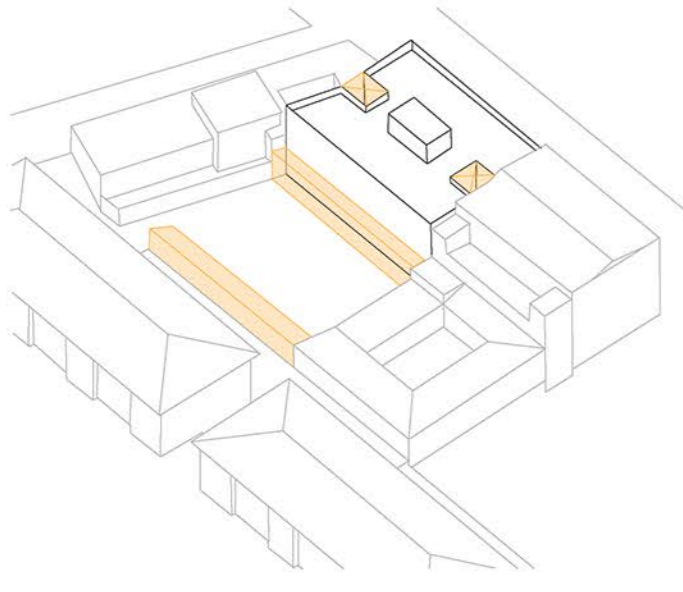
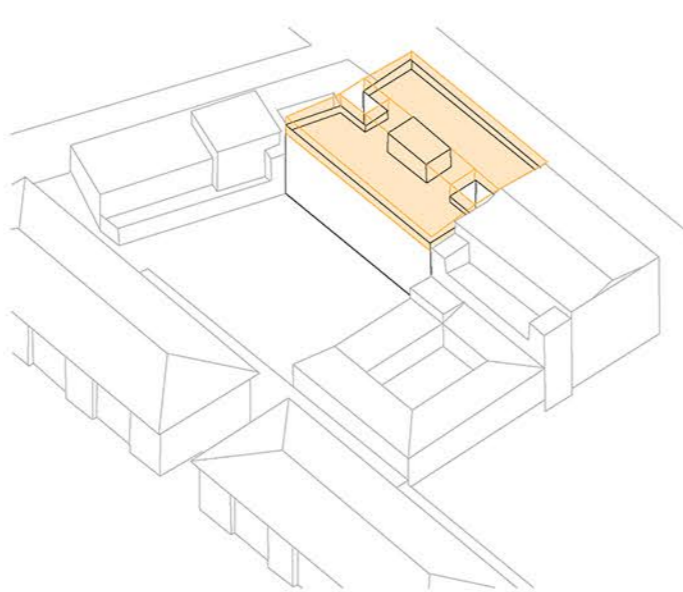


