

## INFLUENCIA DE LA PLANIFICACIÓN URBANA EN EL CONFORT CIUDADANO

**Hector Ramon Polanco**

UNEFM

*hector\_polanco@hotmail.com*

Lack of planning and management has affected the citizens' quality life levels in most of urban centers; such is the case in Coro City, Venezuela. It is necessary to evaluate the basic variables that have direct influence in the inhabitants' confort, among them: basic services, education, health, transportation, safety, environment and employment. The creation of an direction for propousing planed growing scheme is necessary in order to undertake such an evaluation.

Keywords: Planning,management,confort,variables, plan

### INTRODUCCION

La necesidad e interés de los diferentes países a nivel mundial, para ordenar y planificar el funcionamiento y crecimiento de las ciudades que los conforman, ha sido siempre una preocupación, lo cual a llevado a las autoridades a promulgar leyes y reglamentos que permitan orientar y coordinar las acciones dirigidas a planificar el ordenamiento de las ciudades y pueblos que integran un país o región.

En Venezuela existen básicamente tres leyes que rigen la organización del territorio y la ordenación y planificación urbanística; ellas son: La Ley Orgánica de Régimen Municipal promulgada el 09-08-1988, La Ley Orgánica para la Ordenación del Territorio del 26-07-83, La Ley Orgánica de Ordenación urbanística del 16-12-87 y el Reglamento de la Ley Orgánica de la Ordenación Urbanística del 30-03-90.

Este es el marco legal que debe regir el proceso de planificación, ordenación y desarrollo urbanístico, siguiendo un orden jerárquico desde el nivel nacional, hasta el nivel local y viceversa, quedando establecido que este proceso de planificación y ordenamiento para el desarrollo físico espacial, es con el fin de lograr una armonía territorial para el mayor bienestar de la población .

Es importante destacar que la jerarquía en el proceso de planificación urbanística es la siguiente:

- El Plan Nacional de Ordenación del Territorio
- Los Planes regionales de Ordenación del Territorio
- Los Planes de Ordenación Urbanística
- Los Planes de Desarrollo Urbano Local
- Los Planes especiales.

El caso que ocupa y pertinencia principal de este trabajo es lo referente A LA INFLUENCIA DE LA PLANIFICACION URBANA EN EL CONFORT CIUDADANO, el cual es competencia de los Municipios.

Con base a lo antes planteado, se considerará el Plan de Desarrollo Urbano como el instrumento mediante el cual, el Ejecutivo nacional organiza espacialmente los centros urbanos, señala los usos generales del suelo con sus correspondientes intensidades y delimita el área urbana.

De aquí se generan los planes de desarrollo urbano local, cuyo radio de acción es particular y aplicado a cada ciudad o pueblo dependiendo del caso, y siempre estará en concordancia con el plan de ordenación urbana.

La ciudad de Santa Ana de Coro está ubicada al norte de Venezuela a 600 Kms de la ciudad Capital, Caracas. Es una ciudad constituida por una zona de valor histórico, por el cual obtuvo el reconocimiento de la UNESCO como Patrimonio Cultural de la Humanidad, por ser la ciudad más importante construida a base de barro. Este factor ha impedido que se produzcan modificaciones de carácter físico en calles y edificios, generando: congestión del tránsito en el casco central de la ciudad, tiempo de viajes altos y un acumulado número de edificaciones con carácter colonial en ruina, debido a que la comisión pro-patrimonio restringe, a través de sus normas y engorrosa permisología, impidiendo que los dueños puedan repararlas. También esta ciudad no escapa del crecimiento urbano acelerado que ha tenido el país en los últimos 20 años, generando una expansión en forma desordenada debido a la falta de planificación y gerencia, lo que trae como consecuencia un bajo nivel en la calidad de vida de los ciudadanos por no existir una verdadera coordinación de las competencias de los organismos encargados para tal efecto. Como se sabe, por medio del planeamiento urbano se debe crear conciencia pública sobre las deficiencias y carencias en las ciudades y las soluciones que existan para su corrección. Entonces, el proceso de urbanismo debe estar orientado hacia el desarrollo humano y la satisfacción de las necesidades principales de los ciudadanos. Por eso el confort y calidad de vida, se mide por el grado de satisfacción de las necesidades en calidad, cantidad y en función del tipo de bienes a los que tiene acceso y de su medio ambiente. Entonces es necesario plantearse una evaluación de las variables que influyen en el confort de los habitantes como son: Demográficas: población urbana, densidad, mortalidad infantil, esperanza de vida. Sociales: agua potable, energía eléctrica, Redes cloacales, vialidad, transporte, teléfono, educación, salud, turismo, medio ambiente. Económicas: Empleo. Todas estas variables deben ser consideradas por un grupo de profesionales con carácter netamente técnico para incluirlas dentro de un Plan Integral de Desarrollo Urbano que pueda predecir la orientación que tendrá la Ciudad en los próximos 5, 10 o 15 años.

