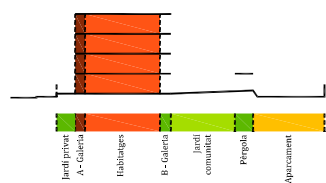


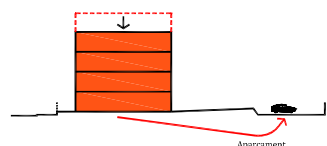
LA COMUNITAT

**Franjes comunitàries**  
Organització de la comunitat



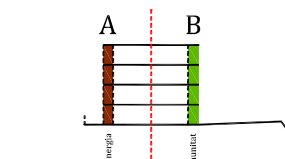
L'espai del solar s'organitza en franjes que van organitzant les diverses maneres d'habitar-lo per ubicar en cada cas la millor activitat possible. Des de la façana captadora (Cara A), com a espai d'alt confort, ben orientat i amb bones vistes per a la privacitat de cada habitatge, fins a la galeria social (cara B) com a espai de relació i d'activitats més compartides en relació directa amb el jardí comunitari i a resguard del carrer i protegit del sol.

**Compacitat**  
i desplaçament de l'aparcament



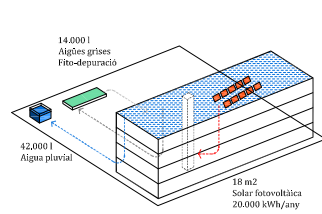
L'estratègia de desplaçar l'aparcament al fons de la parcel·la, permet construir un bloc de PB+3 de gran compacitat i amb les mínimes façanes (mínim factor de forma) pel màxim volum d'habitages. L'espai dels cotxes queda amagat per una topografia (de les terres de la mateixa parcel·la), i una franja amb espais comunitaris. Es preveu en un futur que es pugui reduir l'espai dels cotxes privats i així a la llarga tenir una superfície plana per a zona de jocs de la comunitat.

**A-B**  
Energia - Col·lectivitat



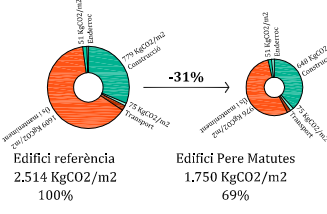
En aquesta proposta s'aposta per complementar els habitages de dimensions reduïdes amb dues àrees que el dotaran amb unes òptimes propietats. Un complement (A) a la façana sud com a galeria captadora i reguladora per gestionar l'energia exterior per tenir un òptim confort als habitages. Un complement (B) a la façana nord com a generosa galeria d'accés col·lectiva per a usos compartits o comunitaris.

**Comunitat autònoma**  
Eficiència energètica de la comunitat



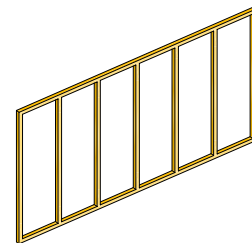
Es proposa unes estratègies de baix manteniment i alta resistència perquè tots els serveis comuns de la comunitat siguin autònoms i desconectats de la xarxa. Per un costat es recollirà part de l'aigua de pluja en un dipòsit de 42.000 litres per fer-la servir per al reg i per la neteja dels espais comuns. També es recolliran les algues grises de les dutxes i aniran a una bassa fllto-depuradora de 14.000 litres per després retornar aquestes algues a les cisternes dels inodors. Per un costat, es proposen 18 m<sup>2</sup> de plaques fotovoltaïques que generen 20.000 kWh/any per cobrir el consum dels ascensors, la il·luminació dels espais comuns.

