



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Escola Superior d'Enginyeries Industrial,
Aeroespacial i Audiovisual de Terrassa

Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials – GrETI

ESTUDI PER LA REUTILITZACIÓ DE CONTENIDORS MARÍTIMS EN DESUS COM A HABITATGE

Document:

Pressupost

Grau:

GrETI

NOM I COGNOMS DE L'ALUMNE:

LAFUENTE ARROYO, ALBERT

NOM I COGNOMS DEL DIRECTOR:

FRADERA TEJEDOR, NEUS

DATA DE LLIURAMENT:

28 de Setembre de 2021

Índex de continguts

1.	Introducció	4
2.	Mesures components constructius	5
2.1	Component estructural	5
2.2	Aparells sanitaris i maquinaria	5
2.3	Fusteria i Mobiliari	5
2.4	Enllumenat	6
3.	Preus descompostos	6
3.1	Component estructural	6
3.2	Fusteria.....	6
3.3	Aparells sanitaris	7
3.4	Captador solar	8
3.5	Mobiliari	8
3.6	Revestiment exterior/Aïllament.....	8
3.7	Parets interiors	9
3.8	Paviment	9
3.9	Coberta.....	10
3.10	Fonaments.....	11
3.11	Sistema de fontaneria	11
3.12	Xarxa de sanejament.....	12
3.13	Xarxa de distribució elèctrica	13
3.14	Sistema d'enllumenat.....	14
3.15	Sistema de climatització.....	14
3.16	Sistema de telecomunicacions.....	14
3.17	Sistema contra incendis	15
3.18	Estudi personal	15
4.	Resum pressuposts.....	16

Índex de taules

Taula 1: Mesures component estructural.....	5
Taula 2: Mesures aparells sanitaris	5
Taula 3: Mesures Fusteria	5
Taula 4: Mesures Enllumenat.....	6
Taula 5: Preus descompostos component estructural.....	6
Taula 6: Preus descompostos fusteria	6
Taula 7: Preus descompostos aparells sanitaris.....	7
Taula 8: Preus captador solar.....	8
Taula 9: Preus descompostos mobiliari	8
Taula 10: Preus descompostos revestiment exterior	8
Taula 11: Preu descompostos parets interiors	9
Taula 12: Preu descompostos paviment.....	9
Taula 13: Preu descompostos coberta.....	10
Taula 14: Preus descompostos Fonaments.....	11
Taula 15: Preus descompostos Fontaneria	11
Taula 16: Preus descompostos xarxa de sanejament	12
Taula 17: Preus descompostos xarxa de distribució elèctrica	13
Taula 18: Preus descompostos sistema d'enllumenat.....	14
Taula 19: Preus descompostos sistema de climatització	14
Taula 20: Preu descompostos sistema de telecomunicacions.....	15
Taula 21: Preus descompostos sistema contra incendis.....	15
Taula 22: Estudi personal	15
Taula 23: Resum de pressuposts.....	16

1. Introducció

En el document de pressuposts es definiran tots els preus descompostos de l'estudi, així com altres variables. Primer de tot definirem les mesures dels diferents elements físics que consta l'habitatge com la fusteria utilitzada, els aparells sanitaris i altres.

En segon lloc definirem mitjançant taules desglossades el preu dels descompostos del projecte. En aquest punt, trobarem tant el cost unitari de cada element, la quantitat necessària de cada un, el preu equivalent i les unitats d'aquests.

Per cada component s'estimarà un preu d'instal·lació dedicat a oficials i ajudants del seu respectiu camp com: fusteria, fontaneria, telecomunicacions, etc. Aquest preu no es desglossarà a cada component, sinó que se sumarà en el mateix punt, després de consultar la web "Generador de Precios de CYPE Ingenieros" on s'especifica la quantitat d'hores i el preu unitari de la mà d'obra. En aquesta pàgina s'especifica un cost destinat als costos directes complementaris que varien entre el 2-4% del cost material sumat a la mà d'obra. Desgraciadament aquest cost és molt relatiu i va inclòs en tots els materials, per tant es farà una estimació aproximada de tots els components dels diferents camps d'estudi (instal·lacions, mobiliari, aparells sanitaris, fonaments...) i se li aplicarà un percentatge mitjà del 3% un cop calculada la suma total.

