

**Reordenación del frente portuario del barrio de la Barceloneta**

La **ciudad programada y generada como catalizador en el puerto de Balnear**

Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valencia  
Universidad Politécnica de Valencia  
Curso 2016  
Alumno: José Pineda Perea  
Trabajo 7

**10**

Muelle de los Pescadores y Bañeres  
Estado actual  
Espacios / Límites

Desde sus principios, este lugar ha estado vinculado a la pesca de la zona, al barrio de la Barceloneta y a la ciudad de Valencia ofreciendo y su importante actividad económica.

Con el paso de los años, el sector ha ido modernizándose y generando nuevos edificios para poder seguir su mismo nivel de competitividad que los otros sectores. La Cofa de Pescadores de Barcelona, estos cambios se ha ido realizando en la medida de lo posible, sin perjudicar ni organizar el espacio. Pero este es el día de hoy, necesitamos una idea de adaptación de lugar a las nuevas demandas y necesidades del sector, una organización del espacio a una mayor aprovechamiento del lugar para poder obtener un mayor beneficio económico.

Todo ello, ha determinado que la Cofa de Pescadores se haya pasado a explorar un nuevo modelo capaz de asumir los demandas del sector, aumentar su productividad y ofrecer nuevos servicios a los ciudadanos.

Ahora, se trata de analizar la problemática existente en este lugar y tratar de dar respuesta a las necesidades básicas que los pescadores necesitan para poder seguir su trabajo de la mejor forma, potenciando la pesca como profesión y su producto como mercancía generadora.

L: Límite  
E: Espacio dentro del límite de estudio  
EX: Espacios externos

**ANÁLISIS ACTIVIDAD**

**EX ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO EN EL PASO JUAN DE HEREDIA**

Banca de platos de aparcamiento de vehículos rodados  
Gestor privado. Servicio de pago  
Ocupación según medida tanto en jornadas laborales como festivos.

**EX CALLE ESCAR**

La calle Escar tiene un carácter de calle ajena al barrio.  
Su actividad se ve restringida al paso de vehículos que se dirige a las instalaciones de la Cofa de Pescadores, a la creación de vehículos y a la compra y venta de ellos.  
Por ello, la planta baja de las edificaciones son con todos de carácter privado y conviven de actividades.

**EX ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO EN LA ZONA DEL MAR**

Banca de platos de aparcamiento de vehículos rodados.  
Gestor privado. Servicio de pago  
Ocupación según medida tanto en jornadas laborales como festivos.

**EX EDIFICACIONES COORDINANTES AL LÍNEAR**

Las edificaciones que nos encontramos en el entorno son por una parte viviendas plurifamiliares de altura media/baja, edificaciones del sector de la industria y otros relacionados con las embarcaciones y por otra parte, edificios relacionados con el sector relacionados como son la MPA, restaurantes, etc.  
Entre todos ellos configuran una trama orgánica, técnica de una vivienda considerable que genera un lugar acogedor en la ciudad y abierto a la ciudad una vez está en él.

**E PATIO DE REDES**

Lugar perfecto tanto en el que se desarrollan las labores de reparación de las redes y su correspondiente acción mientras no son distribuidas por los pescadores.  
Es un único espacio que está limitado en el tiempo tanto por cambios de prioridades como por las edificaciones adyacentes en él.  
Es un espacio con un carácter especial y acogedor.

**L "ESPONJA" PARA ALGUNAS EMBARCACIONES DE CERCO**

Lugar de nueva construcción para el anclaje de las embarcaciones de pequeño tamaño de la zona de cerco.

**L ZONA DE AMARRE DE LAS EMBARCACIONES DE CERCO**

Zona en carga, descarga y amarra de dichas embarcaciones en el ámbito de todo el muelle. La distribución de las embarcaciones es desorganizada y su configuración depende de la hora de llegada de la zona de cerco.  
El muelle de Balnear es de 22:00 a 07:00 en días laborales.  
Durante el fin de semana, las embarcaciones permanecen amarradas.

**E PROFUNDIDAD EN LA DARSENA DE LA INDUSTRIA**

La profundidad mínima de la dársena de la industria es de 2,75 metros y la máxima es de 9,50 metros.

