BARRIO	FECHA DE CONSTRUCC.	Nº TOTAL DE VIVIENDAS	TIPOLOGIA
Lopofa y Len	1958 / 1959	1.460	Bloques de PB + 4*
Navigateurs	1959 / 1961	1.392	Bloques de PB + 4 y PB + 12
Aviateurs	1961 / 1964	1.482	Bloques PB + 4 y PB + 10 3 Torres de PB + 15
Pierre au Prête	1960 / 1963	1.018	Bloques de PB + 4 y PB + 5

Fuente : Elaborado a partir de OPAC DU VAL DE LA MARNE. Orly-Choisy... Op. cit.  
Observ.: \* Léase Planta Baja más 4 plantas

#### 4. Bibliografía básica sobre el polígono

DEROCHE, Jean. "Le pari urbain d'Orly: Unifier trois composantes." *Ensembles*, juillet 1984.

FAUSSILLON, Françoise. "Orly-Choisy: L'avis des habitants." *Ensembles*, N° 18, Mars 1988, p. 10.

HOUBART, Madeleine. "L'embellie d'Orly." *Ensembles*, N° 9, Numéro spécial, Décembre 1985, pp. 16-17.

OPAC DU VAL DE MARNE. Enquete aupres des habitants. Rapport General. Orly-Choisy le Roi, SOFRES / ORGECO, décembre 1987.

OPAC DU VAL DE MARNE. Orly-Choisy. Rehabilitation du Grand Ensemble. s.n.t.

VIENS, Gaston. "Qu'est-ce qui fait courir Orly?" *Ensembles*, juillet 1984.



## 2. Características urbanísticas

- Les Tarterets está localizado en un área delimitada por dos vías de gran circulación de vehículos: la Nacional 7 RN7 y la vía F6 Voie F6 Evry-Melun-Sénart en las direcciones norte y oeste. Su aislamiento está reforzado a leste por un extenso barrio industrial Les Comptoirs Tuiliers du Nord que se extiende al borde del río Sena.
- El polígono está dispuesto sin accesos directos que le conecten con el centro de la ciudad. El acceso al barrio solo es posible por dos puntos: por un pasaje bajo la RN7 y a través del barrio industrial para conectarse con el barrio antiguo .
- Las vías internas al barrio son de reducidas dimensiones, prevaleciendo la separación entre las funciones circulación, aparcamientos y caminos peatonales.
- Presencia de espacios verdes relativamente abundantes, sin embargo, con la presencia de un único espacio público representado por el centro comercial. Este se localiza en el centro geográfico del barrio, caracterizado por una superficie construida de gran densidad, con tres niveles de aparcamientos, y cerrada sobre si misma.
- Los edificios de viviendas se distribuyen de forma concéntrica alrededor del centro comercial. Su disposición aislada forma áreas libres entre los edificios que, en general, no reciben ningún tratamiento como pequeñas plazas o espacios de ocio para la población residente.
- El uso casi exclusivo en el polígono es el residencial, con la presencia marcante de un centro comercial y de otras actividades complementares al uso residencial, como escuelas, una guardería, equipamientos sanitario y social y un Centro Cultural Maison de Quartier .

## 3. Características del parque edificado

- La disposición de los edificios se diferencia según el organismo constructor. Los edificios en posesión de la propiedad se localizan en la parte más alta del polígono, en el extremo oeste; el patrimonio de Le Logement Français se distribuye alrededor del centro comercial, también de su propiedad, en el corazón del barrio, con un otro pequeño grupo de edificios en la extremidad este, cerca del parque industrial; los edificios de OPIEVOY se disponen en la parte sureste del polígono.
- El parque de viviendas de Les Tarterets presenta una variedad en las tipologías empleadas así como en el nivel de calidad del parque según el organismo a que pertenezca, como se puede constatar en la TABLA A.

TABLA A Característica del parque edificado

AÑO DE CONSTRUCC.	ORGANISMO	Nº DE VIV.	CARACTERISTICAS
1961	OPIEVOY	370	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Edificios con 4 plantas y una torre de 15 plantas;</li> <li>•No atienden a las actuales normas de confort muchas viviendas sin agua caliente y con superficies reducidas;</li> <li>•Espacios exteriores pobres y sin mantenimiento</li> </ul>
1969	SONACOTRA		<ul style="list-style-type: none"> <li>•Foyer de 150 habitaciones</li> </ul>
1969 a 1978	Logement Français	1.896	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Torres de 12 a 15 plantas implantadas sobre el terreno y torres de 8 a 15 plantas estructuradas sobre plataformas de aparcamiento;</li> <li>•Degradación de los espacios comunes, de los aparcamientos y espacios exteriores;</li> <li>•160 viviendas desocupadas en 1984;</li> <li>•Viviendas con sobreocupación familias de 7 a 10 personas;</li> <li>• 44,7% de las viviendas son de 4 y 5 habitaciones.</li> <li>•Es propietario del centro comercial del barrio.</li> </ul>
1971	Nouveau Logis SCIC	82	<ul style="list-style-type: none"> <li>•3 edificios de 6 a 7 plantas;</li> </ul>
1976 a 1977	Logis Vert	258	<ul style="list-style-type: none"> <li>•En régimen de copropiedad.</li> </ul>

Fuente : LELEVRIER, C. Evaluation... Op. cit.

#### 4. Bibliografía básica sobre el polígono

ALDEGHI, Isa. Corbeil-Essonnes: Situation d'une commune dans une structure regionale. Resume du Rapport Collection des Rapports. s.l., Crédoc, Nº 42, septembre 1988.

ALDEGHI, Isa. Corbeil-Essonnes: Situation d'une commune dans une structure regionale. Resume du Rapport. s.l., Crédoc, septembre 1988.

ANALYSE du Parc de Logements Locatifs Sociaux de Corbeil-Essonnes. s.n.t.

DEPARTEMENT DE L'ESSONNES / VILLE DE CORBEIL-ESSONNES. Ilot Sensible Régional "Les Tarterets" a Corbeil-Essonnes.Projet Municipal. Corbeil-Essonnes, novembre 1984.

DEPARTEMENT DE L'ESSONNES / VILLE DE CORBEIL-ESSONNES. Ilot Sensible Régional "Les Tarterets". Reunion du Groupe Local du 24 Octobre 1984. Corbeil-Essonnes.

HERMANN, R. / Atelier 86 SCOP. Ville de Corbeil-Essonnes. Projet de Quartier "Les Tarterets". Ilot Sensible Regional - Operation Banlieue 89. Aménagement d'un Centre de Vie. s.l., avril 1985.

LELEVRIER, C. Evaluation de la Rehabilitation en Ilot Sensible. Monografie. l'Ilot sensible de Corbeil-Essonnes. s.l., IAURIF / DRE, juillet 1989.

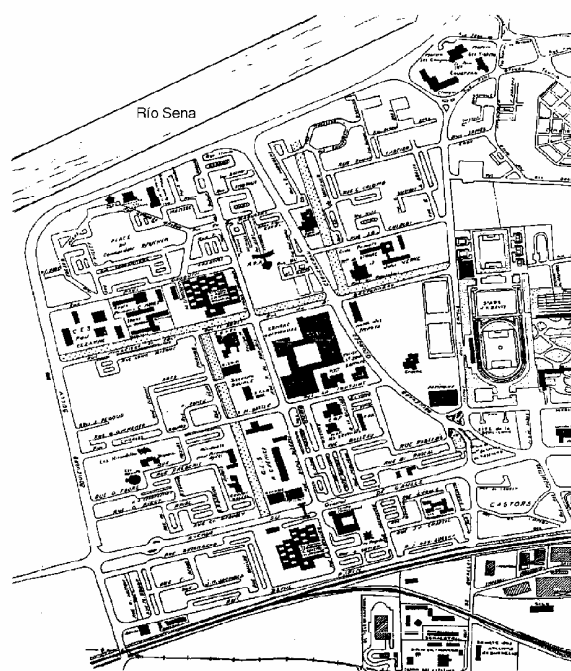
**BARRIO :**

**LE VAL FOURRE**

### 1. Datos generales

CIUDAD	:	MANTES-LA-JOLIE - 43.555 habitantes
AÑO DE CONSTRUCCION	:	1965 a 1973
NUMERO DE VIVIENDAS	:	8.300 viviendas / 6.700 viviendas sociales .
NUMERO DE HABITANTES	:	28.000 habitantes
DIMENSION DEL POLIGONO	:	sin datos
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	:	Logement Français, FFF, SA HLM, Travail, IRP, OPIEVOY, OPHLM, Mantes-la-Jolie, SARH, SOVAL, Terre et Famille, SCI.
PROGRAMA DE REHAB.	:	"îlot sensible national" en 1982, DSQ IX Plan, DSQ X Plan, Grand Projet Urbain de Mantes-la-Jolie.

