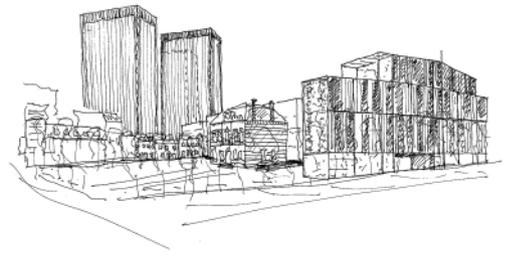
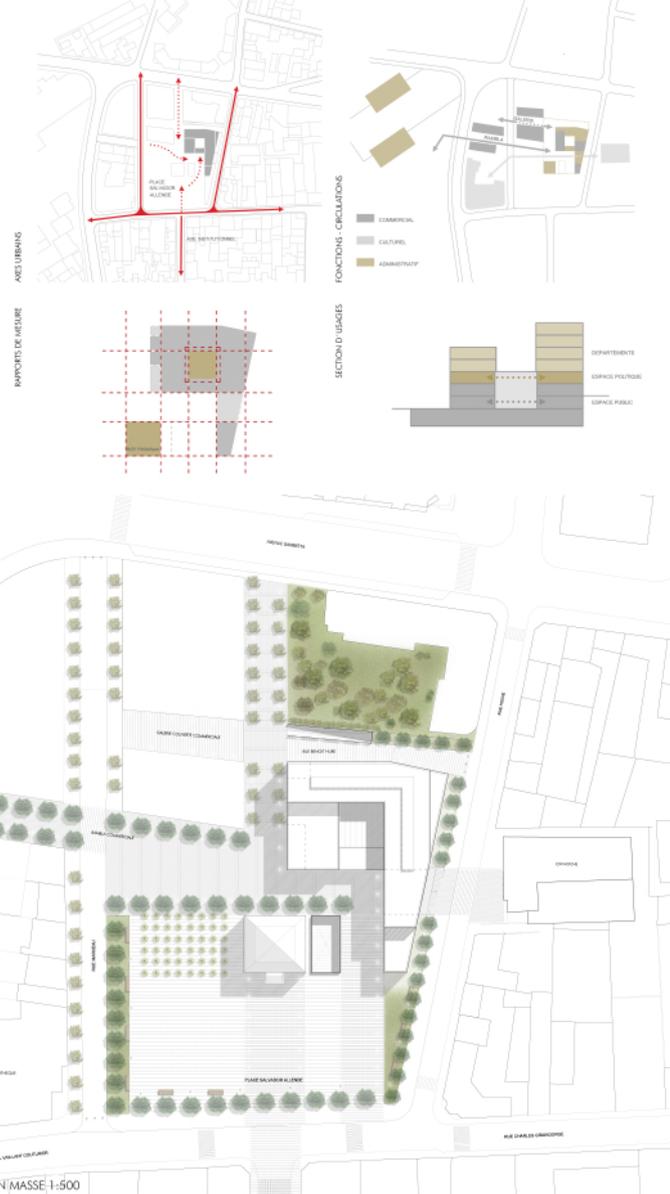


