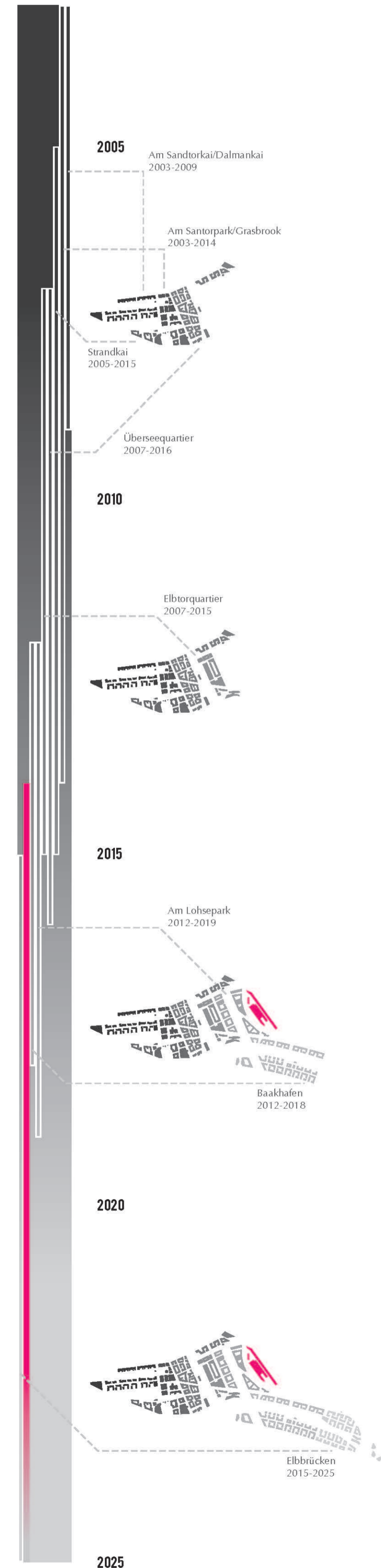


## PROCESSOS (EVOLUCIO HAFENCITY)

El desenvolupament de la Hafencity està basat en un masterplan aprovat pel senat d'Hamburg l'any 2000, que va ser revisat i desenvolupat en les zones est el 2010.

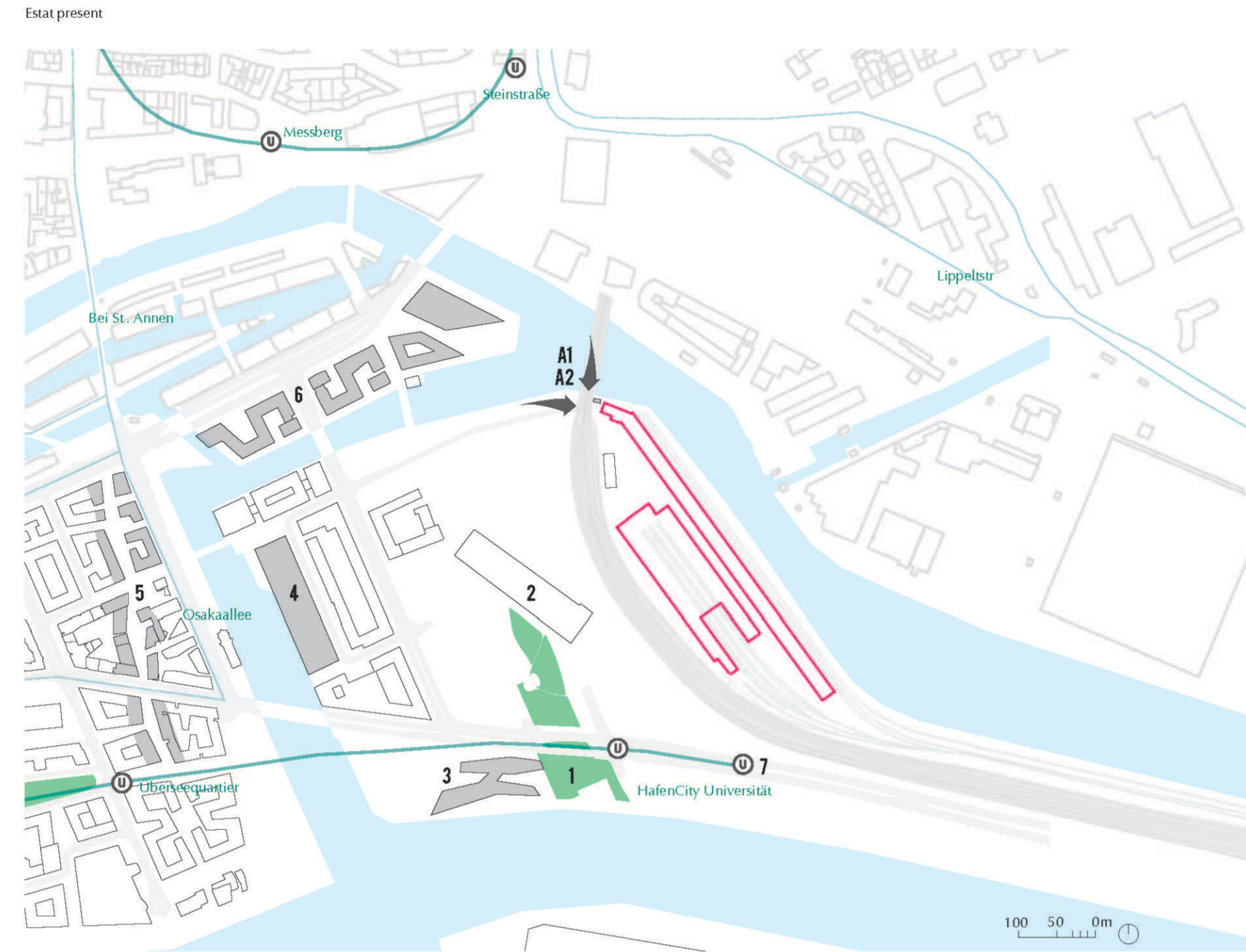
Aleshores es va donar un canvi de rumb al desenvolupament de la zona Oberhafen, que en un principi havia d'allotjar habitatges i oficines, cap a un barri creatiu, que mantindria els edificis ja existents.