**PLANO DEL AREA**



Fuente: AGENCE D'URBANISME DU MANTOIS. Un projet urbain pour Mantes-la-Jolie. s.l., mars 1992.

## 2. Características urbanísticas

- La importancia de Le Val Fourré para la ciudad de Mantes-la-Jolie se referencia al hecho de acoger a más de la mitad de los habitantes del municipio sobre menos de una quinta parte de su territorio.
- La creación del polígono remonta al año 1959, con la creación de la ZUP Val Fourré, sin embargo, su construcción se procesó entre 1962 y 1977.
- El proyecto urbanístico y su posterior construcción se basó en la creación de barrios dentro del polígono, construidos por distintos organismos promotores de viviendas en alquiler, y que se diferencian por nombres como "Los Físicos", "Los Inventores", "Los Músicos", "Los Aviadores", "Los Pintores", "Los Médicos", "Los Exploradores" y "Los Escritores", siempre con relación directa a los nombres de grandes personajes dados a sus calles.
- El polígono fue construido sin crear una conexión viaria eficaz con la ciudad ya consolidada, basando su integración en la Avenida Général de Gaulle RN 13 que simplemente corta el polígono conectando Mante-la-Jolie con ciudades vecinas, sin crear ninguna animación urbana favorable al área.
- El polígono está separado de la ciudad tradicional por la Avenida Albert Camus y por una amplia franja de terrenos ocupados por equipamientos, al este, formando un sector cerrado sobre si mismo. Al sur el área está delimitada por la vía férrea y al oeste y norte por el Boulevard Sully que lo circunda, delimitando también el área municipal urbanizada del campo abierto que le ladea , así como de las márgenes del río Sena.
- El área está estructurada internamente por una malla viaria primaria ortogonal que delimita los distintos "barrios" y otra, secundaria, sirve de base para acceder a los edificios y a las amplias áreas destinadas a aparcamiento, con la presencia de una retícula laberíntica y con calles en fondo de saco.
- Los espacios verdes son bastante exigüos, caracterizándose principalmente por la disposición de elementos vegetales en los ejes viarios más importantes. Las áreas libres entre los edificios están utilizadas principalmente para la implantación de amplios aparcamientos, caracterizados por un tratamiento paisajístico prácticamente nulo.
- Los equipamientos del polígono, como escuelas, centros comerciales y edificios de la administración local con carácter social, están dispuestos en una franja central, que corta el polígono según el eje noroeste/ sudeste.

## 3. Características del parque edificado

- El patrimonio edificado de Le Val Fourré pertenece a nueve organismos distintos y han sido construidos en un espacio de tiempo de 15 años.

- La idea inicial preveía la construcción de 3.000 viviendas, sin embargo, la especulación inmobiliaria y la búsqueda de rentabilidad a la inversión ha llevado a la construcción de 8.300 viviendas hasta 1977, con perjuicio mayor a los últimos barrios construidos por la gran densificación a que fueran sometidos.
- La construcción del polígono se inició en el área comprendida entre la vía férrea y la RN 13 en 1963; en los años 1965-66 se construye el barrio de los Escritores y sus grandes torres; en 1970 se instala el centro comercial principal y en los años posteriores son construidos los barrios más próximos al Sena, los más densos del conjunto, en particular, el de los Pintores.
- Las tipologías de los edificios varían según los barrios, no obstante predomina la combinación de torres con un máximo de 21 plantas con bloques lineales de una altura media de 5 o 6 plantas, prevaleciendo éstas en número.

#### 4. Bibliografía básica sobre el polígono

AGENCE D'URBANISME DU MANTOIS. Un projet urbain pour Mantes-la-Jolie. s.l., mars 1992.

CONBRAD-EYBESFELD, Cristina y HUNTZINGER, Hervé. Programme de la Consultation d'Economie Urbaine. Mantes la Jolie, novembre 1990.

DEVELOPPEMENT Social Urbain. Mantes la Jolie - Yvelines. Mantes la Jolie, octobre 1990.

DSU VAL FOURRE. P.L.D.S. 92. Fiches actions. Mantes la Jolie, février 1992.

FNAU. Les Agences d'Urbanisme. Paris, FNAU, s.f.

INVENTAIRE des équipements. Le Val Fourré plano. s.n.t.

JACOB, Pierre. "Un quartier à l'échelle d'une ville." *Ensembles*, N° 9, Numéro spécial, Décembre 1985, pp. 12-13.

MANTES: Une Image à bâtir. s.n.t.

POUR un Programme de Développement Social Urbain. Bilan Diagnostic. Mantes la Jolie / DSU Val Fourré. Mantes la Jolie, 1991.

PROGRAMME Local de Développement Social Urbain. DSU Val Fourré. Mantes la Jolie, 1992.

<b>BARRIO :</b>	<b>LES 4.000</b>
-----------------	------------------

### 1. Datos generales

CIUDAD	:	LA COURNEUVE - 33.525 habitantes
AÑO DE CONSTRUCCION	:	1963 a 1966
NUMERO DE VIVIENDAS	:	3.715 viviendas
NUMERO DE HABITANTES	:	12.645 habitantes
DIMENSION DEL POLIGONO	:	36 hectáreas
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	:	Office Public d'HLM de la Ville de Paris
PROGRAMA DE REHAB.	:	HVS en 1979; îlot sensible en 1982, DSQ X Plan, Banlieues 89 dicen respecto a Les 4.000 Sur.

### 2. Características urbanísticas

- Les 4.000, por el contrario de muchos otros polígonos de sus características, está localizado en punto de fácil acceso por la proximidad de la estación de ferrocarriles, con conexión directa y rápida hacia París, y por la proximidad del centro de la Courneuve. Sin embargo, factores como la difícil integración del sistema viario concebido para el barrio con el del conjunto de la ciudad y otras barreras urbanas de que se hablarán a seguir hace con que esta proximidad física no sea un atenuante de sus problemas.
- El conjunto denominado "Les 4.000" está dividido en dos partes, "LES 4.000 NORTE" y "LES 4.000 SUR", que forman dos polígonos distintos y distantes entre si, siendo el localizado al sur donde se intensifican los problemas sociales y urbanos. Por esta razón, Les 4.000 Sur ha sido elegido como barrio de referencia de este estudio, y pasa a ser genericamente denominado Les 4.000.

#### LES 4.000 SUR

- Les 4.000 Sur ha sido implantado en terrenos correspondientes a grandes parcelas agrícolas cortadas por ejes de circulación que parten de Paris y forman una primera trama de unidades morfológicas de grandes dimensiones. La vía de ferrocarriles, la Calle de Saint Denis, Avenida del General Leclerc, Boulevard Pasteur y Calle de Geneve delimitan las dos grandes áreas que comprende "Le 4.000 Sur".





- El polígono está formado por bloques lineales dispuestos ortogonalmente según el eje NS / EO, sin ninguna relación con el sistema viario general que corta el área.
- La disposición de los edificios está basada en una primera estructuración del espacio llevada a cabo por los bloques lineales de 16 plantas, que son el imagen dominante en todo el conjunto, y que cortan y delimitan el espacio como enormes pantallas urbanas. En el espacio intermedio a los grandes bloques se crea un sistema formado por los bloques lineales de menores dimensiones, de cinco plantas, dispuestos también sobre los ejes mencionados y que crean entre si espacios que se conforman como plazas. A pesar de las dimensiones más reducidas de estos espacios todavía se ve en segundo plano los bloques más altos, creando la impresión de murallas sucesivas, de espacios redundantes.
- Las calles no son utilizadas como elementos estructurantes, por el contrario, siguen siempre la geometría ortogonal impuesta por los edificios, como una red interna que no tiene conexiones fuertes con el sistema viario preexistente del resto de la ciudad.
- Los espacios exteriores, áreas verdes y aparcamientos se muestran también como la resultante del espacio libre dejado por los edificios.
- El centro del polígono sur corresponde al edificio del centro comercial implantado bajo una amplia plataforma, en la planta baja, y marcado simbólicamente por una torre de viviendas de 26 plantas.

### LES 4.000 NORTE

- El polígono "Le 4.000 Norte" tiene su estructura fuertemente marcada por la presencia de dos vías de circulación: la autoestrada que limita el polígono al norte y la Avenida Barbusse, que divide el conjunto en dos partes.
- El principio de implantación de los edificios sigue los mismos ejes NS / EO, siendo dispuestos paralelamente o perpendicularmente a la autopista en la parte norte y oblicuos a la Avenida Barbusse en la parte sur.
- En la parte comprendida entre la autopista y la avenida el sistema de implantación se mantiene con la estructuración de los espacios a través de los grandes bloques lineales de nueve y 16 plantas y con el posterior relleno de los espacios restantes por los bloques de 5 plantas y edificios en planta baja con equipamientos escuelas y centro comercial . Sin embargo, en esta área, la disposición de los edificios más distanciados unos de otros y su relación más directa con las vías circundantes no ofrecen una sensación de densidad como en el caso de "Le 4.000 Sur".