Estratègia d'intervenció en 4 fases

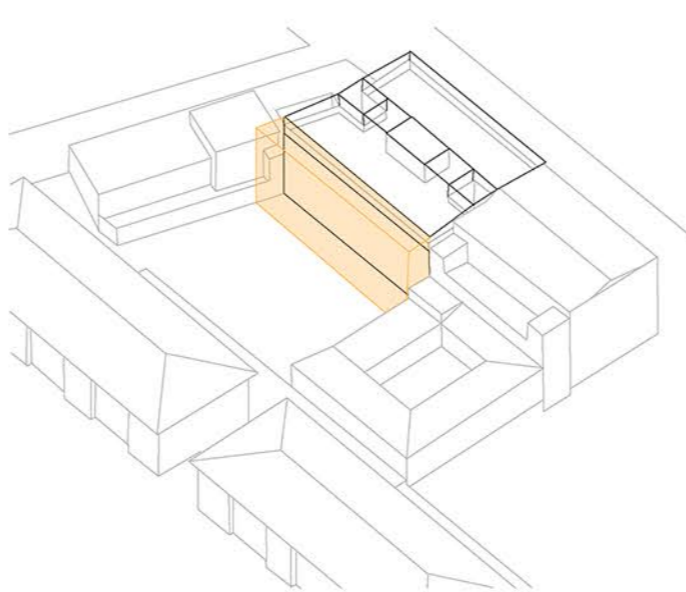
Fase 1 : millora de l'edifici existent



