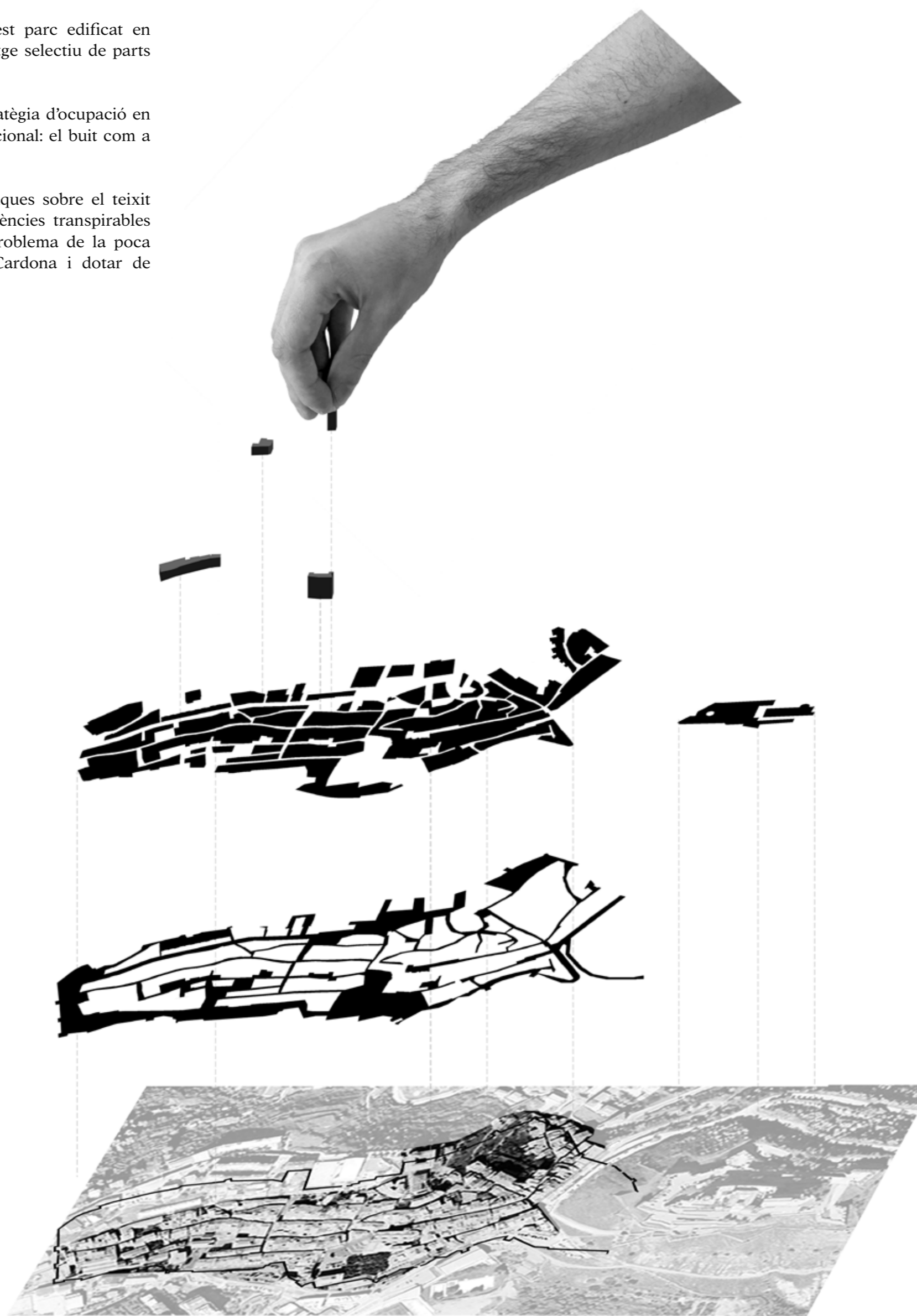


### L'ESPONJONAMENT DEL PARC EDIFICAT

La manera d'actuar sobre aquest parc edificat en mal estat és mitjançant el buidatge selectiu de parts obsoletes o infrautilitzades.

El buit s'estableix des d'una estratègia d'ocupació en la matèria, una estratègia fundacional: el buit com a estructura vacant.

Gràcies a intervencions quirúrgiques sobre el teixit urbà es pretén potenciar experiències transpirables de plens i buits, incidir en el problema de la poca habitabilitat al casc antic de Cardona i dotar de millores ambientals i socials.



