



La rehabilitació sostenible, la clau del futur

Xavier Casanovas

President del Congrés R+S=F

■ ■ ■ Fa 30 anys, quan a l'Estat espanyol es van promulgar les primeres mesures adreçades a la promoció de la rehabilitació, ningú era conscient de la importància que aquesta activitat havia d'anar adquirint amb el pas del temps. Els objectius eren modestos. Hi havia consciència que calia tenir en compte la ciutat existent per tal de millorar la qualitat dels habitatges, i una voluntat de recuperar els centres històrics degradats i obsolets.

El Congrés ha de contribuir a definir el model i el marc de referència que ajudin a sortir enfortits de la crisi

Amb el pas del temps, la importància de la intervenció en els edificis existents va anar creixent de manera exponencial i als anys 90, després de la intensa experiència de l'aluminosi, es va incorporar la conveniència de recuperar la cultura del manteniment, per prevenir la degradació dels edificis, allargar la vida útil i oferir millors prestacions. En el tombant de segle, la inquietud mediambiental i sostenibilista va prendre cos. Avui, està socialment acceptada com a repte del segle XXI, i són el parc edificat i la seva rehabilitació i manteniment les eines fonamentals per afrontar-lo.

La rehabilitació, sector estratègic

S'ha comentat a bastament que el sector de la rehabilitació a Europa té un gran pes econòmic i de creació de llocs de treball, on representa el 50 % de l'activitat de l'edificació. Tot i aquesta ja important activitat, avui tots els països europeus estan llançant programes de gran i de llarg abast en els quals la rehabilitació sostenible i la posada al dia de la ciutat i dels edificis existents és una acció prioritària des del punt de vista social, econòmic i mediambiental. Malauradament, fins avui, malgrat els grans escafaralls

mediàtics de les diferents administracions espanyoles respecte a la importància de la rehabilitació, poques i tímides han estat les mesures polítiques adreçades a la seva promoció, i sempre conjunturalment orientades a combatre la crisi i no a sortir-ne reforçats. Un bon exemple és el discurs que va fer la ministra d'Habitatge, Beatriz Corredor, el passat 28 d'abril, durant la inauguració del Congrés "Rehabilitación de edificios. Rehabilitación y revitalización de barrios". Tot va ser entusiasme pel que fa a la rehabilitació,

però les mesures concretes i efectives no arriben.

El Col·legi com a capdevanter

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona sempre s'ha significat per voler tenir un paper estratègic i actiu en la reflexió que permet marcar camins i anar per davant en l'evolució del sector de la construcció. En aquest sentit, ja fa uns 30 anys que va iniciar una línia d'acció decidida per promoure l'activitat de rehabilitació tant entre els professionals com en el sector i vers la societat. Dins d'aquesta trajectòria va ser qui va introduir el concepte modern de manteniment a l'Estat espanyol i qui va donar les primeres passes en la incorporació de paràmetres mediambientals en l'edificació. Avui, assumint una responsabilitat històrica que ha vingut donada per la disbauxa del "nou desenvolupisme" dels darrers anys i per la crisi econòmica actual, el Col·legi ha considerat convenient promoure un debat orientat a buscar la millor estratègia per sortir reforçats de la crisi. Estratègia que es recolza en la identificació, definició i articulació d'un nou sector fort i estructurat adreçat a la gestió de

l'espai urbà i del parc edificat de la ciutat existent orientat a oferir als ciutadans la millor qualitat de vida i l'habitabilitat que la societat demana, des de paràmetres de rehabilitació integral i sostenible.

Un Congrés que vol ser motor de canvi

És amb aquest objectiu que els dies 4, 5 i 6 d'octubre, coincidint amb el Dia Mundial de l'Hàbitat (ONU) i el Dia Mundial de l'Arquitectura (UIA) es celebrarà a Barcelona el Congrés internacional "Rehabilitació i Sostenibilitat. El Futur és possible", organitzat pel Col·legi de Barcelona juntament amb el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España. Congrés que s'ha volgut reforçar amb la implicació i col·laboració de múltiples organitzacions del sector, societat civil, administracions i empreses. Es tracta d'un Congrés que ha de contribuir a definir el model i el marc de referència que ajudin a sortir enfortits de la crisi i que es vol recolzar en dos pilars fonamentals i indissociables: la rehabilitació i la sostenibilitat.

