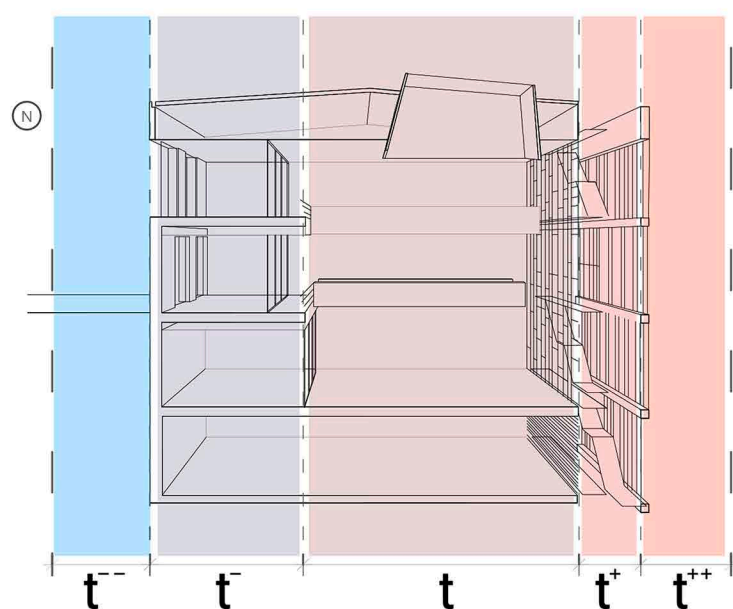
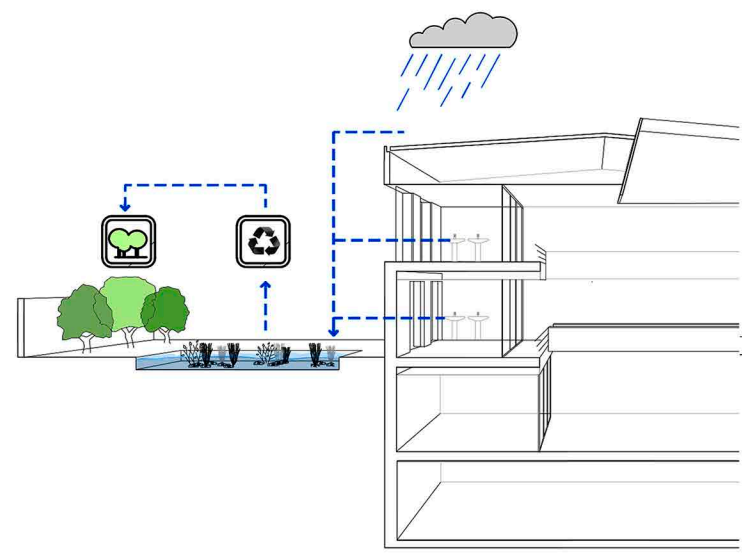


1. ESPACIOS AMORTIGUADORES



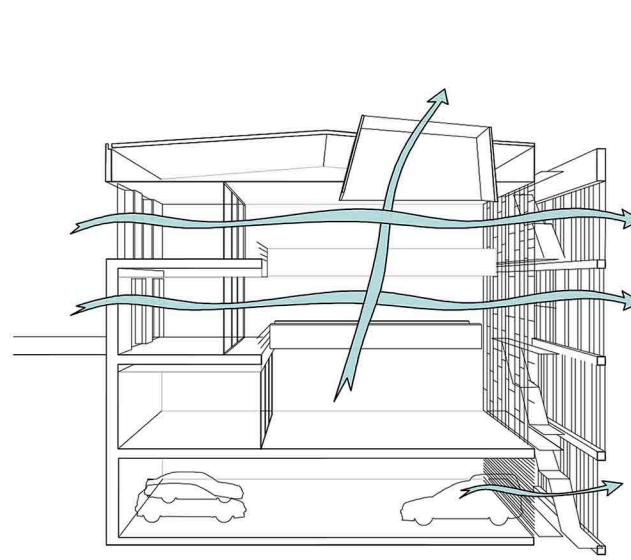
ESPACIOS AMORTIGUADORES.
Estrategia de diseño para optimizar el programa con las exigencias climáticas, ayudando de forma natural a conseguir las necesidades de confort determinadas de cada espacio a través de espacios colchón que van regulando la temperatura exterior.