INSERTION URBAINE 1:1000

SKETCH



SCHEMAS URBAINS



AXE COMMERCIAL

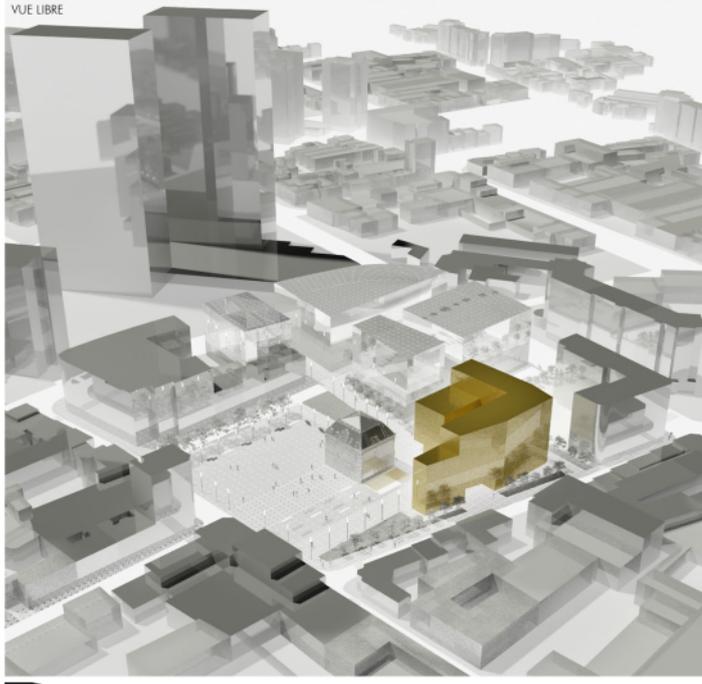
LE PROJET URBAIN
 LE PREMIER OBJECTIF DU PROJET CONSISTE A MODULER, ORGANISER ET STRUCTURER LES VIDES URBAINS QUI FORMERONT LA FUTURE PLACE SALVADOR ALLENDE. A TRAVERS CE TRAVAIL D'EPANNACHEMENT, L'ARCHITECTURE APPARAÎT DE FACON NATURELLE ET SE FIE AUX DIFFERENTS VECTEURS URBAINS QUI CONFLUENT VERS LE SITE DE LA NOUVELLE MAIRIE DE BAGNOLET. AINSI, LE PROJET DONNE UNE CONTINUITÉ A L'AXE COMMERCIAL CRÉÉ DEPUIS LES MERCEURIALES LE TRANSFORMANT EN UNE VÉRITABLE RAMBLA ET L'ACCOMPAGNE JUSQU'À LA RUE HOCHÉ ; S'AVANCE, EN HAUTEUR, JUSQU'AU NIVEAU DE L'ANCIENNE MAIRIE QUI PERD SA CONDITION D'OBJET ISOLÉ ; SE CREUSE AUX ANGLES AVEC LA RUE BENOIT HUE, AU REZ DE CHAUSSEE OU EN ATTIQUE ; SE FIE À LA RUE HOCHÉ EN RESPECTANT SON CARACTÈRE PARTICULIER ; SE VIDE DANS LES EXTREMITÉS DES VOLUMES LES PLUS HAUTS OU SURTOUT INTRODUIT LA PLACE À L'INTÉRIEUR DU BÂTIMENT PAR UN VOLUME EN U QUI EMBRASSE LES HABITANTS DE BAGNOLET, L'AXE COMMERCIAL EST RENFORCÉ PAR UNE GALERIE COUVERTE CÔTÉ NORD DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN. CETTE IMPORTANCE DONNÉE À LA VILLE ET AU VIDE S'ACCOMPAGNE D'UN TRAVAIL SUR LES RAPPORTS DE MESURE : LA TAILLE DE L'ANCIENNE MAIRIE INDIUIT LES DIFFÉRENTES MESURES DU NOUVEAU BÂTIMENT, NOTAMMENT SA COUR INTÉRIÈRE QUI DEVIENT SA VÉRITABLE RÉPLIQUE. ENFIN, L'INSERTION DU PROJET SE FONDÉ SUR UNE STRATÉGIE TOPOGRAPHIQUE PARTICULIÈRE, EN FAVORISANT LA CONTINUITÉ DE LA PENTE DE LA PLACE, EN INTRODUISANT LA PLUS GRANDE PARTIE DU PROGRAMME DANS LA PARTIE NORD DU SITE AFIN DE CRÉER UNE SÉQUENCE VOLUMÉTRIQUE DANS LA PROFONDEUR DE LA PARCELLE ET ENFIN DANS UNE STRATÉGIE DE CREUSER LE PLAN DU SOL, AUSSI BIEN DANS LE BÂTIMENT QU'EN DEHORS DE SON EMPIRE.

