

## **És el preu inicial el motiu més usual perquè no s'utilitzin els fonaments prefabricats en vivenda?**

Aquests últims anys s'està construint vivenda prefabricada a Catalunya però els seus fonaments es construeixen convencionalment, així perdent part dels avantatges de la prefabricació. S'han preguntat els intervinents i el motiu més usual és que els fonaments prefabricats són molt cars.

En la tesis "Prefabricated foundations for housing. Applied to room modules" s'han estudiat 30 edificis modulars 3D construïts a Catalunya des del 2010. També s'han calculat els pressupostos de quatre d'aquestes fonamentacions in situ i s'han posat en comparació amb la seva versió prefabricada.

S'ha observat que un fonament prefabricat tendeix a ser més car inicialment que un fonament construït in situ. Això és degut a varis factors. Per començar, el formigó prefabricat és més car que el formigó in situ perquè la mà d'obra de fàbrica és especialitzada i cobra més, hi ha unes despeses d'instal·lacions, maquinària i motlles que s'han d'amortitzar i les unions entre prefabricats poden encarir molt el prefabricat. A més a més, un cop acabat el fonament, se li hauran de sumar els costos de transport a l'obra i de muntatge.

S'ha observat que molts fonaments estudiats s'han triat pel seu preu inicial sense tenir en compte els costos finals: el preu final influenciat per les partides d'imprevistos usuals en les obres in situ, la repercussió en el medi ambient, la qualitat final, la puntualitat de l'obra o la precisió.

En resultat, el preu inicial és el motiu més important perquè no s'utilitzin els fonaments prefabricats. En molts casos s'ha observat que el comprador no està informat del què està comprant ni de les seves conseqüències. I com que li és indiferent una solució que una altra, tria la opció més barata inicialment.