- En la parte localizada al sur de la Avenida Barbusse los edificios se disponen en una estrecha franja de terrenos ocupados por una sucesión de torres PB + 15 y bloques lineales PB + 4, dispuestos oblicuamente a la vía.
- La presencia de dos vías de transporte de gran utilización y la proximidad de edificios de gran altura, bloques lineales y torres, a estas vías crea un problema de ruidos no resuelto por un tratamiento paisajístico o por una distancia conveniente.
- Las vías que circundan y cortan "Le 4.000 Norte" permiten una fácil relación del polígono con París y Saint Denis, sin embargo, la red viaria que conecta con el centro de la ciudad y con la estación de ferrocarriles es confusa.

### **3. Características del parque edificado**

- El polígono, tanto en su sector norte como en el sur, está formado por la combinación de dos tipologías de torres con un conjunto de bloques lineales dispuestos ortogonalmente según los ejes NS/EO, con tres escalas distintas: bloques de 16 plantas, con proporciones que acuerdan el volumen de las "Unités d'Habitation" de Le Corbusier, bloques de 9 plantas y bloques de dimensiones más modestas de 5 plantas, que completan los espacios estructurados a través de los edificios de mayor porte.
- En este sentido, los 37 edificios que forman "Les 4.000" pueden estar repartidos en dos grandes clases:
  - 1ª clase - 33 bloques lineales, representando 3.581 viviendas construidas a partir de paneles portantes en hormigón armado, con paneles de fachada no portantes realizados en prefabricación pesada.
  - 2ª clase - 4 torres, representando 481 viviendas realizadas en construcción tradicional con estructura portante de paneles en hormigón armado y con paneles metálicos prefabricados en fondo de loggia.
- Cabe destacar, en referencia a las tipologías utilizadas en este polígono, como un todo, que la densificación alcanzada a través de la gran altura de algunos edificios llega aquí a un punto extremo: 69 % de las viviendas están concentradas en 11 bloques lineales de altura variable de 9 a 16 plantas, y donde se presenta un número teórico de usuarios que puede variar de 150 a 280 personas por caja de escalera.
- Dentro de las dos clases citadas, y teniendo en cuenta las áreas norte y sur, la tipología de edificios utilizada en el polígono se presenta en la TABLA A.
- Los bloques lineales de 9 a 16 plantas presentan fachadas longitudinales que varían de 100 a 180 metros, creando, aún más por su altura, un efecto pantalla urbana con incidencia negativa tanto en la habitabilidad del edificio como por la creación de microclimas debido a las amplias áreas de sombra

que proyecta en los espacios exteriores. Estos bloques se caracterizan por la excesiva monotonía y repetitividad en las fachadas, siendo que, solamente en los edificios con las fachadas orientadas hacia el norte y sur 4 edificios de los 11 se utilizan "loggias" y "bow-windows". En la tentativa de disminuir el efecto pantalla de estos edificios, el hall de entrada en esta tipología permite que se les atraviese, hecho que trae problemas de mantenimiento y vandalismo por su uso por personas que no viven en ellos.

TABLA A Característica del parque edificado

CLASE	TIPO	SUBTIPO	Nº EDIFICIOS	Nº VIVIENDAS	% SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS
1ª BLOQUE LINEAL	D	a Altos	6 x PB +15* 1 x PB + 8	1.906	47 %
		b Bajos	9 x PB + 4	335	8 %
		TOTAL	16	2.241	55 %
	S	a Altos	2 x PB + 8 2 x PB +15	895	22 %
		b Bajos	13 x PB + 4	445	11 %
		TOTAL	17	1.340	33 %
2ª TORRE		a PB + 15	3	183	4,5 %
		b PB + 25	1	297	7 %
		TOTAL	4	480	11,5 %

Fuente: Elaborado a partir de CREPAH. *Habitat et Vie ...* Op. cit.  
 Observ.: \* Léase Planta Baja más 15 plantas.

- Los edificios de 5 plantas presentan también la repetitividad y monotonía de las fachadas como factores predominantes, considerando que en esta tipología en ningún caso se utilizan balcones o "loggias", sin embargo, sus dimensiones más reducidas no conllevan a la concentración de los problemas, como en los "edificios pantalla". Otro elemento a considerar es que la fachada de la planta baja es diferenciada de las demás plantas. En esta tipología no hay ascensores.
- La primera tipología de torres, correspondiente a 3 edificios, presenta una planta cuadrada de 19 metros de lado que se repite en las 15 plantas de cada torre con la distribución idéntica de 4 pisos por planta. Estas torres presentan las cuatro fachadas distintas, tres de ellas con la presencia de loggias, sin embargo, se produce un efecto general de apilamiento de niveles;
- El centro del polígono sur corresponde al edificio del centro comercial implantado bajo una amplia plataforma, en planta baja, y marcado simbólicamente por una torre de viviendas de 26 plantas. Esta torre presenta las cuatro fachadas distintas, tres de ellas con la presencia de loggias, sin embargo, esta torre a pesar del aspecto repetitivo del conjunto de estas loggias todas idénticas presenta una composición formal de conjunto interesante y constituye en virtud de su carácter único y predominante, un buen punto de referencia urbana al mismo tiempo que un polo de atracción

para el conjunto de Les 4.000. En el amplio hall de la planta baja de la torre se encuentran una decena de comercios.

#### 4. Bibliografía básica sobre el polígono

CNDSQ / INSTITUT FRANÇAIS D'ARCHITECTURE. Réhabilitation des Grands Ensembles. Coloque. Paris, 18 et 19 décembre 1986. Paris, s.f.

CREPAH. Habitat et Vie Social. Les 4.000. Pre-Dossier. s.l., Ville de la Courneuve / Office de la Ville de Paris, juin 1980.

NORDEMANN, F. y REBOIS, D. Un regard urbain sur douze quartiers. s.l., CNDSQ / Commission Bilan Diagnostic, 1983.

PIEDALU, Christine. "Réconcilier les 4000 et la Courneuve." *Ensembles*, N° 24, Octobre 1989, pp.16-17.

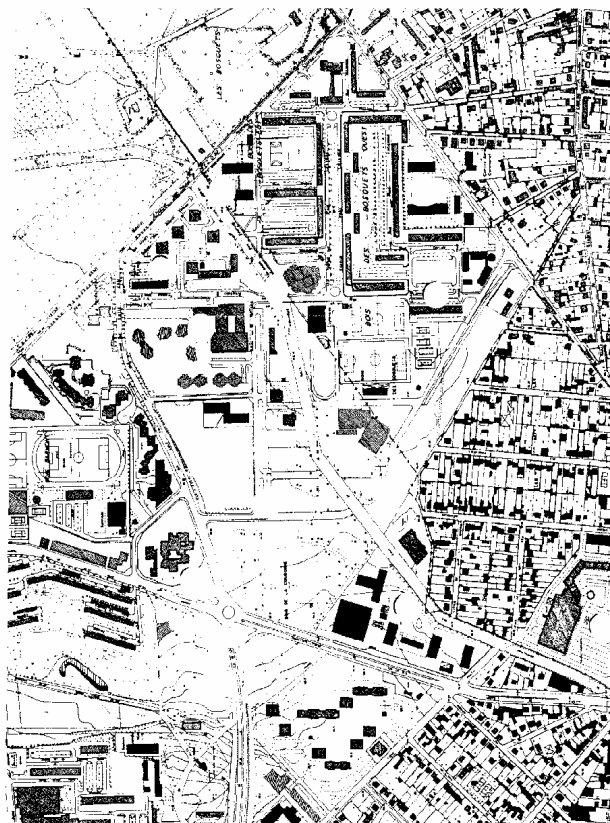
STU / MINISTERE DEL'URBANISME, DU LOGEMENT ET DES TRANSPORTS/ CNDSQ. Banlieues Fragiles. Colección Cultures au quotidien. s.l., Centre National d'Art et de Culture Georges Pompidou / CCI,1984.

**BARRIO :** CLICHY-SOUS-BOIS/MONTFERMEIL

**1. Datos generales**

CIUDADES	: CLICHY-SOUS-BOIS - 28.180 hab. MONTFERMEIL - 25.556 habitantes
AÑO DE CONSTRUCCION	: 1965 a 1982
NUMERO DE VIVIENDAS	: 4.031 viviendas
NUMERO DE HABITANTES	: 18.000 habitantes
DIMENSION DEL POLIGONO	: sin datos
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	: Cite des Bosquets, ODHLM, SAHLM Orly Parc, SA HLM La Soval.
PROGRAMA DE REHAB.	: DSQ X Plan.

PLANO DEL AREA



Fuente: CONTRAT DE PLAN ETAT-RÉGION. Développement Social de Quartiers. Montfermeil / Clichy-sous-Bois. Dossier de Candidature. s.l., 15 septembre 1989.

