EL TABARAN

- serà un edifici? seran dos?
- quina postura adoptarem davant l'edifici?
  - actitud
- en quina mesura la HISTÒRIA ens donarà criteris per a INTERVENIR?

veurem amb quines eines

conservarem el PASSAT → quina part del passat voldrem que continuï PRESENT?

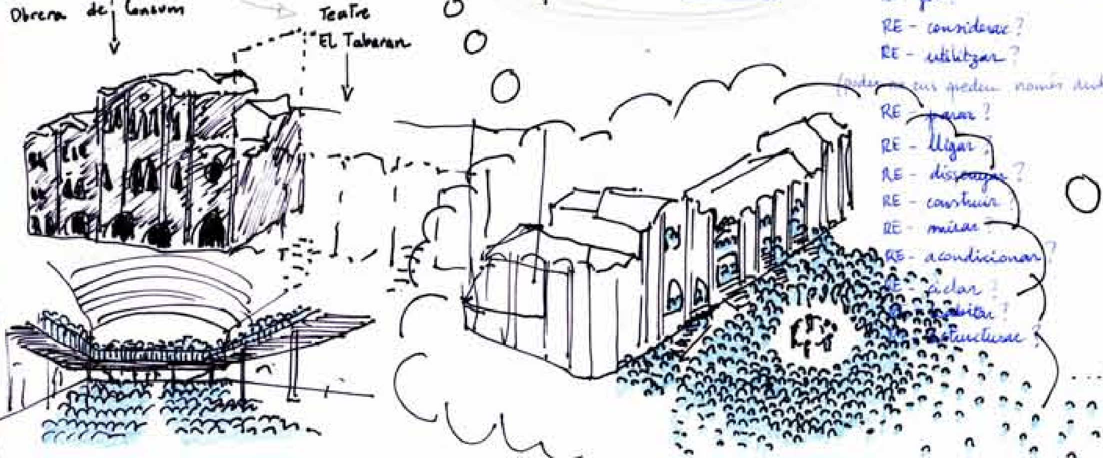
RE - què ?? / serà u

RE - habilitar ?
RE - interpretar ?
RE - fer ?
RE - considerar ?
RE - utilitzar ?

(poder) ens queden, només

RE - pensar ?
RE - lligar ?
RE - dissenyar ?
RE - construir ?
RE - mirar ?
RE - acondicionar ?
RE - ciclar ?
RE - habitar ?
RE - estructurar ?

RE -
RE -
RE -


Societat Cooperativa Obrera de Consum
Teatre El Tabaran

Adoberia de pells que s'instal·la a Mollet l'any 1897.

TENERIA MODERNA
FRANCO-ESPAÑOLA

i estratègia

n RE-algo ??

ovar ?

adaptar ?

ordenar ?

RE)

amb seu social a

Societat Cooperativa (1918) i Tabaran (1919) = edificis

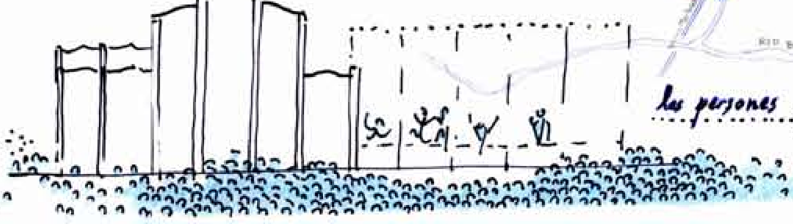
↑

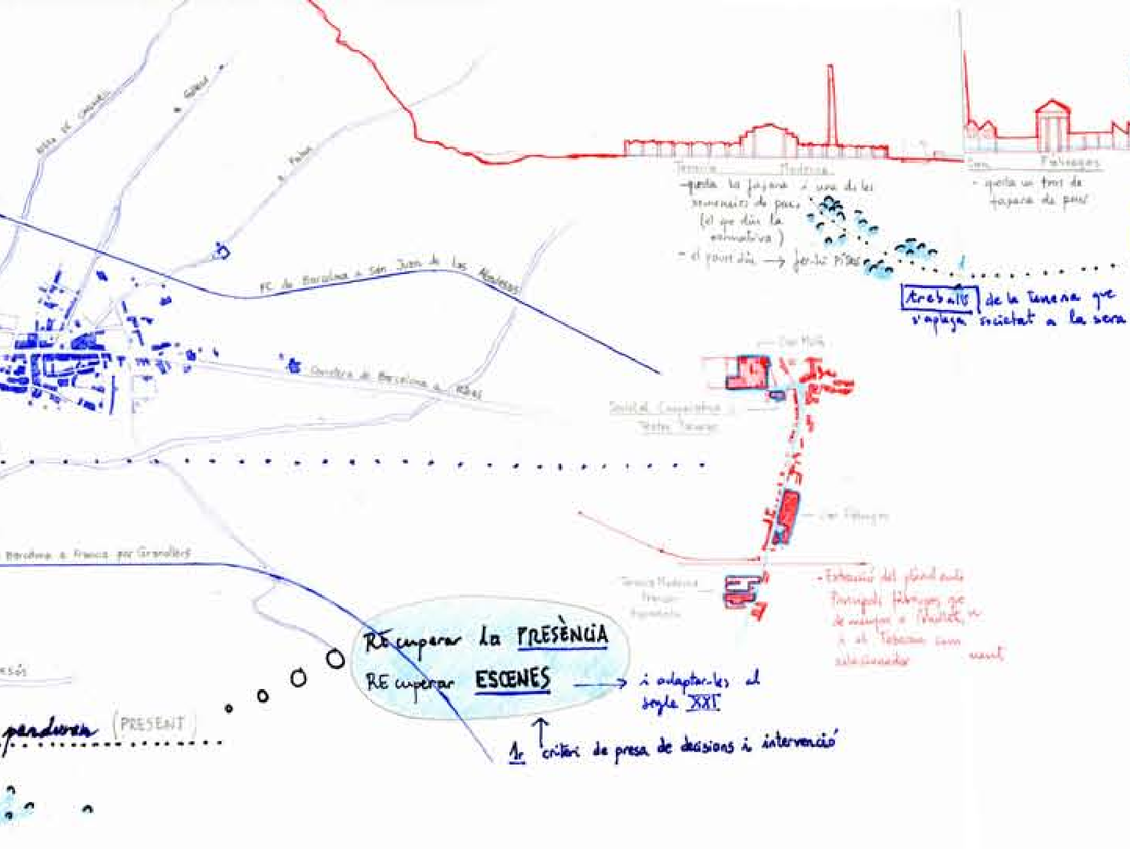
projecte basat en la influència del món laboral al teixit associatiu . . . . .

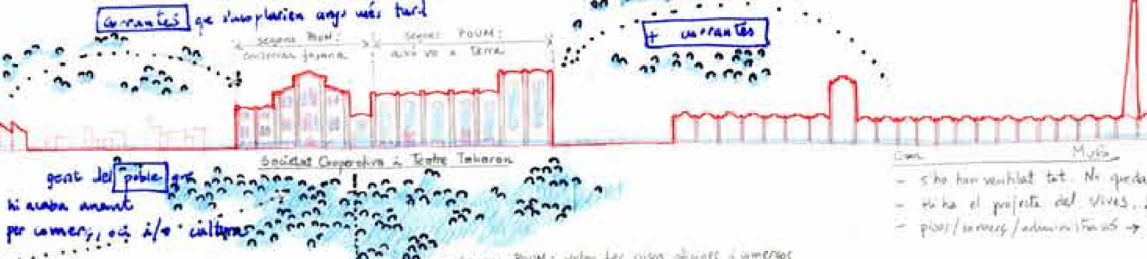
a Sta. Perpètua de Mogoda
Camino Real a Barcelona
F.C.

Mollet del Vallès (1920)

el temps passa


les persones


FC de Barcelona a San Juan de las Abadesas
Carretera de Barcelona a Ribas
Barcelona a Francia por Granollers
Tenería Moderna
- queda la façana i una de les xemeneies de pedra (el que diu la normativa)
- el pont diu → fer-hi pisos
Can Palleges
- queda un tros de façana de pedra
Treballs de la tenería que s'aplega societat a la seva
Can Mulà
Societat Cooperativa
Tenería Moderna Franco Española
- Extensió del plànol amb principals fàbriques
REcuperar la PRESÈNCIA
REcuperar ESCENES → i adaptar-les al segle XXI
1r criteri de presa de decisions i intervenció
perduren
PRESENT


corrantes que s'ompliarien anys més tard
Segons POUM: conservar façana
Segons POUM: tot va a terra
+ corrantes
Societat Cooperativa i Teatre Tarragona
gent del poble que hi acaba anant per comerç, oci i/o cultura
Can Mulà

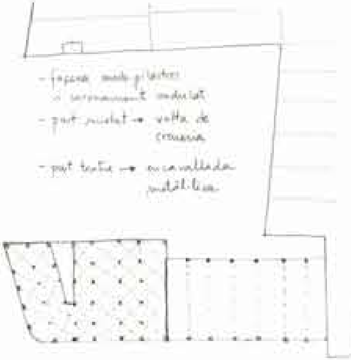
- s'ho han venut tot. No queda
- Hi ha el projecte del Vives...
- pisos / comerç / administració →

- Segons POUM: volen fer pisos, oficines i comerços (Polígon Actuació Urbanística 9)

vec

PERQUÈ ÉS UN EDIFICI important?

1. Únic edifici d'arquitectura fabril de s.XX representatiu del moviment industrial obrer a Mollet del Vallès.
   És el poc patrimoni arquitectònic que queda, que dóna sentiment identitari.
2. Edifici amb un elevadíssim component de memòria històrica. (MANTENIR-LA EN LA NOVA ARQUITECTURA.
3. Potent AGLOMERADOR SOCIAL.
   - Passat: detonant de l'associacionisme
   - Present: recuperar la PRESÈNCIA del poble amb una identitat.



