



PLANTA PRIMERA

El jardí exterior, que vincula la planta baixa i primera de la residència, ofereix orientacions i ambients diferents que configuren espais de descans i relació reservats del carrer.

L'orientació a sud de les estances, amb balcons que actuen de protecció solar, proporciona les condicions òptimes de confort i il·luminació.



PARTS DEL PROGRAMA:	SUPERFÍCIE ÚTIL
1 UNITAT S1: 6 habitacions:	117.3 m <sup>2</sup>
2 BANY COMÚ ACCESSIBLE:	9.6 m <sup>2</sup>
3 CUINA:	10.7 m <sup>2</sup>
4 SALA - MENJADOR:	23.7 m <sup>2</sup>
5 DESPATXOS: 2 despatxos:	39.1 m <sup>2</sup>
6 SALES DE VISITA: 2 sales de visita:	39.1 m <sup>2</sup>
7 NUCLIS DE COMUNICACIÓ VERTICAL:	66.6 m <sup>2</sup>
8 CENTRE D'ATENCIÓ - CONSERGERIA:	29.4 m <sup>2</sup>
9 MAGATZEM - SERVEI INTERN:	5.7 m <sup>2</sup>
10 REHABILITACIÓ + VESTUARI:	49.4 m <sup>2</sup>
11 ELECTROTÈRÀPIA + VESTUARI:	53.2 m <sup>2</sup>
12 PASSADÍS:	179.8 m <sup>2</sup>
13 PAS VERTICAL D'INSTAL·LACIONS:	8.2 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL planta primera: 631.8 m <sup>2</sup>	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL planta primera: 712 m <sup>2</sup>	
14 PATI POSTERIOR:	-
15 JARDÍ SEMI-PÚBLIC:	665 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE TOTAL (interior + exterior): 1377 m <sup>2</sup>	

SO- SECCIÓ TRANSVERSAL SUD OEST