## 2. Características urbanísticas

- En el plan urbano, el polígono está compuesto por 4 grandes sectores: "Les Bosquets" en Montfermeil y "Le Bois du Temple", "La Forestière" y el patrimonio de "Orly Parc" en Clichy-sous-Bois.
- La creación de este polígono tenía su potencial de desarrollo basada en la construcción de una autovía Norte-Sur que cortaría el polígono, y cuyo proyecto fue abandonado por la administración central en principios de los años 70.
- El plan de masa general ha sido concebido según los preceptos modernos, sin embargo, las diferentes partes que componen el polígono reflejan fielmente los conceptos arquitectónicos y urbanísticos que prevalecían en la época de su construcción: composición ortogonal de bloques líneas de 5 y 11 plantas para "Les Bosquets" datando de 1965, 'torres de 16 plantas de los años 1970, y edificios 'plots' más bajos del principio de la década de los 80.<sup>24</sup>
- La trama urbana del polígono se presenta totalmente desvinculada de la estructura urbana precedente de ambos núcleos urbanos, que se caracterizan por parcelas pequeñas, residenciales y en propiedad, estructuradas por una trama urbana ortogonal, principalmente en lo que se refiere a Montfermeil.
- En el interior del polígono la estructura viaria no propicia la integración de las distintas partes que conforman el polígono, visto que las calles que sirven a los edificios buscan simplemente se conectar con las vías que circundan el polígono y que permiten la conexión con los dos centros urbanos, sin crear una estructura interna consistente. Gran parte de la red viaria interna está formada por calles en fondo de saco que conectan con los edificios y amplias áreas de aparcamientos que se forman en interior de las manzanas.
- Hay un área muy extensa dedicada a equipamiento deportivo y a un área verde de bosque concentrada en la parte oeste del polígono, así como una extensa franja libre que corresponde al trazado de la autovía que no se ha construido. No obstante, el polígono presenta una insuficiencia general de equipamientos, y principalmente de comercio.
- Hay una gran diferencia de densidad entre las distintas partes del polígono, destacándose "Les Bosquets" como la parte más densa y donde la composición urbana de bloques lineales produce una mayor sensación de impenetrabilidad y de cierre del área sobre si misma.
- Los espacios externos de "Le Bosquets" se encuentran bastante degradados, prevaleciendo grandes extensiones dedicadas a aparcamientos y espacios libres sin tratamiento paisajístico.

## 3. Características del parque edificado.

---

<sup>24</sup> MISSION D'ETUDES ET D'AMENAGEMENT DE CLICHY SOUS BOIS-MONTFERMEIL.  
Consultation... Op. cit., p. 7.

- El parque edificado del *grand ensemble* de Clichy-sous-Bois / Montfermeil presenta una variedad de tipologías y de escalas que varían según las fechas de su construcción, como se ve en la TABLA A.

TABLA A Características del parque edificado

LOCAL	REGIMEN JURIDICO	AÑO DE CONSTR.	Nº VIV.	TIPOLOGIA
Les Bosquets	Mixto:Coprop.+alquiler social	1965-1966	1.339	7 x PB + 10 13 x PB + 4
Vieux Moulin	Alquiler social de Orly Parc	1967	321	PB + 17*
Le Rouaillier	Alquiler social de Orly Parc	1967	180	-
Bois de la Couronne	Alquiler social de Orly Parc	1968	180	-
Etang Beauclair	Alquiler social de Orly Parc	1968	121	PB + 15
Petite Montagne	Alquiler social de Orly Parc	1970	201	1 x PB + 10 2 x PB + 15
Aqueduc	Alquiler social de Orly Parc	1980	303	9 x PB + 7
La Forestière	Copropiedad privada	1975-1982	658	17edif.desde PB+4 a PB+16
Bois du Temple	Alqu social de HLM La Soval	1972	688	10 torres desdePB+12a PB+16
Allée des Cosmonautes	Alqu. social de HLMToit et.Joie	1977	112	-
Allée S. Allende	copropiedad privada	1977	127	-

Fuente: Elaborado a partir de CONTRAT de Plan... Op. cit.  
 Observ.: Léase Planta Baja más 17 plantas.

#### 4. Bibliografía básica sobre el polígono

BARNIER, Laurence. "Les montages financiers des pact-arim." *Le Particulier Immobilier*, Nº 63, Février 1992, pp. 82-88.

CONTRAT de Plan Etat-Région. Développement Social de Quartiers. Montfermeil / Clichy sous Bois. Dossier de Candidature. s.l., 15 septembre 1989.

DSQ CLICHY SOUS BOIS-MONTFERMEIL. "La Forestiere" à Clichy sous Bois. Donnees socio-economiques. Bureau Municipal du 15 de septembre 1992.

DSQ CLICHY SOUS BOIS-MONTFERMEIL. "La Forestiere" à Clichy sous Bois. Proposition de remembrement foncier. Bureau Municipal du 15 de septembre 1992.



MISSION D'ETUDES ET D'AMENAGEMENT DE CLICHY SOUS BOIS-MONTFERMEIL. Consultation d'Urbanisme à Clichy sous Bois - Montfermeil. Presentation du Site, du Programme, de la Consultation. s.n.t.

MISSION D'ETUDES ET D'AMENAGEMENT DE CLICHY SOUS BOIS-MONTFERMEIL. Consultation d'Urbanisme Clichy sous Bois - Montfermeil. Juin 1992-juin 1993.(mimeo)s.n.t.

PACT ARIM 93. Développement Social des Quartiers : Montfermeil / Clichy sous Bois. "La forestiere". Clichy sous Bois. Plan Programme. (mimeo) Bureau Municipal du 15/09/92.

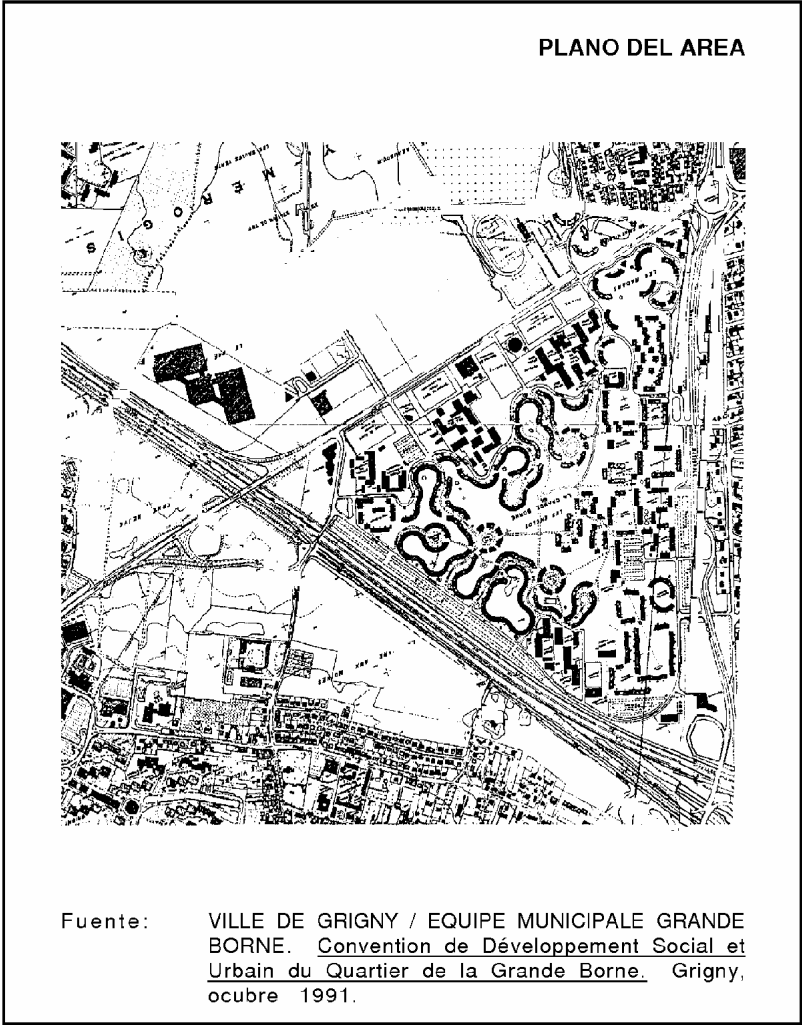
PACT ARIM 93. Développement Social de Quartiers. Montfermeil / Clichy sous Bois. "La Forestiere" - Clichy sous Bois. Plan - Programme resume. Bureau du 15 septembre 1992.

PACT ARIM 93. DSQ Montfermeil / Clichy sous Bois. Document d'Information. s.l., février 1992.