El sistema de càlcul utilitzat és el següent:

En cada component apareix una sèrie de material vinculat a l'element en qüestió, on s'observa el cost del material principal (normalment de rendiment 1 unitat). Doncs es multiplica aquest valor per la quantitat desitjada. De la mateixa manera, es multiplica el rendiment del material secundari (fixacions, suports, etc.) i les hores de mà d'obra vinculades a les unitats del material principal. Així s'obté el material necessari i mà d'obra d'instal·lació de cada element.

En última instància, es realitzarà un resum de cada apartat on s'afegiran els costos a imprevistos i el marge de benefici industrial en forma de percentatge per acabar calculant el pressupost total del projecte. Seguint el Real Decret 1098/01, de 12 d'octubre en relació al Article 13 del Reglament General de la llei de Contractes de les Administracions públiques, es fixarà un valor a imprevistos del 8%. Segons la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic en l'article 246 en relació al percentatge del marge de benefici industrial, s'estimarà del 6%.

2. Mesures components constructius

2.1 Component estructural

Component	Unitats	Dimensions			Quantitat
		Amplada exterior	Longitud exterior	Altura exterior	
Contenedor ISO 20' High Cube	m				7
		2,43	6,09	2,89	

Taula 1: Mesures component estructural

2.2 Aparells sanitaris i maquinaria

Component	Unitats	Dimensions			Quantitat
		Altura	Amplada	Longitud	
Rentadora	m	0,63	0,87	0,61	1
Banyera	m	0,40	0,70	1,70	1
Tassa de vàter dipòsit baix	m	0,78	0,37	0,66	1
Cisterna de vàter , de doble descàrrega	m	0,43	0,38	0,18	1
Escalfador elèctric	m	0,10	0,23	0,14	1
Extractor de fums	m	0,30	0,13	0,22	1

Taula 2: Mesures aparells sanitaris

2.3 Fusteria i Mobiliari

Component	Unitats	Dimensions			Quantitat
		Amplada	Altura		
Porta d'entrada	m	1,30	2,10		1
Porta interior	m	0,90	2,10		6
Finestra Menjador i HI	m	1,60	1,10		3
Finestra CH	m	1,10	0,80		1
Finestra HM	m	2,20	1,20		1
Finestra E	m	1,00	1,00		1
Cos mobles baixos cuina	m	Profunditat	0,70		5
		0,58			
Cos mobles alts cuina	m	Profunditat	0,70		4
		0,33			
Armari prefabricat	m	Amplada	Altura	Profunditat	
		1,00	2,50	0,60	

Taula 3: Mesures Fusteria

2.4 Enllumenat

Component	Unitats	Dimensions			Quantitat
		Amplada	Gruix	Altura	
Mirall LED 25W	m	0,8	0,02	0,6	1
Làmpades fluorescents circulars TC-D 18W	m	Diàmetre			10
		0,25			
Làmpades fluorescents circulars TC-D 26W	m	Diàmetre			10
		0,25			

Taula 4: Mesures Enllumenat

3. Preus descompostos

3.1 Component estructural

Material	Unitat	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Contenedor marítim 20' High Cube	U	1150	7	8050,00
Oficial de construcció	h	17,97	24	431,28
Ajudant de construcció	h	17,60	24	422,40
Oficial de muntador	h	19,67	24	472,08
Ajudant de muntador	h	18,60	24	446,40
9822,16 €				

Taula 5: Preus descompostos component estructural

3.2 Fusteria

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Porta d'entrada	U	426,96	1	426,96
Porta interior	U	120,99	6	604,95
Oficial construcció	h	24,51	1,16	28,33
Peó ordinari construcció	h	20,49	1,16	23,68
Finestra Menjador i HI	U	315,98	3	947,94
Finestra CH	U	216,58	1	216,58
Finestra HM	U	406,09	1	406,09
Finestra E	U	209,25	1	209,25
Oficial Serraller	h	19,28	6,56	132,32
Ajudant Serraller	h	18,09	4,08	71,72
3067,82 €				