Evolució del projecte Hafencity



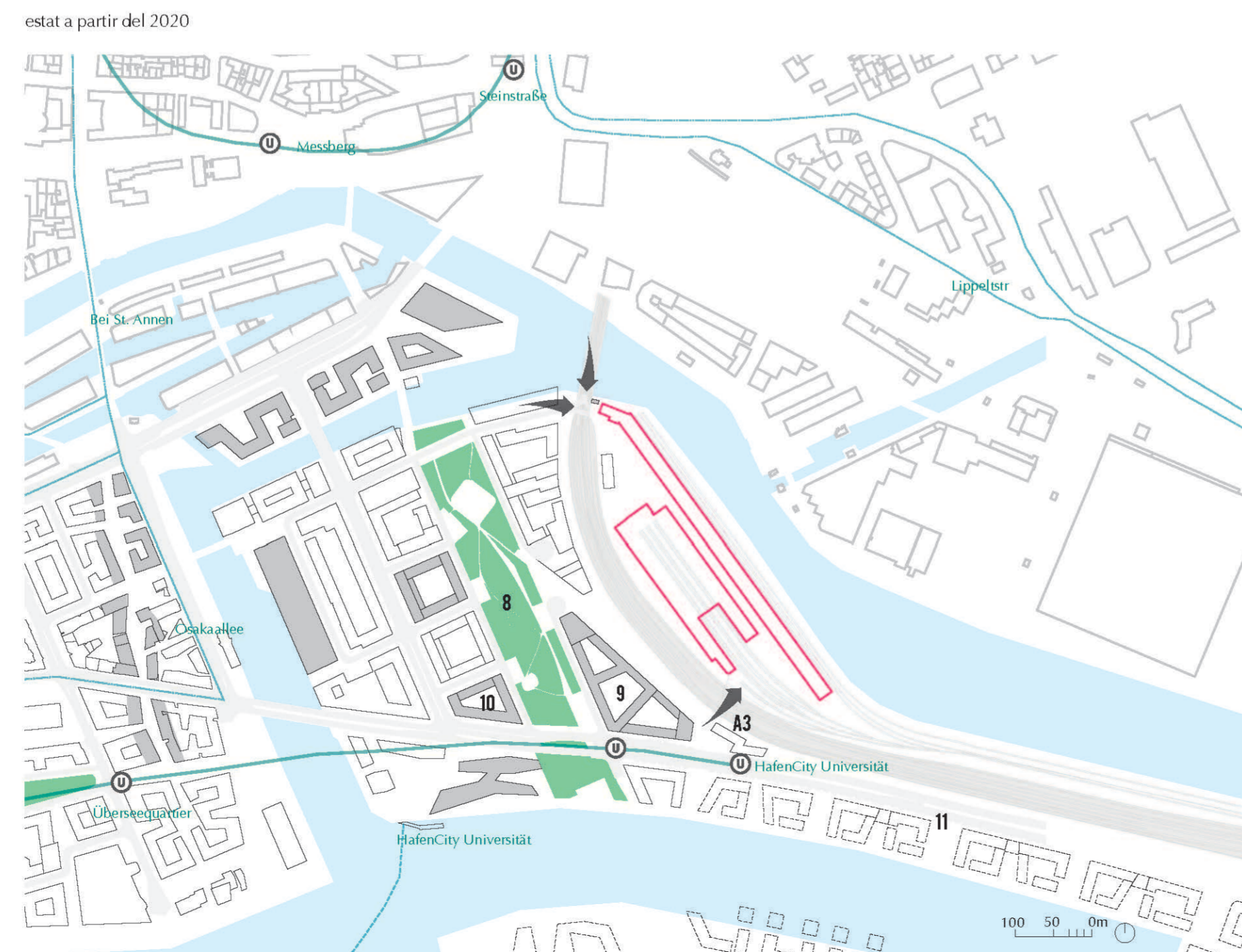
## POTENCIALITATS ACTUALS (2014)