- façana amb pilastres i coronament ondulat
- part societat → volta de creuera
- part teatre → encavallada metàl·lica

ens sorgeix interès per la construcció i la història que hi ha darrere de l'edifici.

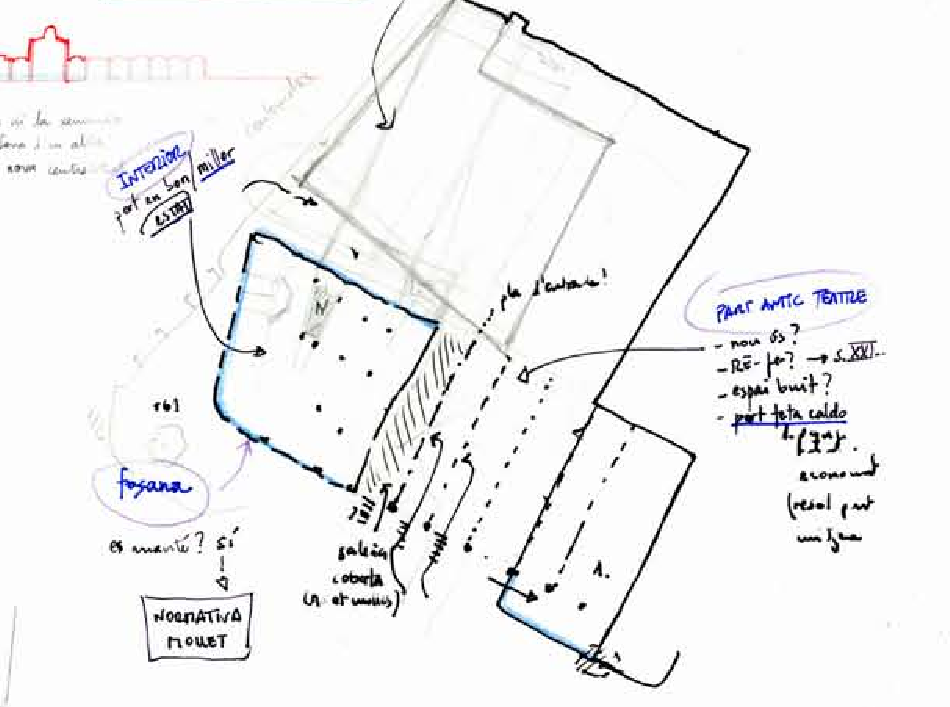
ARQUITECTE
+
ARXIU HISTÒRIC
+
BIBLIOTECA
+
EXPERIÈNCIES PERSONALS
+
VISITES AL LLOC

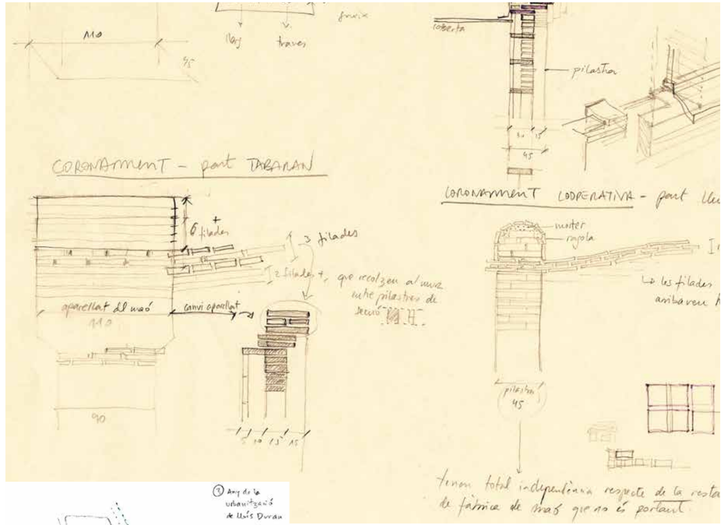
AIXECAMENT DE PLÀNOLS

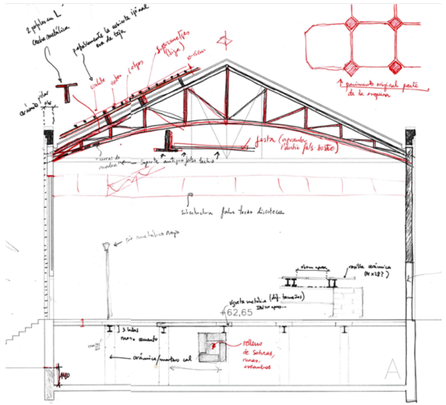
- i veiem que ha sofert mil modificacions, cosa que decidim, en la intervenció de preservar parts amb l'essència arquitectònica que caracteritza l'edifici

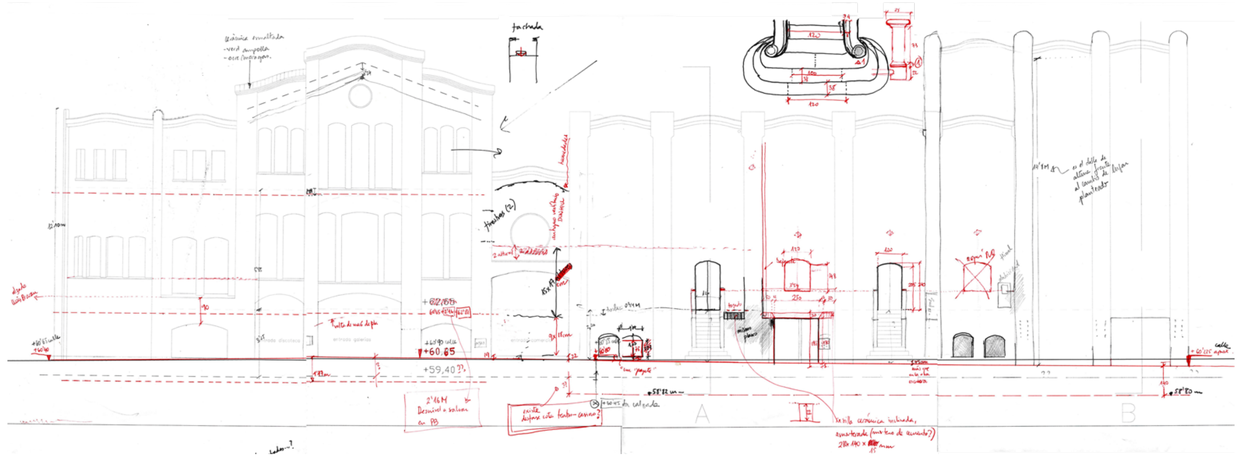
Primeres impressions...

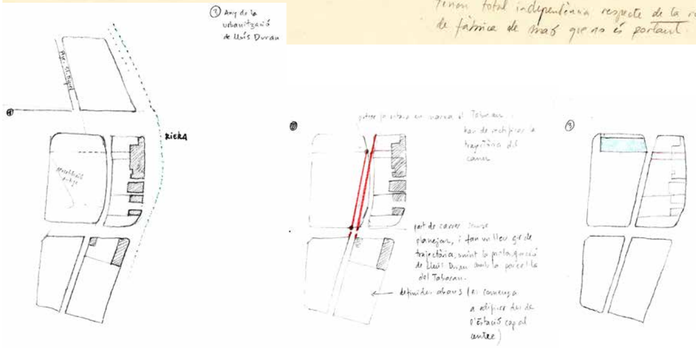
... de l'estat de l'edifici

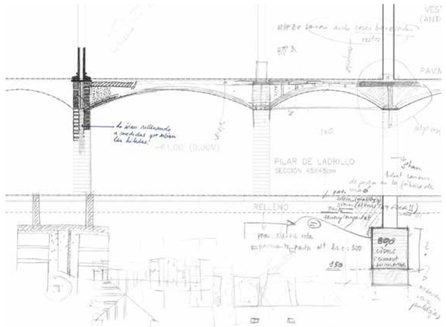

vi la seman
fana d'un al
nova centr
Interior
part en bon/millor
estat
pla d'entrada!
N
r61
fosana
és evident? sí
NORMATIVA
MOLLET
galeria
coberta
(s. et ...)
PART ANTIC TEATRE
- nou ós?
- RE- fer? → s. XXI...
- espai buit?
- part feta caldo
economat
(resol part
un llum
1.



URBANISME

## Les negociacions sobre el Tabaran entren en punt mort

El debat sobre el futur del Tabaran és un dels punts de màxim desacord entre els grups a les negociacions prèvies a l'aprovació de Pla General. CONTRAPUNT exposa les propostes d'Entesa i PSC, i copsa les dificultats de socialistes i CiU per arribar a una posició comuna. **Pàg. 3**

## El Tabaran, la discòrdia del POUM

▸ El PSC troba innegociable la preservació íntegra dels terrenys de la Pista Trèbol

▸ L'Entesa per Mollet proposa traslladar-la per poder ubicar-hi un teatre de format mitjà

## Mollet oferirà edificis i terrenys per fer front al cost de la Vinyota

Entre les propietats en joc hi ha solars a La Farinera, el Tabaran i l'antiga **Lefa**, oferta com a centre de culte a Al-Huda

"L'Ajuntament, que durà l'afer al constitucional, vol fer front amb el patrimoni de Mollet Impulsa als més de 20 milions de deute"

## C/f1 - COOPERATIVA OBRERA

| | |
|---|---|
| LOCALITZACIÓ | Avinguda Llibertat, 1 i 3 – C/ Lluís. Duran |
| CONTEXT | Urbà |
| ÈPOCA | Inici segle XX. |
| TIPOLOGIA | Edifici d'ús comercial en cantonada |
| VALORACIÓ | El seu principal interès rau en que era la seu de la Societat Cooperativa Obrera de consum i de socors mutus dels operaris de la "Teneria Moderna Franco Española", i posteriorment també centre cultural i recreatiu del conjunt del poble. |
| DADES HISTÒRIQUES | El 1919 es construeix l'edifici que acollirà la Cooperativa Obrera de consum i de socors mutus dels operaris de la "Teneria Moderna Franco Española. La construcció s'encarregà a Sebastià Mayol. |

| CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES | Descripció i materials | Estat |
|---|---|---|
| Estructura | Amb parets de càrrega i pilars de fundició. | Deficient |
| Façana | La façana principal és continua amb pilars adossats i coronament ondulat. | Regular |
| | La posterior està inacabada i indefinida | Deficient |
| Coberta | Inclinada i terrat. | Deficient |

