

Comparació de pressupostos: piló prefabricat versos piló convencional

En el següent article es compara el cost de construir un piló convencional amb un de prefabricat. S'ha seleccionat el CPI-8 perquè és un dels rivals més importants del piló prefabricat. I s'ha seleccionat els pilons prefabricats Terratest perquè és una de les empreses més importants a Espanya en pilons prefabricats.

Per tal de portar a terme aquest estudi, s'ha demanat a Terratest un projecte que hagi fonamentat amb pilons prefabricats i s'ha calculat el què costaria construir-lo amb un sistema convencional amb preus de bases de dades actualitzades.

El projecte és una nau industrial a Villaverde, Madrid. Es calculen ambdós pressupostos i s'observa:

Proposta fonaments:

- Pilons prefabricats: 47 pilons T-300 de longitud 7 m (329 m), 28 pilons PT-300 de longitud 7 m (196 m) i 368 pilons T-400 de longitud 7 m (2.576 m). Un total de 3.101 m
- Pilons in situ: 292 pilons Ø 550 mm de longitud 11m (3.212 m) i 300 pilons Ø 650 mm de longitud 11m (3.300 m). Un total de 6.512 m

Pressupost pilons / Pressupost encepats / Control qualitat:

- Pilons prefabricats: 236,148.00 €/ 116.906,61 € / 0 €
- Pilons in situ: 387.307,23 € / 328.230,28 € / 5.809,61 €

En conclusió, construir pilons in situ resultaria:

- doblement car. La diferència seria de 387.757,65 €.
- s'utilitzaria més de dues vegades més formigó.
- s'utilitzaria més acer.
- les seccions dels pilons i conseqüentment dels encepats serien més grans.
- s'hauria de pagar control de qualitat.

Per tant, analitzant ambdós pressupostos d'aquest projecte a Madrid, observem que econòmicament en aquest cas surt molt més barat construir fonaments prefabricats.