### Martin Heidegger - filòsof

"El vacío no es nada. Tampoco es una falta. En la corporeización plástica el vacío juega a la manera de un instituir que busca y proyecta lugares".

"¿Que es metafísica?" (1929)

### Jorge Oteiza - escultor

"Espacio es lugar, sitio ocupado o sin ocupar. Pero este sitio sin ocupar no es el vacío. El vacío se obtiene, es el resultado de una desocupación espacial. Es el resultado de una ausencia formal, el vacío se hace, es un resultado, no existe a priori".

"Quousque Tandem" (1963)

### Oriol Bohigas - arquitecte

"No s'ha de tenir por a l'enderroc (creació del buit) si és necessari per a aconseguir una acció de regeneració més important, i urbanísticament indispensable".

"Reconstrucció de Barcelona" (1984)

### Álvaro de Rujula - físic teòric

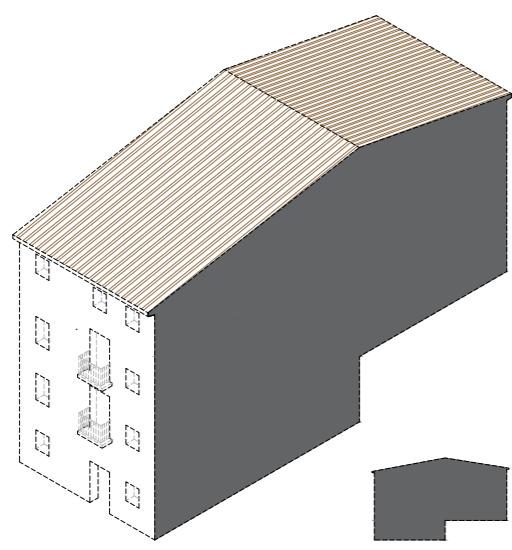
"...Quién infla el universo sería la densidad de energía del vacío. El vacío sería pues una substancia activa, capaz de ejercer una repulsión gravitacional, incluso sobre sí mismo. No fue un error, sino un golazo de Einstein."

"El vacío y la nada" (2008)

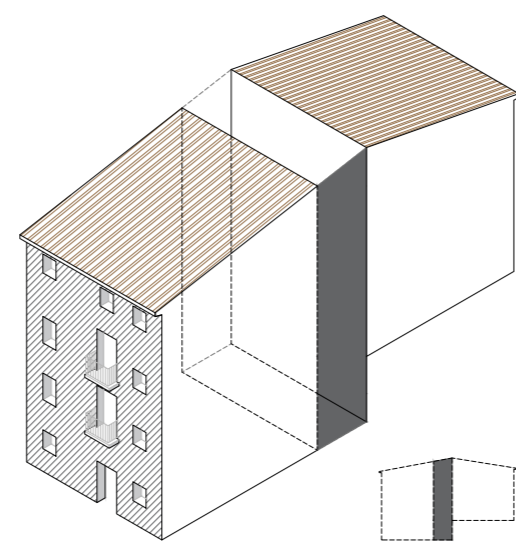
### Peter Zumthor - Arquitecte

"Los espacios intersticiales entre la masiva anatomía de los cubos y la pantalla forman un vacío específico en el que tienen lugar las circulaciones, en el que las plataformas y galerías abiertas proporcionan áreas de recreo, encuentro, exposición y vida social. Este espacio proporciona sentido de orientación y comunidad. Hace que te sientas parte de la vida interior del edificio sin que importe el lugar en que te encuentres. Funciona como un espacio continuo que fluye alrededor de los sólidos."

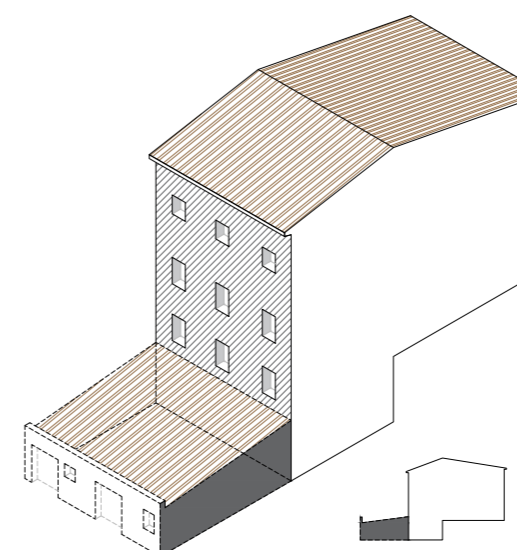
"Peter Zumthor Works. Building and Projects. 1979-1997"