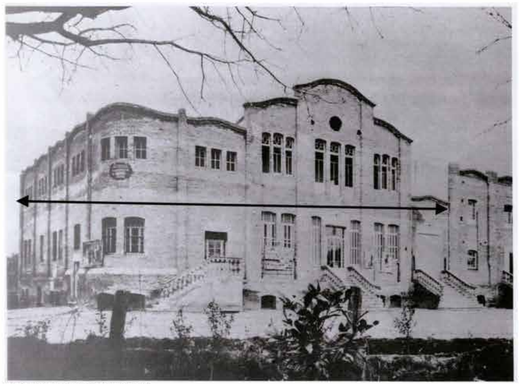
DADES URBANÍSTIQUES
Qualificació urbanística: 32 Volumetria específica.
Classificació del sòl: Sòl Urbà

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4488201

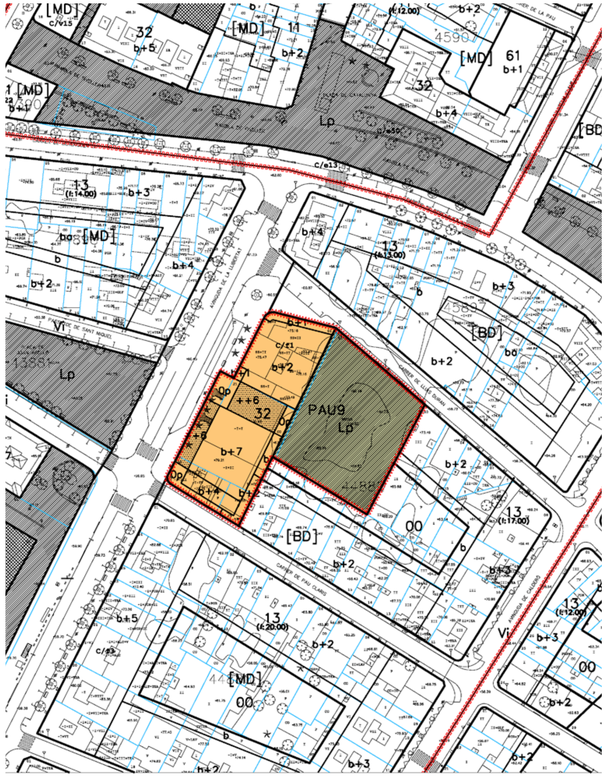
**CONDICIONS DE PROTECCIÓ**

**Façanes:** Mantenir la façana principal de l'edifici de la cooperativa de consum d'obrers de la Teneria Franco Espanyola que és la única part que es conserva en condicions. (La part de façana que es protegeixi està grafiada a la fotografia)

**Elements singulars:** Manteniment dels elements arquitectònics i ornamentals de la façana principal.

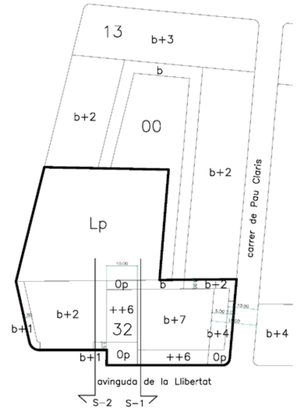


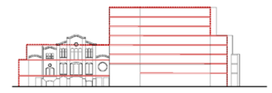
Edifici de la Cooperativa Obrera




P.A.U.9 - Pista Trèvol (detall 1)

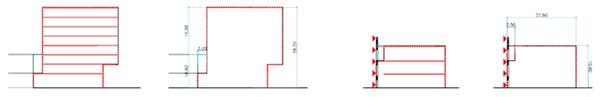
ESCALA: 1:1000



ALÇAT AVINGUDA DE LA LLIBERTAT

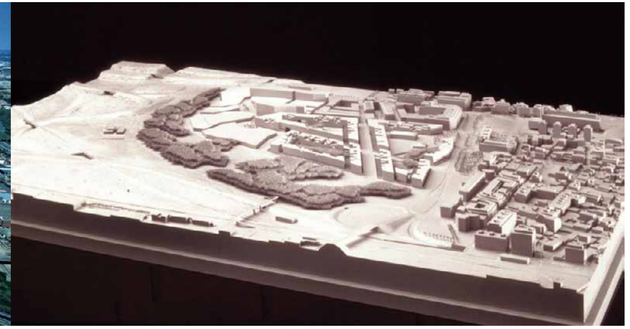
PERFIL REGULADOR

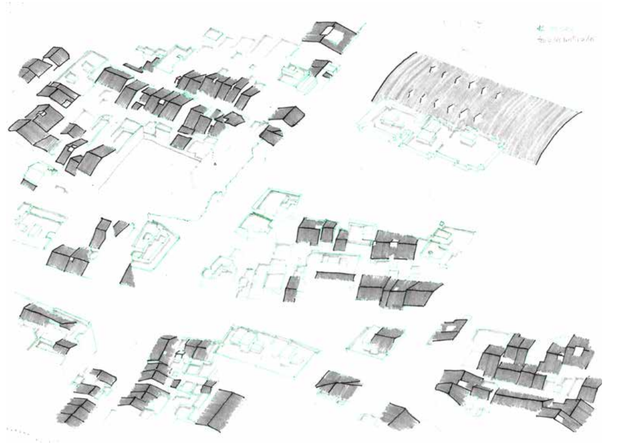


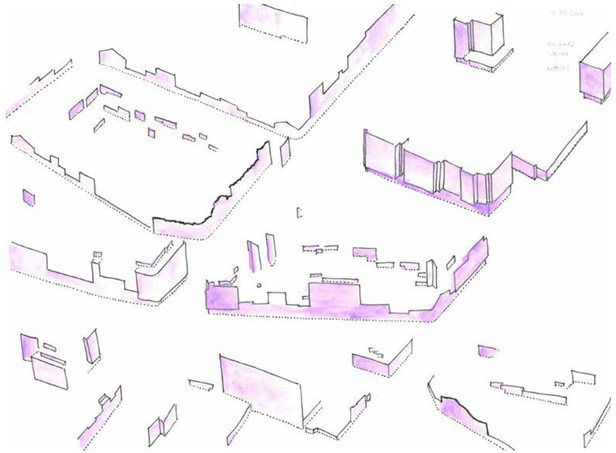
Superfície illa: 4328,04 m2s  Sostre edificable: 8034,75 m2st  Número d'habitatges màxim: 79

ORDENACIÓ GENERAL

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ PRIVADA
P.A.U. 9 - Pista Trèvol







PARC CAN MUNICIA. PERÒ TÉ TANCA..
Connector d'espais i equipaments de la ciutat

a Barcelona C-17

a Granollers / Vic C-17

possible NOU JARDÍ

CAMÍ RAL

Els PINARONS connector. Assumeixen ajuntament!!

¿estàtic o dinàmic?

UN JARDÍ ÉS DINÀMIC!
és el JARDÍ del Tabertau!

?

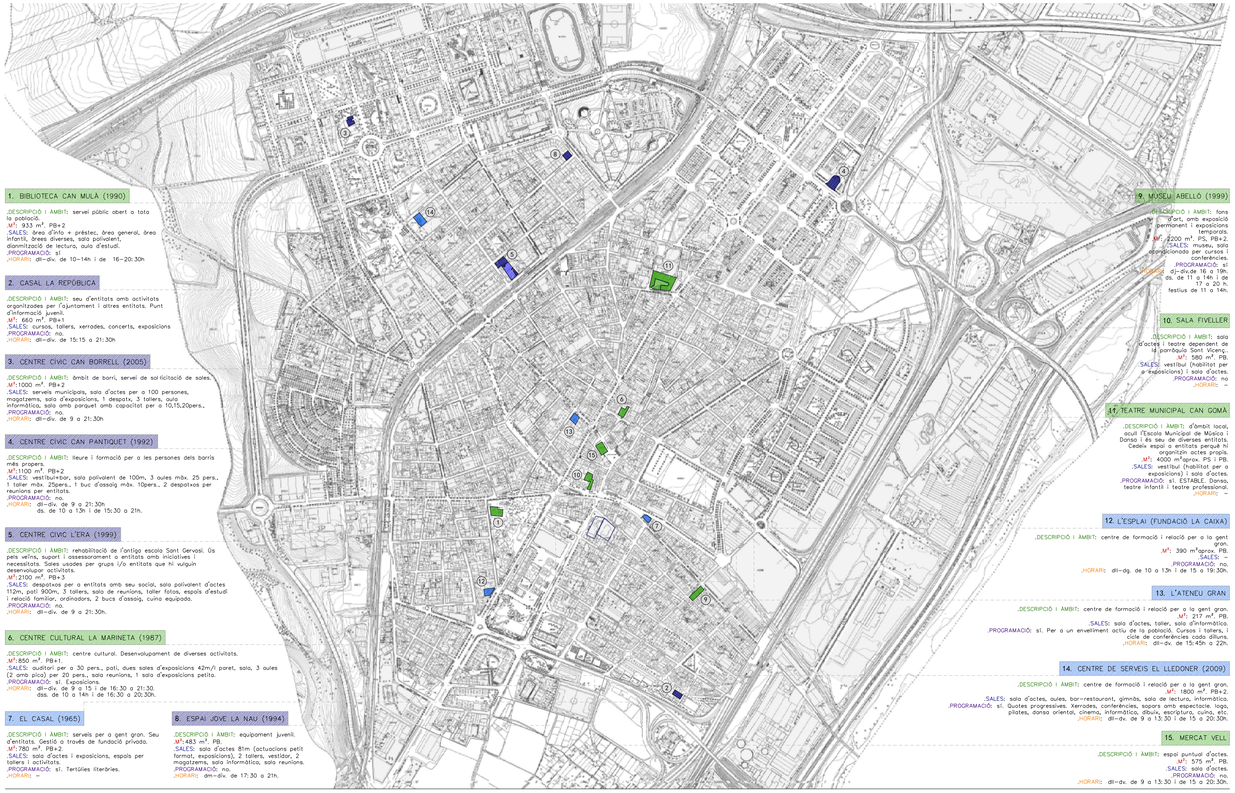
emplaçament zona central

- ZONES VERDES
- RECORREGUTS A PEU (ITINERARIS)
- EQUIPAMENTS (MUNICIPALS)
- EQUIPAMENTS (GESTIÓ PRIVADA) i PREVIST)

