

# Reordenación del frente portuario del barrio de la Barceloneta

La actividad pesquera y el patrimonio como catalizadores en el desarrollo del barrio  
 Caseta Técnica Superior de Arquitectura del Valle de la Universidad Politécnica de Cataluña  
 Enero 2016  
 Autor: Iker Álvarez Reina  
 Tribunal 7

11

## Muelle de los Pescadores y Baleares Estado actual Edificaciones



### INFORMACIÓN PREVIA

#### CP\_ CASITAS DE LOS PESCADORES, PATIO DE REDES

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: Años 70  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 680 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: Edificio compuesto por la repetición de dos módulos, un cubo y un octógono, agrupándose entre ellos generando un interior adaptable a las distintas necesidades que se le exigen. Alguno de los módulos, un elemento más chico, para la toma de altura para generar un espacio con una atmósfera controlada para la actividad que se desarrolla en su interior.

#### Lo\_ LONJA DE LA COFRADÍA DE PESCADORES

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: Años 70  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 2350 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: Edificio concebido por la repetición de dos módulos, un cubo y un octógono, agrupándose entre ellos generando un interior adaptable a las distintas necesidades que se le exigen. Alguno de los módulos, un elemento más chico, para la toma de altura para generar un espacio con una atmósfera controlada para la actividad que se desarrolla en su interior.

#### Tr\_ TORRE DEL RELOJ, elemento patrimonial marítimo

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1772  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 175 m<sup>2</sup>

USO: La Torre del Reloj inicialmente fue un faro, y a su vez un baluarte, donde se encontraba el despacho de pescadores y la comisaría marítima, para la gestión del comercio de puertos pesqueros de Barcelona. Desde el año 1900 se decidió convertirla en un elemento de referencia dentro del puerto, y en concreto el faro de la Barceloneta. Posteriormente se le añadió un reloj en su parte superior, lo que convirtió a este reloj en una pieza clave en la vida de la Barceloneta, concretamente situada en el muelle de los pescadores.

#### Fh\_ FÁBRICA DE HIELO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: Años 70  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1800 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: Edificio concebido mediante la repetición de dos módulos, un cubo y un octógono, formando un espacio adaptable a las distintas necesidades que se le exigen. Alguno de los módulos, un elemento más chico, para la toma de altura para generar un espacio con una atmósfera controlada para la actividad que se desarrolla en su interior.

#### Ar\_ ALMACÉN DE LAS REDES

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: Años 70  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1288 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: Edificio concebido a partir de elementos controlados, pero agrupados de forma que genera una gran volumetría, que en su perimetrio lateral, alberga una serie de salas de exposición a exterior. En la cara norte se abren al exterior a través de un sistema de ventilación.

USO: El interior de este gran volumen, se organiza alrededor del espacio central, generando un espacio adaptable a las distintas necesidades que se le exigen. Alguno de los módulos, un elemento más chico, para la toma de altura para generar un espacio con una atmósfera controlada para la actividad que se desarrolla en su interior.

### AXONOMETRÍA, TECTÓNICA

#### CP\_ CASITAS DE LOS PESCADORES, PATIO DE REDES

EP\_ PERISOLA  
 Plano de sección circular de acero galvanizado  
 1) Línea de hormigón con lámina impermeable autoprotégida  
 2) Chapa galvanizada de acero, tanto en las superficies interiores como horizontales.  
 3) Franjas de polipropileno coladas en las superficies interiores como horizontales, circulares.



C\_ CUBIERTA  
 Cubierta inclinada en forma de arco de ladrillo cerámico macizo  
 Revestimiento de mortero de cemento blanco, impermeabilización con lámina impermeable autoprotégida  
 Acabado con pintura blanca  
 Tratado de acero en el perimetrio para mantener la geometría



E\_ ESTRUCTURA  
 Dadas de hormigón armado en la parte inferior de algunos pilares  
 Pilares metálicos de acero (partes no habitadas)  
 Muebles y hornos metálicos de acero fabricados en el taller  
 Láminas de acero  
 Regulación mediante tiras de caucho y cables de acero de los módulos de ciclos verticales.