El Plan Integral de Desarrollo Urbano debe estar orientado a contribuir con el mejoramiento del confort de los ciudadanos y mejorar su autoestima.

## METODOLOGÍA

Las variables que se mencionan a continuación, son producto de una serie de observaciones en campo y entrevistas a especialistas en la materia, que consideran al ser humano como el más afectado, producto de las decisiones tomadas por las autoridades con respecto al problema de la planificación urbana.

## SITUACION ACTUAL DE ACUERDO A LAS VARIABLES EN CONSIDERACION

### 1. demográficos:

La población de Coro para el año 2000 era de 171.619 habitantes (fuente OCEI ) y se estima que para el 2007 sea de 185.750 habitantes, del cual el 40 % pertenece a la ciudad establecida hasta 1980 y el 60% se ubica en las áreas urbanizadas alrededor de la ciudad.

Las urbanizaciones que se han construido en los últimos 20 años, presentan una densidad neta alta debido al modelo de vivienda propuesto (con unas escasas excepciones del sector privado) ya que cuentan un área de construcción pequeña comparado con el número de personas que las habitan.

Otra sub- variable considerada es la mortalidad infantil que se ha incrementado en los últimos 5 años debido a la desnutrición (fuente: Ministerio de Salud y Desarrollo Social). Este incremento se ha observado en edades comprendidas entre 0-2 años.

En cuanto a la esperanza de vida, este factor se ha mantenido en los últimos 10 años en promedio de 70 años.

**2. variable social:** Los aspectos de carácter social que intervienen en la calidad de vida de los ciudadanos son diversos y se pueden citar los siguientes:

2.1 Agua potable: básicamente la ciudad de Coro se abastece de agua potable de la presa El Isiro, ubicada a 7 Km de la ciudad y en los últimos 8 años la población está sometida a un racionamiento del servicio debido a la escasa lluvia en la zona. Además la deficiencia en el suministro se ha incrementado debido a la falta de control y planificación en la construcción de nuevos desarrollos ya que ha sido necesario interconectar varias urbanizaciones y barrios a redes existentes para otros sectores trayendo como consecuencia la disminución de la presión a diferentes sectores, todo esto debido a que no se está cumpliendo lo establecido en la Constitución Bolivariana de Venezuela que establece la creación de oficinas de planificación municipales, que controlen y planifique técnicamente todo lo referente al crecimiento urbano.

2.2 Energía eléctrica: La prestación de este servicio es uno de los peores en todo el estado y específicamente en la ciudad de Coro se presentan faltas hasta de 5 h/d continuas y en las horas pico se presentan deficiencias diariamente, debido a la sobrecarga no planificada, por que fueron redes construidas para alimentar a un sector y con el tiempo se han anexado a otras urbanizaciones, lo que trae como consecuencia el colapso de las redes.

2.3 Redes de cloacas: La mayoría de los colectores datan de más de 30 años, y la falta de supervisión y mantenimiento generan con frecuencia la caída de los mismos. A la fecha existen varios barrios sin este servicio, lo que obliga a disponer las aguas servidas en pozos sépticos. En cuanto a los nuevos desarrollos, se han presentado algunos problemas en este servicio, por no realizar revisiones rigurosas en las fases de anteproyecto y proyecto, generando pendientes contrarias a la dirección del flujo, ocasionando derrames de aguas negras en desarrollos recientes.

