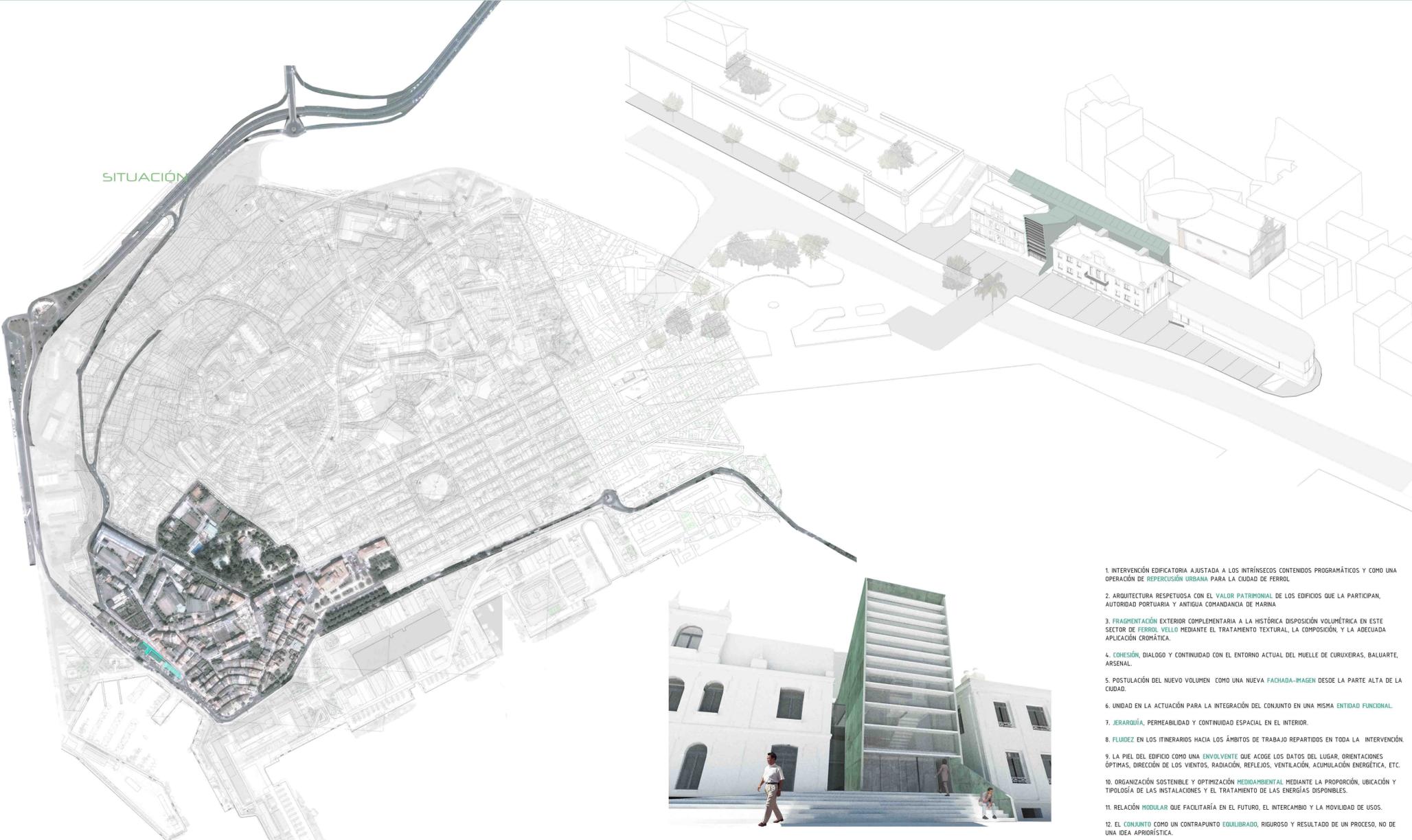
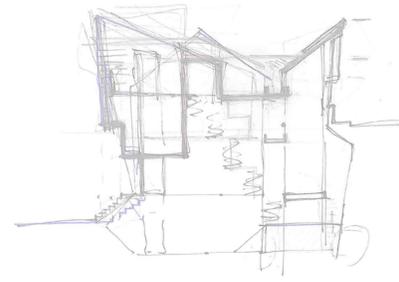
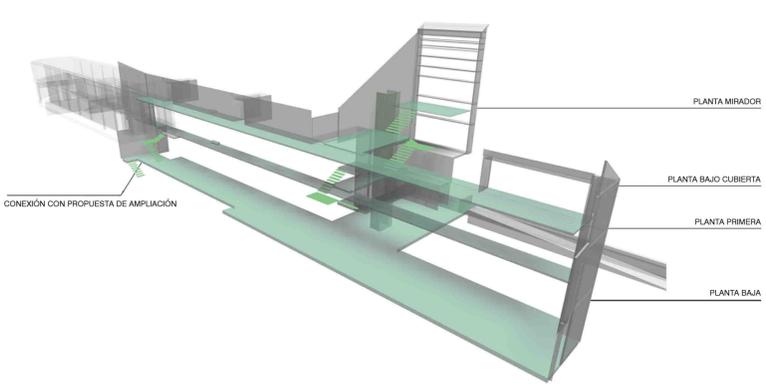