2. REUTILIZACIÓN RECURSOS



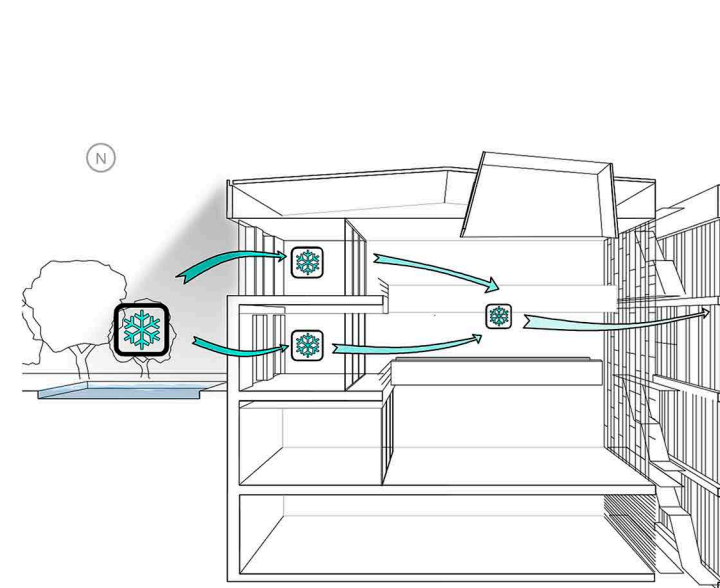
CREACIÓN DE UN NUEVO BIOTIPO Y REUTILIZACIÓN RECURSOS.
Reducción de la contaminación y creación de un biotipo para el desarrollo de fauna y flora local. Además este biotipo mediante filtrado por algas y minerales recupera el agua de lluvia y lavabos para poder reutilizarla en el riego del propio biotipo y los arboles frutales existentes.

3. VENTILACIÓN CRUZADA



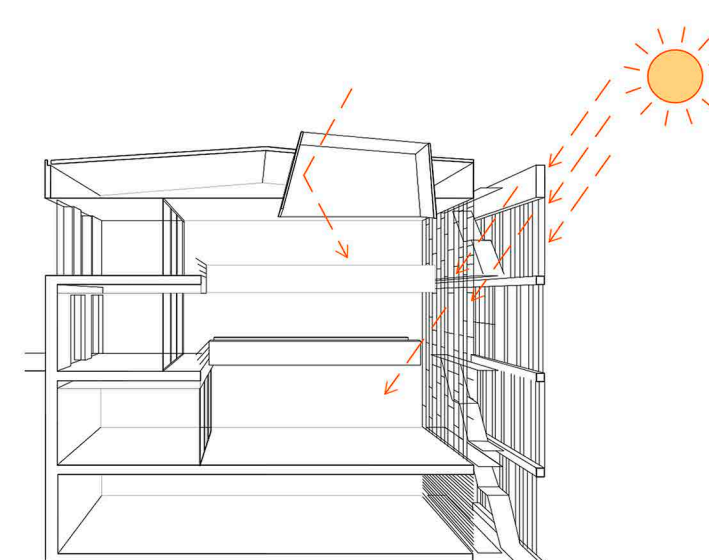
VENTILACIÓN CRUZADA.
Posibilidad de renovar el aire interior mejorando su calidad a través de la diferencia de presión entre las fachadas opuestas, además la existencia de lucernarios permite tener una ventilación a 3 caras mejorando las condiciones del aire interior.

4. ENFRIAMIENTO NATURAL



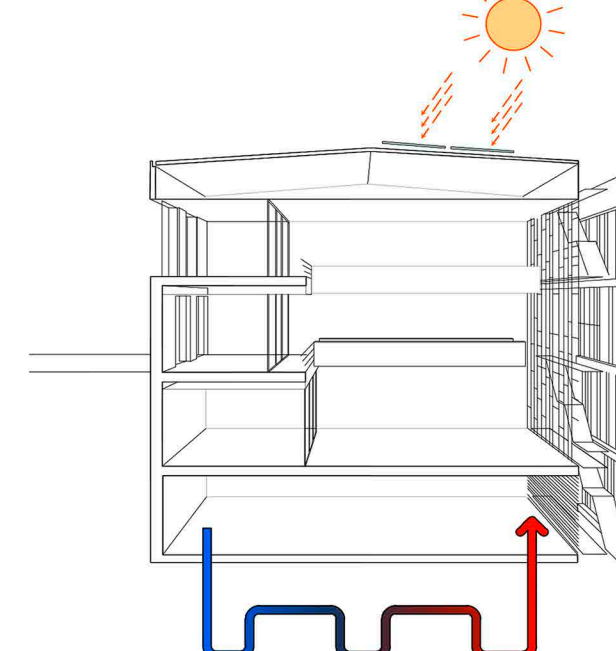
ENFRIAMIENTO NATURAL.
La creación de un biotipo y su humedad asociada en la cara Norte, unido a la sombra que proyecta edificio y árboles genera una diferencia en temperatura y condiciones con la cara sur, que produce una refrigeración natural a través del edificio. Un efecto amplificado de noche que permite regular la masa térmica del edificio para aprovecharlo durante el día.