2.4 Vialidad: La vialidad urbana: se encuentra en franco deterioro donde un 70% se encuentra en mal estado y se puede observar que únicamente las calles y avenidas de mayor tránsito están en buenas condiciones, existiendo la misma proporción en el resto de la región. Básicamente el problema vial no se debe a la falta de inversión, sino al incumplimiento de los controles de calidad exigidos por las normas, lo que trae como consecuencia el deterioro a corto plazo.

2.5 Transporte: El transporte público está clasificado en tres niveles: Microbuses, Vehículos de 5 puestos (por puesto) y privado (taxi) ahora bien, la cobertura en la ciudad es de un 50 % debido a que las rutas de transporte están diseñadas para que el 90% circule por la misma vía, lo que implica que el resto de la ciudad debe caminar largas distancias para poder abordar una unidad de transporte público o de lo contrario usar como medio de transporte el taxi, y en algunas zonas esto no es posible debido a que algunos transportista se niegan a prestar el servicio por el mal estado de las calles. Otro factor que limita el acceso al transporte en algunas urbanizaciones de corta data, debido que su configuración espacial está conformada por una trama vial poco interconectada donde predominan los cul- de- sac o calles ciegas ( Friedman, 1994) con lo cual se pretende conservar la privacidad y tranquilidad de las áreas residenciales. También en las grandes ciudades y medias venezolanas, y en particular Caracas, se ha tenido un patrón de desarrollo urbano similar. En Caracas las actividades urbanas se

concentran en el eje central de ciudad y los nuevos desarrollos de carácter residencial se alejan cada día mas, aumentando los tiempos de viaje y en algunas zonas limitadas en horarios de prestación de servicio.

2.6 Teléfono: de acuerdo a información prestada por la compañía prestataria del servicio, CANTV manifiesta que un 50% de la población tiene acceso a este servicio, un 25% no lo disfruta por razones económicas, y el otro 25 % aplica a nuevos desarrollos donde no fue planificado este servicio o no le participaron a la empresa con antelación, para subsanar estas deficiencias; la compañía telefónica ha otorgado concesiones a entes privados, para las construcción de centros de conexión, y así poner a disposición del público este servicio

2.7 Educación: En esta área la ciudad está parcialmente cubierta, debido a que funcionan 8 instituciones de educación superior, 90 entre educación media y preescolar. Sin embargo los nuevos desarrollos, el 90% no posee edificaciones escolares, algunos por no cumplir lo exigido por las normas ( más de 1000 hab. ). Otros por que todavía no se han construido a pesar de las exigencias de sus habitantes que se les dificulta el acceso a centros educacionales por problemas de transporte.

2.8 Salud: En esta área la ciudad cuenta con 2 hospitales públicos (uno lo administra el seguro social), 10 ambulatorios urbanos dependientes del Ministerio de Salud y dos centros de diagnostico administrados por médicos cubanos, los cuales no son suficientes para cubrir las necesidades de la población por lo que muchas personas se ven obligadas a recurrir a clínicas privadas, aunque implique tarifas exageradas. Pero el problema mas grave se presenta en los nuevos desarrollos, que no contemplan ni siquiera pequeños ambulatorios para atender emergencias primarias y la mayoría cumple con los requisitos para que les sea construido una edificación para la salud. Ahora bien en cuanto a equipamiento, estas instituciones públicas se encuentran en situación precaria,

2.9 Seguridad: Esta ciudad se puede contar entre las mas seguras de Venezuela, ya que cuenta con vigilancia de recorrido, en las áreas de mayor concentración de personas en horas diurnas y nocturnas, logrando así un sentimiento de seguridad entre sus habitantes, sin embargo hay zonas que en horas nocturnas son intransitables, como en muchas ciudades en el mundo, pero en general, por este factor no hay mucha preocupación en las personas.

