



ESPAI EXTERIOR

1 INSTAL·LACIONS.

Es conductes d'instal·lacions que transcorren per l'interior de l'edifici s'agrupen en franges verticals. Les màquines d'exterior i plaques solars tindran el seu lloc a coberta.

2 TERRASSA - SOLARIUM.

Aprofitament de la coberta: un espai a l'exterior de descans segur i privat, sense la necessitat d'abandonar l'edifici.

La verticalitat s'aprofita per a mantenir el gradient necessari entre l'espai d'ús públic (jardí) i privat (terrasa).

3 JARDÍ SEMI-PÚBLIC

El jardí proporciona un espai idòni i agradable dissenyat (amb pèrgoles, mobiliari...) per a donar resposta a les necessitats dels usuaris: regar les plantes, passejar, jugar a la petanca, conversar...

És la "plaça del poble" amb àrees peatonals segures i espais més íntims per al descans. Es complementa amb franges ajardinades, lleugerament elevades per a facilitar les tasques de manteniment, on poden produir-s'hi petits horts urbans.

ESPAI INTERIOR - UNITATS

7 UNITAT 2 - VIDA DIÀRIA.

Apartaments on desenvolupar les activitats del dia a dia sense necessitat de dependència.

A l'entrada dels apartaments hi ha una zona per conversar, rebre visites i socialitzar-se. Els residents d'aquest bloc no necessiten la supervisió per determinades tasques i horaris i poden fer vida lliurement.

6 UNITAT 1 - DESCANS.

Les habitacions són pel repòs i manteniment de les activitats de la vida diària: Vestir-se, dutxar-se...

El balcó sobre el carrer és una tribuna de contacte amb el món que proporciona vistes fàcils de l'animació urbana.

Les unitats es complementen amb la consergeria (una per planta) que durà el control d'horaris i la medicació, un bany adaptat per a camilla i una sala-menjador i cuina comú perquè puguin socialitzar-se. Els usuaris necessiten un nivell superior de vigilància i supervisió.

5 SALA MENJADOR - CUINA.

Es espais de lleure són compartits i complementen les unitats de cada planta. El lloc suscita les relacions informals i trobades entre veïns.

Un finestral introdueix al passadís llum directa i ajuda a trencar-ne la monotonia, fent la circulació amb la estància. La transparència del vidre cap al passadís amplia l'espai i convida als usuaris a participar de les activitats: cuinar, jugar a jocs de taula i fer treballs manuals: lectura, pintura, costura... També permet un control discret dels residents.

ESPAI INTERIOR - EQUIPAMENTS

4 SALA POLIVALENT SUBDIVISIBLE.

Aquesta sala que acull a tots els usuaris reforça la interacció social i el desenvolupament de la comunitat de la residència. Servirà per a fer activitats i treballs manuals (cartró, pintura...), tallers de memòria, escriptura, càlcul, sessions de debat... Un piano al fons de la sala permet sessions de musicoteràpia o petits concerts.

Hi ha sortides directes al jardí i al carrer per a realitzar activitats a l'exterior.

8 PERRUQUERIA I PODOLOGIA.

La planta baixa aprofita els eixos viaris peatonals per a oferir serveis públics al barri i revitalitzar el comerç i la vida urbana. El mobiliari està adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

2 RESTAURANT.

Amb un valor estratègic urbà on convergeixen usuaris interns i externs: l'ús mixt dels serveis multiplica les trobades i relacions socials.

Ofereix la possibilitat d'esmorzar, dinar i sopar al restaurant: Quan vénen visites, celebracions d'aniversari, grups d'amics...

1 SERVEI INTERN.

L'espai destinat al funcionament i manteniment de la residència és d'ús exclusiu pel personal: cuina, bugaderia, neteja...

*Fons consultades:

- Diputació de Barcelona, Àrea de Salut Pública i Consum. *Residències per a gent gran a la província de Barcelona. Guia tècnica.* Diputació de Barcelona, xarxa de municipis. 2007.
- Hertzberger, Herman. *Articulacions.* Prestel, 1999.
- Huber, Andreas. *New Approaches to Housing for the Second Half of Life (Living Concepts).* Birkhäuser Architecture. 2008.
- Robson, David G. et al. *Homes for the Third Age: A Design Guide for Extra Care Sheltered Housing.* Taylor & Francis. 1998.
- Sabater, Txatxo; Maldonado, Josep. *Una guia para el estudio de la gerohabitación, cohabitación y emancipación; antecedentes y perspectivas de la vivienda con servicios para mayores.* Oficina multimèdia i publicacions, Escola d'Arquitectura del Vallès, UPC. 2009.
- Schittich, Christian. *In Detail: Housing for People of All Ages.* Edition Detail, Birkhäuser Architecture. 2007.