



PLANTA BAIXA

Consisteix en un sòcol d'equipaments per als residents i usuaris externs que direcciona el projecte connectant el carrer i el jardí interior. La distribució interior agrupa les sales de relació social a les façanes adjacents als espais exteriors, amb millors condicions solars i visuals. La prolongació de l'espai urbà dins la residència contribueix a la integració social dels usuaris i reforça la configuració urbana on s'insereix.

L'accés principal està adaptat i és ampli, amb un voladú a l'entrada per a la protecció solar i de pluja. El hall interior, amb grans vidrieres que prolonguen el recorregut i la vista cap al jardí, està format per la recepció i una zona d'espera. Junta a la recepció i consergeria hi ha dos ascensors destinats als usuaris i adaptats per a camilla. El nucli es situa en una posició central i equidistant a les habitacions i als apartaments.

El tercer ascensor, situat prop de l'accés secundari, es destina al servei intern: pel trasllat de la roba, els carros dels àpats, medicaments...

Un accés secundari a la zona nord oest, més resguardada, es destina a l'ús restringit pel servei intern per a poder desenvolupar lliurement les gestions del servei, la càrrega-descàrrega, la recollida de residus...

PARTS DEL PROGRAMA:	SUPERFÍCIE ÚTIL
1 VESTÍBUL D'ACCÉS:	83.7 m ²
2 CENTRE D'ATENCIÓ - CONSERGERIA:	35.4 m ²
3 MENJADOR COMÚ:	83 m ²
4 CUINA:	76.4 m ²
5 BANY ACCESSIBLE:	9.6 m ²
6 FARMÀCIA:	12 m ²
7 MORGUE:	13.6 m ²
8 NUCLIS DE COMUNICACIÓ VERTICAL:	66.6 m ²
9 VESTUARI PEL SERVEI INTERN:	13.8 m ²
10 PERRUQUERIA:	40.3 m ²
11 PODOLOGIA:	32.6 m ²
12 SALES POLIVALENTS:	184.9 m ²
13 BANY PÚBLIC MASCULÍ:	6.2 m ²
14 BANY PÚBLIC FEMENÍ:	13.7 m ²
15 PASSADÍS:	112.6 m ²
16 PAS VERTICAL D'INSTAL·LACIONS:	11.1 m ²
17 ACCÉS PEL SERVEI (Pàrquing, contenidors...):	32 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL planta baixa: 827.5 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL planta baixa: 919.6 m ²	
18 PATI POSTERIOR:	32 m ²
19 JARDÍ SEMI-PÚBLIC:	139 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL (interior + exterior): 1090.6 m ²	

PLANTA SOTERRANI

El programa del soterrani es complementa amb el pati posterior que permet il·luminar i ventilar la planta.

PARTS DEL PROGRAMA:	SUPERFÍCIE ÚTIL
1 BUGADERIA:	52.5 m ²
2 SALA D'INSTAL·LACIONS:	81.8 m ²
3 SALA ESTACIÓ TRANSFORMADORA:	38.4 m ²
4 SALA DE NETEJA:	13.8 m ²
5 NUCLIS DE COMUNICACIÓ VERTICAL:	31.3 m ²
6 PASSADÍS:	39.1 m ²
7 PAS VERTICAL D'INSTAL·LACIONS:	7.2 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL soterrani: 264.1 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL soterrani: 288.3 m ²	
8 PATI POSTERIOR:	64 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL (interior + exterior): 352.3 m ²	

PLANTA SOTERRANI (-3.10)