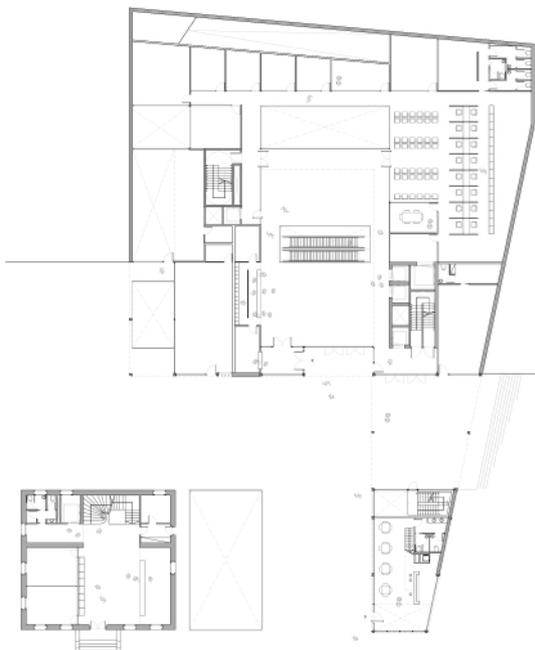
STRATÉGIE PROGRAMMATIQUE

CE DISPOSITIF PERMET DE PROPOSER UNE GRANDE PARTIE DU PROGRAMME PUBLIC EN SOUS-SOL, NOTAMMENT LA SALLE DE CONSEIL REJUEE AVEC L'ANCIENNE MAIRIE À TRAVERS UN PATIO LUMINEUX, ET AINSI RÉDUIRE L'IMPACT URBAIN DE LA PIÈCE, EN PROPOSANT DEUX ACCUEILS EN REZ DE CHAUSSEE ET SOUS-SOL. LE PROJET SOULIGNE L'ANCIENNE MAIRIE DU POINT DE VUE URBAIN MAIS AUSSI PROGRAMMATIQUE CAR ELLE SE TRANSFORME EN UN EXCELLENT ESPACE D'ACCUEIL POUR LA SALLE DE CONSEIL À LAQUELLE ELLE OFFRE UN ACCÈS INDÉPENDANT POUR LE PUBLIC. LES DIFFÉRENTES FONCTIONS DU PROGRAMME S'ORGANISENT AUTOUR DE LA COUR INTÉRIÈRE EN PIÈCES D'ENTRÉE 12 ET 14M DE PROFONDEUR EN FAVORISANT LES MEILLEURES CONDITIONS DE LUMIÈRE DES ESPACES ET AVEC UNE GRANDE TRANSPARENCE VERS LA PLACE. CETTE VISIBILITÉ DE LA VIE POLITIQUE DE LA VILLE S'ACCOMPAGNE DE LA PROPOSITION D'UN ÉCRAN PUBLIC À BASE DE LEDS COUSUS SUR UNE TOILE EN ACIER INOX FRÈREAU + TÊTE - DE LA PIÈCE QUI SE TRANSFORME AINSI EN UN PLAN D'ANNONCE MÉDIATIQUE. LA PROPOSITION MAINTIEN EN CERTAINES FRONTALES DE LA INDUITE PAR L'ANCIENNE MAIRIE, SANS RENONCER À UNE 2E LECTURE À LA COMPLEXITÉ QUI PERMET SON ADAPTATION À L'AXE COMMERCIAL DES MERCEURIALES. LA STRATIFICATION VERTICALE DU PROGRAMME PERMET DE CONSACRER LES PARTIES LEDS PLUS PUBLIQUES ET LE NIVEAU DES ELUS AUTOUR DE LA COUR INTÉRIÈRE, TANDIS QUE LE RESTE DU PROGRAMME ADMINISTRATIF SE DÉROULE EN HAUTEUR.