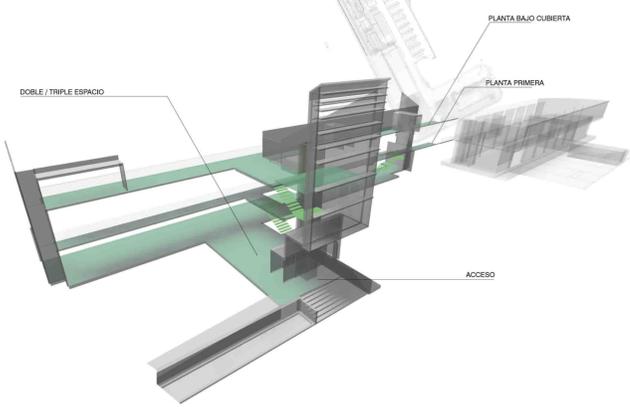
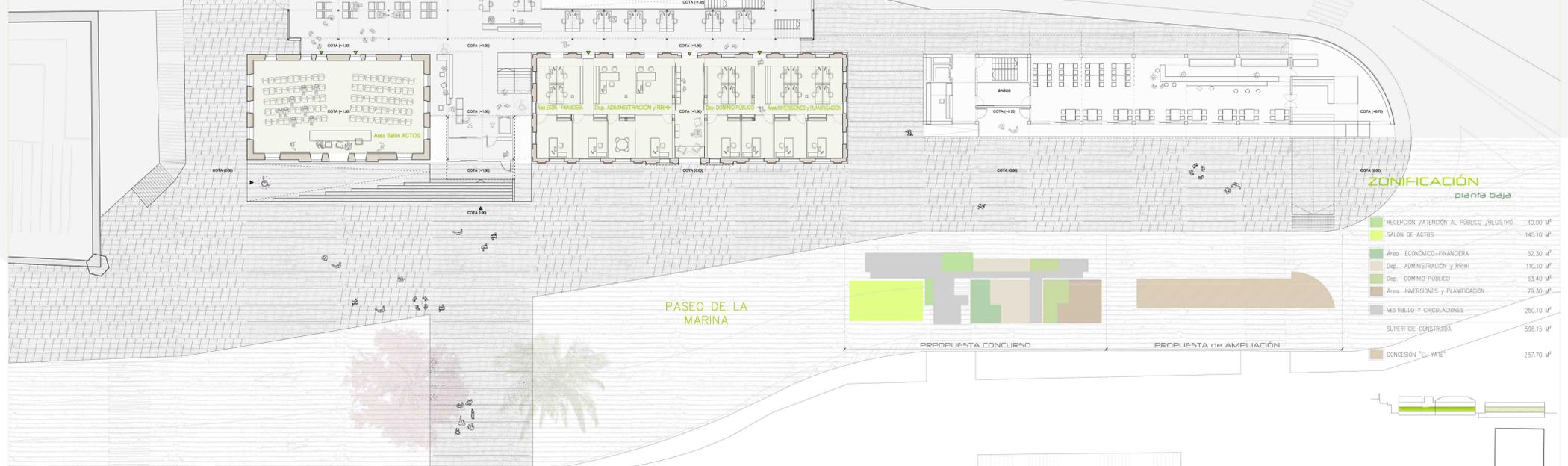