2.10 Medio ambiente: En este punto, hay muchos factores que influyen en el medio ambiente aunque la ciudad presenta un bajo impacto ambiental debido a que no existen zonas específicas generadoras de malos olores, contaminación visual, sónica y poca contaminación por efecto vehicular. Es importante citar que en esta ciudad impera un clima cálido, con temperaturas que oscilan alrededor de los 40°C; este factor ha llevado a varias personas e instituciones a sugerir a la municipalidad la idea de utilizar espacios para la construcción de áreas verdes y recreativas que le permita a los habitantes contar con lugares públicos que contribuyan a un mejor confort.. En cuanto a la limpieza de la ciudad, se puede observar que las zonas más transitadas se encuentran totalmente limpias, en cambio el resto de la ciudad debe esperar hasta una semana para la recolección de los desechos por parte del Instituto de Aseo Urbano

En líneas generales la ciudad de Coro es muy acogedora debido a la calidez de las personas, pero la falta de gerencia ha generado un deterioro progresivo

2.11 Turismo: La Ciudad de Coro es turística por naturaleza, ya que cuenta con una amplia costa formada por médanos aunque la infraestructura hotelera no es suficiente para albergar a los turistas, sin embargo, es una de las ciudades mas visitadas en temporadas propicias.

### 3. Económico:

3.1 Empleo : En esta parte se tratará únicamente este factor por ser el que más influye en el bienestar y confort de las personas, ya que el ingreso promedio de la fuerza laboral, en un 80% no alcanza a \$300 al mes, lo que influye directamente en factores como: alimentación, servicios básicos salud ,educación y adquisición de bienes. Esto se debe a que la fuente principal generadora de empleo es el estado a través de instituciones de carácter nacional y local. No existen fábricas de gran tamaño que puedan paliar esta situación, de forma que muchas personas se ven obligadas a generar ingresos a través del comercio informal. Es importante citar que esta ciudad cuenta con un potencial turístico, como muy pocas en el país, ya que aquí se encuentran los Médanos, que es un atractivo turístico, único en su género en el país, pero no se ha explotado lo suficiente para que sea mas atractivo tanto localmente como para el turista, ya que no cuenta con instalaciones de servicios públicos y privados que contribuyan al bienestar de las personas y a la vez sería una fuente de ingreso para muchos y contribuiría a disminuir la tasa de desempleo, que actualmente se ubica en 15% ( datos OCEI). También es importante citar la poca influencia que tienen las dos grandes refinerías ubicadas en Paraguana, con esta ciudad si se considera su cercanía, que es relativamente corta (80 Km). A pesar de que estas empresas aportan gran parte del parte del presupuesto nacional, no se ve reflejado el retorno de estos ingresos en las áreas de influencia.

#### Generalidades

En líneas generales se puede afirmar que la ciudad de Coro es de aspecto acogedor y cálido, la cual por sus características históricas de asiento de colonizadores, inicio muy temprano su proceso de urbanización derivado de la arquitectura europea, pero progresivamente se ha alejado en las últimas décadas de esa arquitectura antigua para vincularse a la arquitectura moderna e iniciar un acelerado proceso de urbanización similar al ocurrido en Venezuela en los últimos 25 años. Ahora bien, del estudio realizado se puede señalar que en Coro se está presentando un proceso desordenado indeseable de concentración de población en áreas comparativamente pequeñas del territorio específicamente en los desarrollos urbanísticos de interés que por sus características de inversión pública para reducir costos se limita espacio tanto en el área de parcela como en el área de construcción propiamente dicho lo que ha generado en los últimos 10 años grandes relaciones de densidad en estos desarrollos. Al igual que se ha generado problemas con los servicios públicos ; caso mas relevante como el de la red de distribución de aguas blancas cuya presión de entrada a los desarrollos urbanísticos ninguno supera o iguala la presión mínima en centros urbanos, igualmente se prevé sobrecarga en el colector principal que desaloja las aguas servidas en el sector oeste de la ciudad , que trae como consecuencias problemas hidrosanitarios debido a que los desarrollos urbanísticos que se ejecuten en esta zona pondrán en peligro el colector antes mencionado. En cuanto al servicio de energía eléctrica la situación es más o menos parecida por cuanto la capacidad generada por las subestaciones eléctricas no es suficiente para cubrir la demanda requerida. Tales perspectivas son desalentadoras, si se consideran los problemas sociales que habrían de generarse en la ciudad. Por otro lado si se concibe la actividad urbanística como una resultante de la convergencia de factores claves que condicionan un proceso de transiciones, uso de la tierra, etc, viene a ser claro que, en la última década, los esfuerzos de las instituciones responsables de guiar el desarrollo de la ciudad se han visto seriamente disminuidos por no contar con el personal capacitado y también por razones políticas. El resultado ha sido un divorcio creciente en los principios que orientan la actividad urbanística, y el tipo de desarrollo que en realidad han venido presentado la ciudad. A pesar de todo lo expuesto, podemos considerar la Ciudad de Coro como una ciudad libre de ranchos. Comparativamente con otras ciudades urbanizadas, Coro presenta una imagen de una

ciudad organizada sin ranchos en su periferia aún cuando existen zonas de bajos recursos económicos, sus viviendas son desarrolladas con sistema constructivos tradicionales, es decir, paredes de mampostería y pisos de concreto

Propuesta.

