

Per què no es prefabriquen els fonaments?

Tecnyconta és una de les empreses més importants prefabricadores d'elements de formigó. Conten a la seva cartera amb grans projectes de centres comercials, centres educatius, centres penitenciaris, vivendes, obra civil,... Sorprenen observar però, que no han industrialitzat fonaments. I se'ls hi ha preguntat els motius:

El seu director tècnic ha respost:

- que no han rebut cap encàrrec per prefabricar fonaments.
- van estudiar una proposta de fonaments prefabricats però no es va tirar endavant perquè resultava més cara que la convencional
- els constructors es fixen amb el preu inicial. Seleccionen el fonament més barat sense analitzar-ne les possibles conseqüències.
- el fonament prefabricat té un preu inicial més elevat per diversos factors: el formigó industrialitzat, la mà d'obra especialitzada, les unions, el transport... i per tant, costa que el preu inicial sigui més baix que el fonament construït in situ.
- els fonaments prefabricats surten a compte respecte els construïts in situ quan les condicions són molt desfavorables (poca resistència del terreny, poc temps per construir els fonaments...)
- prefabricar fonaments, a diferència d'altres elements constructius com les bigues prefabricades pretesades, dona poc marge i no incentiva a industrialitzar-los.

Segons aquesta empresa prefabricadora, si no es prefabriquen els fonaments és en gran part per la mentalitat dels promotors que prioritzen el preu inicial sense avaluar-ne les conseqüències. El fonament prefabricat tendeix a ser més car en un inici.