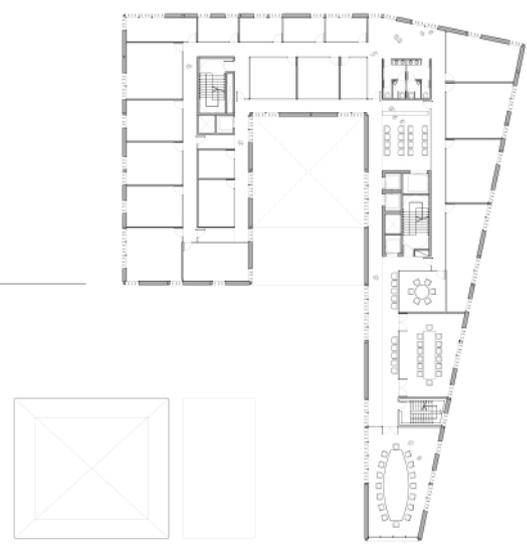
LA MATIÈRE

LE PARTI DU PROJET POUR L'ABSTRACTION APPARAÎT DE MANIÈRE NATURELLE POUR RESPECTER ET SOULIGNER L'ÉPANNACHEMENT VOLUMÉTRIQUE DE LA PIÈCE. DE GRANDES PIÈCES CÉRAMIQUES BLANCHES S'INSERTENT DANS LA TRAME MODULÉE ET STRUCTURELLE DU BÂTIMENT SOIT POUR FORMER LES OPAQUES SOIENT POUR PROTÉGER, SOUS FORME DE LAMES (SOUS-TENUES AVEC DES TOILES EN INOX), LES FAÇADES DE VERRE DES BUREAUX. LA TAILLE, L'ÉCHELLE ET LA COMPOSITION DE CES PIÈCES S'ADAPTENT EN FONCTION DE LA FAÇADE DANS LAQUELLE ELLES SE SITUENT DE PART SON EXPOSITION AU SOLEIL, LE CARACTÈRE DE LA RUE OU LE TYPE DE PROGRAMME QUI SE SITUÉ À L'ARRIÈRE. LES MATÉRIAUX CHOISIS S'INSCRIVENT DANS LA DÉMARCHE DE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE. DANS LE MÊME ESPRIT QUI FAIT APPARAÎTRE LES VIDES URBAINS, LA CONSTRUCTION ESSAIE DE DÉMATÉRIALISER LA FORME EN GÉNÉRANT DES VIDES, DES PERGOLES EN TOITURE, DES REFLETS ET DES RAPPORTS QUI CHERCHENT AUSSI DEPUIS LE TRAITEMENT DES LIMITES DE LA CONSTRUCTION, LA MEILLEURE INTÉGRATION DANS LA VILLE DE BAGNOLET TOUT DANS UN ESPRIT DE GRANDE CONTEMPORANÉITÉ.

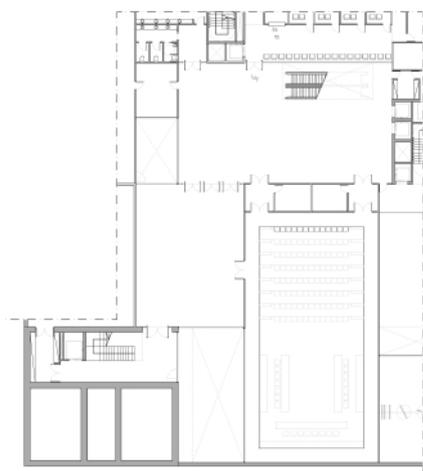




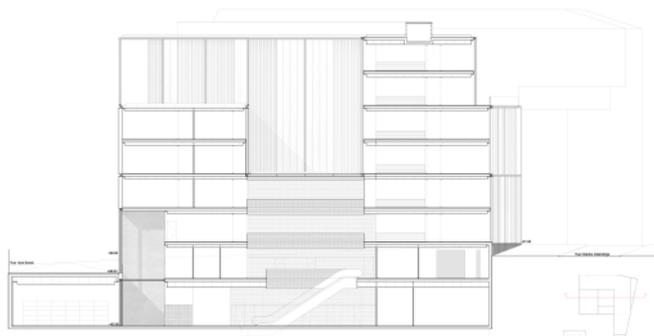
REZ DE CHAUSSEE (0.00 m) e 1:200



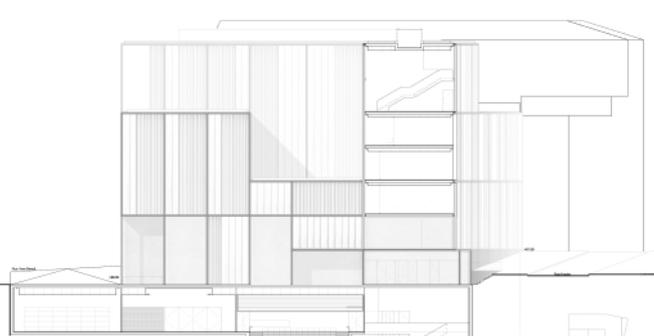
R +4 (14.40 m) e 1:200



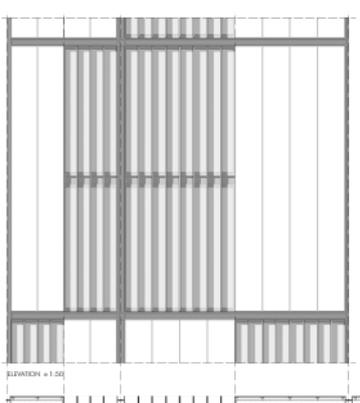
NIVEAU SALLE DU CONSEIL (-3.60 m) e 1:200