Como se ha descrito, el casco central de la ciudad está conformado en su mayoría por construcciones a base de barro al estilo colonial, y debido a la normativa que regula el área de resguardo histórico, se dificulta la restauración y el rescate de mucha de las construcciones por parte de sus dueños. Estas construcciones en su mayoría se encuentran sin ocupación debido al estado de deterioro, por lo que se propone a la municipalidad que inicie un plan de recuperación mediante créditos o indemnización a sus dueños para estos inmuebles puedan prestar servicio tales como: posadas, restaurantes donde se haga promoción a las comidas típicas, bibliotecas de carácter histórico, museos, baños públicos etc. De manera que esta zona que se encuentra casi deshabitada, recobre su atractivo para los pobladores de la ciudad y turistas, contribuyendo de esta manera con el fomento y desarrollo económico de la ciudad.

#### **Variables de carácter social.**

Agua potable.

El problema de l agua potable se ha incrementado en los últimos 10 años debido a varios factores, entre los que se pueden mencionar los siguientes: Insuficientes embalses para cubrir la demanda, uso irracional del agua potable para uso de riego en forma clandestina sin que las autoridades tomen las medidas pertinentes, alto consumo por parte de las refinerías que se encuentran a 80km de la ciudad, incorporación de nuevos desarrollos sin la debida ampliación del suministro para dichas zonas. Por la que se sugiere la urgente realización de los estudios correspondientes para la construcción de nuevos embalse que permita cubrir la demanda a plena satisfacción, con la contribución económica de las empresas petroleras debido al alto consumo que generan, mantener estricta vigilancia a las tomas clandestinas de uso agrícola y buscarle solución a lo agricultores atreves de construcción de pozos subterráneos, implementar un plan de reforestación en las cuencas que alimentan los embalses de manera que contribuya al acortamiento de los periodos de sequia y finalmente, planificar correctamente los futuros desarrollos urbanísticos de manera que las redes cuenten con los diámetros necesarios y puedan satisfacer la demanda requerida.

Energía eléctrica

En primera instancia es necesario ampliar la capacidad generadora, debido a que desde hace mas de 20 años no se acometen proyectos de esta naturaleza y la ciudad prácticamente se ha duplicado espacialmente, manteniendo la misma infraestructura generadora de energía; También es necesario que se adecue el suministro de energía en las zonas populares improvisada, ya que estas se han conectado a la red sin la autorización de los entes correspondientes, de una forma empírica generando innumerables accidentes e interrupciones constantemente, perjudicando de esta manera al resto de la población e igual situación se produce por la incorporación de los nuevos desarrollos sin la correcta revisión de la oficina de ingeniería municipal, por lo que es necesario una rigurosa revisión de los proyecto tanto públicos como privados, para disminuir esta problemática.

Redes cloacales

La red de cloacas está construida a base de tubería de concreto y data de mas de 40 años generando colapsos constantemente por lo que se está recomendando un plan de sustitución por tubería de plástico de alta resistencia

y ampliar los colectores que se alimentan de las aguas servidas provenientes de los nuevos desarrollos ya que los diámetros son insuficientes para el gasto que reciben. También es necesario proyectar adecuadamente el crecimiento urbano con una correcta nivelación para evitar pendientes contrarias y evitar desbordamientos de aguas negras en las zonas residenciales.

#### Vialidad Urbana

La red de vialidad urbana es insuficiente y está en franco deterioro en más del 70% y además no se ha ampliado desde hace más de 20 años, por lo que se propone implementación de un plan de reconstrucción y/o ampliación de la red existente y la construcción de nuevas vías que permitan el des congestionamiento en la ciudad y permitir la disminución de los tiempos de viaje desde el centro a la periferia contribuyendo así con la humanización de los habitantes.