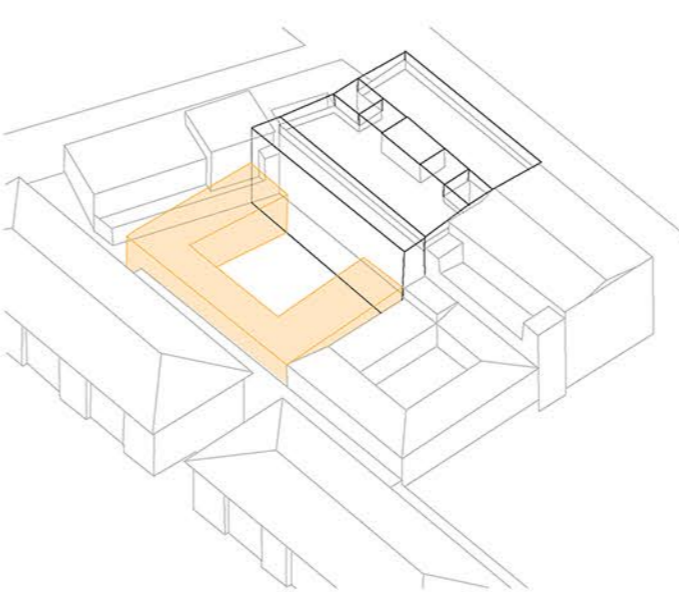
Fase 2 : coberta i remat superior



Fase 3 : noves galeries de circulacions