**Cicle de vida**  
Reducció d'emissions globals de Co2

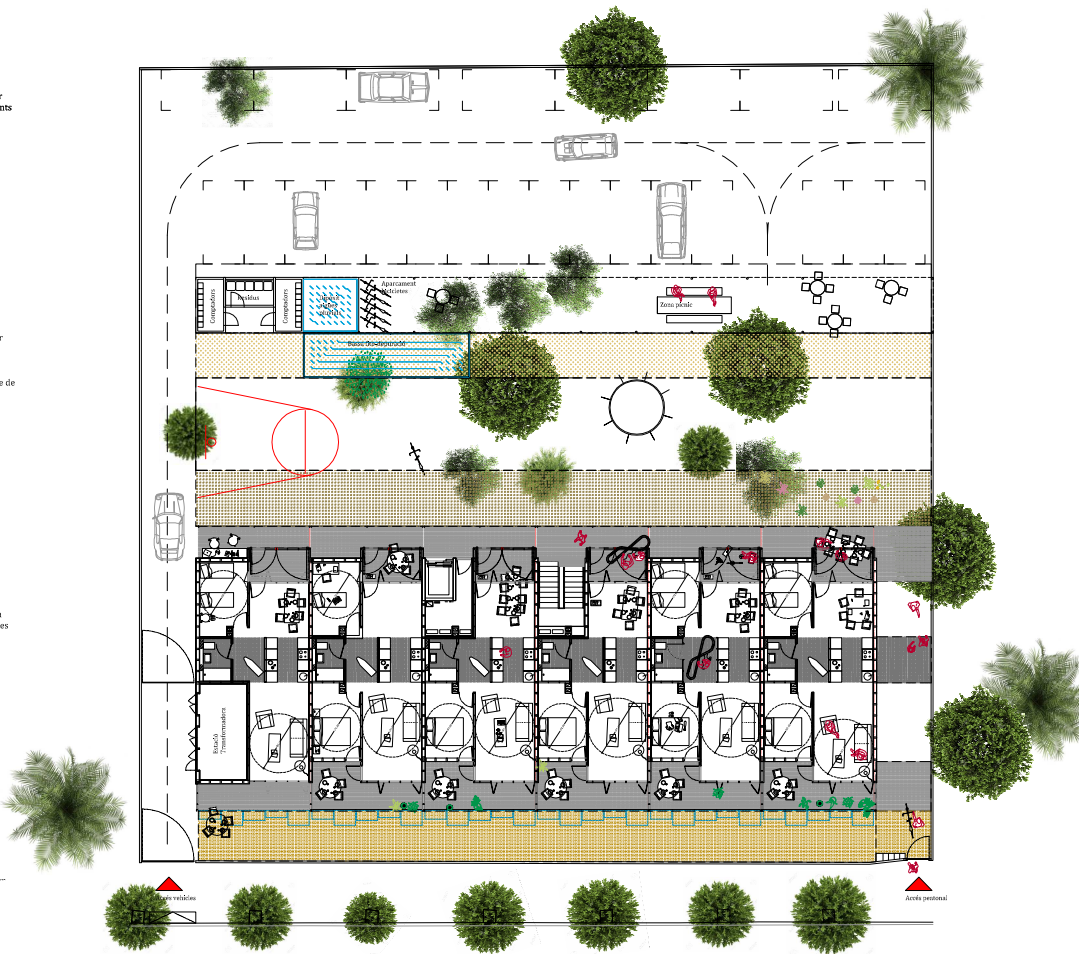
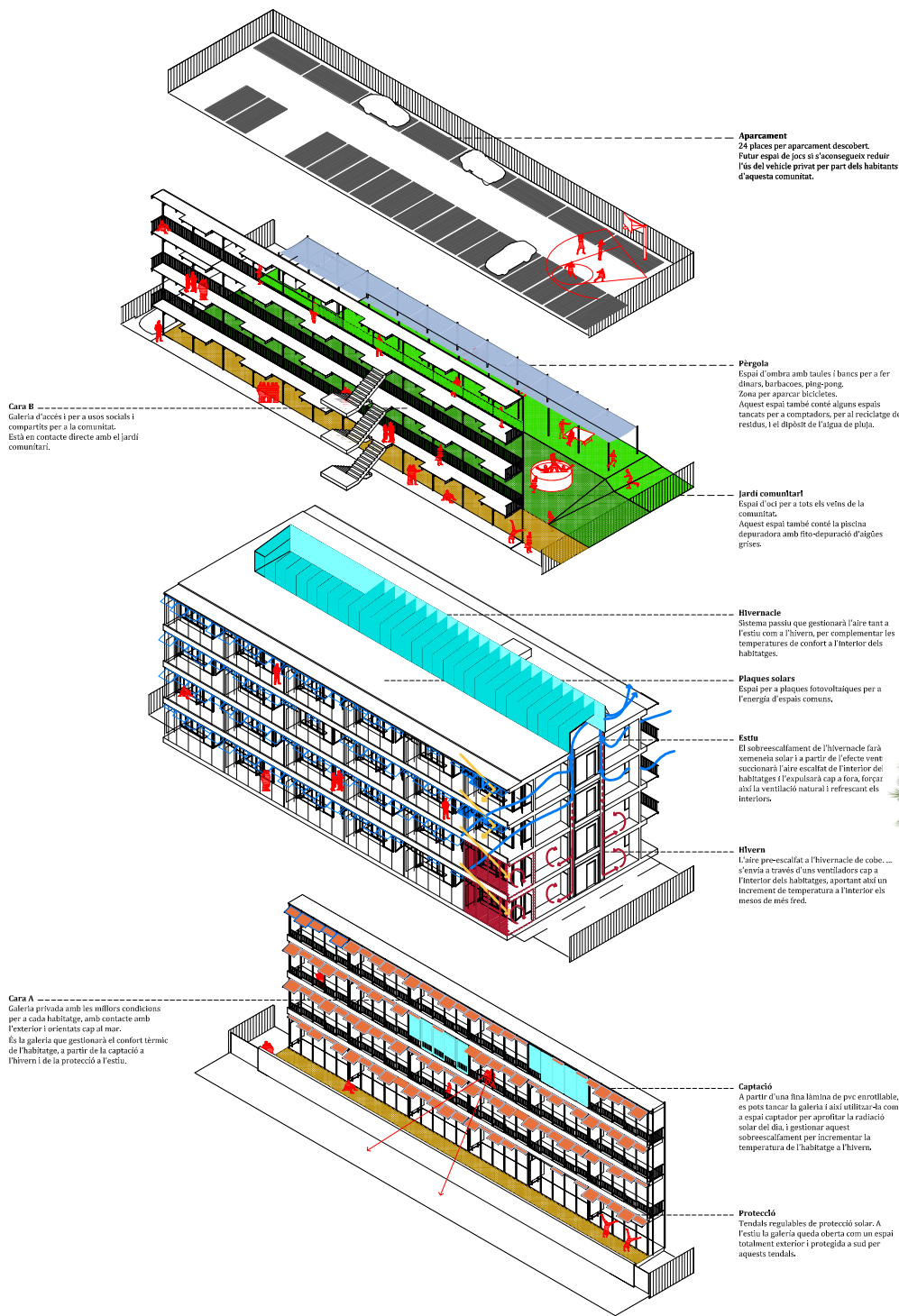