La zona que envolta l'àrea logística de l'Oberhafen troba a l'oest el barri Am Lohsepark, separat pel terraplè ferroviari. Al seu centre, el parc (1) que dona nom al barri es desenvolupa de sud a nord. L'antiga estació de Hannover (2) s'està demolint actualment. Al sud del barri Elbtorkwartier (seguint a l'oest) hi trobem la properament inaugurada Hafencity Universität (3). **Els primers futurs usuaris de l'Oberhafen, disposats a llogar 1000m<sup>2</sup> de les naus.** En aquest mateix barri hi trobem a la base de l'edifici (4) Designport, amb un gran arxiu de disseny amb biblioteca, botigues i espais d'exposició.



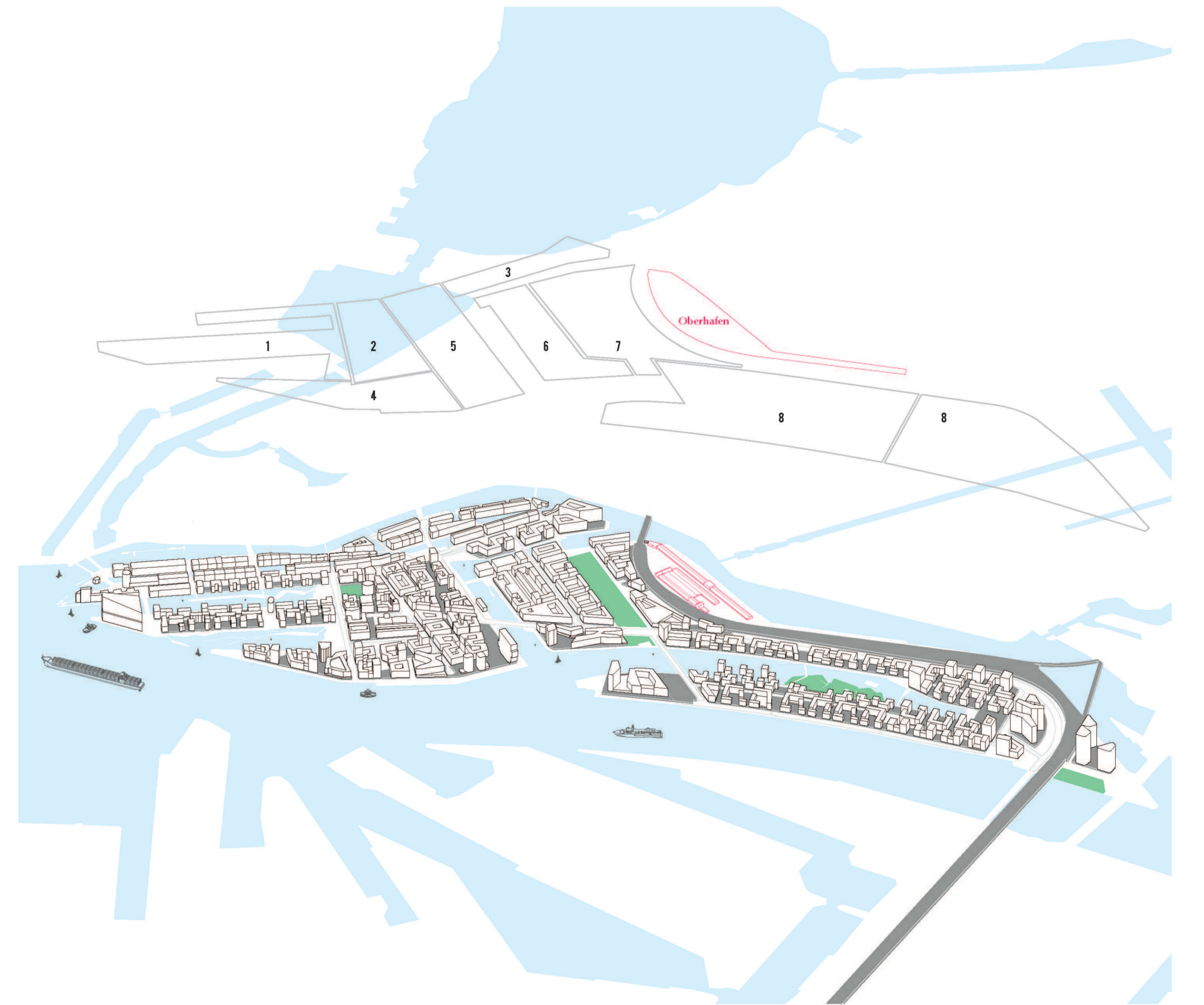
## POTENCIALITATS A PARTIR DEL 2020

El barri Am Lohsepark hauria de ser aleshores completat, amb una majoria d'edificis d'habitatge. El parc Lohsepark (8) únic a la Hafencity pel seu tamany connectarà els canals nord i sud de la zona. Adjacent a aquest al sud-est s'hi construirà una escola-insitut (9). Al nord de l'universitat hi trobarem una residència d'estudiants (10). El desenvolupament de la Hafencity proseguirà en direcció sud-est al barri residencial Baakenhafen (11). **Un nou accés subterrani i protegit de les inundacions serà construït al sud de l'Oberhafen i connectant amb el metro que arriba a la zona.**



## HAFENCITY FINAL

La Hafencity és el desenvolupament d'un centre urbà més gran d'Europa amb una àrea de 157 ha.



**(1) AM SANDTORKAI / DALMNKAI**  
 El primer barri en ser completat  
 Area: 10.9ha  
 Sup.Construïda: 261.000m<sup>2</sup>  
 Habitatge, oficines, comercial, gastronomia  
 N° habitatges: 746  
 Institucions especials: Elbphilharmonie, Traditional ship harbor  
 Fase de desenvolupament 2003-2009

**(2) AM SANDTOPARK / GRASBROOK**  
 Residències, educació i parc  
 Area: 5.7ha  
 Sup.Construïda: 119.000m<sup>2</sup>  
 Habitatge, educació, institucions socials, comercial, gastronomia, parc  
 N° habitatges: 278  