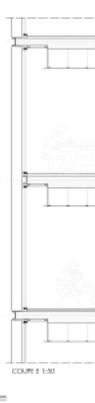
COUPE A e 1:200



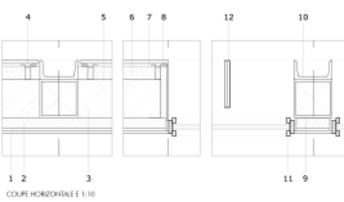
COUPE B e 1:200



ELEVATION e 1:50



COUPE E 1:30



COUPE HORIZONTALE E 1:10

DETAIL DE LA FAÇADE

1. double panneau de verre pbls 12,5 mm x 2
2. substructure aluminium 50 mm
3. joint butylé 2000 mm
4. profil d'aluminium 90 x 25 mm
5. alu-pvc
6. substructure aluminium 50 mm
7. alu-pvc 30 mm
8. panneau composite fibre 10 mm
9. joint d'étanchéité 100 x 100 mm
10. joint d'étanchéité
11. alu-pvc en aluminium avec revêtement de peinture imprimable
12. lame d'acier avec revêtement composite 250 x 30 mm



COUPE C e 1:200



ELEVATION SUD e 1:200



ELEVATION NORD e 1:200

R +6 (21.60 m)
 DÉPARTAMENT D'OUVERTURE URBAIN ET ECONOMIQUE DE LA RUE 320 m²

R +5 (18.00 m)
 DÉPARTAMENT DE RECHERCHE ET DE LA BIENÊTRE 416 m²

R +4 (14.40 m)
 DÉPARTAMENT DES RESSOURCES HUMAINES 620 m²
 SALES DE REUNION PARRÉES 143 m²

R +3 (10.80 m)
 DIRECTION GÉNÉRALE DES SERVICES 146 m²
 DIRECTION DES FINANCES 270 m²
 DIRECTION DE FAHRESTRATION GÉNÉRALE 154 m²
 SALES DE REUNION PARRÉES 47 m²

R +2 (7.20 m)
 BUREAU DE REPRESENTATION 120 m²
 SALES DE REUNION PARRÉES 74 m²
 BUREAU DU HAMB 170 m²
 CABINET DU LE HAMB 88 m²
 BUS 307 m²
 ESPACE DU PERSONNEL 11 m²

R +1 (3.60 m)
 ESPACE D'EXPOSITION (S) 141 m²
 BUS 170 m²
 LOCAL COMMERCIAL 63 m²
 ESPACE DU PERSONNEL 10 m²
 VARRÉES 130 m²

REZ DE CHAUSSEE (0.00 m)
 HALL ENTRÉE 381 m²
 ESPACE D'EXPOSITION (S) 124 m²
 LOCAL COMMERCIAL 383 m²
 DIRECTION DES SERVICES ET DES RELATIONS AVEC LA POPULATION 220 m²
 ESPACE DU PERSONNEL 60 m²

NIVEAU SALLE DE CONSEIL (-3.60 m)
 CONSEIL MUNICIPAL 172 m²
 SALLE D'ENCHERE 178 m²
 LOCAL TECHNIQUE 340 m²
 ESPACE COUVERT 216 m²
 DIMENSIONNÉS POUR LES ET PARVENS 348 m²
 DIRECTION DES SERVICES SOCIAUX ET DE LA PETITE ENFANCE 427 m²
 ARCHIVE DIRECTION DE L'ADMINISTRATION GÉNÉRALE 260 m²

SURFACE DE PLANCHER	
R +6	521 m ²
R +5	620 m ²
R +4	948 m ²
R +3	948 m ²
R +2	928 m ²
R +1	598 m ²
REZ DE CHAUSSEE	1000 m ²
NIVEAU SALLE DE CONSEIL	1746 m ²
ACCES SALLE DE CONSEIL	491 m ²
SURFACE TOTAL PROJET	7838 m²
SURFACE TOTAL DEMANDE	7877 m²



VUE INTERIEURE



VUE EXTERIEURE 2



VUE EXTERIEURE 1