



1. Remat estructural a base de mòduls prefabricats de formigó llis color blanc

2. Prefabricat de formigó texturitzat color blanc.
Façana ventil·lada

3. Carpinteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic. Totes les obertures són del mateix tamany

4. Panell correder lleuger transl·lúcid per galeria tipus hivernacle

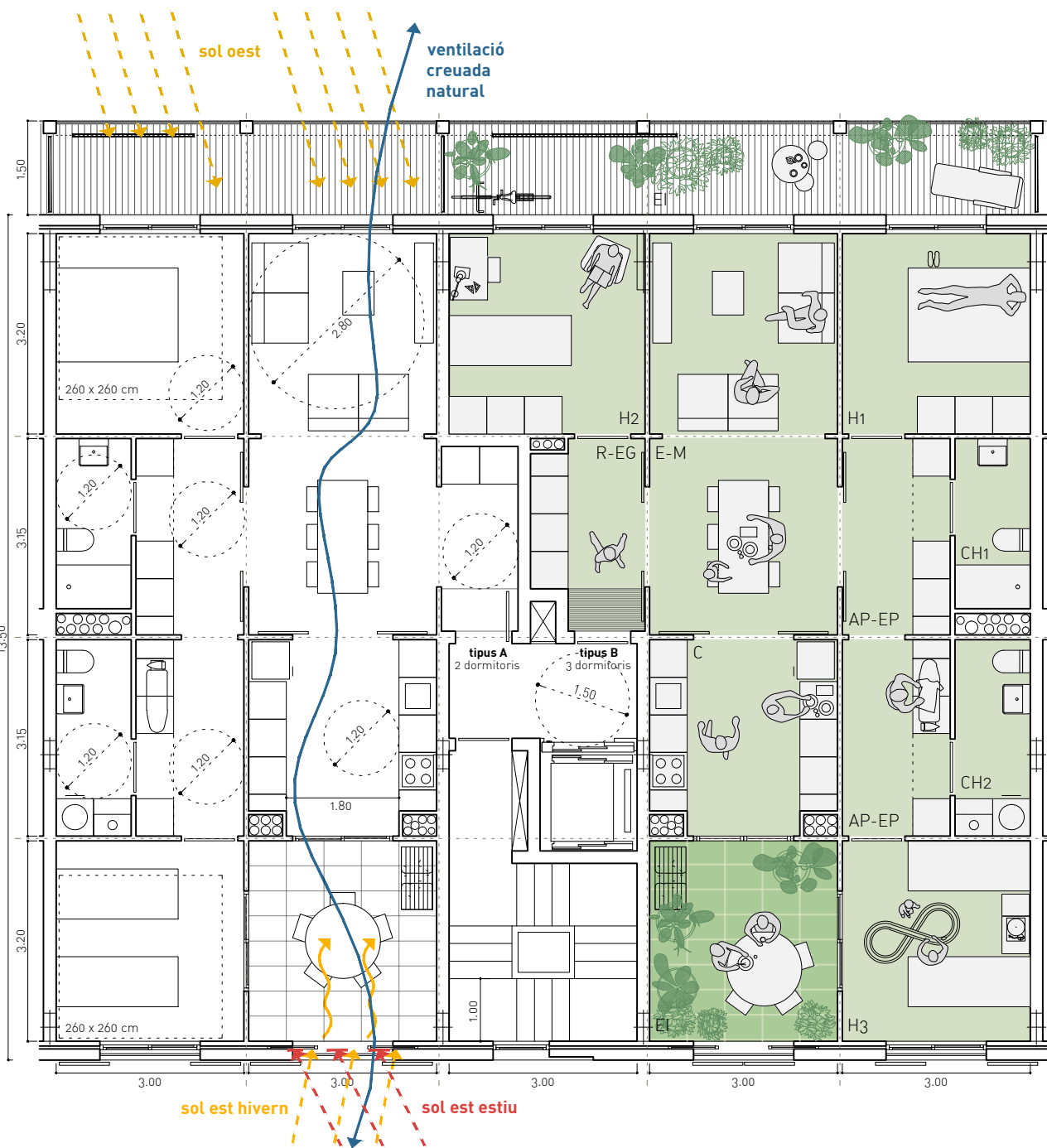
5. Panell correder de xapa d'alumini per **protecció solar**

6. Barana de brèndoles d'acer galvanitzat

Detalls de façanes. Materials

- 1 **Habitacions sense jerarquia.**
Totes les habitacions són equivalents en superfícies i qualitats. Major adaptabilitat a l'habitatge 3,00 x 3,20 diàmetre de 3,00 m
- 2 **Emmagatzematge.**
Espai extern als dormitoris per a emmagatzematge general
- 3 **Espai per neteja.**
Emmagatzematge i espai per al cicle de la roba. Rentat / Planxat / Classificació
- 4 **Galeria / Amortidor tèrmic**
Possibilitat de tancar per produir guanys tèrmics

Planta tipologia e: 1/100



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS PER TIPOLOGIES

	tipus A 2 habitacions	tipus B 3 habitacions	
superfícies interiors			
R-EG	rebedor - emmagatzematge general	3,62	5,06
E-M	estar-menjador	19,21	19,21
C	cuina	8,93	8,93
H1	habitació 1	9,60	9,60
H2	habitació 2	10,00	10,00
H3	habitació 3	-	9,60
CH1	bany 1	3,26	3,26
CH2	bany 2 - safareig	3,76	3,76
AP-EP pas	-emmagatzematge personal	5,01	5,01
AP-EP pas	- espai neteja	5,41	5,41
total útil interior	68,80	79,84	
superfícies exteriors			
EI	espai intermedi amb l'exterior. galeria	9,60	9,60
EI	espai intermedi amb l'exterior. terrassa	9,33	14,09
total exterior (50%)	9,65	11,84	
total exterior computable	6,88	7,98	
<small>(max 10% sup. interior)</small>			
total útil computable	75,68	87,82	

QUADRE RESUM DE LES SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES TOTALES

	Nombre	Sup. útil	Sup. constr.
aparcaments	50	1.709,50	1.817,88
locals			
habitatges	46	3.394,42	4.124,10
espais comuns		372,40	451,05
altres dependències		91,87	116,85
		5.568,19	6.509,88

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES - DISPOSICIÓ I DISTRIBUCIÓ

plantes	superfície construïda	aparcam. places	nº d'habitages
P-2	908,94	26	
P-1	908,94	24	
PB	757,90		5
P1	786,82		5
P2	786,82		5
P3	786,82		5
P4	786,82		5
P5	786,82		5
Edificabilitat	4.692,00		
TOTALS	6.509,88	50	30 (65%)

Adaptabilitat, flexibilitat i jerarquies espaials