<b>BARRIO :</b>	<b>LA GRANDE BORNE</b>
-----------------	------------------------

**1. Datos generales**

CIUDAD	: GRIGNY - 24.920 habitantes VIRY-CHATILLON - 30.580 hab.
AÑO DE CONSTRUCCION	: 1967 a 1971
NUMERO DE VIVIENDAS	: 3.568 viviendas sociales
NUMERO DE HABITANTES	: 10.377
DIMENSION DEL POLIGONO	: 105 hectareas
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	: OPIEVOY, OPHLH de la Région Parisienne, LOGIREP.
PROGRAMA DE REHAB.	: HVS, îlot sensible en 1982, DSQ IX Plan, DSQ X Plan, Grand Projet Urbain de Grigny



## 2. Características urbanísticas

- La Grande Borne fue proyectada por el arquitecto Emile Aillaud, con el propósito de romper con la estructura racionalista comunmente utilizada en los polígonos de viviendas de la época a través del uso de un sistema de meandros y laberintos.
- La Grand Borne fue construida en un área de forma triangular de 105 ha delimitada por tres vías de circulación rápida A6, RN 445 y CD 31, que hace que la estructura del barrio se haga volcada hacia su interior
- Los equipamientos colectivos están dispuestos en la periferia del polígono, en contacto directo con las vías circundantes, mientras que el área residencial se estructura en base a caminos peatonales y un gran área verde en el centro del polígono, desconectada de las vías de coches, visto que los aparcamientos se distribuyen también en la periferia.
- Algunos comercios están dispuestos en las plantas bajas de edificios del conjunto edificado del lado oeste del polígono, junto a la autopista nacional, formando un sistema de plazas, sin embargo, éstos presentan una calidad mediocre y muchos de ellos ya se encuentran abandonados.

## 3. Características del parque edificado

- En el conjunto edificado de La Grande Borne se diferencian dos tipos de implantación correspondientes a dos tipos edificatorios distintos: una tipología de bloques lineales que se disponen formando plazas y una tipología basada en células curvas, que forman las estructuras labirínticas que prevalecen en el conjunto. En todo el polígonos predominan las alturas medianas con 4 plantas.
- Hay solamente dos tipos generales de «células» sin grandes innovaciones tipológicas: las «células derechas» y las «células curvas». El sistema de construcción es un sistema de prefabricación con paneles pesados 2,7 m x 2,7 m y cofraje túnel que permite realizar las paredes y pisos a través de un mismo derrame de hormigón. Para todo el polígono, Emile Aillaud utilizó solamente tres modelos de edificios y tres modelos de ventanas. El juego de la prefabricación e de la gran serie es aquí llevado al extremo.<sup>25</sup>

## 4. Bibliografía básica sobre el polígono

AILLAUD, Emile. "Qu'est-ce qu'une ville?" Techniques et Architecture, 29<sup>o</sup> serie, N<sup>o</sup> 2, avril 1968, pp. 70-75.

AILLAUD, Emile. "Reflexions sur l'urbanisme". Techniques et Architecture, 23<sup>o</sup> serie, N<sup>o</sup> 1, novembre 1962, pp.104-105.

---

<sup>25</sup> "LOGEMENT Social ..." Op. cit., p. 8.

AILLAUD, Emile. "Un urbanisme de la vie privée". *Techniques et Architecture*, 21<sup>o</sup> serie, N<sup>o</sup> 4, mai 1961, pp. 80-81.

CORNU, Marcel. "Que peut l'architecte? Que peut l'urbaniste? Le cas de Grigny la Grande Borne." *Urbanisme*, N<sup>o</sup> 139, 42<sup>o</sup> année, 1973, pp. 67-74.

"LOGEMENT Social: 1950-1980." *Bulletin d'Informations Architecturales*, Supplément au N<sup>o</sup> 95, mai 1985.

NORDEMANN, F. y REBOIS, D. Un regard urbain sur douze quartiers. s.l., CNDSQ / Commission Bilan Diagnostic, 1983.

PROJET Urbain - Ville de Grigny. (mimeo) s.n.t.

VILLE DE GRIGNY / EQUIPE MUNICIPALE GRANDE BORNE. Convention de Développement Social et Urbain du Quartier de la Grande Borne. Grigny, octobre 1991.

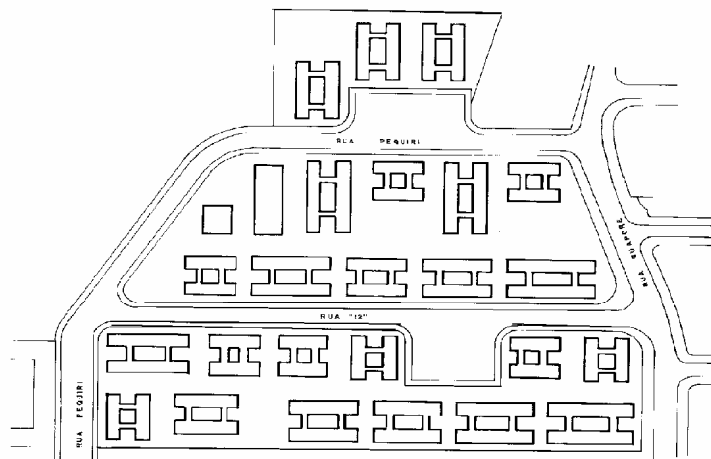
BARRIO

ZAIRA DUNA

### 1. Datos generales

CIUDAD	:	RIO DE JANEIRO - 5.480.769 habitantes
AÑO DE CONSTRUCCION	:	1970 ocupación
NUMERO DE VIVIENDAS	:	960 viviendas
NUMERO DE HABITANTES	:	sin datos
DIMENSION DEL POLIGONO	:	sin datos
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	:	COHAB-GB / CEHAB-RJ
PROGRAMA DE REHAB.	:	Programa de Recuperación de <i>Conjuntos Habitacionais</i> - 1984, Intervenciones de recuperación de <i>conjuntos habitacionais</i> de CEHAB en 1992.

PLANO DEL AREA



Fuente: CARVALHO, Thereza Christina. Contribuição ao estabelecimento de uma rotina de estudo da ordenação espacial de conjuntos habitacionais. Dissertação de Mestrado. Rio de Janeiro, Programas de Pós-Graduação de Engenharia da Universidade Federal do Rio de Janeiro, 1980.

## 2. Características urbanísticas

- La construcción de este *conjunto habitacional* ha resultado de la política de remoción de *favelas*.
- Situado al margen de la Av. Brás de Pina, calle de gran movimiento de peatones y de coches, dotada de comercio amplio y variado, con gran número de líneas de transporte colectivo uniendo el barrio a diversos puntos de la ciudad, el polígono tendría, aparentemente en términos locacionales los factores positivos necesarios para presentar un buen desempeño. Eso, sin embargo, no se verifica.<sup>26</sup>
- Su implantación no ha llevado en cuenta la morfología y la estructura urbana de su entorno.
- La estructura del barrio está formada por tres grupos de edificios, separados por un sistema de tres calles. Uno de los grupos se presenta como una manzana aislada, con acceso directo a los edificios desde las calles que la circundan, a la vez que a los dos otros grupos se permite el acceso desde la calle sólo por uno de los lados, haciendo con que algunos edificios se dispongan en el fondo del terreno, sin acceso directo a la calle.
- La implantación de los edificios en el terreno se caracteriza por grandes áreas sin función determinada, desperdiciada entre los edificios. El área de circulación externa, entre bloques no tiene accesos definidos, quedándose también abandonada, incluso por la falta de mantenimiento y de seguridad.
- El área propuesta para el comercio se localiza en el fondo del terreno, detrás de los bloques, lo que no viabilizó su utilización para el uso propuesto y su abandono favoreció la invasión por familias que utilizan los locales como viviendas, sin embargo, sin disponer de servicio de luz.

## 3. Características del parque edificado

- En todo el conjunto se repite la tipología de "doble H", con dos cajas de escalera uniendo los dos cuerpos donde se distribuyen los pisos, creando un área interna descubierta.
- Se generalizan los bloques lineales de cinco plantas sin ascensor.

## 4. Bibliografía básica sobre el polígono

CARVALHO, Thereza Christina Couto. Contribuição ao estabelecimento de uma rotina de estudo da ordenação espacial de conjuntos habitacionais.

---

<sup>26</sup> CARVALHO, Thereza Christina Couto. Contribuição..., Op. cit., p. 69.

Dissertação de Mestrado. Rio de Janeiro, Programas de Pós-Graduação de Engenharia da Universidade Federal do Rio de Janeiro, 1980.