En el càlcul total dels recursos necessaris per a aquest edifici fins al retorn dels seus residus a la biosfera, s'obté una reducció del 31% de les seves emissions de Co2 (1.750 KgCo2/m2) respecte un edifici estàndard d'habitatge social (2.514 KgCo2/m2). Això s'aconsegueix bàsicament amb una estructura de fusta produïda a la mateixa illa i amb una dràstica reducció de la demanda energètica en el seu ús i manteniment, a partir de sistemes passius (aïllament, estanquetat, captació i inèrcia a l'hivern i protecció solar, ventilació natural i inèrcia a l'estiu), que anul·len l'ús de la calefacció i la necessitat de refrigeració.

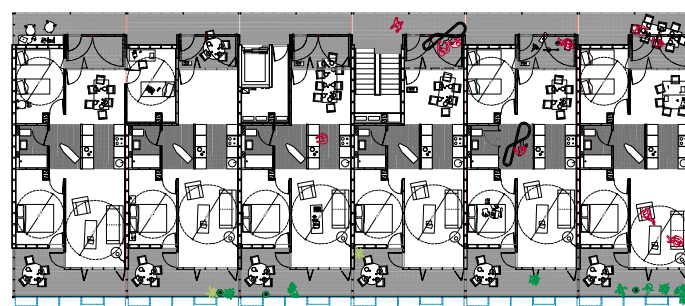
**Construcció**  
Lleugera i organització



Es proposa un sistema constructiu a base d'entramats de fusta. Una estructura el més lleugera possible, feta amb fusta i amb producció local (cosa que ens fa més eficients i reduir el cicle de vida respecte a altres tipus d'estructura de fusta com el CLT). Al mateix temps, aquests entramats lleugers són els que organitzen els espais, són els distribuïdors de la tipologia de l'habitatge. I també són els mateixos tancaments que reomplerts garanteixen tota la estanquetat i aïllament necessari.



Planta baixa E:1/200



Planta típica E:1/200



Cara A: galeries privades + orientació idònia



Cara B: accés als habitages + contacte amb el jardí comunitari