**E ZONA DE INSTALACIONES PERIFERICAS**

Con el paso del tiempo, las instalaciones han tenido que adaptarse a las nuevas necesidades del sector.  
Para ello han comenzado a colonizar espacios periféricos, en áreas organizadas para poder dar un buen servicio pero que la respuesta necesaria funciona perfectamente.

**E PUNTO DE REPOSAR DE COMBUSTIBLE DE LAS EMBARCACIONES**

Lugar donde se abita el depósito de combustible para que las embarcaciones puedan repostar y seguir con su vida diaria.

**L PUNTO DE INTERES ARTISTICO**

Lugar donde se encuentra una escultura que da la bienvenida a los embarcaciones a la llegada a Puerto de Balnear.

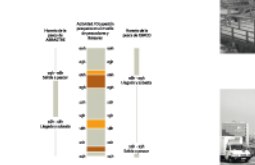
**ANÁLISIS TIEMPOS**



**Requisitos obligados de los pescadores**

Tanto las necesidades de cercos, amarras como otras menores, han sido que con el paso del tiempo, se ha requerido desde la llegada del mar con pescado hasta el finalización de la buceo y venta de su producto. Los requisitos han ido cambiando conforme con el cambio de programa dentro de las edificaciones.

Actualmente, los requisitos son muy largos y desorganizados lo que provoca una pérdida de tiempo en la jornada laboral de los pescadores.



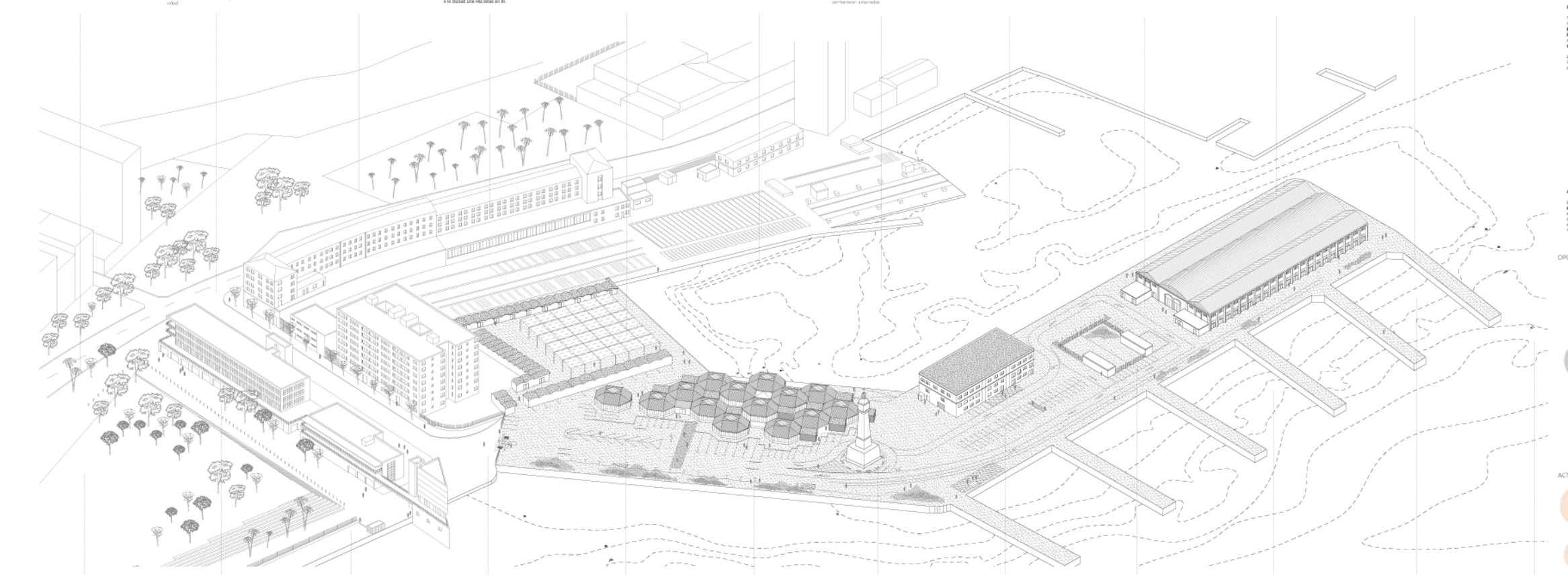
**Actividad y Ocupación programada en el muelle**

Las horarios de estas, algunas y algunas de las embarcaciones, están fijadas para todo el año y no varían en el tiempo. Lo que contribuye a una concentración de las actividades en un tiempo largo, desorganizado y limitado de actividades en otros horarios, quedando el resto del día en inactividad o ninguna actividad, inactividad.