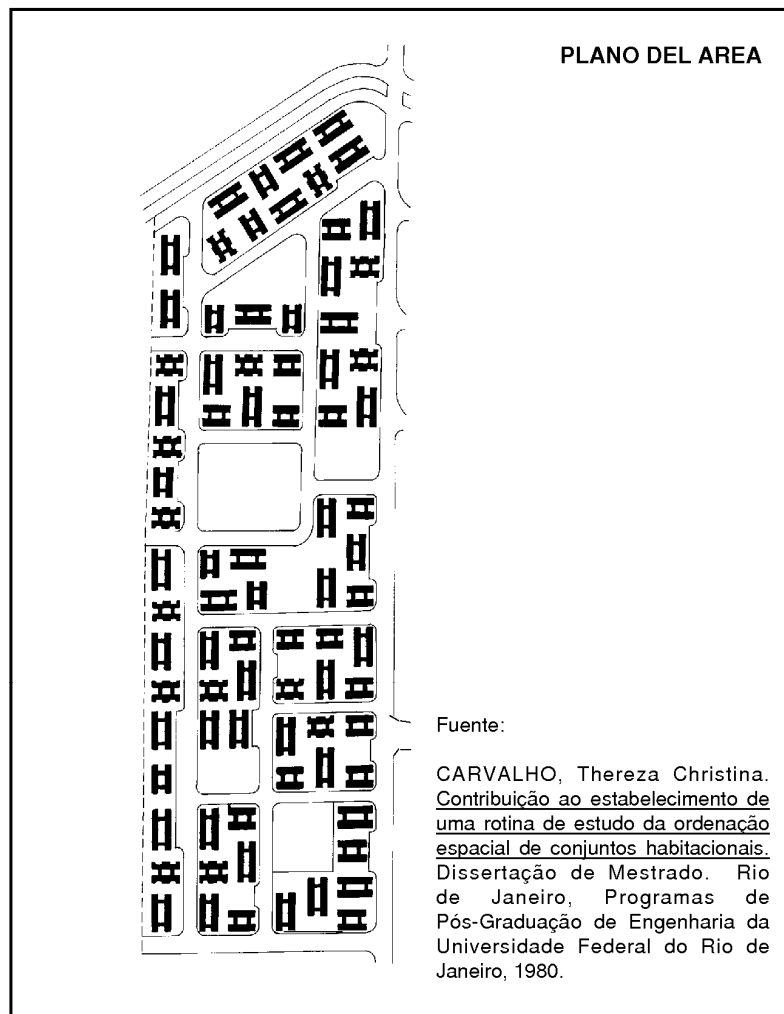
IBAM/BNH. Rio de Janeiro - Avaliação de programas habitacionais de baixa renda. Rio de Janeiro, julho de 1979.

**BARRIO :**

**D. PEDRO I**

**1. Datos generales**

CIUDAD	:	RIO DE JANEIRO - 5.480.769 habitantes
AÑO DE CONSTRUCCION	:	1971 - ocupación
NUMERO DE VIVIENDAS	:	3.280 viviendas
NUMERO DE HABITANTES	:	20.000 habitantes
DIMENSION DEL POLIGONO	:	sin datos
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	:	COHAB-GB / CEHAB-RJ
PROGRAMA DE REHAB.	:	Programa de Recuperación de <i>Conjuntos Habitacionais</i> - 1984, Intervenciones de recuperación de <i>conjuntos habitacionais</i> de CEHAB en 1992.





## 2. Características urbanísticas.

- La construcción de este *conjunto habitacional* ha resultado de la política de remoción de *favelas*.
- Localizado en la zona oeste de la ciudad, el polígono ocupa una parcela alargada y tiene su desarrollo basado en la calle Capitão Teixeira, creando una retícula formada de calles paralelas y perpendiculares a la misma, con excepción de la extremidad noroeste.
- Por la falta de equipamientos comerciales en el interior del conjunto, se utilizan las tiendas existentes en la periferia del polígono, es decir, en la calle Capitão Teixeira, polarizando el interés de la población para la frontera con la malla urbana. Este hecho tiene su influencia en la integración y conservación de los edificios localizados próximos a este polo de vida urbana, siendo que el nivel de conservación de los edificios y espacios libres y de ocio disminuye a medida que se avanza en el polígono desde su mitad hacia el fondo.
- En la parte central del polígono fue definida una gran manzana para la implantación de un centro comunitario que, sin embargo, no ha sido construido, cambiándose el uso del área para una plaza sin que se implanten los equipamientos necesarios. Así, la plaza se presenta como un terreno vacío y mal iluminado.
- Los edificios están dispuestos en las manzanas ubicados paralela y perpendicularmente a las calles que conforman el polígono, creando entre ellos espacios reducidos y pocos estructurados para su uso como espacios verdes o de ocio.

## 3. Características del parque edificado.

- El *conjunto habitacional* está constituido por 82 bloques lineales de 40 viviendas.
- Se generalizan los bloques lineales de cinco plantas sin ascensor y se repite la tipología de "doble H".
- La superficie de las viviendas varían de 32,7 a 49,8 m<sup>2</sup>.
- A pesar de la tipología utilizada en todo el *conjunto habitacional* es la misma, la calidad de las viviendas en la proximidad de la calle Capitão Teixeira es mayor, una vez que las mismas han sido destinadas a la demanda más solvente de personas inscritas en la COHAB y las demás, situadas al fondo del área, han sido objeto de realojamiento de los *ex-favelados*.

#### 4. Bibliografía básica sobre el polígono

CARVALHO, Thereza Christina Couto. Contribuição ao estabelecimento de uma rotina de estudo da ordenação espacial de conjuntos habitacionais. Dissertação de Mestrado. Rio de Janeiro, Programas de Pós-Graduação de Engenharia da Universidade Federal do Rio de Janeiro, 1980.

IBAM/BNH. Rio de Janeiro - Avaliação de programas habitacionais de baixa renda. Rio de Janeiro, julho de 1979.

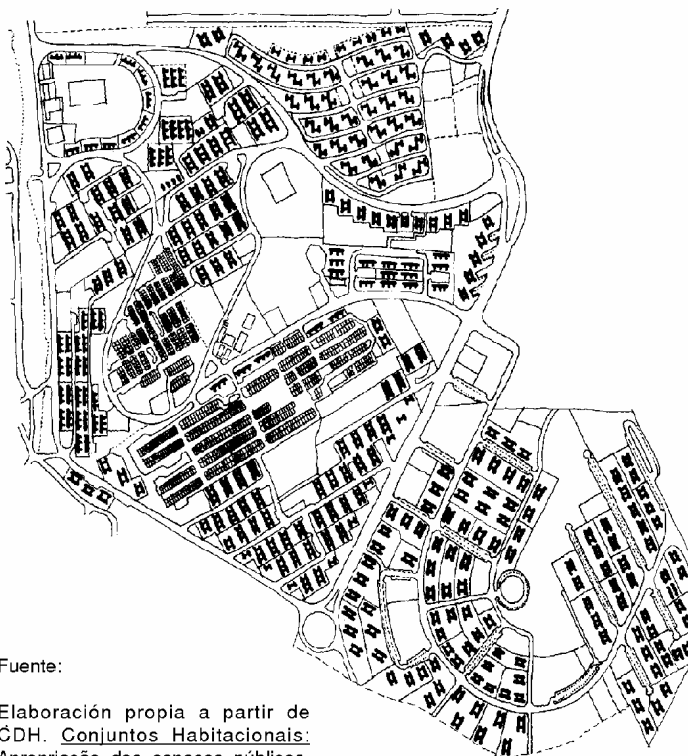
**BARRIO**

**MARECHAL CASTELLO BRANCO**

### 1. Datos generales

CIUDAD	:	CARAPICUIBA -RMSP - 283.661 habitantes
AÑO DE CONSTRUCCION	:	1972 a 1988
NUMERO DE VIVIENDAS	:	4.848 viviendas en 1975 / 14.720 viviendas en 1991 / 14.230 viviendas en 1997
NUMERO DE HABITANTES	:	71.800
DIMENSION DEL POLIGONO	:	2.500.000 m <sup>2</sup>
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	:	COHAB-SP
PROGRAMA DE REHAB.	:	Recuperación de viviendas abandonadas (1976), obras emergenciales de consolidación geotécnica, derrumbe de viviendas deterioradas mediante implosión (periodo 1989-92).

PLANO DEL AREA



Fuente:

Elaboración propia a partir de  
CDH. Conjuntos Habitacionais:  
Apropriação dos espaços públicos.  
São Paulo, 1989.