- tenir equipaments associats a un espai públic amb caràcter representatiu

ESPAIS D'OPORTUNITAT

- Relació de ~~la~~ zones verdes -
- Identificació ~~de noves~~ ZV vinculades a de nous espais amb zona verda vinculada, i connexió amb la xarxa de ZV's actuals




MOLLET DEL VALLÈS.
Xarxa d'equipaments cívics, culturals i de gent gran

MAPA DE LECTURA PÚBLICA DE CATALUNYA

## Comarca: Vallès Oriental

### 1. Situació de les biblioteques a 31 de maig de 2008

| Biblioteca | Municipi | Habitants | Documents | Superfície | Personal | Horari |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Biblioteca Can Mulà | Mollet del Vallès 51.365 | 40.290 | 605 | 2 bib. - 2 tèc. aux. - 2 sub. | 33h | |

### 2. Programa comarcal

La Biblioteca Central Comarcal de Granollers assumeix també les funcions de **Biblioteca Central Urbana** (art. 32.2 de la Llei 4/1993, del sistema bibliotecari de Catalunya).

• 1 Biblioteca Central Urbana al municipi de Mollet del Vallès.

• **26 Biblioteques Locals** als municipis de l'Ametlla del Vallès, Bigues i Riells, Caldes de Montbui, Canovelles, Cardedeu, les Franqueses del Vallès, la Garriga, Granollers (2)2, la Llagosta, Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall, Llinars del Vallès, Martorelles, Mollet del Vallès (2)2, Montmeló, Montornès del Vallès, Parets del Vallès, la Roca del Vallès, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Celoni, Sant Feliu de Codines, Sant Fost de Campsentelles, Santa Eulàlia de Ronçana i Santa Maria de Palautordera.

2 El nombre de biblioteques locals de les xarxes urbanes pot variar en funció de la planificació bibliotecària de la ciutat. Aquesta planificació ha d'haver estat aprovada per ple municipal i ha de comptar amb el vistiplau del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació

### 2.2. Programa comarcal: aplicació estàndards Mapa

| Tipus de biblioteca | Municipi | Habitants | Documents | Superfície |
|---|---|---|---|---|
| Biblioteca Central Urbana | Mollet del Vallès | 51.365 | 61.638 | 3.363 |
| Biblioteca Local | | | 25.000 | 1.430 |
| Biblioteca Local | | | 16.091 | 1.024 |

### 3. Situació dels equipaments en relació als estàndards del Mapa

#### 3.1. Programa comarcal bàsic

Biblioteca Central Comarcal:

• **Granollers**: té una biblioteca central comarcal i urbana insuficient; cal construir un nou equipament.

Biblioteques Centrals Urbanes:

• **Mollet del Vallès**: té una biblioteca central urbana insuficient; cal construir un nou equipament.

Biblioteques Locals:

• **Mollet del Vallès**: cal crear i construir les **2 biblioteques locals** que completen l'estructura urbana. Si es construeix **una nova biblioteca central urbana**, l'actual podria ser una d'aquestes biblioteques locals; es tractaria d'una biblioteca local insuficient; caldria millorar l'equipament existent.

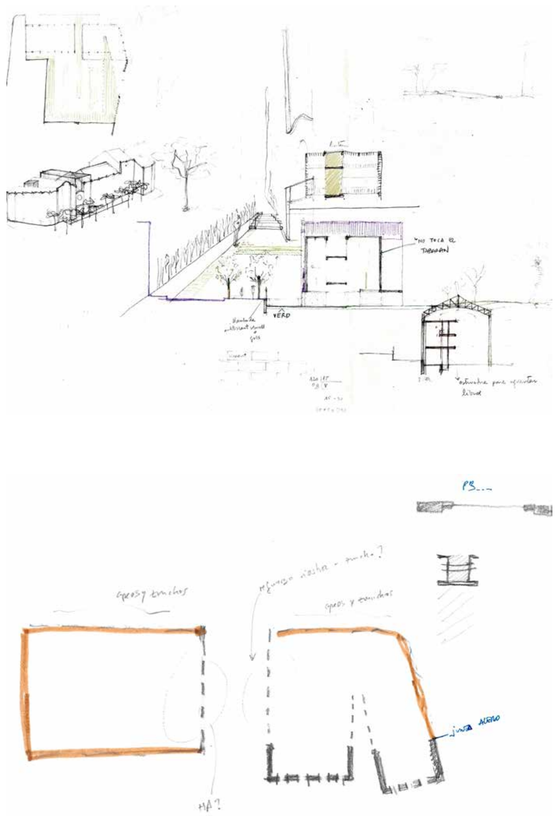
En previsió del creixement urbà que es desenvolupará a llarg plaç, i que esdevé patent als plànols d'ordenació del PGOU de Mollet del Vallès (apr. def. 2002), la justificació de la construcció d'una segona biblioteca local és legítima.

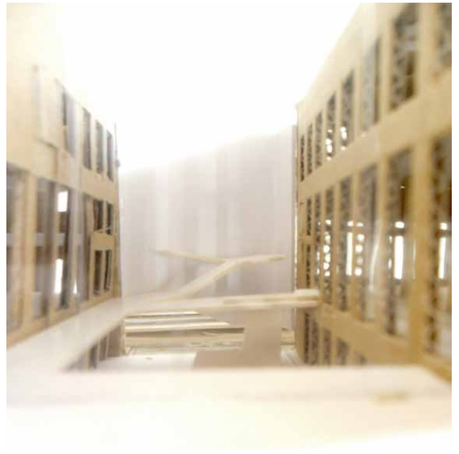
COMPARATIVA DEL PROGRAMA FUNCIONAL DEL TABARAN I DELS ESTÀNDARDS DEL MLPCat

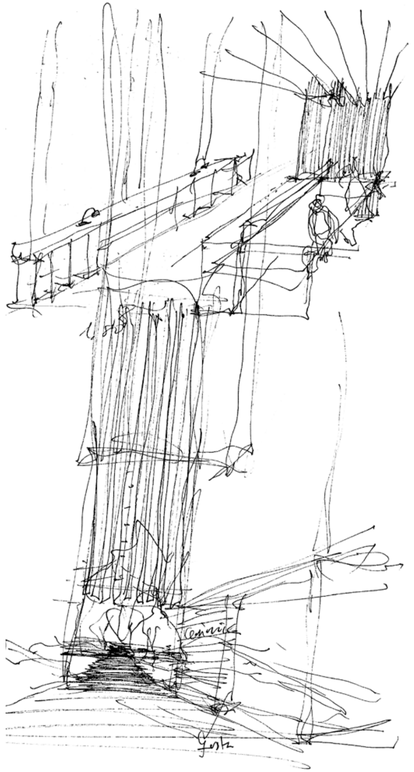
| | municipis 30.000hab. | municipis 50.000hab. | *el Tabaran* |
|---|---|---|---|
| **Zona d'acollida i promoció** | **410** | **480** | **289** |
| Àrea d'accés | 170 | 200 | 113 |
| Espai polivalent | 110 | 150 | 94 |
| Magatzem de l'espai polivalent | 20 | 20 | 30 |
| Espai de suport | 60 | 60 | 16 |
| Espai de formació | 50 | 50 | 36 |
| **Zona general** | **1.000** | **1.365** | **1.328** |
| Àrea d'informació i fons general | 790 | 1.085 | 1155 |
| Àrea de música i imatge | 80 | 115 | 27 |
| Àrea de diaris i revistes | 130 | 165 | 146 |
| **Zona infantil** | **365** | **445** | **310** |
| Àrea d'informació i fons infantil | 275 | 340 | 180 |
| Espai de suport | 30 | 30 | 36 (18x2) |
| Espai d'activitats | 60 | 75 | 94 |
| **Zona de treball intern** | **195** | **260** | **243** |
| Despatx de direcció | 20 | 20 | 15 |
| Sala de reunions | --- | 25 | 15 |
| Espai de treball intern | 80 | 90 | 98 |
| Dipòsit documental | 50 | 75 | 75 |
| Magatzem logístic | 25 | 25 | 30 |
| Espai de descans de personal | 20 | 25 | 10 |
| **Superfície total de programa** | **1.970** | **2.550** | **2.170** |
| **Superfície total construida (+30%)** | **2.560** | **3.315** | **3.725*** |

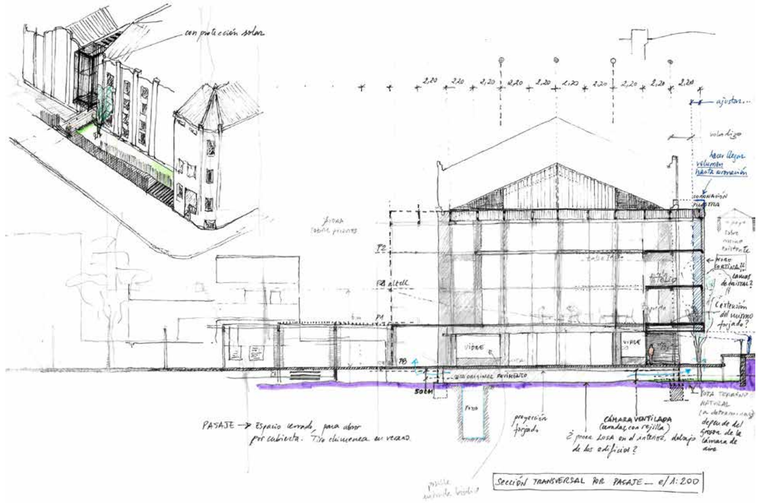
*Per al càlcul dels estàndards, la superfície construida de la Biblioteca del Tabaran és de 3.725 m² tenint en compte que l'increment per al càlcul de la superfície construida a partir de la superfície útil s'ha incrementat en un 10% i les instal·lacions ocupen uns 218 m².