5. PROTECCIÓN FRENTE AL SOL



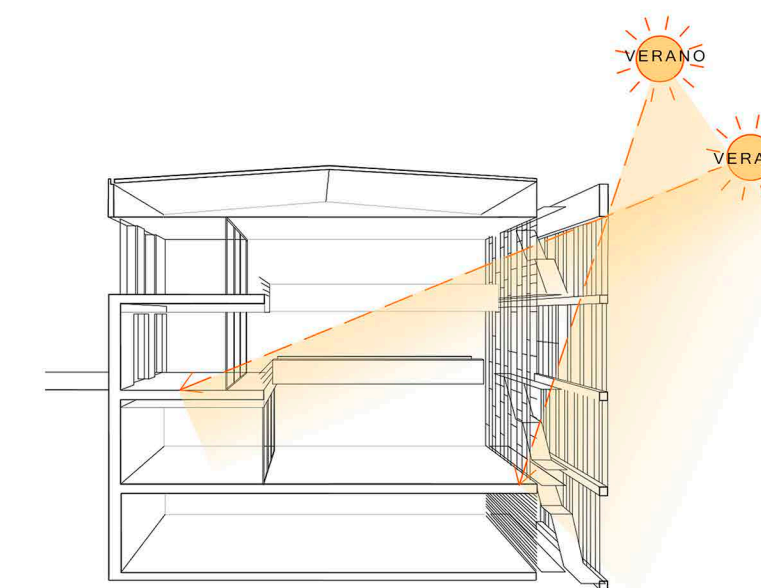
PROTECCIÓN FRENTE AL SOL.
Distintas estrategias de diseño para tamizar la luz solar y evitar su impacto directo. En fachada suroeste se aúlla se filtra a través de una fachada de lamas verticales. Mientras que en puntos con especiales exigencias de luz por programa o diseño se refuerza la luz de forma cenital, evitando la incidencia solar directa.

6. MEDIDAS ACTIVAS



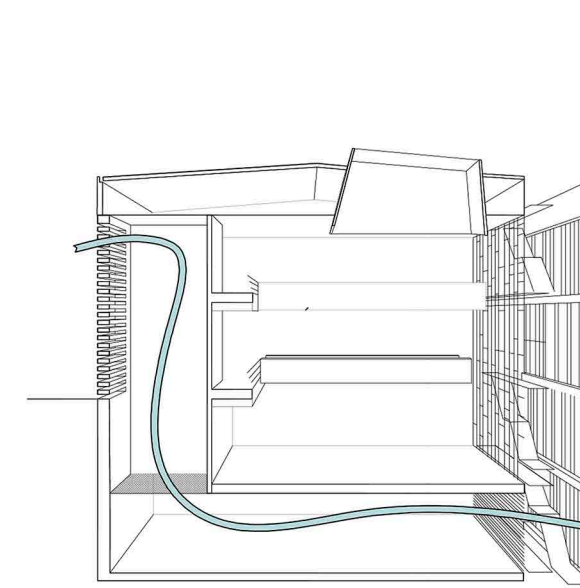
MEDIDAS ACTIVAS.
Reducción de demanda energética en 25% gracias al uso de placas fotovoltaicas, captación geotérmica y recuperación mediante bomba de calor de la energía calorífica de mequinas climatizadoras.

