

## Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

### Qualitat del projecte

#### *Sobre els prototips*

Quan Le Corbusier treballava *l'Unité d'habitation de Grandeur Conforme* aspirava a aplicar el paradigma de la fabricació estandarditzada que tant li havia captivat, a la producció d'habitatges a la postguerra. Les experiències de Marsella, Saint-Etienne o Berlin –inclús les de GODB al carrer de Bercantí als anys 60- van mostrar la dificultat d'aquest objectiu, el embrió d'un fracàs que en definitiva va orientar l'arquitectura cap a solucions més contextuais.

Avui fer un prototip habitacional no s'entén doncs sense el context en una dinàmica inversa, de lo particular a lo general, sense renunciar a la innovació tecnològica contextualitzada. Així sembla que l'elecció del emplaçament d'aquest concurs permet la proposta, humil en tamany però ambiciosa pel que té de extreure d'unes condicions particulars unes propostes amb vocació d'universals.

#### *Els recursos*

Les condicions particulars, son les oportunitats d'un emplaçament, accepció extensa del concepte obsolet de solar. La lectura del projecte neix de l'anàlisi positiu d'aquestes condicions físiques, urbanes i programàtiques del lloc: optimització i protecció de l'orientació Sud, la morfologia urbana amb uns blocs que permeten les ventilacions creuades i les vistes llunyanes –tot i que naixeren d'un polígon d'habitatges als anys 50- , i les **sinèrgies possibles** amb els equipaments més pròxims com ara el Centre per gent gran o relativament propers com el Centre d'Art Bombas Gens, que té a més un caire social important.

L'especificitat de la disciplina arquitectònica no pot eludir qüestions de forma, tant urbana com arquitectònica. Així la volumetria proposada s'adapta i es relaciona amb les 4 alçades del context (fig \*) a través de retranquetjos i extensions en alçada amb les xemeneies solars.

La forma urbana del blocs genera una altra oportunitat des de la seva geometria com es la consideració dels xamfrans i vèrtexs dels blocs lineals. En el nostre cas el bisellat a 45º suavitza l'aresta i permet enriquir la vista, el solejament i les ventilacions i situa als altres extrems terrats que desmaterialitzen el volum i s'integren millor amb la mitgera. Un sistema lleuger de terrats en voladís amb persianes tradicionals construeix una façana profunda, útil tant funcionalment com climàticament.

### Interès científic i innovador de la proposta:

La innovació es al temps tipològica i tecnològica. La proposta planteja un edifici innovador des de la seva proposta programàtica que transcendeix el model habitacional i el seu àmbit estricte d'actuació. El projecte busca sinèrgies no sol programàtiques amb el barri sinó inclús físiques com es la proposta de connexió amb el terrat del centre per a gent gran amb el primer pis del nostre equipament ambiental. Proposem doncs un edifici híbrid elaborat no solament amb una proposta habitacional ambiciosa sinó amb un conjunt de serveis a l'abast dels seus habitants però també dels veïns del barri i usuaris del centre contigu: en planta baixa a banda d'una "concergeria", un "repair café" tant per encontres intergeneracionals com per reparar les bicicletes –també les compartides que tenen un local important-, espais d'encontre i trobada que son tendència a tota Europa i complement necessari a la xarxa existent a la ciutat. **El projecte estimula l'atenció per la salut no solament amb la presència de la natura (sols permeables, vegetació) sinó amb la claredat i incentivació dels elements de comunicació exterior tal i com estableix p.e la guia de disseny de NY.**

Des del punt de vista tecnològic s'aposta per la **industrialització** una solució estructural híbrida amb una estructura de formigó al nucli per tal d'absorbir els esforços horitzontals i tot un sistema de panells de fusta CLT tant en forjats com en murs perimetrals.

L'aposta per la construcció en sec es completa amb una innovació en fase de patentat al ministeri, el **sistema STRATOS**: SATE ceràmic amb aïllament de suro (amb peces de 100x50cm amb unió encadellada en sec) i fixacions a la fusta a través de les juntes. A la façana nord es prefabrica una finestra-alcova, matalàs acústic i tèrmic que admetria diverses configuracions.

#### **Viabilitat tècnica i econòmica**

El edifici compleix els requisits establerts per la normativa urbanística i del CTE especialment pel que fa a la DBSI (escala exterior) i a la DBSUA. Pel que fa a la tècnica, la realització d'operacions en curs similars amb la mateixa tecnologia estructural i tecnològica es el millor aval a la viabilitat tècnica. A més es realitzen algunes simplificacions constructives (com separar-se de la mitgera sud) i unes llums estructurals domèstiques que juntament amb una elecció d'acabats senzills i mínims (absència de fals sostres, agrupament de instal·lacions verticals) van en la línia de la simplificació pressupostaria.

Des del punt de vista funcional la construcció del aparcament no és estrictament necessària amb la qual cosa el cost es reduiria. S'han disposats 5 places i dues compartides elèctriques amb lo qual cosa no es necessària la ventilació mecànica. La viabilitat amb els mòduls econòmics de la HPO s'ha de contemplar amb una mirada que inclogui la vida útil del edifici i en particular els consums energètics. S'ha de tindre en compte que una aposta seriosa per la sostenibilitat (certificació A) exigeix un increment de cost de al voltant del 5 al 10%. Es fa necessari llavors fer visible el estalvi en la vida útil i el impacte favorable. (mòdul compensat)

El projecte va comptar amb un estudi sociològic i de sostenibilitat passiva que el fa exemplar com a treball col·laboratiu.

## Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	Vivienda Piloto
Organisme que convoca el concurs	Generalitat Valenciana
Caràcter del concurs	D'avantprojecte constructiu
Tipus de procediment	Obert
Composició del jurat	Nacional
Naturalesa del jurat	Extern a l'organisme convocant
Crida	Nacional
Resultat del concurs	Finalista, Mencionat
Data de resolució del concurs	2021

## Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	Els Terrats
Autor/Autors UPC	Alberto Peñín Llobell
Altres autors	