

*REGENERATE THE CITY.*

*URBANISM RESEARCH AND WORK IN PROGRESS.*

**REGENERAR LA CIUDAD.**

**INVESTIGACIONES EN URBANISMO Y TRABAJOS EN CURSO.**

*REGENERAR LA CIUTAT.*

*RECERCA EN URBANISME I TREBALLS EN CURS.*

**Direcció editorial**  
Joaquín Sabaté Bel

**Editores QRU9**

Isabel Arteaga Arredondo  
Francesc Peremiquel Lluch

**Equip editorial**

Joan A. Fortuny Vila  
Fernando Aguilar Jaramillo  
Gemma Vives  
Melisa Psoa Marcilla

**Disseny i Producció**

Leonardo Giraldo Patiño

**Grup de Recerca en Urbanisme**

Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Generalitat de Catalunya

Dipòsit legal: B. 7485-2013  
Edició impresa ISSN 2014-9689  
Impressió: EDUGRAF. Barcelona, 2019



Mónica Bustos Peñafiel, Laura Alcalá, Isabel Arteaga Arredondo, Clemencia Escallon, Carolina Blanco, Diego Velandia, Francesc Peremiquel Lluch, M. Augusta Hermida, Daniel Orellana, Carlos Llop Torné.



Aquesta publicació està sota llicència de creative commons. Vostè es lliure de copiar, distribuir i comunicar públicament l'obra amb les següents condicions:

-Reconeixement: ha de reconèixer els crèdits de l'obra de la manera especificada per l'autor i/o editors.

-Sense obres derivades: no es pot alterar, transformar o generar una obra derivada a partir d'aquesta obra.

Si es reutilitza o distribueix l'obra, s'han de deixar ben clars els termes de la llicència d'aquesta obra.

Qualsevol d'aquests condicions pot no aplicar-se sempre que s'obtingui el permís del titular dels drets d'autor.

Per qualsevol altre ús o avisos de la seva utilització, comuniqui's amb: joaquin.sabate@upc.edu

## SUMARIO

<b>Regenerar la ciudad. Investigaciones en urbanismo y trabajos en curso.</b> Editorial	7
<b>Regeneración urbano habitacional como herramienta para abordar la desigualdad territorial</b> Mónica Bustos Peñafiel.	12
<b>Objetivos de investigación en relación al hábitat en ciudades del nordeste argentino con alto riesgo hídrico</b> Laura Alcalá.	44
<b>Construir ciudad en el espacio residencial cotidiano</b> Isabel Arteaga Arredondo, Clemencia Escallon, Carolina Blanco, Diego Velandia.	72
<b>La vivienda de nuevo. Indagaciones urbanísticas sobre las tramas residenciales de la ciudad contemporánea</b> Francesc Peremiquel Lluch.	100
<b>LlactaLAB: Espacio académico para pensar la sostenibilidad y la resiliencia de las ciudades del ecuador y américa latina</b> M. Augusta Hermida, Daniel Orellana.	120
<b>Observar y documentar para planificar, proyectar y gestionar las transformaciones territoriales en américa latina</b> Carlos Llop Torné.	136

## REGENERAR LA CIUDAD. INVESTIGACIONES EN URBANISMO Y TRABAJOS EN CURSO.

Editorial

La actividad investigadora de miembros de varias universidades entre las que se comparten intereses y afinidades, nos ofrece la oportunidad de tener una visión estructurada de las inquietudes, retos, tendencias y aproximaciones en distintos contextos sobre un interés común objeto de investigación: el desarrollo urbanístico de ciudades y territorios. Bajo el paraguas compartido de la preocupación por la urbanidad y la sostenibilidad encontramos aproximaciones particulares a temas comunes y a casos singulares. Los temas de la regeneración urbana y del tejido residencial desde la acción pública; la transformación urbana de los tejidos en áreas de alto riesgo hídrico; el pensamiento crítico, desde la perspectiva de sostenibilidad y resiliencia, a través de la gobernanza y la participación; el abordaje mediante la planificación del desarrollo urbanos de los territorios y las ciudades; la mejora del hábitat para personas y comunidades, construyendo el espacio residencial cotidiano mediante la definición de programas urbanísticos adecuados e innovadores para la inmensa periferia vulnerable de las ciudades, son algunos de los temas que los textos van desarrollando.

