

## **ESTRATEGIAS PARA LA REFORMA Y AMPLIACIÓN. POLÍGONO DE VIVIENDAS VERNEDA-LA PAU**

Además de reformar y adaptar los edificios de viviendas existentes, el objetivo del proyecto es construir nuevas viviendas para atraer nuevos habitantes que se mezclen con los antiguos, tratando de conseguir una cierta diversidad social. A nivel proyectual esto se traduce en la construcción de unos edificios-ampliación que conforman unas manzanas en conjunto con los antiguos edificios en peine del polígono de viviendas. De esta manera se reduce el espacio público residual tan típico en los polígonos de esta época. Gran parte del espacio de gestión pública pasa a espacio de gestión comunitaria con la esperanza de que un control en la cantidad y la caracterización de espacio público aumente significativamente su calidad.

La creciente tendencia de las personas del barrio a vivir solas entra en conflicto con hecho de que todas las viviendas del barrio sean de tres habitaciones y hace necesaria una reinterpretación/reforma de estas. Un estudio de habitabilidad y accesibilidad, junto con un estudio demográfico, determinan el carácter y la agresividad de cada intervención.

### **Intervención Tipo I**

A pesar del alto cumplimiento normativo de esta tipología, los espacios servidores son insuficientes. Por este motivo se propone una banda activa exterior que absorba cocinas y baños y además cumpla una función de cámara térmica. En Esta tipología se estudia un sistema de intercambio de espacios en el que la vivienda cede habitaciones, en régimen de alquiler a la comunidad, a otras viviendas o a nuevos inquilinos creando pequeños apartamentos u oficinas.

### **Intervención Tipo II**

La tipología original es un cuatro por rellano y el cumplimiento normativo es inexistente. Se propone, en este caso, una intervención muy agresiva con el objetivo de convertir el edificio en una tipología de vivienda pasante con acceso por pasarela. Se hace necesaria la eliminación de los núcleos de acceso por sus condiciones de accesibilidad dando lugar a patios y terrazas. Para sujetar las nuevas pasarelas se refuerza la estructura existente y se construye una estructura-grúa de hormigón inclinada con el objetivo de ganar una fuerza con componente vertical que ayude a compensar la nueva sobrecarga.

### **Intervención tipo III**

El objetivo d esta intervención es conseguir la conversión de dos viviendas por rellano en tres viviendas por rellano pero conservando ambas orientaciones.

### **Intervención tipo IV**

En este caso la intervención a proponer debía ser agresiva debido al estado del edificio. Al eliminar toda la tabiquería, los muros de carga dejaron ver un edificio modular. Por este motivo se propuso una residencia de estudiantes con módulos de 16 metros cuadrados. Los servicios se colocaron en los muros por la necesidad de ser arriostrados.

### **Intervención tipo IV.I**

Esta tipología edificatoria es la misma que la IV pero su situación colindante a una residencia de ancianos provoca una intervención diferente. En este caso se propone una ampliación de la residencia de ancianos a través de una conexión por pasarela, creando así un bloque de vivienda asistida.

### **Ampliación**

Herencia del planeamiento urbanístico realizado con anterioridad, este edificio cuenta con un zócalo de 15 metros de altura de uso productivo ligado al conocimiento (22@) y sobre esto 4 plantas de vivienda. Este edificio está construido sobre el metro. En lugar de construir unas grandes jácenas posteadas, los propios muros del edificio se convierten en vigas de gran canto, cimentadas a lado y lado de la bóveda del metro.