Taula 6: Preus descompostos fusteria

3.3 Aparells sanitaris

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Rentadora	U	450	1	450
Banyera rectangular de xapa d'acer	U	97,9	1	97,9
Aixetes monocomandament	U	289	1	289,00
Desguàs automàtic	U	78,80	1	78,80
Cartutx 300 ml de silicona	U	0,036	6	0,22
Tassa de vàter dipòsit baix	U	48,20	1	48,20
Cisterna de vàter , de doble descàrrega	U	82,40	1	82,40
Seient i tapa de vàter	U	75,20	1	75,20
Aixeta de regulació 1/2''	U	14,50	1	14,50
Tirantet flexible	U	2,85	1	2,85
Material auxiliar	U	1,05	1	1,05
Oficial lampista	h	24,08	2,695	66,55
Escalfador elèctric	U	359,79	1	359,79
Vàlvula per roscar ½''	U	4,13	2	8,26
Cable flexible	U	2,85	2	5,70
Oficial fontaner	h	19,56	0,6	11,74
Ajudant fontaner	h	18,01	0,6	10,81
Escomesa				
Formigó HM-20/P/20/l	m ³	60,63	0,264	16,01
Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre	m ³	12,02	0,224	2,69
Collarí de presa en càrrega per tubs de polietilè de 110mm	U	92,54	1,00	92,54
Connexió de servei de polietilè 25 mm	m	1,18	2,00	2,36
Maó ceràmic per revestir	U	0,18	36,00	6,48
Aigua	m ³	1,50	0,013	0,02
Morter industrial	t	33,86	0,03	1,02
Marc i tapa de ferro colat	U	41,79	0,039	1,63
Vàlvula d'esfera llautó	U	20,98	1,00	20,98
Tub de PVC llis	m	9,40	0,30	2,82
Compressor portàtil elèctric	h	3,81	0,42	1,71
Martell pneumàtic	h	4,08	0,42	1,38
Picó vibrant	h	3,50	0,393	51,54
Oficial construcció	h	24,51	2,103	19,37
Oficial lampista	h	20,49	1,845	16,63
Ajudant construcció	h	25,32	0,765	19,37
Ajudant lampista	h	21,74	0,765	16,63
1879,55 €				

Taula 7: Preus descompostos aparells sanitaris

3.4 Captador solar

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Sistema captador solar tèrmic complet 1345x2070x90mm	U	2571,00	1	2571,00
Bidó de 10l model WIT 10 S"JUNKERS, solució aigua-glicol	U	40,00	1	40
Oficial instal·lador de captadors solars	h	25,32	3,467	87,78
Ajudant instal·lador de captadors solars	h	21,74	3,467	75,37
2774,15 €				

Taula 8: Preus captador solar

3.5 Mobiliari

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Cos mobles baixos cuina	m	74,71	5	373,55
Cos mobles alts cuina	m	17,97	4	302,60
Front melamínic per mobles baixos	m	30,6	5	153,00
Front melamínic per mobles alts	m	40,8	4	163,2
Armari prefabricat	U	284,12	3	852,42
Oficial fuster	h	19,31	8	154,485
Ajudant fuster	h	18,16	8	145,28
2144,55 €				

Taula 9: Preus descompostos mobiliari

3.6 Revestiment exterior/Aïllament

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Panell flexible llana de roca "ROCKWOOL	m ²	6,31	384,53	2426,38
Fixació mecànica	U	0,14	1153,59	161,50
Oficial muntador d'aïllament	h	17,82	19,23	342,62
Ajudant muntador d'aïllament	h	16,13	19,23	310,12
Pintura exterior	l	12,13	18,10	219,54
Imprimació acrílica	l	7,02	6,79	47,67
Oficial pintor	h	19,03	2,81	53,47
Ajudant pintor	h	18,05	2,81	50,72
3612,02 €				