Per tal de poder donar una resposta coherent a aquest ambiciós objectiu, el Congrés ha establert un fil conductor que parteix del coneixement i de l'anàlisi de la nova societat actual immersa en incerteses econòmiques, riscos mediambientals, transformacions socials, nous objectius, nous reptes, noves maneres de viure i unes necessitats canviants. El cos temàtic que hi dóna resposta s'estructura en tres blocs:

- "La rehabilitació en la nova política d'habitatge", on es plantegen noves formes de desenvolupament urbà que donin a la rehabilitació sostenible el paper que requereix.
- "El compromís sostenibilista des de la



EL TEMA
CONGRÉS
REHABILITACIÓ I
SOSTENIBILITAT

7
L'INFORMATIU
DEL CAATEEB
MAIG-JUNY
2010





Ve de la pàgina 6

rehabilitació”, que mostra com l'única manera de donar resposta al repte mediambiental des de la perspectiva urbana i dels edificis és la rehabilitació sostenible.

- “Un marc normatiu per als edificis existents”, que aborda la necessitat de disposar d'un marc normatiu específic per als edificis existents, adaptat a la seva realitat i a les seves potencialitats.

Aquest gran esdeveniment estarà farcit d'idees noves i d'iniciatives il·lusionants que han de permetre definir un futur optimista

Consells d'experts multidisciplinaris i panells monogràfics

Aquest cos temàtic compta, per a l'anàlisi i elaboració dels continguts, amb uns consells d'experts multidisciplinaris, formats per professionals de reconegut prestigi en urbanisme, legislació, habitatge, rehabilitació i sostenibilitat en representació de les administracions, de les organitzacions del sector i de la societat civil, tant de l'Estat espanyol com d'altres

països europeus. Seran aquests experts els qui desenvoluparan els continguts dels tres bloc temàtics amb propostes ambicioses per orientar un futur més sostenible recolzat en el nou sector de la rehabilitació de la ciutat.

De manera complementària als blocs temàtics comentats, i per aprofundir en alguns aspectes específics de la rehabilitació sostenible, les entitats col·laboradores del Congrés estan organitzant un seguit de panells monogràfics com a plataformes de presentació i debat

de temes específics i d'actualitat vinculats a la rehabilitació sostenible. Es tracta de dinamitzar un debat específic en diverses línies argumentals i/o professionals que enriqueixin els continguts i resultats del Congrés. Aquests panells s'aniran definint properament, però a hores d'ara ja hi ha confirmació que l'organitzaran l'Ajuntament de Barcelona, la Diputació de Barcelona, el Green Building Council, l'Associació de Consultors d'Estructures,

l'Institut Gaudí de la Construcció, Reha-biMed, la Universidad Europea de Madrid i l'ONU-Habitat, entre d'altres.

Intercanvi d'experiències i trobades sectorials

Així mateix, el Congrés promou la participació i l'intercanvi d'experiències entre especialistes i professionals en els camps de la rehabilitació i la sostenibilitat, que s'articularà a l'entorn de comunicacions presentades pels participants. El Congrés també s'obre a trobades sectorials i a la presentació de productes i serveis de les empreses en aquest àmbit.

Com es pot veure, aquest gran esdeveniment estarà farcit d'idees noves i d'iniciatives il·lusionants que han de permetre definir un futur optimista per un nou sector que es vol com a mantenedor de l'habitabilitat que els ciutadans requereixen, recolzat en la bona gestió dels espais urbans i del parc edificat existent sota paràmetres socials, econòmics i mediambientals, i al marge d'un sector productiu important com és la construcció de nova ciutat i de nous edificis que, poc a poc, s'aniran incorporant a la ciutat existent. ■

Congrés Internacional **Rehabilitació i Sostenibilitat. El Futur és Possible.** Avanç de Programa

Dilluns 4	
8:30	Recepció participants
09:30	Inauguració
10:00	Conferència inaugural Una nova societat
11:00	Pausa - cafè
11:30	La Rehabilitació en la nova política d'habitatge I
12:15	El compromís sostenibilista des de la Rehabilitació I
13:00	Un marc normatiu per als edificis existents I
14:00	Dinar
16:00	Debats i Comunicacions Panells Monogràfics
17:30	Pausa - cafè
18:00	Debats i Comunicacions Panells Monogràfics
19:30	Sesions Empresa

Dimarts 5	
09:00	La Rehabilitació en la nova política d'habitatge II
10:30	Pausa - cafè
11:00	El compromís sostenibilista des de la Rehabilitació II
12:30	Un marc normatiu per als edificis existents II
14:00	Dinar
16:00	Debats i Comunicacions Panells Monogràfics
17:30	Pausa - cafè
18:00	Debats i Comunicacions Panells Monogràfics
19:30	Sesions Empresa

Dimecres 6	
09:00	La Rehabilitació en la nova política d'habitatge III
09:45	El compromís sostenibilista des de la Rehabilitació III
10:30	Un marc normatiu per als edificis existents III
11:00	Pausa - cafè
11:30	Conferència de clausura. Una nova societat
12:30	Conclusions per blocs temàtics Conclusions generals
14:00	Clausura del Congrés

Inscripcions:
www.rs2010.org