



AUTORS I COL-LABORADORS

Projecte i direcció d'obra:
Jaume Valor
amb E. Sadurní & M. Obradó

Direcció d'execució:
Francisco Domínguez

Constructor:
Xavier López - Fundació
Família i Benestar Social

Instal·lacions:
RC Enginyers

Estructura:
TT22

Amidaments i pressupost:
Francisco Domínguez

Fotografia:
Lluís Sans

DADES TÈCNiques

Tipologia:
Habitatge plurifamiliar aïllat

Situació:
Barcelona

Promotor / Client:
Fundació Família i Benestar
Social- BAGURSA, Barcelona
Gestió Urbanística SA

Superfície construïda:
1.890 m²

Any construcció:
2008

Pressupost (PEC):
1.292.500,00 €

Edifici *Deià* habitatges protegits, locals comercials i aparcament

Es tracta d'un volum aïllat d'habitatges de protecció oficial situat en una parcel·la delimitada per dos carrers rodats i dos de peatonals.

El programa comprèn locals comercials en planta baixa, 4 plantes amb 4 habitatges passants per nivell i aparcament en soterrani per a 15 vehicles.

Els habitatges s'organitzen en 3 franges: una a sud, amb vistes sobre la plaça, que conté les sales d'estar; una franja central amb cuines i banys, i la franja nord amb les habitacions, que s'obre sobre l'espai públic més allunyat del carrer i, per tant, més silencios.

Els materials són: arrebossat monocapa en tres de les seves façanes i xapa microperforada a sud, recolzada en els forjats volats de les terrasses. Les obertures agrupen dues plantes, reduint la percepció de l'escala del volum i generant un espai intermig que protegeix del sol i afavoreix la ventilació.