Fase 4 : ampliació pel pati

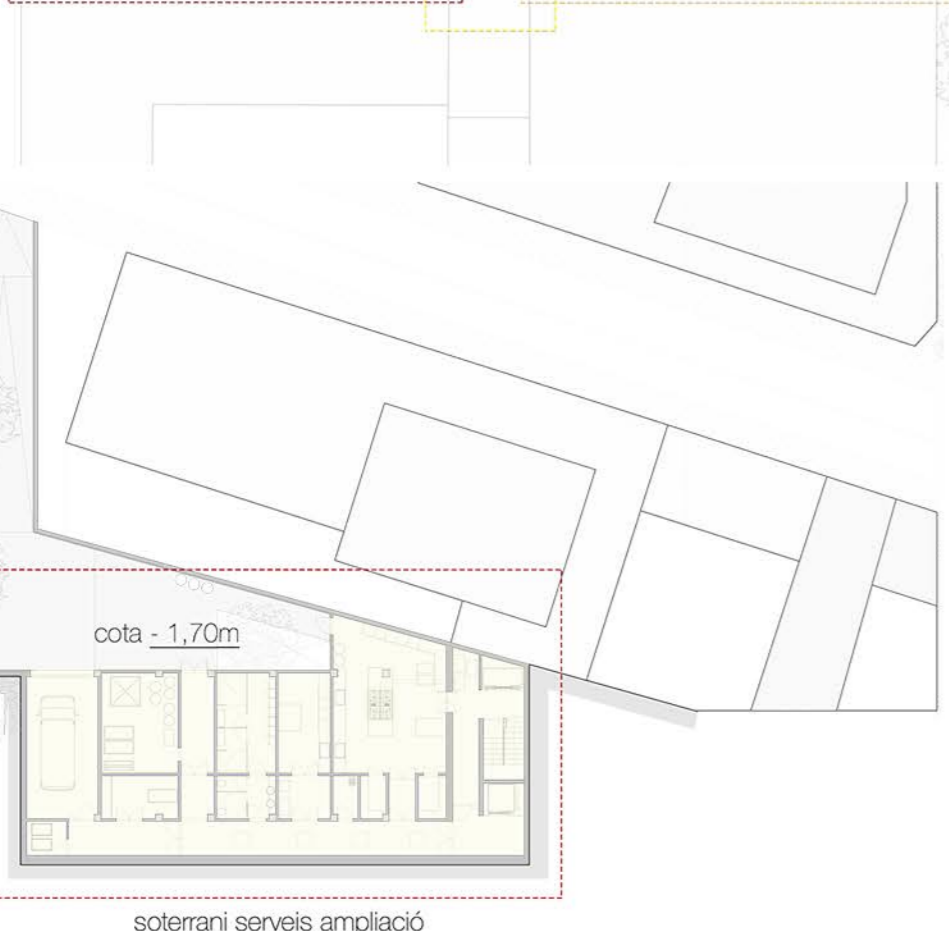
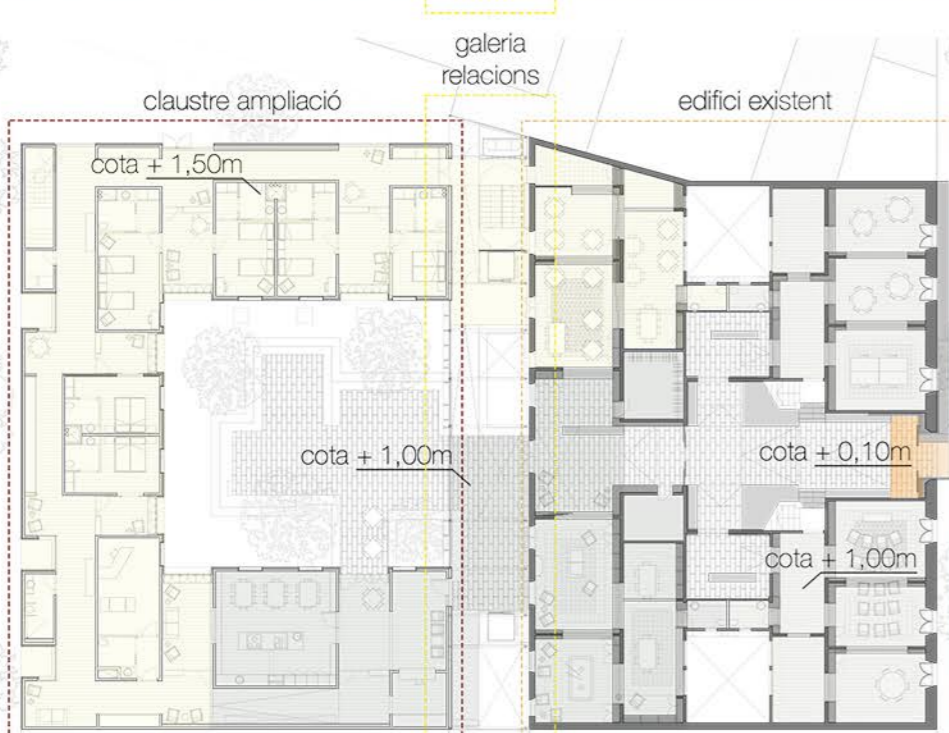
