

Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

Le projet de la ZAC Eco-quartier Las Fonses - Bois Vieux développe un nouveau modèle urbain qui permet de répondre aux demandes actuelles d'habitabilité sous une perspective durable et faisable, à l'échelle contemporaine. Un nouveau espace urbain, complexe et diversifié, dont la stratégie de développement repose sur une bonne articulation de la ville et du territoire. Un quartier de Villeneuve-Tolosane qui assure les relations avec le tissu existant, la connexion avec le centre de la ville, la continuité du réseau viaire et la mobilité durable. Un nouveau pôle de centralité et d'activité venant compléter la constellation métropolitaine du grand Toulouse.

Un tissu urbain compact, diversifié et complexe.

L'implantation d'un tissu urbain compact concentré au nord et à l'est du périmètre permet de libérer une grande superficie de terrain pour la destiner au grand parc du Bois Vieux, cherchant à s'intégrer au paysage urbain existant au nord. Nous proposons aussi un tissu urbain mixte et complexe distribué autour de la place de Las Fonses, afin d'obtenir un espace urbain actif et dynamique.

Notre proposition prend en considération les déplacements avec véhicule privé, mais surtout les flux de déplacement des habitants avec les transports en communs, les sentiers piétons et les pistes cyclables, comme stratégie qui garantit le bon fonctionnement du système avec moindre consommation d'énergie et un impact environnemental (pollution atmosphérique, sonore, lumineuse,...) minimum, qui renforce la sécurité et qui diminue les accidents de la circulation.

La complexité et la qualité urbaine désirées doivent aménagements être obtenues par l'élaboration d'un programme favorisant le mélange et la diversité des usages, des activités, des équipements et des mobiliers au sein de la ville existante. Le projet prétend la complexité urbaine, c'est à dire l'organisation diversifiée d'un territoire, une des clés pour améliorer l'efficacité des systèmes urbains. Las Fonses-Bois Vieux est tout naturellement destiné à accueillir des nouvelles activités économiques, ainsi que des nouvelles activités de loisirs.

Nous proposons que tout l'espace non occupé fasse partie d'un système conçu pour augmenter la biodiversité du territoire et la qualité de vie des citoyens, dans une chaîne qui va des jardinières du balcon ou du jardin d'une maison jusqu'à l'espace naturel, en passant par les places, les parcs et les corridors verts. Le projet relie les espaces lacustres, le lac Bois Vieux et le lac communal Lamartine entre eux et avec la ville de Villeneuve Tolosane, à travers les espaces ouverts du nouveau quartier, publics et privés. Le nouveau parc du Bois Vieux va au-delà de la notion d'espace vert, et il est projeté comme un « produit culturel », un espace de socialisation et d'expérience environnementale, placé aux limites floues entre l'environnement naturel et la ville construite.

La création de ce nouveau quartier est basé sur les principes de l'urbanisme écologique, qui est une nouvelle façon d'appréhender le rapport de l'urbain à la nature. Le projet a pour objectif d'obtenir une qualité de vie tout en réduisant son empreinte écologique sur les milieux naturels qui l'entourent. Il s'inscrit dans une volonté de développement durable depuis une approche écosystémique.



Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	Concurs d'ordenació ZAC éco-quartier Les Fonses Bois Vieux, Villeneuve-Tolosane
Organisme que convoca el concurs	Oppidea
Caràcter del concurs	D'avantprojectes
Tipus de procediment	Obert
Composició del jurat	Nacional
Naturalesa del jurat	Intern a l'organisme convocant
Crida	Internacional
Resultat del concurs	Guanyador / 1er Premi
Data de resolució del concurs	06/03/2013

Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	ZAC Éco-quartier Les Fonses Bois Vieux, Villeneuve-Tolosane
Autor/Autors UPC	Carles Llop, Sebastià Jornet
Altres autors	Jornet-Llop-Pastor, Forgas arquitectes