SITUACIÓN

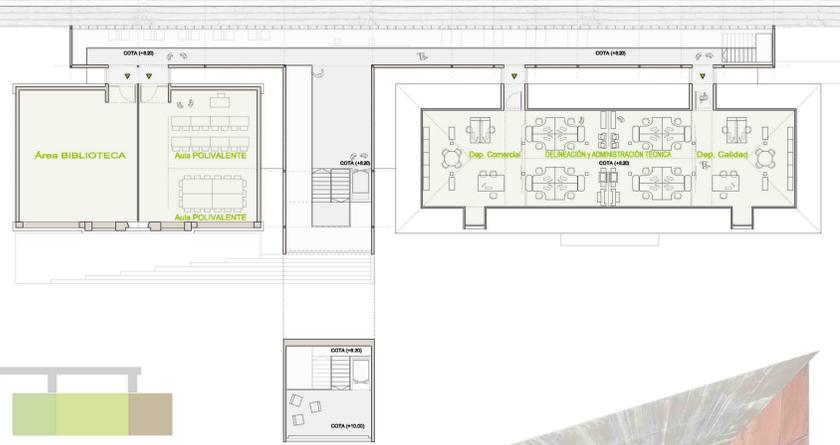


1. INTERVENCIÓN EDIFICATORIA AJUSTADA A LOS INTRÍNECOS CONTENIDOS PROGRAMÁTICOS Y COMO UNA OPERACIÓN DE REPERCUSIÓN URBANA PARA LA CIUDAD DE FERROL.
2. ARQUITECTURA RESPETUOSA CON EL VALOR PATRIMONIAL DE LOS EDIFICIOS QUE LA PARTICIPAN, AUTORIDAD PORTUARIA Y ANTIGUA COMANDANCIA DE MARINA.
3. FRAGMENTACIÓN EXTERIOR COMPLEMENTARIA A LA HISTÓRICA DISPOSICIÓN VOLUMÉTRICA EN ESTE SECTOR DE FERROL. VELLO MEDIANTE EL TRATAMIENTO TEXTURAL, LA COMPOSICIÓN, Y LA ADECUADA APLICACIÓN CROMÁTICA.
4. COHESIÓN, DIALOGO Y CONTINUIDAD CON EL ENTORNO ACTUAL DEL MUELLE DE CURUXEIRAS, BALUARTE, ARSENAL.
5. POSTULACIÓN DEL NUEVO VOLUMEN COMO UNA NUEVA FACHADA-IMAGEN DESDE LA PARTE ALTA DE LA CIUDAD.
6. UNIDAD EN LA ACTUACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DEL CONJUNTO EN UNA MISMA ENTIDAD FUNCIONAL.
7. JERARQUÍA, PERMEABILIDAD Y CONTINUIDAD ESPACIAL EN EL INTERIOR.
8. FLUidez EN LOS ITINERARIOS HACIA LOS ÁMBITOS DE TRABAJO REPARTIDOS EN TODA LA INTERVENCIÓN.
9. LA PIEL DEL EDIFICIO COMO UNA ENVOLVENTE QUE ACOGE LOS DATOS DEL LUGAR, ORIENTACIONES ÓPTIMAS, DIRECCIÓN DE LOS VIENTOS, RADIAción, REFLEJOS, VENTILACIÓN, ACUMULACIÓN ENERGÉTICA, ETC.
10. ORGANIZACIÓN SOSTENIBLE Y OPTIMIZACIÓN MEDIOAMBIENTAL MEDIANTE LA PROPORCIÓN, UBICACIÓN Y TIPOLOGÍA DE LAS INSTALACIONES Y EL TRATAMIENTO DE LAS ENERGÍAS DISPONIBLES.
11. RELACIÓN MODULAR QUE FACILITARÍA EN EL FUTURO, EL INTERCAMBIO Y LA MOVILIDAD DE USOS.
12. EL CONJUNTO COMO UN CONTRAPUNTO EQUILIBRADO, RIGUROSO Y RESULTADO DE UN PROCESO, NO DE UNA IDEA APRIORÍSTICA.



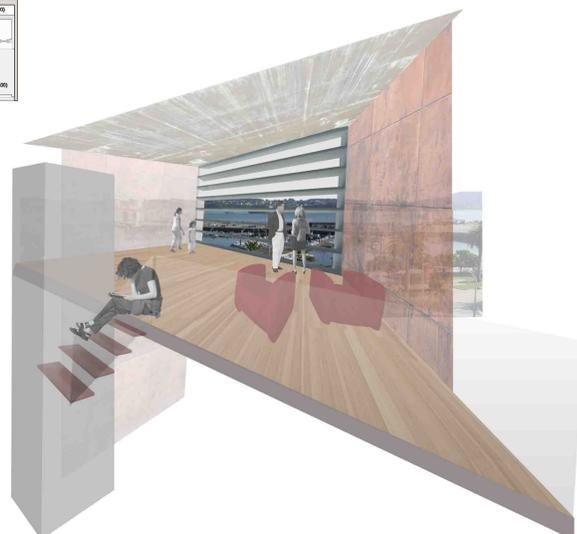






**ZONIFICACIÓN**  
planta bajocubierta  
mirador

DELINICACIÓN TÉCNICA	82,60 M <sup>2</sup>
Dep. COMERCIAL	50,60 M <sup>2</sup>
Dep. CONTROL ESTADÍSTICO Y CALIDAD	50,60 M <sup>2</sup>
BIBLIOTECA	79,90 M <sup>2</sup>
AULA POLIVALENTE	79,90 M <sup>2</sup>
CIRCULACIONES	101,50 M <sup>2</sup>
MIRADOR	37,30 M <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>586,50 M<sup>2</sup></b>



