

Aixecament, diagnosi i proposta de canvi d'ús de la Torre Codina



Autors: Oscar Albert Martínez, Sergio Zamorano Ramírez
Director: Manuel Agustiño Otero
Convocatòria: Abril 2016



El projecte analitza la Torre Codina, masia i casal fortificat de Badalona. L'edifici data dels segles XVI i XVII amb orígens en el XIV. Va ser reformada al voltant de l'any 1943 de la mà de Josep Maria Jujol, amic de la família propietària. L'edificació consta de més de 2900 m² de superfície útil. El treball inclou un estudi històric i un estudi constructiu. Es realitza l'aixecament de plànols i es calcula l'estat actual dels elements estructurals. A la diagnosi de patologies de les edificacions s'afegeix la proposta de rehabilitació. La segona part del projecte inclou un estudi exhaustiu de proposta de canvi d'ús de la masia fortificada per adequar-la com a equipament cultural de la ciutat. L'adaptació de l'edifici històric es fa aplicant-hi la normativa CTE, especialment en els àmbits de seguretat estructural, seguretat en incendis, accessibilitat i salubritat.