El texto de Mónica Bustos, Regeneración urbano habitacional como herramienta para abordar la desigualdad territorial da cuenta de las líneas de interés desarrolladas en programas de regeneración urbano-habitacional en el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) de Chile (desde el año 2007), y la actividad académica en el Instituto de la Vivienda (INVI) de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile. En primera instancia se da a conocer la acción del ministerio (administración pública) frente a la realidad urbano habitacional chilena, planteando la problemática y cómo está ha sido abordada desde las políticas públicas mediante programas de regeneración urbana. Se presentan después los diversos trabajos, actividades, investigaciones y metodologías desarrolladas sobre la materia en el Instituto de la Vivienda, así como algunos avances de investigación.

El propósito del texto de Laura Alcalá, Objetivos de investigación en relación al hábitat en ciudades del nordeste argentino con alto riesgo hídrico es dar a conocer el territorio de estudio, las preocupaciones actuales y los objetivos de investigación del equipo en el Instituto de Investigación y Desarrollo en Vivienda, Víctor S. Pelli (IIDVi-VSP), da la Facultad de



Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional del Nordeste, cuyo objeto de estudio son las condiciones urbanas, habitacionales y ambientales de las Áreas Metropolitanas del Gran Resistencia y el Gran Corrientes, en el Nordeste Argentino.

A partir de un repaso histórico del trabajo de este centro, se contextualizan los intereses actuales poniendo especial énfasis en los principales retos urbanos que enfrentan las ciudades intermedias con altos riegos hídricos.

El texto de Isabel Arteaga, Construir ciudad en el espacio residencial cotidiano reflexiona sobre la vivienda social más allá del alojamiento en sentido estricto.

La dinámica actual de la urbanización en las ciudades colombianas se caracteriza por las crecientes condiciones de desigualdad que se manifiestan en deficiencias en la configuración y calidad en el espacio público, dificultad de acceso al suelo urbano, escasa superficie disponible por habitante, materiales utilizados inadecuados, etc. así como en el deterioro ambiental y los bajos niveles de gobernanza, donde los más afectados son las poblaciones más vulnerables.

Las reflexiones plantean preguntas sobre como revertir la tendencia de deterioro, la construcción de mejores ciudades y la contribución a la concepción de una vivienda social que vaya más allá del simple alojamiento. Aproximarse al concepto de hábitat, reconociendo la importancia de la relación entre ciudad, entorno y vivienda, y buscar los indicadores adecuados para evaluar su calidad y relacionarla con los espacios sociales, culturales y políticos, parece no solo pertinente sino necesario.

En el artículo confluyen las miradas de investigadores del Departamento de Arquitectura de la Universidad de los Andes, en un intento de dar unidad a las reflexiones que en forma individual o en grupo se han planteado últimos años. Reflexiones que versan sobre cómo se está produciendo el hábitat residencial, y las interpretaciones que los autores hacen de su concepción y producción.

El texto de Francesc Peremiquel, La vivienda de nuevo. Indagaciones urbanísticas sobre las tramas residenciales de la ciudad contemporánea, se plantea la necesidad de definir un nuevo programa urbano que inspire la acción urbanística en la periferia urbana, cada vez mayor, poniendo en el centro de atención la vivienda y el espacio urbano residencial.

Desde la perspectiva urbanística, el tema de la vivienda y el espacio urbano residencial, el estudio de las tramas, la habitabilidad del espacio exterior, próximo y cotidiano, parece que no tiene la atención investigadora que merecería. Los lugares que habitamos, conjuntos de calles, parcelas

y edificios, configurados como tramas urbanas, deberían merecer mayor atención.

La ciudad como unidad, delimitada y reconocible, ha desaparecido. La ciudad contemporánea se comporta como una periferia inmensa, compuesta de fragmentos urbanos diversos, con diferentes niveles de urbanidad y urbanización, y muchos de ellos son fragmentos vulnerables.