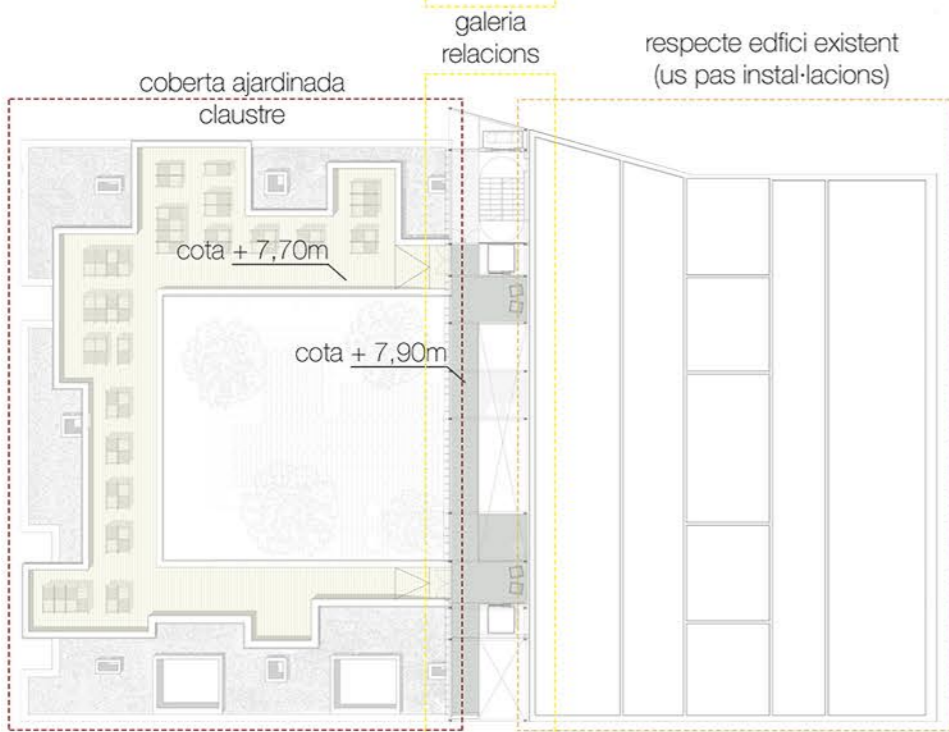
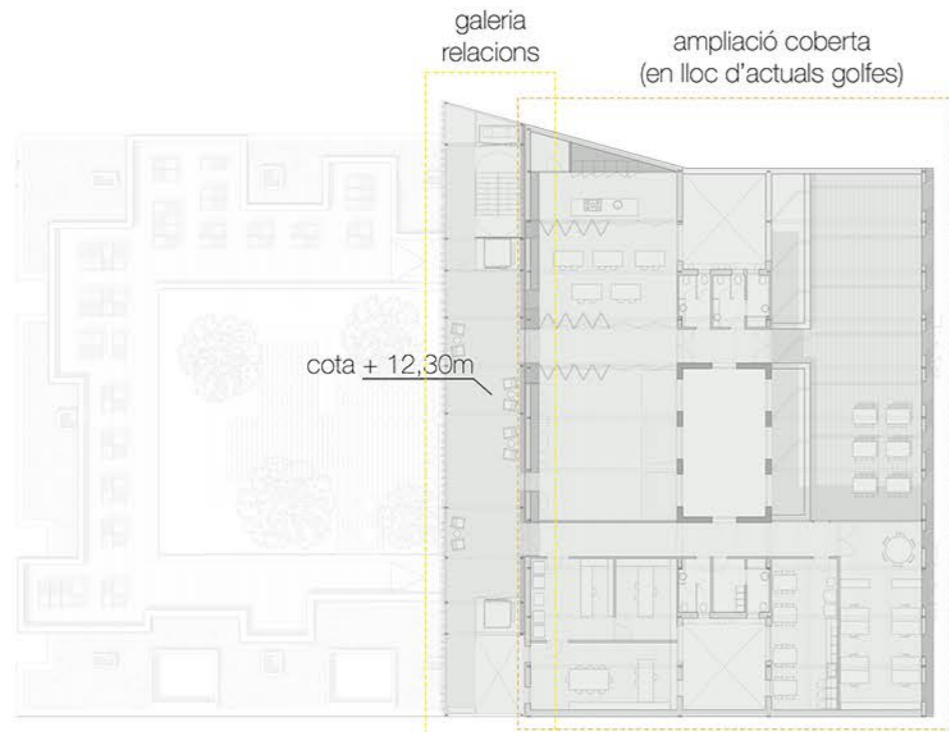
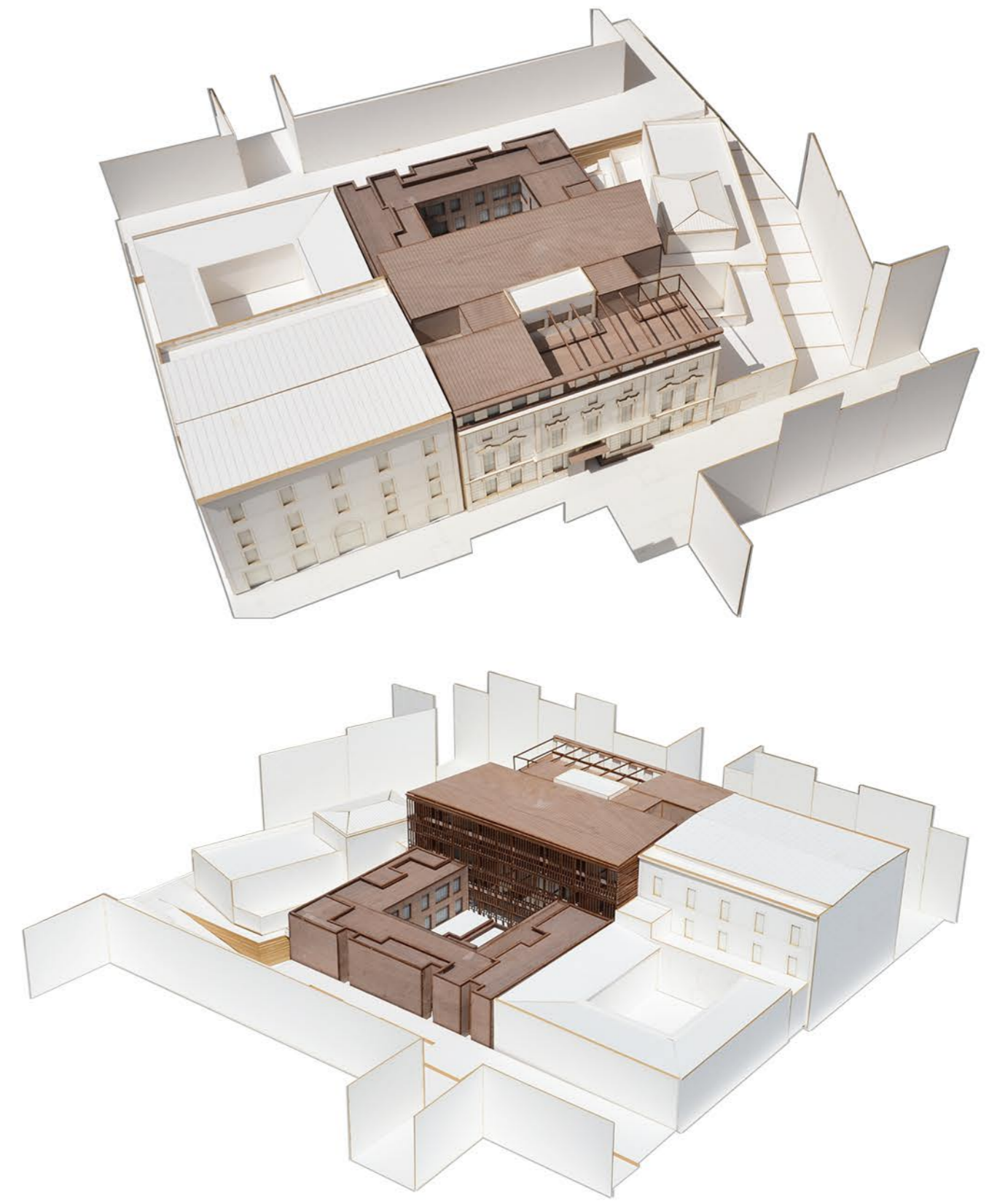