7. APROVECHAMIENTO DEL ASOLEAMIENTO

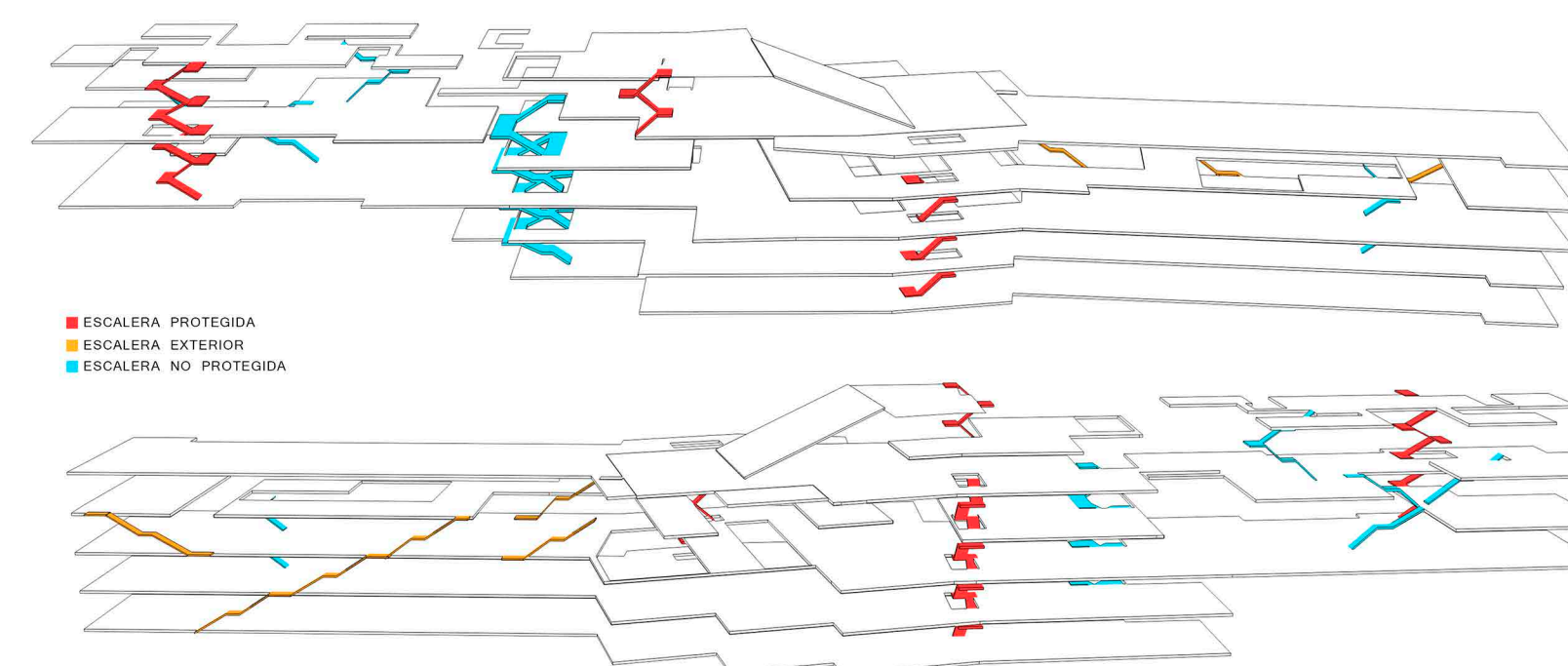


ASOLEAMIENTO.
El edificio cuenta con medidas integradas en su diseño para poder aprovechar el sol según la incidencia y la estación. Así la cara sur cuenta con una doble piel de lamas que filtra la luz y los lucernarios permiten que entre luz pero no sol dentro de espacios poco iluminados.

8. VENTILACIÓN NATURAL



VENTILACIÓN PARKING.
A través de la diferencia de temperatura y presión se crea una ventilación cruzada mediante pozos para el parking, ahorrando un sistema mecánico de ventilación y permitiendo en un futuro un cambio de uso del parking a espacio con programa cumpliendo las exigencias ambientales.



INCENDIOS

DATOS DE LA INSTALACIÓN

Atendiendo a criterios de uso y superficie se divide el edificio en varios espacios a los que otorgar una definición, en este caso ADMINISTRATIVO para el Ayuntamiento, y PÚBLICA CONCURRENCIA al resto, por entender que la posibilidad de cambio de uso y el carácter de los usuarios lo indica.

La evacuación del edificio se soluciona o bien mediante escaleras protegidas, salidas a otros recintos a través de vestíbulos de independencia o bien las escaleras exteriores y cubierta exterior desde la que llegar a espacio seguro. Se diferencia en todo momento las escaleras especiales y arquitectónicas de cada espacio de las escaleras de emergencia y evacuación con un caracter y diseño muy distinto.

No se contemplan medios de extinción automáticos como rociadores excepto en la zona de archivo

- RECORRIDO DE EVACUACIÓN Y FINAL SEGURO
- ESCALERA PROTEGIDA
- RECINTO PÚBLICA CONCURRENCIA
- RECINTO APARCAMIENTO
- RECINTO ADMINISTRACIÓN
- DETECTOR HUMO
- SPRINKLERS AGUA NEBULIZADA
- EXTINTOR
- ILUMINACIÓN EMERGENCIA
- PULSADOR ALARMA
- ALARMA ACÚSTICA
- BES

CLIMATIZACIÓN

DATOS DE LA INSTALACIÓN

La instalación esta sectorizada en dos. Por un lado el ayuntamiento y por otro lado la ampliación. Las características del sistema son las mismas, basado AIRE-AGUA, a través de unas máquinas con tecnología VRV y recuperación de calor. El refrigerante va a climatizadores que lo transforman en aire y condicionan grandes espacios o espacios que necesitan mismas temperatura y tienen misma frecuencia de uso. Para pequeñas salas o espacios independientes se dispone de climatizadores individuales tipo fancoil.

Debido a las grandes alturas de los espacios generados, la calefacción se dispone mediante suelo radiante, para climatizar a altura de uso y no derrochar energía.

- IMPULSIÓN LINEAL
- RETORNO LINEAL
- CLIMATIZADOR
- SPLIT TIPO 1
- SPLIT TIPO 2
- SEA REFRIGERANTE
- RETORNO REFRIGERANTE
- UNIDAD EXTERIOR VRV