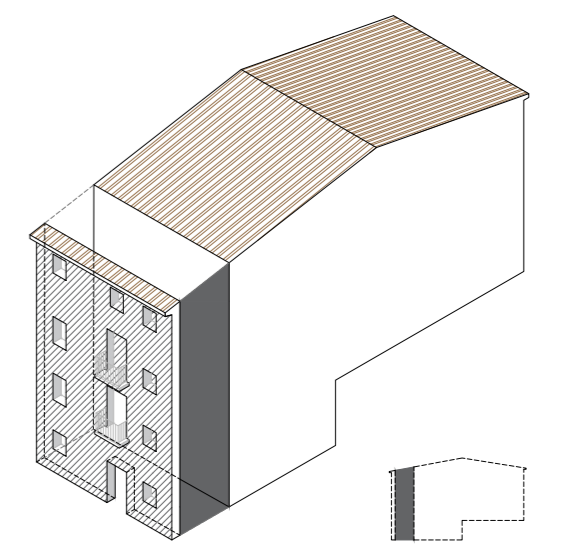
BUIDATGE TOTAL



BUIDATGE INTERIOR



BUIDATGE PARCIAL



BUIDATGE POST-FAÇANA

Avantatges	Inconvenients
Cessió de superfície a l'espai públic	Renúncia de superfície per a habitatge
Permet la creació d'espais verds	Major requeriment tècnic
Millora l'habitabilitat dels veïns	Normativa molt restrictiva amb l'enderroc
Millora l'accessibilitat en certs punts	Expropiacions i compensacions

Avantatges	Inconvenients
Millora l'habitabilitat	Difícil accés per a maquinària d'enderroc
Millora de les instal·lacions	Renúncia de superfície per l'habitatge
Millora de l'accessibilitat en l'edifici	modificació de ...

Avantatges	Inconvenients
Enderroc només d'una zona afectada o amb poc ús	Difícil accés per a maquinària d'enderroc
Cessió de superfície per a espai públic	Renúncia de superfície per l'habitatge
Creació d'espai verd - 'pocket gardens'	Expropiacions i compensacions
Actuació més econòmica	

Avantatges	Inconvenients
Millora l'habitabilitat	Renúncia de superfície per l'habitatge
Millora de les instal·lacions	Major requeriment tècnic
Millora de l'accessibilitat en l'edifici	Compensacions
Creació d'espai públic en PB	
Millora en l'atractiu dels locals en PB	
Millora comportament bioclimàtic	
Millora habitabilitat dels veïns	

### EXEMPLES DE BUIDATGE URBÀ A BARCELONA



#### 1. Pla Central del Raval

El Raval reclamava un nou eix cívic que aportés al barri l'espai públic i els equipaments que mancaven. El plantejament va afegir-hi algunes actuacions d'esponjament, altres de reaprofitament d'edificis històrics i actuacions d'ordenació i millora de la mobilitat.

El plantejament del Raval contenia una actuació emblemàtica de mides agosarades i efectivitat a llarg termini. L'operació apuntava al nucli de la degradació del barri i suposava una esperança de la recuperació del barri.



#### 2. Pla Màcia per a Ciutat Vella del GATPCAP

El pla tenia com a objectiu corregir els defectes originaris com: l'excés de densitat, la falta d'espai lliure, les pèssimes condicions d'assolament i ventilació com a resultat d'altures excessives amb respecte l'ample del carrer.

És necessari que els habitants del barri antic tinguin zones assolades, aire, llum, visió de l'espai i dels arbres, en una paraula, és necessari restablir el contacte amb la naturalesa.

Imatges extretes del llibre "Ciutat Vella de Barcelona, Memòria d'un procés urbà", Cabrera i Massanès, Pere (2007)

## ESTRATÈGIES D'ACTUACIÓ

"Estratègia - Esponjament en el parc edificat"

### ACTIO VACUO

BUIDAT COM A ESTRATÈGIA DE REGENERACIÓ URBANA AL CASC ANTIC DE CARDONA, BAGES  
MARC PONCE I MARC STRUNK  
MARÇ VI 2019-20 UPC-ETSAVALLES