## 2. Características urbanísticas

- El *conjunto habitacional* Marechal Castello Branco se ubica a 25 Km del centro de São Paulo.
- La ocupación del *conjunto habitacional* se ha dado en 1972 en el sector denominado CH3, ubicado sobre una colina, proximo al centro de la ciudad, rodeado de valles que le delimitan y le aísla del restante de la región. En este sector se han construido, en tipología de bloques lineales, 1.296 viviendas con superficies que varían de los 42, 83 a los 51,56 m<sup>2</sup>.
- El entorno del polígono está formado por un barrio residencial de casas de "auto-construcción" y una mata al noreste del polígono. El polígono está distante de las vías de mayor tránsito que llevan al centro de Carapicuíba.
- Hay varios accesos al polígono, siendo los más utilizados por los peatones la vía del autobús especial que hace el recorrido del conjunto a la estación ferroviaria y al centro de la ciudad.
- La grande dimensión del *conjunto habitacional* fue alcanzada por la yuxtaposición de sectores diferenciados, proyectados con una composición propia e independiente, conectadas por un sistema viario común. Con base en las avenidas perimetrales parten calles que conforman las distintas piezas y, de estas, callejones que terminan en fondo de saco permiten la accesibilidad a los edificios.
- Los espacios alrededor del conjunto, así como las llamadas áreas libres que integran su equipamiento de ocio, son muy extensas, muchas veces cubiertas por césped, sin embargo, están desprovistas de cualquier tipo de arborización la poca vegetación existente ha sido plantada por los propios moradores. Los grandes espacios abiertos así configurados, parecen transmitir a los residentes una sensación de inseguridad que les lleva a buscar, para su ocio, las áreas entre bloques, pasillos y escaleras de acceso, espacios pequeños de límites bien demarcados y reconocibles, por tanto más fácilmente apropiables como extensión de las viviendas.
- La topografía de todo el conjunto es diferenciada y hace con que la distribución de los bloques y su relación con las calles de acceso se dé basada en la sucesión de planos de diferentes niveles.
- La ubicación de equipamientos urbanos y sociales ocurre de forma diferenciada entre los sectores del *conjunto*, presentándose más satisfactoria en el sector CH3, el primer a ser ocupado.

## 3. Características del parque edificado

- Se verifican en el conjunto del área las siguientes tipologías edificatorias:

- Bloques en H, de 3 a 5 plantas, con 1 a 3 cajas de escalera por bloque;
  - Bloques lineales de 3 a 5 plantas, ubicados en áreas de grande declividad;
  - Grupo de 10 bloques lineales construidos con "hormigón plástico químico" con deficiencias que conllevaron a su derrumbe;
  - viviendas terreas y de dos plantas.
- En 1997, de las 14230 viviendas existentes, 13.366 corresponden a bloques de viviendas multifamiliares y 864 a viviendas unifamiliares. La superficie de estas viviendas varía de 33 a 59m<sup>2</sup>.
  - La edificación de la primera fase de construcción CH3 consta de edificios hechos de ladrillo aparente con cuatro plantas de alturas, cuya planta baja se encuentra parcialmente enterrada debido al desnivel del terreno al cual se adaptan los edificios, haciendo con que la entrada de los pisos térreos estean volcadas hacia el barranco que se forma. Estos edificios están formado por la disposición de dos tipologías de pisos, de dos y tres habitaciones, con 42 y 46 m<sup>2</sup>, respectivamente.
  - En las demás etapas se han diversificado las técnicas constructivas y materiales, predominando la utilización de bloques de hormigón y la utilización de placas de hormigón pre-moldadas. Se ha utilizado, también, en un sector, prefabricados tunel de hormigón moldados *in locu*.

#### 4. Bibliografía básica sobre el polígono

- CARVALHO, Thereza Christina Couto. Contribuição ao estabelecimento de uma rotina de estudo da ordenação espacial de conjuntos habitacionais. Dissertação de Mestrado. Rio de Janeiro, Programas de Pós-Graduação de Engenharia da Universidade Federal do Rio de Janeiro, 1980.
- CDH. Conjuntos Habitacionais : Apropriação dos espaços públicos. São Paulo, janeiro de 1989.
- COHAB-SP. A verdade sobre a Cohab-SP. Dossiê. São Paulo, s.f.
- COHAB-SP. Conjuntos habitacionais concluídos até 1985. Registro imobiliário das unidades habitacionais. São Paulo, s.f. mimeo
- COHAB-SP. Relatório: unidades construídas pela COHAB-SP. São Paulo, janeiro de 1991.
- KNAPP, Érica. "Vivendo e aprendendo. Cohab realiza avaliação pós-ocupação de conjunto em Carapicuíba." *Construção São Paulo*, Nº 2337, novembro de 1992, pp. 10-12.

MEDEIROS, Heloisa & CAMARGO, Maria Inês. "Contra a reincidência." *Construção São Paulo*, Nº 2358, abril de 1993, pp. 6-9.

MOTTA, Caio Fabio Attadia da. Os macro-conjuntos habitacionais: Resultantes práticas. Tese de Doutorado. São Paulo, Departamento de Ciências Sociais, Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas , Universidade de São Paulo, 1988.

ORSTEIN, Sheila Walbe & BORELLI NETO, José coord.. Avaliação de Desempenho de Conjuntos Habitacionais da Grande São Paulo. *Cadernos Técnicos AUT*, Nº 2. São Paulo, Departamento de Tecnologia da Arquitetura / FAUUSP, 1997.

TARALLI, Cibele Haddad. Mudança de Tecnologia na Habitação: Os conjuntos habitacionais da COHAB-SP. Dissertação de Mestrado. São Paulo, FAUUSP, 1984.

VERÁS, Maura Pardini Bicudo. A vida em conjunto: Um estudo da Política da Habitação Popular. Dissertação de Mestrado. São Paulo, PUC-USP, 1980.

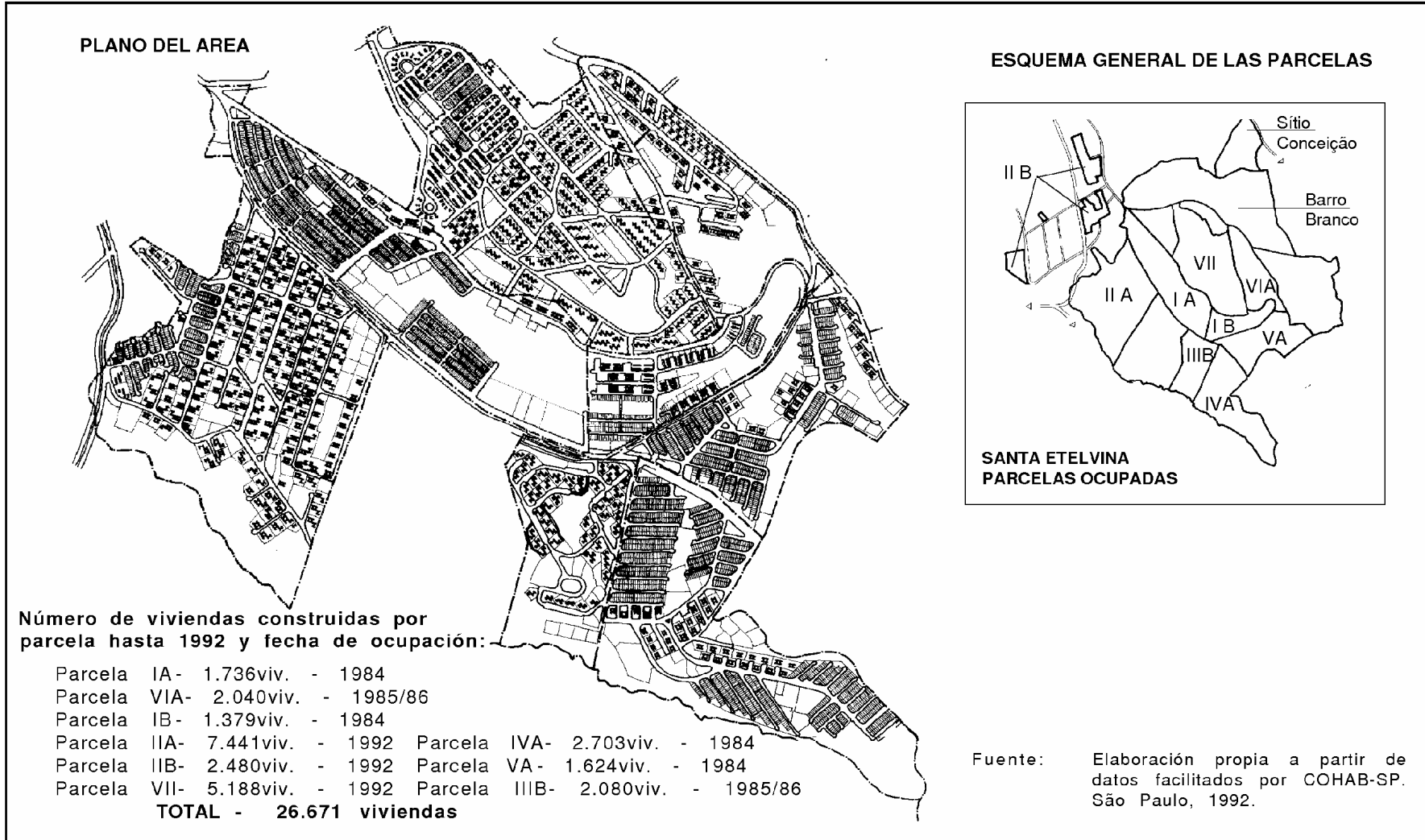
<b>BARRIO</b>	<b>SANTA ETELVINA</b>
---------------	-----------------------

### 1. Datos generales

CIUDAD	: SÃO PAULO - 9.646.185 habitantes
AÑO DE CONSTRUCCION	: 1984 a 1992
NUMERO DE VIVIENDAS	: 26.671 viviendas
NUMERO DE HABITANTES	: 123.435 habitantes
ORGANISMO PROMOTOR/GESTOR	: COHAB-SP
DIMENSION DEL POLIGONO	: sin datos
PROGRAMA DE REHAB.	: Programa de Regularización de Viviendas, Programa de Recuperación de Créditos, Programa de Atención Social a los Mutuarios, intervención sobre el patrimonio existente y obras emergenciales de consolidación geotécnica (periodo 1989-92).