Taula 10: Preus descompostos revestiment exterior

3.7 Parets interiors

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Placa de guix laminat	m ²	4,66	224,92	1048,13
Placa de guix laminat hidròfug	m ²	7,94	58,74	466,40
Xapa d'acer galvanitzat	m	1,05	1037,63	1089,51
Cargol auto perforant	U	0,01	4149,95	41,50
Pasta de juntes	kg	1,10	70,92	78,01
Fixació composta	U	0,06	2552,94	153,18
Cinta microperforadora de paper	m	0,04	453,86	18,15
Oficial muntador de interiors prefabricats	h	19,56	101,27	1980,78
Ajudant muntador de interiors prefabricats	h	18,05	101,27	1827,86
6703,51 €				

Taula 11: Preu descompostos parets interiors

3.8 Paviment

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Lamina de PVC antilliscant	m ²	27,20	22	598,40
Adhesiu de contacte	kg	4,62	5,50	25,41
Lamina heterogènia de PVC antilliscant	m ²	30,08	76	598,40
Adhesiu de contacte	kg	4,62	19	25,41
Oficial instal·lador de revestiments flexibles	h	23,30	21,07	490,93
Ajudant instal·lador de revestiments flexibles	h	20,68	11,66	241,17
1979,72 €				

Taula 12: Preu descompostos paviment

3.9 Coberta

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Interior				
Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm	m	0,91	19,75	17,97
Fixació composta per tac i cargol 5x27	U	0,06	114	6,84
Penjat per a falsos sostres suspesos	U	0,33	74	24,42
Segur per a la fixació del penjant	U	0,04	74	2,96
Connexió superior per fixar la vareta al penjant	U	0,49	74	36,26
Barnilla de penjament	U	0,34	74	25,16
Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm	m	0,88	158,00	139,04
Connector, per a mestra 60/27	U	0,18	29,63	5,33
Connector tipus cavalló, 60/27	U	0,24	113,57	27,26
Placa de guix laminat	m ²	8,27	103,69	857,52
Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	U	0,01	444	4,44
Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	U	0,01	839	8,39
Banda autoadhesiva de poliuretà de cel·les tancades	m	0,23	19,75	4,54
Pasta de segellament	kg	1,10	24,69	27,16
Cinta microperforada de paper	m	0,03	59,25	1,78
Oficial muntador de falsos sostres	h	19,56	19,11	373,76
Ajudant muntador de falsos sostres	h	18,05	19,11	344,91
Exterior				
Maó ceràmic buit	U	0,16	539,98	481,40
Aigua	m ³	1,50	1,45	0,03
Morter industrial	t	33,86	8,24	23,71
Tauler sandvitx, 100x30x12 cm	U	3,58	345,68	4414,23
Làmina impermeabilitzant	m ²	2,45	106,60	287,29
Llistó de fusta	m	0,47	657,05	2093,74
Clau d'acer per a fixació de llistó	U	0,07	1025,30	759,34
Pissarra per ensostrat en peces rectangulars, 25x15 cm	m ²	4,49	103,69	498,17
Elements de subjecció d'acer inoxidable	kg	3,42	44,58	70,13
Peça de ventilació de xapa galvanitzada.	U	6,31	4,85	1,53
Làmina de zinc natural	m ²	11,82	16,18	31,95
Oficial construcció	h	24,51	91,48	2116,67
Peó ordinari construcció	h	20,49	116,68	3058,28
Oficial aplicador de làmines impermeabilitzants	h	24,51	33,63	286,00
Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants	h	21,77	33,63	254,03
Oficial muntador d'aïllament	h	25,32	48,26	589,07
Ajudant muntador d'aïllament	h	21,77	48,26	523,22
17396,53 €				