Detrás de la ciudad siempre está el problema de la vivienda, que una interpretación contemporánea ha de sustituir por problema de la casa, entendiendo por casa como el lugar para habitar. Aun cumpliendo la vivienda con las prestaciones directas, a menudo las deficiencias urbanas fomentan la degradación física y social del tejido, produciendo grandes desequilibrios. Frente a los desequilibrios crecientes cabe destacar la necesidad de poner límites, así como levantar las barreras de la segregación física.

Se confía en la forma, la geometría y la medida, como instrumento de respuesta a los retos urbanos ya que la sostenibilidad se juega en la medida y geometría optimizada de las cosas urbanas. La calidad de la forma permite la pervivencia en el tiempo y aporta la flexibilidad necesaria para la adaptación al cambio.

El programa urbano, hoy genérico, con poca atención al lugar, al momento histórico o a la morfología resultante, presta más atención a la viabilidad presenta que a la sostenibilidad futura. De lo que se trata es de plantear un cambio de paradigma: un programa urbano orientado hacia un desarrollo duradero.

El texto de Ma. Augusta Hermida, LlactaLAB: Espacio académico para pensar la sostenibilidad y la resiliencia de las ciudades del Ecuador y América latina, nos presenta la experiencia de un grupo de trabajo que tiene su foco de atención en temas de sostenibilidad y resiliencia urbana.

La ciudad es un sistema complejo con patrones y propiedades emergentes que surgen de las interacciones entre las personas y el entorno que habitan; por su parte, la sostenibilidad es un paradigma en construcción que debe ser contextualizado a las realidades locales; y, específicamente, la sostenibilidad de ciudad, es un proceso metabólico de materia, energía, conocimiento, relaciones sociales y culturales, cuyo resultado ha de contribuir a mejorar la calidad de vida de todos sus habitantes.

Con estos antecedentes, el Grupo de Investigación en Ciudades Sostenibles (LlactaLAB) de la Universidad de Cuenca (Ecuador), propone una investigación interdisciplinaria que responda preguntas relacionadas con la ciudad compleja. Para el grupo, son particularmente importantes el estu-

dio del espacio construido, la forma urbana, la vida urbana y los sistemas urbanos. Lejos de estudiar estos componentes de forma separada, lo que interesa es entender las relaciones entre ellos.

El texto de C. Llop, Observar y documentar para planificar, proyectar y gestionar las transformaciones territoriales en América Latina aborda la observación y el análisis como instrumentos básicos de conocimiento, toma de decisiones y también como instrumentos para la innovación urbana.

El creciente proceso de urbanización mundial y la concentración demográfica y de recursos en las ciudades, demanda un nivel cada vez más alto de conocimiento, eficiencia en la organización, y acierto de proyecto y gestión de la ciudad por parte de los gobiernos, especialmente locales. Las ciudades representan el lugar estratégico de articulación de las estructuras sociales, de modo que la habitabilidad tienda a desarrollarse a través de directrices sostenibles como base del proyecto de investigación colaborativa que se presenta.

La figura de los gestores públicos, con capacidad innovadora y un nivel elevado de formación transversal, basado en conocimientos pluridisciplinarios, debe ser muy tenida en cuenta para monitorear los nuevos proyectos urbanos y territoriales. En esta línea el equipo constituye un espacio de investigación, basado en el learning by doing, que parte de las situaciones específicas de las ciudades y profundiza en una reflexión, que establece analogías, contraposiciones, transmisión de experiencia del proyecto y gestión de ciudad entre diferentes contextos. Un enfoque de investigación que está encaminado hacia la práctica profesional desde una visión renovada de los retos urbanos y disciplinares.

Las líneas de investigación que se describen abordan temas claves del proyecto y la gestión urbana. Así mismo, la participación en redes de ciudades internacionales (y específicamente latinoamericanas) busca crear una base de intercambio de conocimiento y colaboración en el marco de la globalización de carácter estable y duradero, a través del Observatorio del Desarrollo Urbano y Territorial (ODUT). La formación, transmisión de conocimiento, de es un eslabón clave en la cadena del conocimiento.

En conjunto, los textos presentan elementos comunes y formas distintas de investigación organizada y estructurada, que permiten configurar las bases de un trabajo compartido, colaborativo y progresivo, orientado a la mejora de las ciudades.

Barcelona, 30 junio de 2019.



Espacio libre en Resistencia, Argentina. Fuente: Google Earth.