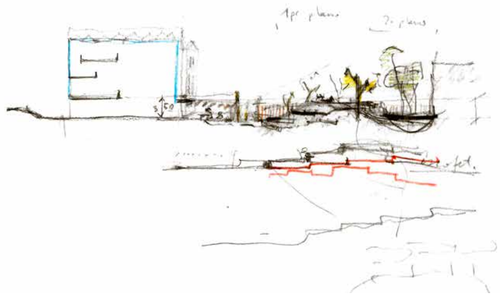
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **ESPAI TABARAN (ZONA FUNCIONAL)** | | | **PASSATGE** | | **ESPAI COOPERATIVA (ZONA NOBLE)** | | |
| | | *superficie útil (m2)* | | | *superficie útil (m2)* | | *superficie útil (m2)* | |
| **PLANTA TERCERA** | | Cambra d'instal·lacions | 125,40 | | | Cambra d'instal·lacions | 26,74 | |
| | | refrigeradora | 125,40 | | | refrigeradora (coberta) | 26,74 | |
| **PLANTA SEGONA** | | ZONA DE PROMOCIÓ | **123,70** | | | | | |
| | | Espai polivalent | 94,00 | | | | | |
| | | Magatzem espai polivalent | 29,70 | | | | | |
| | | ZONA GENERAL | **81,00** | ZONA GENERAL | **58,29** | ZONA D'ESTUDI | **350,27** | |
| | | Fons especialitzat | 38,00 | Àrea d'informació | | Àrea d'estudi 1 | 196,00 | |
| | | Col·lecció local | 43,00 | | | Àrea d'estudi 2 | 154,27 | |
| | | *Serveis àrea general* | 10,00 | | | *Serveis zona d'estudi* | 12,27 | |
| | | *Reserva d'instal·lacions* | 4,90 | | | *Reserva d'instal·lacions* | 7,33 | |
| | | | **204,70** | | **58,29** | | **362,54** | **625,53** |
| **PLANTA PRIMERA ALTELL** | | ZONA DE TREBALL INTERN | **174,30** | | | | | |
| | | Magatzem logístic | 29,83 | | | | | |
| | | Arxiu de compactes | 80,33 | | | | | |
| | | Consulta de material d'arxiu | 14,14 | | | | | |
| | | ZONA GENERAL | **189,83** | ZONA GENERAL | **60,00** | ZONA DE TREBALL | **46,28** | |
| | | Fons general | 153,88 | Àrea d'informació | | | | |
| | | Àrea de música i imatge | 35,95 | | | | | |
| | | *Serveis àrea general* | 12,09 | | | | | |
| | | *Reserva d'instal·lacions* | 5,77 | | | *Reserva d'instal·lacions* | 7,09 | |
| | | | **640,35** | | **60,00** | | **46,28** | **746,63** |
| **PLANTA PRIMERA** | | ZONA DE TREBALL INTERN | **124,58** | | | | | |
| | | Despatx | 14,45 | | | | | |
| | | Sala de reunions | 14,95 | | | | | |
| | | Espai de treball intern | 86,43 | | | | | |
| | | Espai de descans de personal | 8,75 | | | | | |
| | | ZONA GENERAL | **272,67** | ZONA GENERAL | **82,50** | ZONA DE TREBALL | **394,75** | |
| | | Fons general | 236,50 | Àrea d'informació | | Sala noble "El Casino" | 195,17 | |
| | | Punts d'accés informàtic (12) | | | | Sala noble "Els Billars" | 153,78 | |
| | | Espai de formació / suport (12) | 36,17 | | | Zona intermitja | 30,00 | |
| | | | | | | Espai de suport | 15,80 | |
| | | | | | | *Espai auxiliar* | 3,07 | |
| | | *Serveis àrea general* | 12,09 | *Serveis* | 7,59 | *Serveis zona noble* | 12,28 | |
| | | *Reserva d'instal·lacions* | 5,27 | | | *Reserva d'instal·lacions* | 4,31 | |
| | | *Ascensor* | | | | *Ascensor* | | |
| | | *Espai d'instal·lacions* | | | | *Espai d'instal·lacions* | | |
| | | | **409,34** | | **90,09** | | **410,10** | **909,53** |
| **PLANTA BAIXA** | | BIBLIOTECA INFANTIL | **422,60** | ACOLLIDA I PROMOCIÓ | **113,80** | ZONA GENERAL | **359,87** | |
| | | Àrea d'informació i fons infantil | 237,13 | Vestíbul | | Sala de revistes i premsa | 194,80 | |
| | | Petits lectors | | Informació i préstec | | Consigna | | |
| | | Espai juvenil | | Consulta al catàleg | | Barra cafeteria | 13,92 | |
| | | Espai d'imaginació | | | | Sala de lectura i expo. temporals (Economat) | 151,15 | |
| | | Hora del conte | 95,85 | | | | | |
| | | Espai d'activitats | 29,82 | | | | | |
| | | Espai de suport | x2 36,00 | | | | | |
| | | *Serveis àrea infantil* | 11,90 | | | *Serveis àrea general* | 23,00 | |
| | | *Reserva d'instal·lacions* | 5,27 | | | *Reserva d'instal·lacions* | 26,75 | |
| | | *Ascensor* | | | | *Ascensor* | | |
| | | *Espai d'instal·lacions* | | | | *Espai d'instal·lacions* | | |
| | | | **434,50** | | **113,80** | | **382,87** | **931,17** |
| **SUPERFÍCIE ÚTIL DE L'EDIFICI** | | Superficie útil TABARAN | **1.688,89** | Superficie útil PASSATGE | **322,18** | Superficie útil COOPERATIVA | **1.201,79** | **3212,86** |
| **SUPERFÍCIE ÚTIL DE PROGRAMA** | | Superficie útil de programa TABARAN (-25%) | **1.266,67** | Superficie útil de programa PASSATGE (-25%) | **241,64** | Superficie útil de programa COOPERATIVA(-25%) | **901,34** | **2.409,65** |
| *el percentatge substret és el que s'estima en espais de circulació, sanitaris, equips de neteja, i cambres auxiliars* | | Superficie instal·lacions | 146,11 | | | Superficie instal·lacions | 72,32 | 218,43 |
| **SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA** (10% útil + espais d'instal·lacions) | | | | | | | | **3.725,00** |