Enderroc de les estructures en mal estat del pati ; les antigues quadres i el ponxo. Obertura de dos patis a la cruïlla central per il·luminar les parts interiors de l'edifici existent.

Remat de l'edifici amb una nova coberta amb usos, donant un acabat continu i aprofitant l'espai actualment en desús. S'integra el nou volum amb l'entorn sense superar les alçades veïnes.

Construcció d'una nova galeria de comunicacions que permet relacionar l'edifici en vertical amb la nova remunta i fent les circulacions més clares i avocades al pati.

Intervenció al pati, creant un nou volum en forma de claustre que doni façana a l'espai central creat. Donant continuïtat a l'espai públic cap a l'interior i abocant l'activitat tant de l'edifici existent com del nou cap al pati d'aquest claustre.



estratègia de cotes i ampliació e1/300

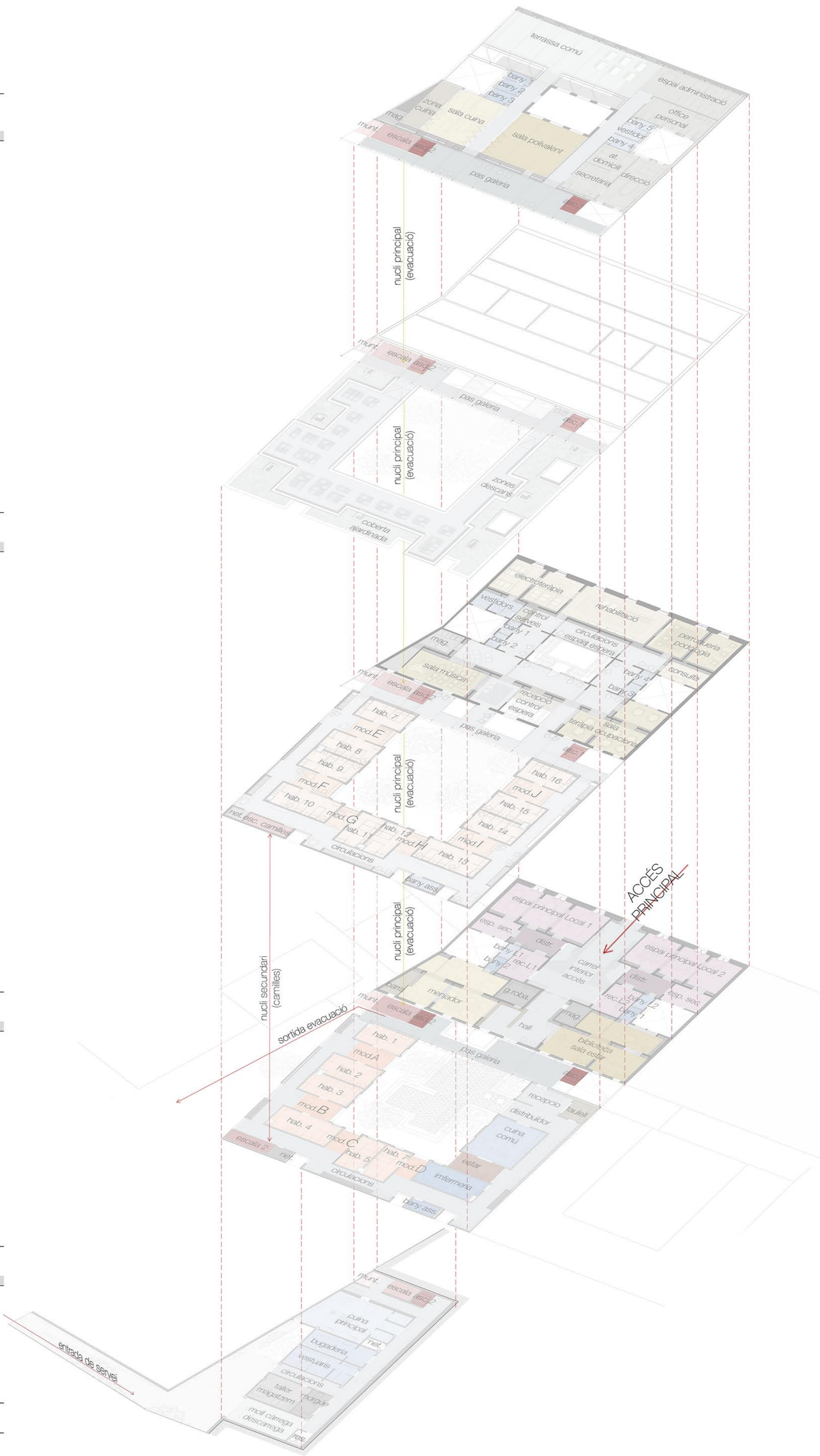
PLANTA BAIXA LOCALS		
local 1	carrer interior accés	60,5m ² m ²
	espai principal	54,4 m ²
	espai secundari	12,5 m ²
	distribuidor	12,1 m ²
	recepció	14,9 m ²
bany		3,5 m ²
		3,5 m ²
TOTAL S.UTIL LOC/ACCÉS		194,8 m ²
SUP CONST LOCALS		315 m ²