#### Transporte

Como se mencionó en el diagnóstico, el transporte presenta grandes deficiencias y para solventar esta situación es necesario en primera instancia: 1. Proceder a realizar una redistribución de rutas de transporte público en toda la ciudad, que permita aumentar su cobertura y descongestionar el casco central. 2. Todos los proyectos para desarrollos urbanos deben venir acompañados de un plano de las rutas de transporte que cubrirá el área a desarrollar y como será la incorporación a la red principal. De esta manera, el ciudadano tendrá el servicio de transporte público desde el inicio de la ocupación del nuevo desarrollo.

#### Teléfono

Este servicio prácticamente existe en las aéreas consolidadas, afectando a gran parte de la población y esto es debido a que el 75% de los proyectos urbanísticos no contemplan este servicio y los encargados de la revisión no son rigurosos en este aspecto. Por lo que es necesario que todo proyecto debe ser acompañado de la acometida de este servicio al momento de solicitar los respectivos permisos de construcción y además hay que ser más estrictos y afinar los procedimientos de revisión mediante la incorporación de personal especializado en la oficina encargada para tal fin.

#### Educación

En líneas generales, la educación es de buena calidad, el problema radica en la insuficiencia de instalaciones educativas en las áreas de expansión de la ciudad debido a que los proyectos no se les exige la debida dotación de esta infraestructura tan indispensable y esto obliga a que los estudiantes tengan que trasladarse de su sector a otras áreas generando así costos adicionales relacionados con el transporte y en algunos casos deben trasladarse caminando, causando agotamiento y quizás disminución en la capacidad de asimilación. Todo esto es por falta de planificación y control en la ejecución de proyectos.

#### Salud

Es necesario la construcción de hospitales ambulatorios en las áreas de expansión de acuerdo con las normas urbanas, con la finalidad de que el ciudadano pueda tener atención primaria inmediata y así disminuir los riesgos que significa el traslado al hospital central y en la mayoría de las zonas no se cuenta con el servicio de transporte público.

#### Medio ambiente

Para mejorar el ambiente y contribuir con el confort ciudadano, es necesario crear una conciencia ambientalista que despierte en los habitantes una actitud con el derecho a exigir de las autoridades la humanización de la ciudad, dotándolas de suficientes espacios públicos, con áreas verdes e instalaciones recreativas de acuerdo al número de habitantes por zona, una limpieza permanente, de manera que el ciudadano se sienta valorado y así contribuir a elevar su nivel de autoestima.

#### Turismo

La Ciudad de Coro es turística por excelencia, pero no cuenta con las instalaciones para tal fin ni con un proyecto para el aprovechamiento de sus bellezas naturales, como son: médanos, playas y montañas. Por lo que es necesario incentivar a los inversionistas privados a que acometan esta empresa que de por sí genera numerosos empleos y a la vez contribuiría al desarrollo económico disminuyendo así la dependencia de los organismos del estado

#### En lo económico

Este aspecto es muy importante debido a que la principal fuente de empleo en la ciudad, es el sector público y esto hace que la gente sea muy vulnerable por estar dependiendo de los cambios políticos, manteniéndose constantemente en estado de alerta y esta situación afecta emocionalmente al ciudadano, por esta razón es necesario crear una ordenanza municipal de manera que se puedan flexibilizar los requisitos para la instalación de empresas privadas y desarrollar la empresa turística en todos sus aspectos, considerando que la ciudad y áreas cercanas cuentan con grandes atractivos naturales (médanos, playas, ríos, montañas y el casco histórico de la ciudad), generando de esta manera un aumento importante de empleos tanto directos como indirectos.

#### Seguridad

En líneas generales esta ciudad se considera una de las más seguras del país y con el fin de mejorar su estándar, se propone el desarrollo de un plan donde se integre la cultura y el deporte haciendo énfasis para su aplicación en las zonas populares, bajo un esquema supervisado por las instituciones especializadas en estas áreas, previo el respectivo censo de los jóvenes y la adjudicación de los instructores para cada disciplina, tanto deportiva como cultural. El plan contempla la realización de encuentros deportivos y eventos culturales periódicamente; esto generará un impacto positivo en las comunidades y a la vez se convertirá en un mecanismo preventivo del ocio, la deserción escolar y la delincuencia. Contribuyendo así a mantener la ciudad entre las más seguras del país.