CE\_ CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES  
 Tratamiento exterior en mortero de ladrillo macizo cerámico  
 Revestimiento de mortero de cemento  
 Acabado con pintura blanca  
 Carpinterías: Tinte de madera y pintura de madera. Las hojas son de madera.

CI\_ CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES  
 Cerámicas interiores e interiores cerámicas por cuatro tipos de materiales  
 Los módulos habitados son de ladrillo cerámico macizo, mientras que los de módulo no habitado utilizan la chapa de acero galvanizado, vidrio, ladrillo cerámico macizo y polipropileno.  
 Acabado de maderas y otros materiales de cemento  
 Alabados de pintura impermeable autoprotégida.

CO\_ CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES  
 Carpinterías: Tanto los interiores como los exteriores son de madera (caoba o roble) y las hojas son de aluminio o vidrio.  
 Carpinterías de madera de roble, aluminio y vidrio.

#### Lo\_ LONJA DE LA COFRADÍA DE PESCADORES

C\_ CUBIERTA  
 Las 4 cubiertas en tres tipos, según su materialidad:  
 1) Línea de hormigón con lámina impermeable autoprotégida  
 2) Chapa galvanizada de acero, tanto en las superficies interiores como horizontales.  
 3) Franjas de polipropileno coladas en las superficies interiores como horizontales, circulares.



E\_ ESTRUCTURA  
 Dadas de hormigón armado en la parte inferior de algunos pilares  
 Pilares metálicos de acero (partes no habitadas)  
 Muebles y hornos metálicos de acero fabricados en el taller  
 Láminas de acero  
 Regulación mediante tiras de caucho y cables de acero de los módulos de ciclos verticales.



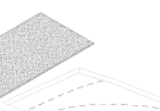
CE\_ CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES  
 Tratamiento exterior en mortero de ladrillo macizo cerámico  
 Revestimiento de mortero de cemento  
 Acabado con pintura blanca  
 Carpinterías: Tinte de madera y pintura de madera. Las hojas son de madera.

CI\_ CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES  
 Cerámicas interiores e interiores cerámicas por cuatro tipos de materiales  
 Los módulos habitados son de ladrillo cerámico macizo, mientras que los de módulo no habitado utilizan la chapa de acero galvanizado, vidrio, ladrillo cerámico macizo y polipropileno.  
 Acabado de maderas y otros materiales de cemento  
 Alabados de pintura impermeable autoprotégida.

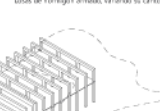
CO\_ CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES  
 Carpinterías: Tanto los interiores como los exteriores son de madera (caoba o roble) y las hojas son de aluminio o vidrio.  
 Carpinterías de madera de roble, aluminio y vidrio.

#### Fh\_ FÁBRICA DE HIELO

C\_ CUBIERTA  
 Una media de hormigón armado  
 Hormigón de hormigón de precastores  
 Lámina impermeable autoprotégida



E\_ ESTRUCTURA  
 Estructura portante de hormigón armado  
 Zócalos de hormigón armado  
 Construcción mixta  
 Placas de hormigón armado de sección uniforme, variando la misma dependiendo su posición.  
 Láminas de hormigón armado, variando su canto dependiendo su lugar.



CE\_ CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES  
 Las cerramientos exteriores están compuestos de:  
 Estructura interior de precastores que se pegan a una lámina de acero, sobre la que se coloca el hormigón de precastores de hormigón y se coloca en el exterior.  
 Los cerramientos interiores están realizados por carpinterías de aluminio.  
 En la parte de la fábrica de hielo todos los cerramientos están realizados con vidrio de seguridad.

CI\_ CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES  
 Cerámicas interiores e interiores cerámicas por cuatro tipos de materiales  
 Los módulos habitados son de ladrillo cerámico macizo, mientras que los de módulo no habitado utilizan la chapa de acero galvanizado, vidrio, ladrillo cerámico macizo y polipropileno.  
 Acabado de maderas y otros materiales de cemento  
 Alabados de pintura impermeable autoprotégida.