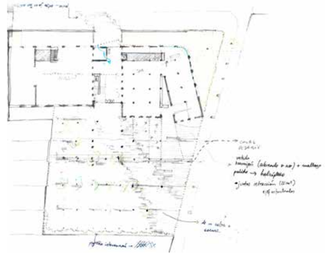


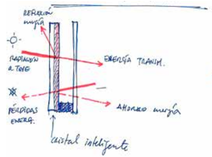






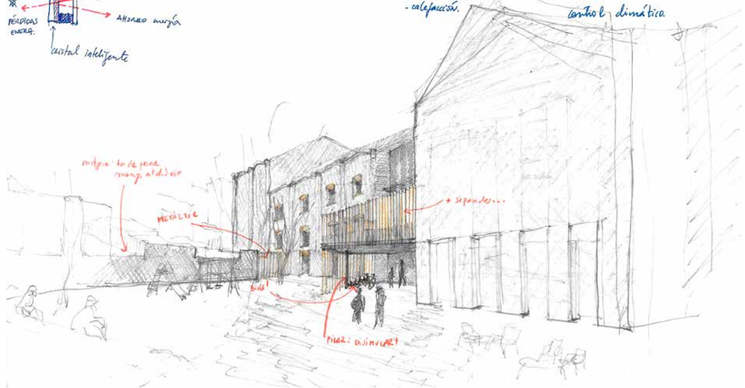


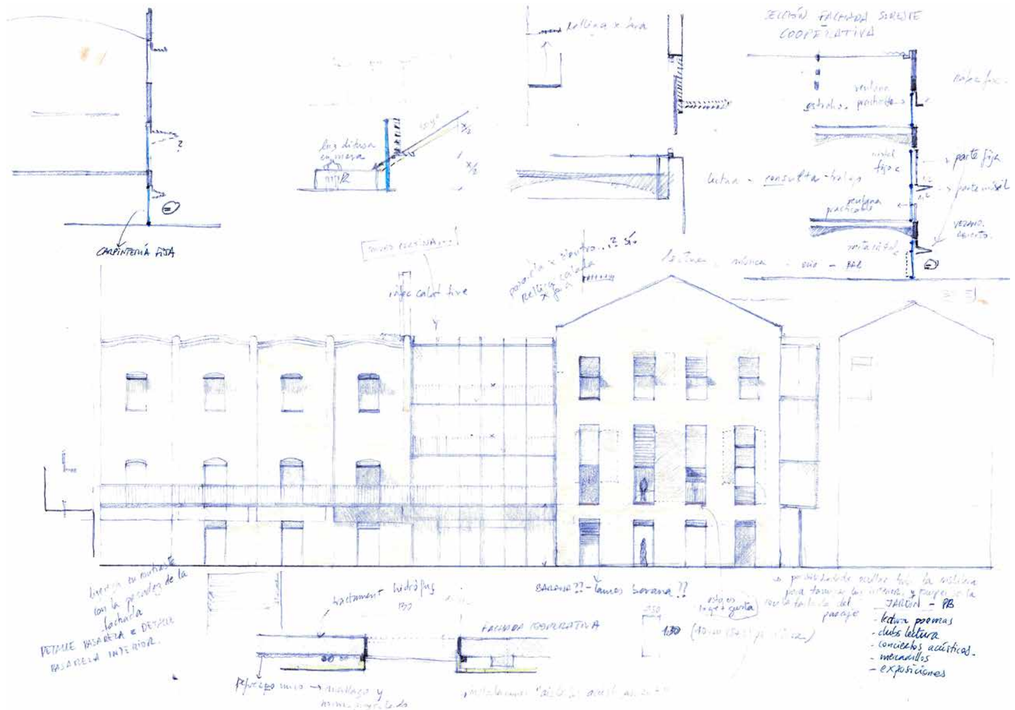


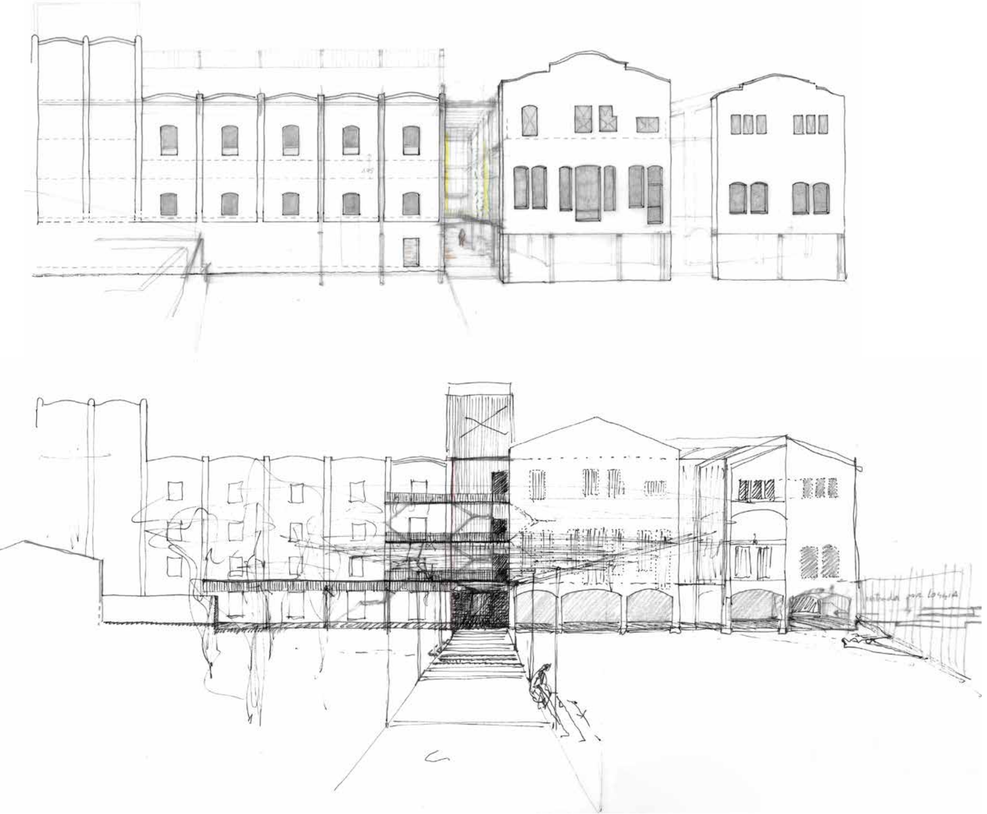


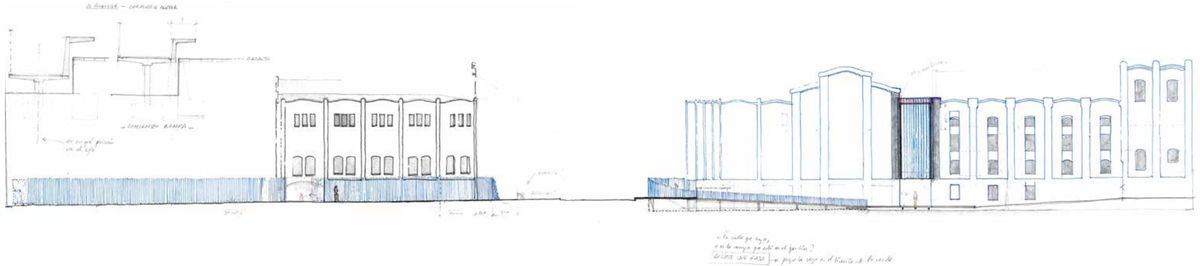

1) evita la sensación de calor extremo
2) reduce el gasto energético → clima acondicionado
- calefacción

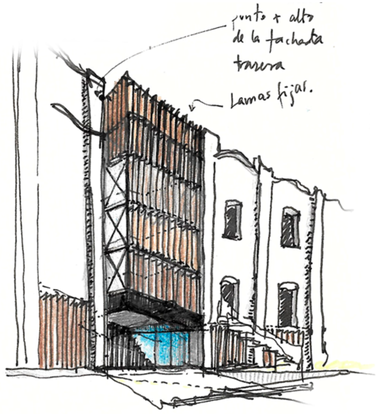
- Tener en cuenta las orientaciones a distar.
- determinar Nº niveles de confort climático

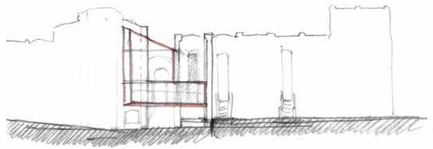


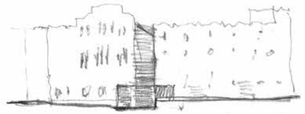

CARPINTERÍA FIJA
SECCIÓN FACHADA SUROESTE COOPERATIVA
parte fija
parte móvil
FACHADA COOPERATIVA
- lectura poemas
- club lectura
- conciertos acústicos
- instrumentos
- exposiciones



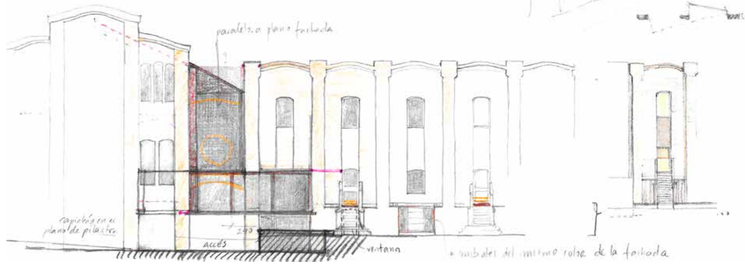




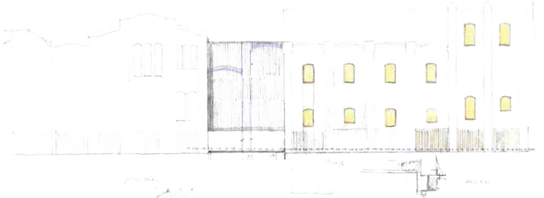


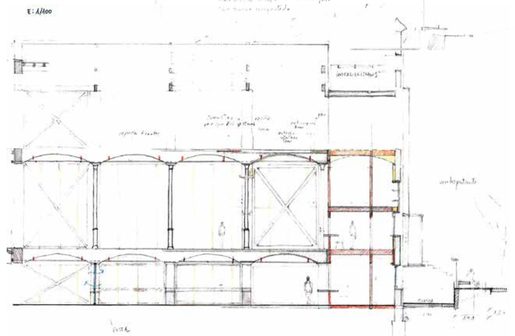


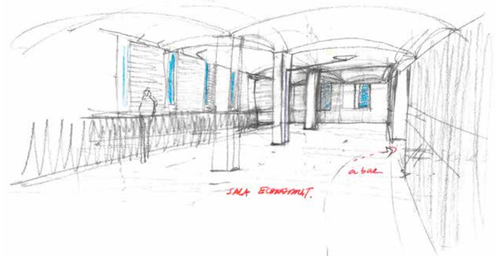
mucho contraste entre pequeñas aperturas y la gran entrada

