

Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

IMPSOL-AMB. Concurs d'idees per un edifici d'habitatges.
**EDIFICI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A LA PLAÇA DUC
D'AHUMADA NÚM 2 (PAU CASERNA-MÈXIC) DEL MASNOU.**

Lema: Masditerrani

Racionalitat - Estructural, constructiva i econòmica

Es planteja una organització racional que permeti un nítid ordre estructural que doni resposta als criteris econòmics i als de flexibilitat d'ús de l'habitatge. Aquest ordre ens permet abordar-lo des de dues possibilitats d'execució material.

A. Estructura prefabricada de panells de fusta contralaminada (CLT) amb unes llums màximes de 3,5 m, que col·labora amb la reducció de la petjada ecològica.

B. Estructura semi-prefabricada de formigó amb unes llums de 5,56 m de llum que facilita la seva viabilitat econòmica.

Agrupació vertical - Racionalitat i manteniment

A partir dels 3 nuclis de comunicació vertical s'organitzen totes les instal·lacions dels habitatges. Unes instal·lacions que es plantegen amb una pentinada vertical molt clara i obertes per la seva cara exterior per tal de què siguin registrables en tot moment i facilitat així totes les tasques de manteniment al llarg de la vida de l'edifici.

Energia - Aïllament, protecció i ventilació

Les estratègies energètiques que apliquem per assolir el nivell NZEB es basen en sistemes passius que estabilitzin la temperatura de confort a dins l'habitatge. En aquest edifici amb radiació a totes les façanes, es proposa un doble sistema de control energètic de caràcter passiu.

A. Galeria exterior de protecció solar.

B. Patis interiors amb obertura superior regulable que per efecte venturi forçaran de manera passiva la ventilació d'aire dels habitatges. Al mateix temps, la part superior d'aquests patis funcionaran com un acumulador de calor, que a l'hivern, gràcies a un recuperador de calor, es farà servir per escalfar aigua que es distribuirà en els sistemes de radiació dels pisos.

Aquests dos sistemes venen sostinguts per una clara estratègia d'un contundent aïllament tèrmic, una solent estanquitat i garantir la suficient inèrcia als forjats interiors.

També es garanteix la llum natural al 100% de les estances. Aquestes estratègies sumades a un sistema comunitari de plaques solars i de recollida d'aigua fa que el consum energètic d'aquests habitatges tinguin una reducció del 31% respecte un edifici de referència, i una reducció global de les emissions de CO2 poden assolir uns 1750 KgCO2/m2.

Habitació exterior - Masditerrani

La principal característica d'aquests habitatges és la seva gran relació amb l'exterior. En viure d'una manera molt directa amb contacte amb l'exterior. Al Masnou, amb el Mediterrani, el Masditerrani.

Per aquest motiu es proposa just al centre de l'habitatge una ampla terrassa com si es tractés d'una habitació més però amb una vida totalment exterior. Aquesta peça entra lleugerament a l'habitatge i qualifica de llum i de propietats exteriors el centre de l'habitatge i les estances hi estan en contacte. Tant la sala d'estar, com el menjador, la cuina i un habitació sempre està en contacte amb aquesta habitació exterior, generant així unes visuals a dins l'habitatge sempre en relació a aquest invitat exterior.

Big size - 3 sales interconnectades

La distribució permet una ampla sala d'estar de 13 m3, però que al mateix temps està oberta a l'espai del menjador i per tant l'espai complet té una distància real interior de 7 m, obtenint així un espai per a la vida comunitària de grans dimensions en relació a les superfícies de l'habitatge.

També la posició entre elles d'aquests tres peces (Sala-Menjador-Terrassa) permet múltiples configuracions a la vida diària, i sempre d'una manera connectada amb tota la resta d'activitats i amb llargues visuals cap a l'exterior.

Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	EDIFICI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A LA PLAÇA DUC D'AHUMADA NÚM 2 (PAU CASERNA-MÈXIC) DEL MASNOU.
Organisme que convoca el concurs	IMPSOL, AMB
Caràcter del concurs	D'idees
Tipus de procediment	Obert
Composició del jurat	Nacional
Naturalesa del jurat	Extern a l'organisme convocant
Crida	Internacional
Resultat del concurs	no
Data de resolució del concurs	14-5-2019

Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	Masditerrani
Autor/Autors UPC	Amadeu Santacana
Altres autors	Umberto Viotto