Taula 13: Preu descompostos coberta

3.10 Fonaments

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Estudi geotècnic	U	2000	1	2000
Separador homologat	U	0,15	8	0,15
Ferralla elaborada en taller industrial UNE-EN 10080 B 500 S	Kg	1,60	2450	3920,00
Filferro galvanitzat per a lligar	Kg	1,10	9,8	10,78
Formigó HA-25/B/20/IIa	m ³	67,42	49	3303,59
Oficial ferrallista	h	24,5	4,56	111,65
Ajudant ferrallista	h	21,75	6,81	148,14
Oficial estructurista	h	24,5	2,84	69,63
Ajudant estructurista	h	21,75	17,05	370,88
9934,82 €				

Taula 14: Preus descompostos Fonaments

3.11 Sistema de fontaneria

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Tub polietilè reticulat 20 mm	m	2,45	28	68,60
Material auxiliar	U	0,08	54,90	3,08
Oficial fontaner	h	19,56	1,12	21,91
Ajudant fontaner	h	18,01	1,12	20,17
Tub polietilè reticulat 25 mm	m	1,76	28	114,24
Material auxiliar	U	0,08	54,90	5,32
Oficial fontaner	h	19,56	1,40	27,38
Ajudant fontaner	h	18,01	1,40	25,21
Vàlvula d'esfera de llautó niquelat	U	4,13	1	4,13
Aixeta mescladora monocomandament lavabo	U	92,05	1	92,05
Aixeta monocomandament per aigüera	U	57,13	1	57,13
Material auxiliar	U	1,40	3	4,20
Oficial lampista	h	25,32	3,31	83,95
Ajudant lampista	h	21,74	2,15	46,83
574,2 €				

Taula 15: Preus descompostos Fontaneria

3.12 Xarxa de sanejament

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Interior				
Tub multicapa polipropilè insonoritzat 50mm	m	5,01	28	140,28
Material auxiliar de muntatge	U	0,22	28	6,61
Líquid netejador per adherir els tubs	l	22,95	0,60	13,77
Caixa sifònica de PVC	U	25,82	2	25,82
Tub de PVC, sèrie B	m	16,37	0,7	11,46
Bonera sifònica de PVC	U	11,91	1	11,91
Adhesiu pels tubs	kg	22,11	0,36	7,96
Oficial fontaner	h	19,56	2,70	52,81
Ajudant fontaner	h	18,01	1,36	24,49
Exterior				
Canaló circular 150 mm	m	5,18	13,47	69,77
Oficial fontaner	h	19,56	5,60	109,54
Ajudant fontaner	h	18,01	5,60	100,86
Barnilla enroscada	U	0,60	1,00	0,60
Placa suport per a la realització de punts de guia d'acer galvanitzat de rosca ½"	U	6,00	1,00	6,00
Abraçadora per a canonada de 50 mm de diàmetre per a punts de guia	U	5,00	1,00	5,00
Placa suport per a la realització de punts fixes d'acer galvanitzat de rosca ½"	U	4,99	0,20	1,00
Abraçadora per a canonada de 50 mm de diàmetre per a punts fixes	U	5,17	0,20	1,03
Canonada templada mitjançant tractament tèrmic de polietilè de 50mm de diàmetre en trams de 5m	m	4,00	1,16	4,62
Maneguet electrosoldable de polietilè	U	5,17	0,33	1,71
Maneguet compensador de dilatacions de polietilè	U	14,00	0,20	2,80
Conjunt de dues abraçadores de subjecció d'acer inoxidable	U	5,00	0,20	1,00
Té 90 graus de registre de polietilè, de 50mm de diàmetre	U	25,00	0,16	4,10
Oficial fontaner	h	25,32	0,14	3,52
Ajudant fontaner	h	21,72	0,07	1,50
Col·lector				
Material auxiliar per a muntatge i subjecció	U	0,46	25,00	11,50
Tub de polipropilè col·lector 90mm	m	13,77	25,00	344,25
Oficial lampista	h	25,32	5,20	131,66
Ajudant lampista	h	21,74	2,60	56,52
€				