PLANTA BAIXA		
centre de dia	hall	40,3 m ²
	magatzem cadires	7,5 m ²
	guardaroba	11 m ²
	biblioteca-estar	71,5 m ²
	bany 1	3,5 m ²
	menjador	70,2 m ²
	bars	7,5 m ²
bany 2		3,5 m ²
		3,5 m ²
galeria	pas	52 m ²
	escala	21 m ²
comunitat gc	mòdul A	47
	habitació 1	16,5 m ²
	espai comu A	12 m ²
	habitació 2	18,5 m ²
	mòdul B	54,5
	habitació 3	16,5 m ²
	espai comu B	12 m ²
	habitació 4	24 m ²
	mòdul C	24
	habitació 5	16,5 m ²
	espai C	7,5 m ²
	mòdul D	24
	habitació 6	16,5 m ²
	espai D	7,5 m ²
	infermeria	24 m ²
	estar	14 m ²
	cua	39,5 m ²
	distribuidor	14 m ²
	recepció	15,5 m ²
	taulet	8,5 m ²
bany assit	6,5 m ²	
escala camilles	8,1 m ²	
cuarter neteja	3,5 m ²	
circulacions/espais	132,5 m ²	
TOTAL S.UTIL PB CENTRE		703,6 m ²
SUP CONST PB CENTRE		850,1 m ²

PLANTA PRIMERA		
centre de dia	recepció-espere	22,25 m ²
	terrapl ocupacional	52,5 m ²
	sala musica	35,5 m ²
	rehabilitació	51,5 m ²
	electrolòpia	40,2 m ²
	vestidors	12,2 m ²
	peruqueria/podologia	40,5 m ²
	infermeria	12,2 m ²
	bany 1	3,5 m ²
	bany 2	3,5 m ²
	bany 3	3,5 m ²
	bany 4	3,5 m ²
	circulacions/distribuidors	122,5 m ²
	galeria	pas
escala		21 m ²
comunitat gc	mòdul E	47 m ²
	habitació 7	16,5 m ²
	espai comu E	12 m ²
	habitació 8	18,5 m ²
	mòdul F	54,5 m ²
	habitació 9	16,5 m ²
	espai comu F	12 m ²
	habitació 10	24 m ²
	mòdul G	24 m ²
	habitació 11	16,5 m ²
	espai G	7,5 m ²
	mòdul H	24 m ²
	habitació 12	16,5 m ²
	espai H	7,5 m ²
	mòdul I	54,5 m ²
	habitació 13	16,5 m ²
espai comu I	12 m ²	
habitació 14	24 m ²	
mòdul J	47 m ²	
habitació 15	16,5 m ²	
espai comu J	12 m ²	
habitació 16	16,5 m ²	
bany assit	6,5 m ²	
escala camilles	8,1 m ²	
cuarter neteja	3,5 m ²	
circulacions	132,5 m ²	
TOTAL SUP UTIL P1		884,95 m ²
SUP CONST P1		1135,5 m ²

PLANTA SEGONA		
sales polivalentes	zona cuina	20,2 m ²
	magatzem cuina	4 m ²
	sala cuina	34,5 m ²
	sala polivalent	50,5 m ²
	bany 1	4,3 m ²
	bany 2	4,3 m ²
bany 3		2,5 m ²
		2,5 m ²
galeria	pas	75 m ²
	escala	21 m ²
administració	despatx direcció	25,1 m ²
	despatx atenció domicili	13,9 m ²
	secretaria	16,5 m ²
	espai administració	40 m ²
	office	21,4 m ²
	pas	29,5 m ²
	bany 4	4,3 m ²
	bany 5	2,5 m ²
vestidor	4,3 m ²	
TOTAL SUP UTIL P2		373,8 m ²
SUP CONST P2		525,5 m ²

PLANTA SOTERRANI		
cuina	cuina	54,8 m ²
	bogadèria	21,3 m ²
	vestidors personal	23,2 m ²
	cuarter neteja	3,1 m ²
	pas	72,5 m ²
	cuarter residus	3,7 m ²
	moll càrrega descàrrega	29,5 m ²
	magatzem/taller	22 m ²
	morque	10 m ²
	escala	7,9 m ²
	TOTAL SUP UTIL PSOT	
SUP CONST PSOT		292 m ²
TOTAL SUP UTIL		2405,15 m ²
TOTAL SUP CONST		3118,1 m ²



programa e1/200