#### Geografía

La ciudad está ubicada al noroeste de Venezuela limitando al norte con el Mar Caribe y el Istmo de los Médanos de Coro, por lo tanto su crecimiento en esa dirección está limitado por lo que se recomienda orientarla hacia el sureste, donde se encuentran los afluentes de agua, temperaturas más bajas y terrenos aptos para desarrollos urbanísticos.

#### Plan integral

La propuesta contempla descongestionar la zona central de resguardo histórico mediante la reubicación de oficinas del sector público hacia áreas de menor densidad poblacional; esta medida obligará a los entes gubernamentales a mejorar físicamente diferentes sectores de la ciudad, como vialidad, fachadas, la generación de espacios públicos y un plan de arborización en áreas despejadas que contribuya a disminuir las altas temperaturas imperantes en la ciudad. También se producirá un reordenamiento de las rutas de transporte

público, logrando así una mayor cobertura y satisfacción para los ciudadanos y a la vez un equilibrio urbano en toda la ciudad.

Todo lo contemplado en ésta propuesta requiere de la creación de una Dirección de Planificación Urbana conformada por personal técnico calificado que contemple la participación de: Geógrafos, Urbanistas, Ingenieros, Sociólogos, Arquitectos y Visitadores Sociales, con una independencia económica que les permita desarrollar dicho plan sin interferencias de carácter político, pero sin divorciarse de las políticas Estadales y Nacionales que contemplen las Leyes de orden Urbano.

Esta Dirección de Planificación Urbana, deberá realizar una campaña de sensibilización en la comunidad con el fin de alcanzar un consenso social para que se asimilen los cambios propuestos, ya que los mismos traen consigo intervenciones de orden físico en calles y algunas edificaciones, sobre todo en áreas ya consolidadas.

### CONCLUSIONES.

Con la implementación de de esta propuesta, se verá muy rápidamente los cambios en la conducta de los ciudadanos ya que de acuerdo a los sondeos de opinión y encuestas realizadas, se determinó que el bajo nivel en el autoestima del ciudadano, en un alto grado es producto del conjunto de variables consideradas en este trabajo que afectan negativamente el CONFORT DEL CIUDADANO.

### RECOMENDACIONES.

-Que la Alcaldía del Municipio Miranda de la Ciudad de Coro, formule el Decreto para la creación de la Dirección de Planificación Urbana, con las características y atribuciones descritas en el presente trabajo, de manera que su funcionamiento no se vea afectado por interferencias de orden político y pueda actuar con libertad, pero con criterio netamente técnico y personal especializado en cada área que se encargará de planificar, reglamentar y controlar el desarrollo urbano de la ciudad, y orientar su crecimiento a futuro para poder proyectar los servicios a satisfacción

-Recomendar la creación de una comisión técnica interdisciplinaria, coordinada por el gobierno local y conformada por los representantes de los demás entes gubernamentales y privados involucrados con el tema de la planificación urbana, para que constantemente suministren la información necesaria de los planes individuales de cada organismo, para que sean analizados por la Dirección de Planificación Urbana y puedan ser insertadas en el plan general para la CIUDAD DE CORO.

-Implementar rutas de transporte con rutas que cubran aquellos desarrollos urbanísticos y áreas urbanas las cuales no están siendo cubiertos por las rutas existentes.

### BIBLIOGRAFÍA:

Ley Orgánica de Ordenación Urbanística 1.987

Ley Orgánica de Régimen Municipal 1.988

Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística. 1990

Friedman B., Gordon S. Y Peers J. (1.944) "Effect of Neotraditional Neighborhood Desing on Travel Characteristics".

Ryans. Y McNally M. (1995) "Accesibility of Neotraditional Neighborhood: a Review of Desing Concepts, Policies, and Recent Literature.

Manual para la Elaboración de Planes de desarrollo Urbano Local (1989) Caracas

Oficina Central de Información y Estadística. Venezuela

Ministerio de Sanidad y Desarrollo Social. Venezuela.

Ortega V. (2001) Evaluación de Desarrollo Residenciales en Coro. Venezuela

Bonalde. P y Martínez. R(2003) Evaluación del Equipamiento Económico en Coro.