 Institucions especials: Sandtopark, Katharinschule, District heating plant  
 Fase de desenvolupament 2003-2014

**(3) BROOKTORKAI / ERICUS**  
 Zona d'oficines  
 Area: 4.0ha  
 Sup.Construïda: 106.000m<sup>2</sup>  
 Oficines, educació, comercial, gastronomia  
 N° habitatges: 30  
 Institucions especials: Der Spiegel, Ericus contor building  
 Fase de desenvolupament 2007-2011

**(4) STRANDKAI**  
 Residències i oficines a la vora de l'aigua  
 Area: 8.4ha  
 Sup.Construïda: 242.000m<sup>2</sup>  
 Oficines, hotel, habitatge, comercial, gastronomia  
 N° habitatges: 560  
 Institucions especials: Cruise ship terminal, Children's art center  
 Fase de desenvolupament 2005-2013

**(5) ÜBERSEEQUARTIER**  
 El centre comercial de la Hafencity  
 Area: 13.7ha  
 Sup.Construïda: 303.000m<sup>2</sup>  
 Habitatge, comercial, gastronomia, hotel  
 N° habitatges: 350  
 Institucions especials: Cruise center, Old harbor master's office, estació metro U4  
 Fase de desenvolupament 2007-2016

**(6) ELBTORQUARTIER**  
 Barri del coneixement a la Hafencity  
 Area: 9.0ha  
 Sup.Construïda: 191.000m<sup>2</sup>  
 Educació, oficines, comercial, gastronomia, hotel  
 N° habitatges: 370  
 Institucions especials: Hafencity Universität, Museu marítim internacional, Ecumenical Forum  
 Fase de desenvolupament 2007-2015

**(7) AM LOHSEPAK**  
 Parc central de la Hafencity  
 Area: 12.5ha  
 Sup.Construïda: 210.000m<sup>2</sup>  
 Habitatge, oficines, comercial, gastronomia, hotel  
 N° habitatges: 700  
 Institucions especials: Documentation center, Hannover railroad station memorial museum, jardí d'infants, escola, institut  
 Fase de desenvolupament 2012-2019

**(8) BAAKENHAFEN**  
 Residència i oci  
 Area: 23.2ha  
 Sup.Construïda: 392.000m<sup>2</sup>  
 Habitatge, oficines, comercial, gastronomia, hotel  
 N° habitatges: 1800  
 Institucions especials: Escola primària, parc  
 Fase de desenvolupament 2012-2020