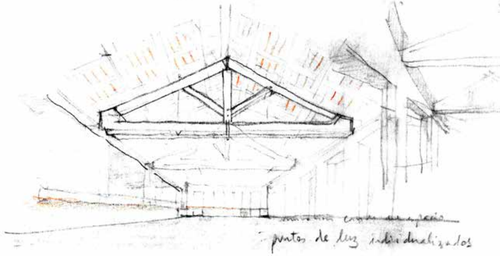



+ visibles del interior rotos de la fachada

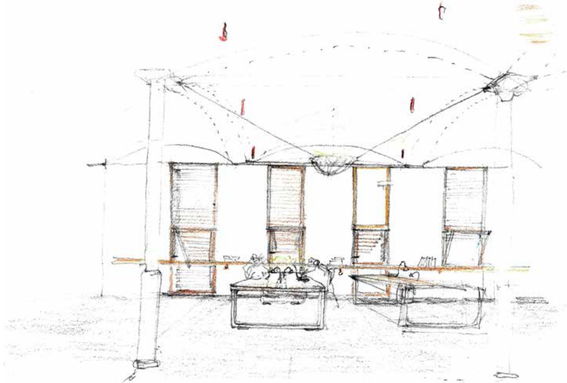


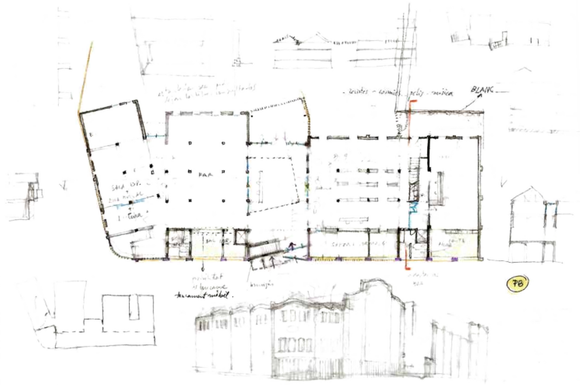


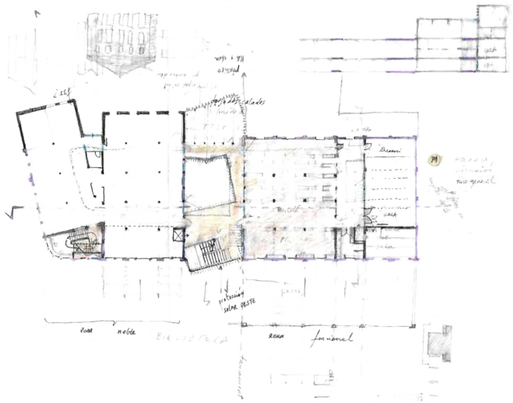


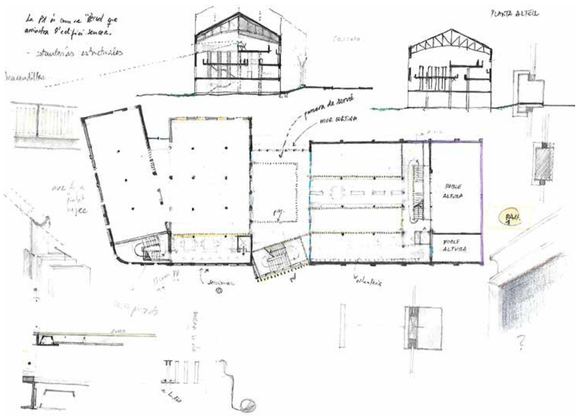



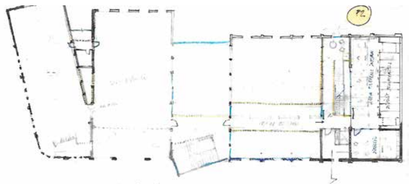
puntos de luz individualizados

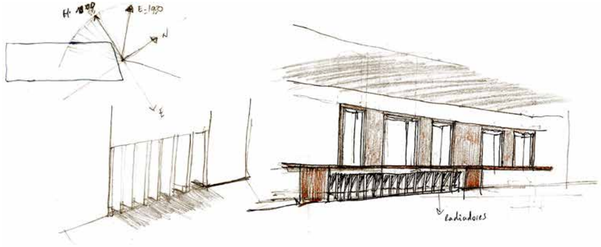


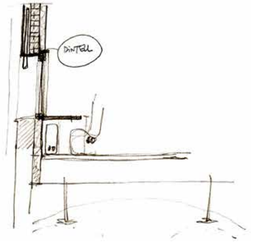


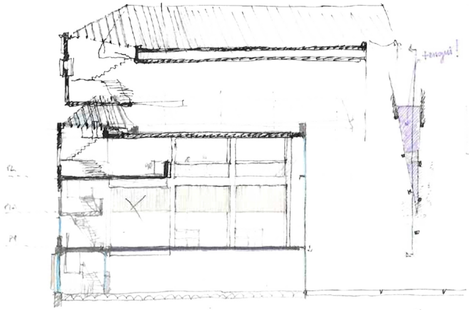


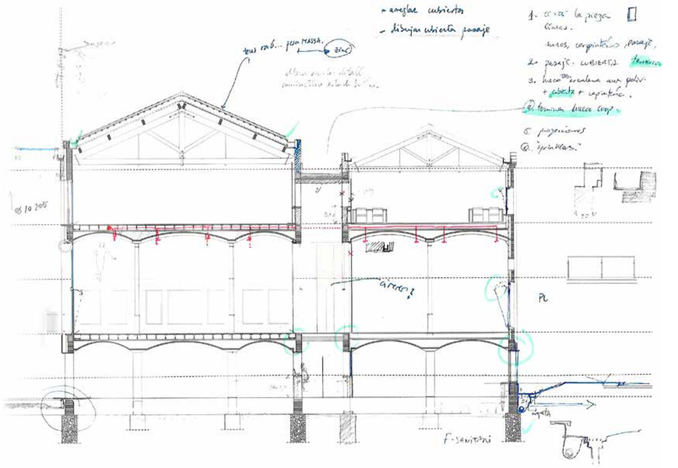


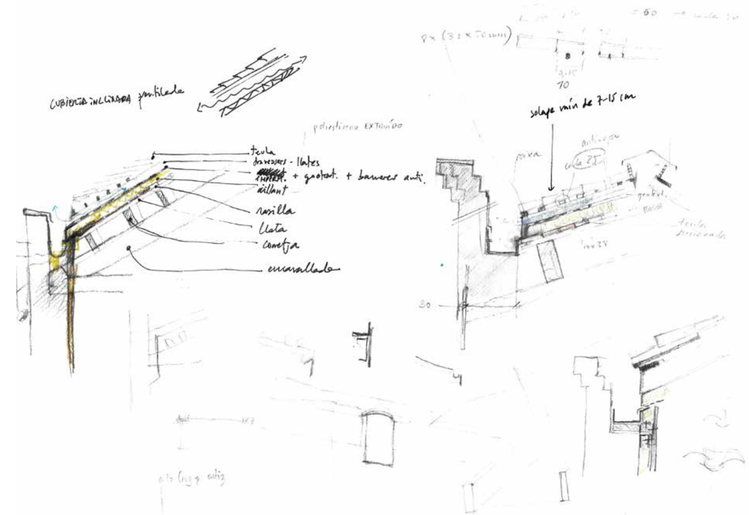


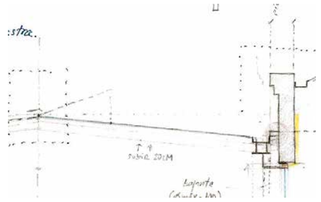


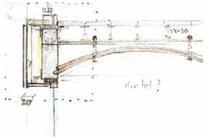


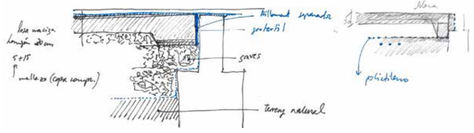




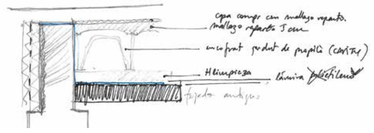

CUBIERTA INCLINADA (particular)
poliestireno EXTRUÍDO
tierra
traviesas - listones
fieltro + geotext. + barreras anti.
rasilla
teja
canalón
encachado
solape mín de 7-15 cm


PANEL 20 cm
tapajuntas

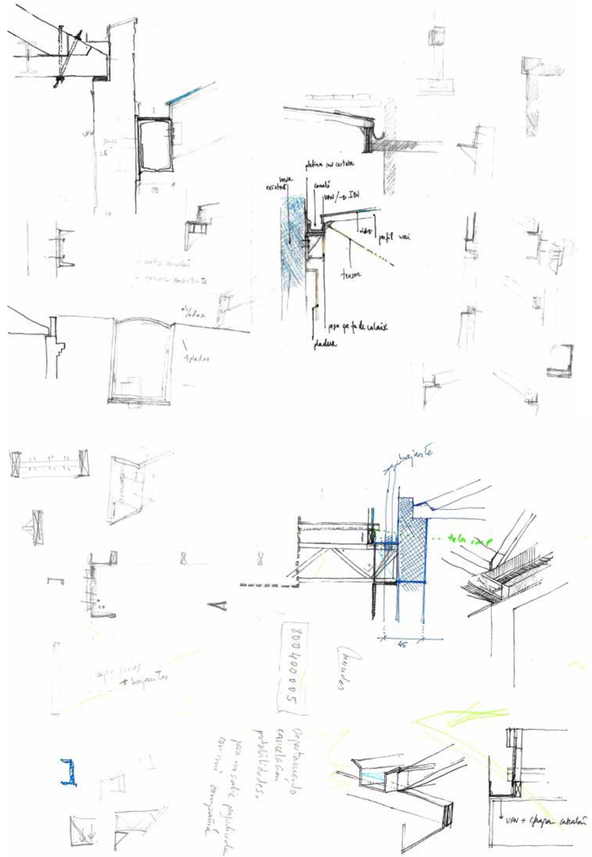


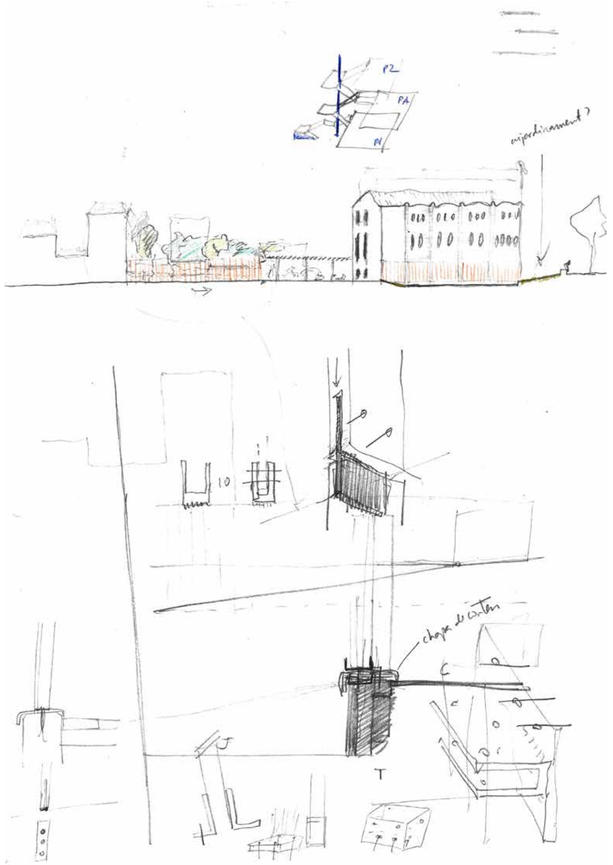

hilera maciza
longitud 30 cm
e=11
malla ø5 (capa corrugar)
hormigón separado
gotero!
graves
terreno natural