Taula 16: Preus descompostos xarxa de sanejament

3.13 Xarxa de distribució elèctrica

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent
Tub PVC 25mm	m	2,17	3,33	7,23
Cable unipolar 750V	m	2,44	10	8,13
Material auxiliar instal·lacions elèctriques	U	1,48	0,67	4,93
Oficial electricista	h	25,32	0,24	84,40
Ajudant electricista	h	21,74	0,25	72,47
Instal·lació interior				
Tub corbable PVC 16mm	m	0,26	104,58	27,19
Tub corbable PVC 20mm	m	0,29	134,46	38,99
Tub corbable PVC 25mm	m	0,39	41,5	38,99
Tub corbable de polietilè	m	0,88	8,3	7,3
Cable unipolar H07V-K Circuit C1	m	0,26	378	98,28
Cable unipolar H07V-K Circuit C2	m	0,43	324	139,32
Cable unipolar H07V-K Circuit C3	m	1	30	30
Cable unipolar H07V-K Circuit C4	m	0,67	54	36,18
Cable unipolar H07V-K Circuit C5	m	0,43	108	46,44
Cable unipolar H07V-K Circuit C8	m	1	105	105
Cable unipolar H07V-K Circuit C9	m	1	15	15
Quadre general de comandament i protecció	U	450	1	450
Interruptor IPC	U	27,98	1	27,98
Interruptor Magneto tèrmic	U	13,48	8	107,66
Interruptor diferencial	U	92,91	3	278,73
Interruptor unipolar	U	5,84	5	29,20
Doble interruptor	U	8,98	1	8,98
Interruptor bipolar	U	10,59	1	10,59
Commutador sèrie bàsica	U	6,22	10	62,20
Commutador de creuament	U	11,44	3	34,32
Polsador	U	6,58	1	6,58
Brunzidor	U	20,71	1	20,71
Base d'endoll 16A amb tapa i marc	U	6,22	34	211,48
Base d'endoll 16A amb tapa color blanc	U	3,41	3	10,23
Base d'endoll 25A	U	11,75	1	11,75
Marc horitzontal de 3 elements	U	6,63	1	6,63
Placa vitroceràmica	U	304,73	1	304,73
Segellador elàstic de poliuretà	kg	9,77	0,2	1,95
Extractor de fums	U	68,99	1	68,99
Tub d'alumini flexible	m	2,56	3	7,68
Conductor de coure 35 mm ²	m	2,81	25	70,25
Elèctrode connexió a terra de 15 mm de D	U	18,00	2	36,00
Grapa abraçadora per a connexió de pica	U	1,00	1	4,00
Soldadura aluminotèrmica	U	4,13	4	16,52
Pericó de polipropilè 300x300 mm	U	74,00	1	74,00
Pont pera a comprovació de connexió a terra	U	46,00	1	46,00
Material auxiliar	U	1,15	1	1,15
Oficial electricista	h	21,76	26,47	572,86
Ajudant electricista	h	21,76	22,89	493,18
Peó ordinari construcció	h	20,46	0,01	0,04
3734,24 €				

Taula 17: Preus descompostos xarxa de distribució elèctrica

3.14 Sistema d'enllumenat

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Làmpades fluorescents TC-D 26W	U	94,42	12	1133,04
Mirall LED 25W	U	120	1	120,00
Oficial electricista	h	25,32	2,09	52,87
Ajudant electricista	h	21,72	2,09	45,39
1351,30€				

Taula 18: Preus descompostos sistema d'enllumenat

3.15 Sistema de climatització

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Equip aire-aire Split 1x1	U	901,88 €	1	901,88
Kit suport de paret	U	18,90	1	18,90
Oficial instal·lador de climatització	h	19,56	2	39,12
Ajudant instal·lador de climatització	h	18,01	2	36,02
998,92 €				