CO\_ CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES  
 Carpinterías: Tanto los interiores como los exteriores son de madera (caoba o roble) y las hojas son de aluminio o vidrio.  
 Carpinterías de madera de roble, aluminio y vidrio.

#### Ar\_ ALMACÉN DE LAS REDES

C\_ CUBIERTA  
 Correas metálicas de acero  
 Acabado metálico  
 Placas de vidrio  
 Chapas galvanizadas de acero



E\_ ESTRUCTURA  
 Zapatas de hormigón de apoyo  
 Pilares de fundición de sección variable  
 Partes de los círculos de acero galvanizado normalizado y compuesto  
 Líneas acopladas en el  
 Regulación mediante tiras de caucho y cables de los cerramientos.

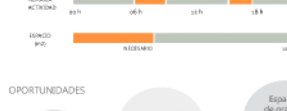
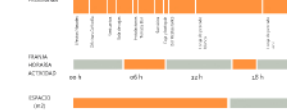


CE\_ CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES  
 Cerámicas interiores e interiores cerámicas por cuatro tipos de materiales  
 Los módulos habitados son de ladrillo cerámico macizo, mientras que los de módulo no habitado utilizan la chapa de acero galvanizado, vidrio, ladrillo cerámico macizo y polipropileno.  
 Acabado de maderas y otros materiales de cemento  
 Alabados de pintura impermeable autoprotégida.

CI\_ CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES  
 Cerámicas interiores e interiores cerámicas por cuatro tipos de materiales  
 Los módulos habitados son de ladrillo cerámico macizo, mientras que los de módulo no habitado utilizan la chapa de acero galvanizado, vidrio, ladrillo cerámico macizo y polipropileno.  
 Acabado de maderas y otros materiales de cemento  
 Alabados de pintura impermeable autoprotégida.

CO\_ CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES  
 Carpinterías: Tanto los interiores como los exteriores son de madera (caoba o roble) y las hojas son de aluminio o vidrio.  
 Carpinterías de madera de roble, aluminio y vidrio.

### PROGRAMA / TEMPORALIDAD / ESPACIOS / OPORTUNIDADES



**DINAMISMO**  
 Las formas de todo cuerpo y este tan sólo estabilizadas en las líneas planas por lo que está en perfecto estado de equilibrio entre las partes, interiores, exteriores y horizontales.

**PATOLOGIAS**  
 Revestimiento exterior en muy mal estado con numerosas manchas de humedad y zonas con pérdida de aislamiento.

**DINAMISMO**  
 La estructura del edificio presenta una gran rigidez y estabilidad de los materiales, fruto del uso de hormigón y del acero inoxidable. Por otro lado, la estructura presenta un perfecto estado de conservación tanto en las partes interiores como en las partes exteriores de los edificios de acero.

**PATOLOGIAS**  
 Delimitación progresiva de los materiales debido a su exposición fuerte a un ambiente marino. Los encuentros entre cubiertas y paredes presentan una pérdida de aislamiento debido a la pérdida de los materiales de aislamiento.

**DINAMISMO**  
 Debido a la construcción mixta el edificio ha sido adaptado a las necesidades de todo momento y ha sido modificadas en las cerramientos exteriores, interiores y hasta en sus partes interiores.

**PATOLOGIAS**  
 Mala colocación del aislamiento impidiendo el drenaje de los materiales de la fachada y sus elementos metálicos. Falta de ciertos cerramientos por deterioro y humedad. Carpinterías en mal estado de conservación. Numerosos puntos de condensación. Falta de aislamiento térmico y acústico. Deterioro de la línea impermeable autoprotégida. Revestimiento interior en mal estado.

**DINAMISMO**  
 Debido a su construcción mixta el edificio ha sido adaptado a las necesidades de todo momento y ha sido modificadas en las cerramientos exteriores, interiores y hasta en sus partes interiores.

**PATOLOGIAS**  
 Debido a su construcción mixta el edificio ha sido adaptado a las necesidades de todo momento y ha sido modificadas en las cerramientos exteriores, interiores y hasta en sus partes interiores.