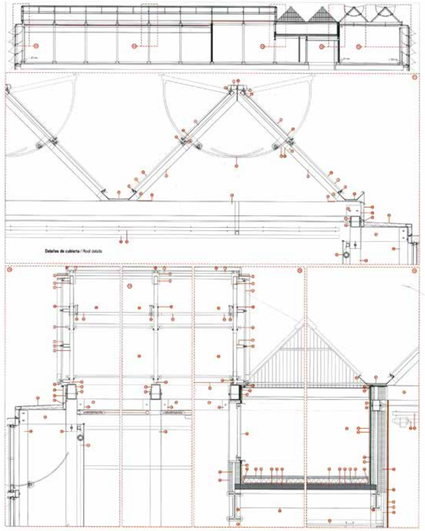

obra
poliestireno

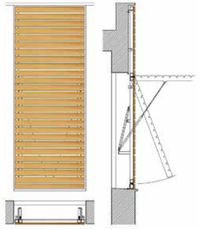

capa corrugar con mallazo separado
mallazo separado 5 cm
encofrant perdut de poliest. (CAPITAL)
Hidrocapa
lámina
proyecto antiguo

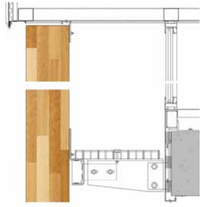
FORJADO SANITARIO VENTILADO
capa compresión con
mallazo separado 5 cm
encofrado perdido de poliestireno (canteras 2 ud) H=21 cm
losa superior (capa de reparto) H=5cm
forjado
DE DOBLE EXPANSIÓN

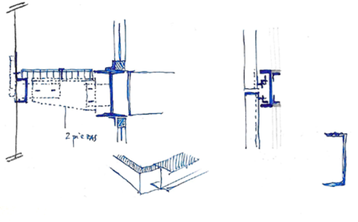

falsa cubierta
canalón
pilar
tirante
apoyo
Luminaria
Malla rizada
Anclaje
Optimización circulación peatonales.
VMH + Capa aislante

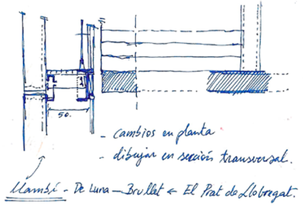

P2
PA
P1
mejoramiento?
capa de tierra
T

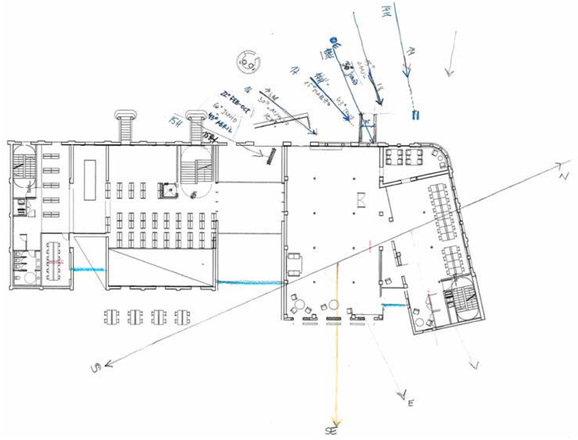


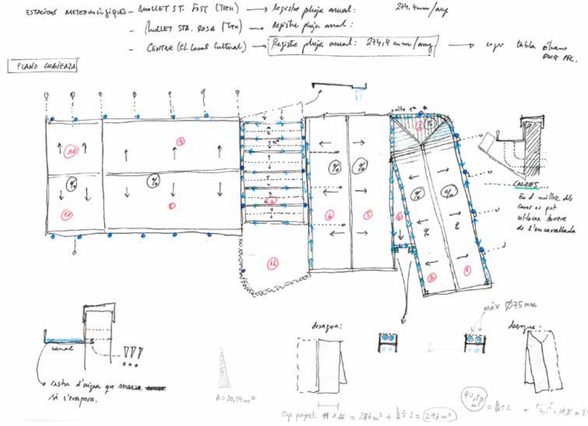


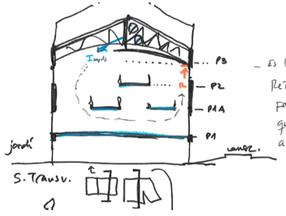


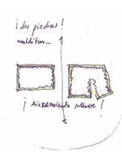


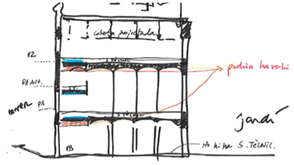


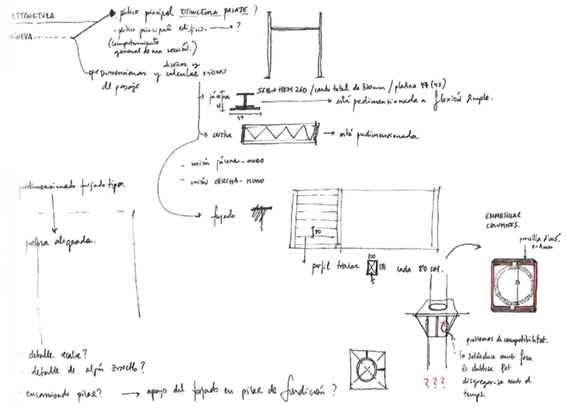


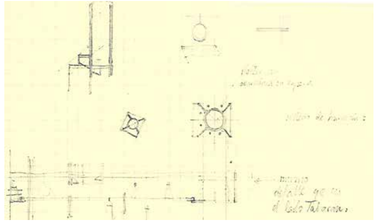


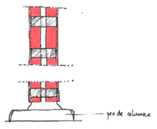


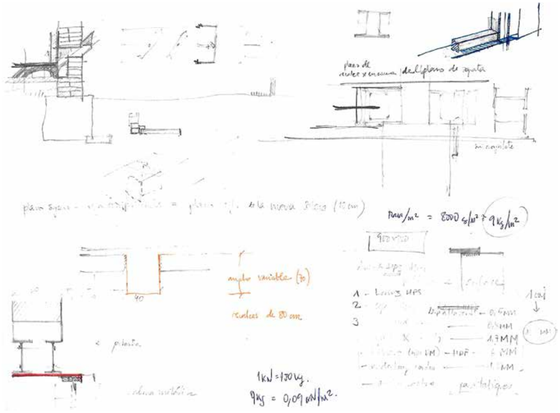


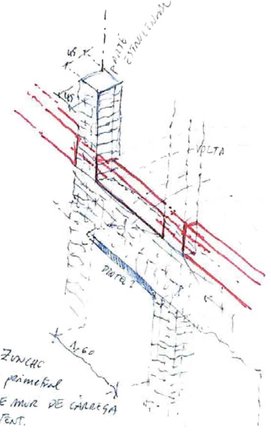


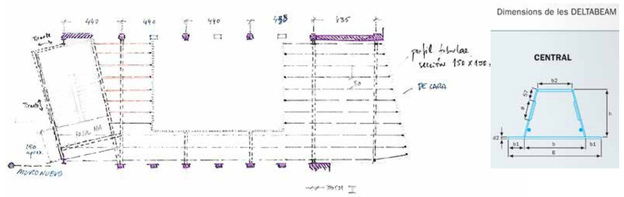




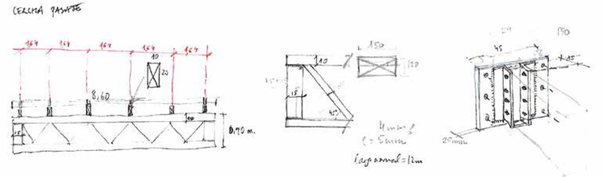



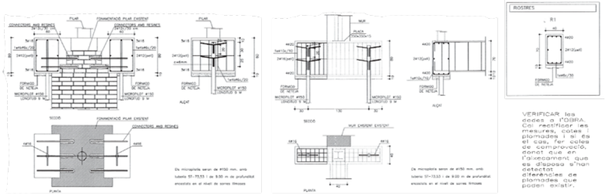




Dimensions de les DELTABEAM



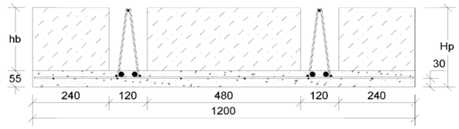



FICHA DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SEGÚN **EHE-08**

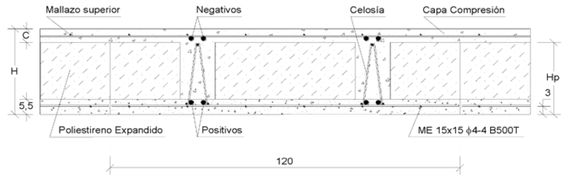
FORJADO DE PRELOSAS ARMADAS - **FORMESA**

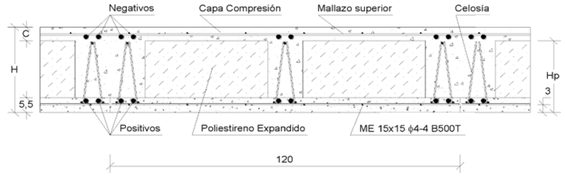
**1. PRELOSA 2 Nervios** (cotas en mm)

| Escala 1:10 |
|---|
| Peso (kN/m l) = 1,77 |




**3. FORJADO** (cotas y dimensiones en cm)




**Nota**: Mallazo superior según el espesor de la Capa de Compresión (0,11%)

| **Forjado (cm)** | **20+5** | **22+5** | **20+10** | **25+5** | **22+10** | **27+5** | **30+5** | **25+10** | **27+10** | **36+6** | **32+10** | **41+6** | **37+10** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hp** | 20 | 22 | 20 | 25 | 22 | 27 | 30 | 25 | 27 | 36 | 32 | 41 | 37 |
| **C** | 5 | 5 | 10 | 5 | 10 | 5 | 5 | 10 | 10 | 6 | 10 | 6 | 10 |
| **H** | 25 | 27 | 30 | 30 | 32 | 32 | 35 | 35 | 37 | 42 | 42 | 47 | 47 |