### 2. Características urbanísticas

- El *conjunto habitacional* Santa Etelvina se ubica en la periferia este del municipio de São Paulo, a cerca de 20 km del centro de la ciudad.
- El *conjunto* Santa Etelvina se encuentra inserido en el Complejo Santa Etelvina/Cidade Tiradentes, que está formado por 6 *conjuntos habitacionais* que se yuxtaponen sin un proyecto integrado, formando dos grupos urbanizados apartados entre si por un área de topografía accidentada, que corresponde a propiedades particulares no urbanizadas. Este complejo presenta la siguientes características:
  - Los polígonos que contituyen el complejo son Polígono Guaianazes, Jardim São Paulo, Inácio Monteiro, Santa Etelvina, Barro Branco y Sítio Conceição, con características y dimensiones distintas, sin embargo, con un carácter de degradación que homogeniza el conjunto.
  - De las 1.006 hectáreas de tierras que componen todo el complejo, un 69% de las áreas ha sido ocupada o se encuentra en fase de construcción o de proyecto. Los 31 % restantes constan de áreas libres y pertenecen al organismo promotor, la COHAB- SP.
  - Al se implantar cada polígono o sector no se lo consideró como parte de un todo, y sí aisladamente, sin integración con los demás. Además, el complejo no establece relaciones con su entorno, poseyendo incluso pocas conexiones viarias. Incluso se hacen críticas a la homogeneidad en la parcelación, implantación y tipologías de viviendas adoptadas. No hay en los polígonos puntos de referencia en





el paisaje, principalmente en la escala del usuario y locales de atracción de la población - para ocio, reuniones, compras, etc. El dibujo es desconectado de las funciones urbanas y por lo tanto, la población se apropia del espacio de una forma muchas veces inadecuada, provocando conflictos. La inadaptación del dibujo al soporte físico, caracterizado por un relieve siempre con declividades y suelos vulnerables a la erosión, requiere la construcción de muros de contención y a la constante manutención de los puntos más críticos." <sup>27</sup>

- El complejo se caracteriza por la monofuncionalidad y por la construcción de equipamientos abajo de los niveles mínimos necesarios considerando a la población que ocupa las viviendas ya acabadas, debido al descompás entre los recursos destinados a la construcción de las viviendas por la COHAB y los recursos a nivel estadual y municipal para los equipamientos urbanos y sociales.
- La yuxtaposición de estos seis polígonos creó un área de gran concentración de población, cuyos datos se demuestran en la TABLA A.

TABLA A Población del complejo Cidade Tiradentes / Santa Etelvina por polígonos 1992 .

POLIGONOS	Nº DE VIVIENDAS	Nº DE RESIDENTES
Prestes Maia	1.328	6.640
Santa Etelvina	26.671	119.840
Barro Branco	2.821	14.113
Jardim São Paulo	4.809	24.045
Inacio Monteiro	2.534	12.670
Sítio Conceição	1.078	5.390
TOTAL	39.241 viviendas	182.698 habitantes

Fuente : Elaborado a partir de COHAB-SP. Relatorio: Unidades construídas... Op. cit.

- El *conjunto* Santa Etelvina está conformado por nueve sectores ocupados entre los años de 1984 y 1992, totalizando 26.671 viviendas.
- La grande dimensión del *conjunto habitacional* fue alcanzada por la yuxtaposición de sectores diferenciados, proyectados con una composición propia e independiente, conectadas por un sistema viario común. Estos sectores posuen una baja accesibilidad entre ellos por la falta de una estructura viaria en condiciones adecuadas y por las diferencias de nivel entre los sectores.
- Presenta poca definición de los espacios públicos y la implantación de equipamientos es deficiente.

<sup>27</sup> COHAB- SP. Complejo ..., Op. cit., p. 3.

### 3. Características del parque edificado.

- La producción de unidades se caracterizó por la combinación de tipologías de viviendas unifamiliares aisladas con tipologías en bloques multifamiliares, guardando entre sí proporciones con relación con las condicionantes físicas del área y de demanda a atender.
- Las características de las viviendas construidas hasta 1986 se pueden identificar en la TABLA B. Predominan hasta estas fechas las viviendas construidas en tipologías de bloques multifamiliares, correspondiendo a cerca del 69% del total.
- De las 14.572 viviendas contruidas en las parcelas II A, II B y VII, y comercializadas en 1992, todas corresponden a la tipología de viviendas multifamiliares.

TABLA B Número de viviendas construidas por polígono según las tipologías en bloque y vivienda unifamiliar.

POLIGONO	SECTOR	Nº PISOS	Nº VIV. UNIF.	FECHA COMERC.*
SANTA ETELVINA	I A / I B	1.720	1.395	1984
	II A	-	417	-
	III A	2.080	-	1985
	IV A	1.440	1.263	1984
	V A	936	688	1984
	VI A	2.040	-	1986
	VII	100	-	-
TOTAL	-	8.316	3.763	-

Fuente : Elaborado a partir de COHAB-SP. Relatorio: unidades construídas... Op. cit.  
 Observ.: \* Fecha de inicio de comercialización.

### 4. Bibliografía básica sobre el polígono

BUREAU DE PROJÉTOS E CONSULTORIA LTDA/COHAB-SP. Cidade Tiradentes. Recuperação das áreas habitadas. Relatório mensal de progresso - junho de 1990. São Paulo, 1990.

BUREAU DE PROJÉTOS E CONSULTORIA LTDA/COHAB-SP. Conjunto Habitacional da Cidade Tiradentes. Consolidação geotécnica do Conjunto Habitacional da Cidade Tiradentes. Relatório de Projeto de Consolidação. São Paulo, agosto de 1989.

CARVALHO, Thereza Christina Couto. Contribuição ao estabelecimento de uma rotina de estudo da ordenação espacial de conjuntos habitacionais. Dissertação de Mestrado. Rio de Janeiro, Programas de Pós-Graduação de Engenharia da Universidade Federal do Rio de Janeiro, 1980.

- CDH. Conjuntos habitacionais na RMSP. Fatores físicos e ambientais que interferem nos critérios de implantação. São Paulo, s.f.
- COHAB-SP. A questão da violência no conjunto habitacional Cidade Tiradentes/Jd. São Paulo. São Paulo, out. 1991/fev.1992.
- COHAB-SP. Dossiê A verdade sobre a Cohab-SP. Dossiê. São Paulo, s.f.
- COHAB- SP. Complejo Santa Etelvina / Jardim São Paulo (mimeo) s.l., 1992.
- COHAB-SP. Conjuntos habitacionais concluídos até 1985. Registro imobiliário das unidades habitacionais.(mimeo) São Paulo, s.f.
- COHAB-SP. Relatório: empreendimentos em análise pela CEF. São Paulo, março de 1992.
- COHAB-SP. Relatório: Unidades construídas pela COHAB-SP. São Paulo, janeiro de 1991.
- COHAB-SP. Situação dos conjuntos habitacionais em janeiro de 1989. São Paulo, 1989.
- IPT. "Conjuntos habitacionais e ocupação do tempo livre". *A Construção*, Nº 1979, janeiro de 1986, pp. 13-18.
- IPT. Equipamentos coletivos em conjuntos habitacionais: O caso de Itaquera. Relatório 22.882. São Paulo, outubro de 1985.
- IPT. Estudo da participação do usuário no planejamento habitacional. São Paulo, dezembro de 1980.
- MARQUES, Maria Teresa. "O pesadelo da casa imprópria. A Cohab-SP elabora um plano diretor específico para o complexo Santa Etelvina/Jardim São Paulo, que reunirá 190 mil moradores em 10 milhões de metros quadrados." *Construção*, Ano XLIV, Nº 2292, janeiro de 1992, pp. 4-7.
- MOTTA, Caio Attadia da. Nível de satisfação em conjuntos habitacionais da grande São Paulo. Avaliado em função de variáveis físicas e socio-econômicas. 2 vols. São Paulo, IPT, Nº 1.061, 1975.
- MOTTA, Caio Fabio Attadia da. Os macro-conjuntos habitacionais: Resultantes práticas. Tese de Doutorado. São Paulo, Departamento de Ciências Sociais, Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas , Universidade de São Paulo,1988.