Taula 19: Preus descompostos sistema de climatització

3.16 Sistema de telecomunicacions

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Arqueta d'entrada	U	280,32	6,41	6,41
Tub polietilè 63 mm	m	1,25	2	2,50
Tub polietilè 40 mm	m	0,95	10	9,50
Registre d'enllaç inferior	U	71,56	1	71,56
Arqueta de registre secundari	U	63,75	1	63,75
Caixa de registre 500x600x80mm	U	41,00	1	41,00
Caixa de registre 200x300x80mm	U	7,25	1	7,25
Tub corbale de PVC 20mm	m	0,47	6	2,82
Fil polipropilè 3mm de diàmetre	m	0,17	21,6	3,672
Tub polipropilè	m	3,38	4	13,52
Fil polipropilè 3mm de diàmetre	m	0,17	24	4,08
Caixa universal	U	0,17	10	1,7
Presca per a registre de BAT	U	3,79	10	37,9
Formigó HM-20/B/20/I	m ³	64,13	5,22	334,76
Oficial construcció	h	25,40	1,88	47,75
Peó ordinari construcció	h	20,46	1,10	22,50
Equipament U RITU		-		482,88
Cable UTP cat 6	m	1,43	50	71,50
Punt d'interconnexió	U	84,16	1	84,16
Connector tipus F	U	0,24	6	1,44
Amplificador de línia	U	200,79	1	200,79
Cable coaxial	m	0,81	10	8,1
Repartidor 3 sortides	1	4,07	1	4,07
Reflector parabòlic	1	41,55	1	41,55
Conversor LNB	1	6,82	1	6,82
Mastí per fixació d'antenes	U	12,24	1	12,24
Grapa d'ancoratge	U	5,06	2	5,06

Antena exterior d'emissions terrenals UHF	U	38,22	1	38,22
Mesclador 5-2400 MHz	U	6,33	1	6,33
Oficial instal·lador de telecomunicacions	h	19,56	5,44	106,40
Ajudant instal·lador de telecomunicacions	h	18,01	7,60	136,88
1870,29€				

Taula 20: Preu descompostos sistema de telecomunicacions

3.17 Sistema contra incendis

Material	Unitats	Preu unitari (€)	Quantitat	Preu equivalent (€)
Detector òptic	U	43,65	10	43,65
Base universal	U	9,07	10	9,07
Sòcol suplementari	U	4,61	1	4,61
Oficial instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat	h	25,32	0,58	14,69
Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat	h	21,72	0,58	12,60
84,62€				

Taula 21: Preus descompostos sistema contra incendis

3.18 Estudi personal

Estudi	Unitats	Hores	€/h	Preu equivalent (€)
Estudi contenidors marítims en desús	h	15	12	180
Anàlisi de les necessitats de l'habitatge	h	40	12	480
Estudi instal·lacions	h	20	12	240
Estudi disseny habitatge	h	60	12	720
Anàlisi distribució espais	h	10	12	120
Estudi revestiments	h	35	12	420
Sistema de fonamentació	h	5	12	60
Unió contenidors	h	5	12	60
Càlcul temps d'instal·lació	h	10	12	120
Anàlisi resultats	h	25	12	300
Elaboració documentació	h	50	12	600
Gestió temps i recursos	h	25	12	300
3600 €				

Taula 22: Estudi personal

4. Resum pressuposts

Descompostos	Preu (€)	Costos directes complementaris (%)	Import (€)
Component estructural	9822,16	3	10116,82
Fusteria	3067,82	3	3159,85
Aparells sanitaris	1602,97	3	1651,06
Captador solar	2774,15	3	2857,37
Mobiliari	1273,38	3	1311,58
Revestiment exterior	3612,02	3	3720,38
Parets interiors	6703,51	3	6904,62
Paviment	1979,72	3	2039,11
Coberta	17396,53	3	17918,46
Fonaments	9934,82	3	10232,8
Fontaneria	389,30	3	400,979
Xarxa de sanejament	678,00	3	698,34
Xarxa de distribució elèctrica	3734,24	3	3846,27
Sistema d'enllumenat	1351,3	3	1391,84
Sistema de climatització	998,92	3	1028,89
Sistema de telecomunicacions	1870,29	3	1926,40
Sistema contra incendis	84,62	3	87,16
Estudi personal	3600,00	-	3600,00
Sumatori			72891,93
Marge de benefici industrial (6%)			4373,52
Despeses a imprevistos (8%)			5831,35
PRESSUPOST FINAL			83096,80

Taula 233: Resum de pressuposts