**ESTRATEGIA VERANO / DÍAS CÁLIDOS**

-CONTROL SOLAR / SOMBRAS  
-VENTILACIÓN GRATUITA / NATURAL / CRUZADA

**-COMPORTAMIENTO TÉCNICO**

**CONTROL SOLAR Y SOMBRAS**  
COMPOSICIÓN FACHADA SUR CON DOBLE PIEL QUE DISIPA EL CALOR Y EVITA EL SOBRECALENTAMIENTO MAYOR RENDIMIENTO DE LAS LAMAS.  
**INERCIÓN TÉRMICA**  
EL EDIFICIO SE ADOSA A LA PIEDRA NATURAL DE LA FRONTE POSTERIOR DE MANERA QUE ESTA ACTUA COMO UN REGULADOR TÉRMICO EN VERANO YA QUE SE ENCUENTRA A MENOR TEMPERATURA QUE EL EXTERIOR Y COMENSA LAS GANANCIAS CALÓRICAS QUE SE PUEBAN PRODUCIR EN OTRAS PARTES DEL EDIFICIO.

**-VENTILACIÓN NATURAL**

**VENTILACIÓN CRUZADA**  
LA DISPOSICIÓN DEL EDIFICIO NORTE-SUR PERMITE QUE EL EDIFICIO VIENTE DE FORMA NATURAL APROVECHANDO DIFERENCIAS DE PRESIÓN ENTRE FACHADAS.  
**EFFECTO CHIMENEA**  
LA PROPIA FORMA PERMITE QUE EL AIRE CALDO ACUMULADO EN LAS ZONAS SUPERIORES SE PUEDA EVACUAR / RECUPERAR.  
**BRISAS MARINAS**  
LA SITUACIÓN CERCAÑA AL MAR PERMITE QUE DE FORMA NATURAL EL EDIFICIO PROVOQUE LAS BRISAS MARINAS QUE SE GENERAN TAMPO AL AVANZAR COMO AL ATARDECER DE MANERA QUE BARREN EL EDIFICIO EN TODA SU LONGITUD.

**-AGUA**

**REUTILIZACIÓN**  
SE INSTALARÁN MECANISMOS REDUCTORES DE CONSUMO EN LOS ASES, DIFUSORES Y DISPOSITIVOS DE COLECCIÓN EN LOS WC.  
**RECICLADO**  
ALMACENAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES EN UN ALBIBE UBICADO EN EL SOTANO. SE RECOLECTAN LAS AGUAS GRUESAS PARA SU REUTILIZACIÓN COMO AGUAS VERDES.

**-CUBIERTA**

**COLECTOR DE AGUAS PLUVIALES**  
LA FORMA DE LAS CUBIERTAS PERMITE RECOGER EL AGUA DE LUBIA Y ALMACENARLA EN PLACAS SOLARES.  
EN LA CUBIERTA INCLINADA DEL EDIFICIO DE CONEXIÓN, ORIENTADA A SUR-OESTE SE COLOCARÁN PLACAS SOLARES TÉRMICAS PARA EL APOYO AL ALCE Y PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA LA COMPENSACIÓN ELÉCTRICA.

**ESTRATEGIA INVIERNO / DÍAS FRÍOS**

-AUMENTAR LAS GANANCIAS  
-DISMINUIR PÉRDIDAS  
-APROVECHAMIENTO LUZ NATURAL  
-CONTROL DE VENTILACIÓN / RECUPERACIÓN CALOR

**-COMPORTAMIENTO TÉCNICO**

**REUTILIZACIÓN**  
LA CELOSÍA QUE EN VERANO ACTUA COMO DISIPADOR, ESTA DISEÑADA PARA QUE PERMITA EL PASO DE LA RADIAción SOLAR HACIA EL INTERIOR EN EPISODIOS DE INVIERNO.  
**INERCIÓN TÉRMICA**  
LOS FORJADOS INTERMEDIOS Y EL DE PLANTA BAJA ACTÚAN COMO ACUMULADORES TÉRMICOS DE MODO QUE ABSORBEN RADIAción Y LA DEVIELVEN AL INTERIOR CON RETARDO Y DE FORMA GRADUAL.

**-VENTILACIÓN NATURAL**

**EFFECTO CHIMENEA**  
LA PROPIA FORMA PERMITE QUE EL AIRE CALDO ACUMULADO EN LAS ZONAS SUPERIORES SE PUEDA EVACUAR SI FUERA NECESARIO.

**-REDUCIR LAS PÉRDIDAS**

**RECUBRIMIENTO**  
EL SISTEMA CONSTRUCTIVO REFUERZA EL ASLAMIENTO TÉRMICO DEL EDIFICIO (ZONAS CONCRETAS) CON LA FINANCIA DE REDUCIR LAS PÉRDIDAS DE CALOR INTERIORES (LAS PÉRDIDAS FRÍAS).