**OPORTUNIDADES**



**ACTUACIONES**



**EX EXPANSIÓN "MUELLE DE TARRADELL"**

Expansión con un muelle más allá de lo que el muelle antiguo tenía y el espacio que generen un espacio distribuido.  
Por lo general, es el lugar de pesca y transporte de mercancías hacia el puerto de la Barceloneta.  
En diferentes periodos de tiempo, en ocasiones por distintos de ciertos sectores conexiones para pescar y producir sus productos.

**EX EXTENSION HACIA LA CALLE**

Ocupación del espacio para la expansión generada de forma de terrazas de los distintos niveles.  
Varía en función de la época del año de las operaciones marítimas.  
Sección de calle uniforme y continua.  
No hay tráfico incluido.

**EX ACCESO MARINA PORT VELL**

Lugar de control y acceso a la zona privada de la Marina Port Vell.  
**Zona de circulación marítima, debido a la configuración del lugar y las propias edificaciones.**  
Barco de acceso de almacenamiento de mercancías que se abita con el nombre "Barcoscaza" en la zona de la MPA.

**L CONTROL DE SEGURIDAD Y PUERTA DE ACCESO AL MUELLE**

Lugar de control de acceso al muelle.  
Lugar donde el espacio (por su tamaño) y espacio privado se controla.  
Solo pueden acceder al muelle los trabajadores de la Cofa de Pescadores, los pescadores, tripulantes de los buques y los propietarios de los pescadores en su propio espacio.

**E EXCESIVO ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS**

Ya sea en el muelle de los pescadores o Bañeres, hay muchas y variadas superficies para el estacionamiento de vehículos, rodados, generando una disrupción de las actividades de los espacios de lugar.

**E ACOPIO DE MATERIAL DESORGANIZADO**

Ya sea en el muelle de los pescadores o Bañeres, por la falta de distribución en el espacio de las zonas de acopio de materiales, roba en mal estado o simplemente material viejo abandonado en él.  
Lugar de acopio de los materiales que se encuentran en el muelle y las zonas que se encuentran en él.

**E ZONAS MUERTAS**

En todo espacio, sin aprovecharse bien las zonas, que no se controla bien y que tienen mucho de desperdicio y contaminación en él.  
Zonas desorganizadas por cambios de uso y no permitidos.

**E EXCESIVO ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS**

Hay un exceso de zona estacionamiento de vehículos, rodados, que se encuentran en el espacio de los espacios de lugar.  
El tiempo de estar en él es de 05:00 a 17:00 los días laborales.  
Durante el fin de semana, las embarcaciones permanecen amarradas.

**E NUMEROSAS ZONAS RESIDUALES**

Ya sea entre edificaciones, estacionamientos, zonas muertas, etc. existen numerosas zonas que por su lugar, tamaño, configuración, generan espacios residuales.  
Hay que hacer un uso eficiente de estos espacios para la Cofa de Pesca.

**L ZONA DE AMARRE DE LAS EMBARCACIONES DE ARRABASTE**

Zona en carga, descarga y amarra de dichas embarcaciones de todo el muelle.  
La distribución de las embarcaciones es desorganizada y su configuración depende de la hora de llegada de la zona de cerco.  
El muelle de Balnear es de 05:00 a 17:00 los días laborales.  
Durante el fin de semana, las embarcaciones permanecen amarradas.

**L ZONA DE AMARRE DE LAS EMBARCACIONES DE ADUJANAS Y SALVAMENTO MARITIMO**

Zona reservada para el amarra de dichas embarcaciones. Hay que utilizar las zonas de pesca y de transporte de mercancías de manera eficiente y ordenada.  
Se requiere un espacio de carga y descarga y acceso a las embarcaciones.

**E PROFUNDIDAD EN EL LADO DEL MUELLE DE PESCADORES Y BALEARES**

La profundidad mínima de dicho espacio es de 5,50 metros y la máxima es de 9,50 metros.

