

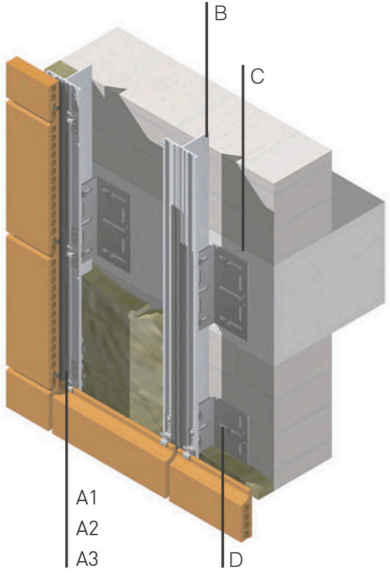
CUBIERTA TRANSITABLE

- Formación de pendientes con hormigón celular.
- Capa separadora con geotéxtil.
- Aislamiento con placas de poliestireno extruido de espesor 100 mm.
- Impermeabilización con una membrana de dos láminas.
- Capa separadora con geotéxtil antipunzonamiento.
- Acabado con un pavimento de terrazo de grano medio de 40x40cm sobre soportes, remate perimetral con canto rodado.
- Perfil laminado en L anclado mecánicamente al alero para fijación de la barandilla y remate de cubierta transitable.
- Remate de alero con chapa plegada de acero galvanizado de 6 mm de espesor, con formación de goterón.

FACHADA VENTILADA

Espesor total 32cm, R2+B3+C1+J1 según CTE/DB-HS

- Pared de cerramiento apoyada de espesor 11,5 cm, de ladrillo perforado, de 240x115x70 mm, tomado con mortero para albañilería industrializado M 5 (5 N/mm²), junta de dilatación de 20mm de poliestireno expandido en el encuentro con el forjado, revestimiento interior enyesado a buena vista con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6.
- Aislamiento con placa rígida de lana mineral de roca de 100 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas de acero galvanizado y tacos químicos.
- Cámara de aire ventilada de 80mm de espesor.
- Revestimiento exterior de aplacado de pieza cerámica para fachada tipo FAVETON CERAM o similar, de gres extruido longitud 80 o 40cm según despiece, altura 25 cm y 18mm de espesor, acabado liso color estándar R0011, colocadas con fijación oculta con grapas y perfilera, colocado con fijaciones mecánicas sobre paramento vertical.



Sistema de anclaje horizontal

(tipo CERAM SAH de FAVETON o similar)

Consiste en una subestructura de aluminio formada por unos perfiles verticales tipo T fijados al muro mediante unas ménsulas en L. Las hay de dos tipos: de sustentación (punto fijo) que aguantan el peso de la fachada y van fijadas a los forjados y ménsulas de retención (punto móvil) que soportan las fuerzas del viento.

SUBSECCIÓN PLACAS



PERFIL EPDM



CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Premarco de madera de pino tratada.
- Formación de dintel con barras corrugadas embebidas en la junta de mortero entre el premarco y la fábrica de ladrillo.
- Ventanas y balconeras de aluminio anodizado natural con rotura de puente térmico de una o dos hojas batientes o oscilobatientes según el caso, vidrio aislante de seguridad y cámara de aire 4+4/8/5 mm, clasificación mínima 3 de permeabilidad al aire, clasificación mínima 8A de estanqueidad al agua y clasificación mínima C4 de resistencia al viento.
- Formación de contorno de apertura (jambas y dintel, y vierteaguas en el caso de ventanas) con plancha de acero galvanizado de 6 mm de espesor, colocada con fijaciones mecánicas a perfiles verticales tipo T de la fachada.
- Celosía de baguettes cuadradas tipo BRIOL de FAVETON o similar, de 60x60mm de sección y 1200mm de longitud, acabado liso y color estándar R0011, fijadas a vierteaguas y dintel mediante anillo de acero galvanizado.

SUELO

- Aislamiento con placas de poliestireno extruido de 40 mm.
- Aislamiento acústico de 20mm.
- Capa separadora EPDM.
- Pavimento continuo de mortero pulido, 5cm de espesor, con junta perimetral de poliestireno expandido de 10mm.
- Zócalo de terrazo liso de grano pequeño, de 10 cm de altura, colocado a pique de maceta con mortero de cemento 1:6

ALERO SUPERIOR MODULO DOBLE

- Losa mazica HA-35 de 20cm de espesor enrasada al forjado reticular por la cara inferior.
- Aislamiento con placas de poliestireno extruido de 100 mm.
- Capa separadora con geotéxtil.
- Formación de pendientes con hormigón celular.
- Impermeabilización con una membrana de una lámina de PVC flexible.
- Capa separadora con geotéxtil.
- Pavimento continuo de mortero hidrófugo pulido, 5cm de espesor.

ALERO INFERIOR MODULO DOBLE

- Losa mazica HA-35 de 20cm de espesor enrasada al forjado reticular por la cara superior.
- Aislamiento con placas de poliestireno extruido de 100 mm, colocado con fijaciones mecánicas de acero galvanizado.
- Enfoscado de mortero hidrófugo proyectado con capa de imprimación previa, acabado con pintura plástica de color blanco.

ALERO BALCONES

- Losa mazica HA-35 de 20cm de espesor enrasada al forjado reticular por la cara superior, con junta de poliestireno expandido de 5cm para crear rotura de puente térmico, creación de goterón en el extremo de la losa por la cara inferior, acabado con pintura plástica de color blanco.
- Formación de pendientes con hormigón celular.
- Pavimento continuo de mortero hidrófugo pulido, 5cm de espesor.
- Remate lateral de chapa plegada de 6mm de espesor con formación de goterón

BARANDILLAS

Barandillas de acero galvanizado, con travesaño inferior y superior a modo de pasamano, montantes según modulación de fachada (cada 80 o 40cm) y barrotes cada 10 cm, de 110 cm de altura, fijada mecánicamente al forjado con taco de acero inoxidable, arandela y tuerca.

FACHADA PLANTA BAJA

- Dintel formado por perfil UPN300
- Ventanas de aluminio anodizado natural con rotura de puente térmico colocada sobre premarco de pino.
- Celosía de piezas cerámicas con estructura de alambres pasantes tipo FLEXBRICK, anclado superior e inferiormente mediante un perfil laminado en L de 50x50mm fijado a maestras omegas de acero galvanizado ancladas al alero con taco de acero.

