

III. Definición del tema de investigación

III. Definición del tema de investigación

Como resultado de lo anterior, el área urbanizada durante la etapa moderna de desarrollo de la ciudad de Quito constituye más del 99% de la superficie actual de la capital. Y su espectacular despliegue ha resultado en una serie de problemas que incluyen la subocupación del suelo urbano; la urbanización del territorio rural y natural que se encuentra en los bordes de la ciudad; la contaminación de recursos naturales no renovables; la progresiva destrucción de la variedad de ecosistemas que rodean al aglomerado urbano; la dependencia energética y productiva de Quito hacia otros territorios; e importantes problemas de movilidad y de transporte.

Así, queda claro que la etapa moderna de desarrollo de la aglomeración urbana de Quito merece ser estudiada y explicada, pues la comprensión más completa y específica de los factores que influyen en su estado actual permitirá identificar con mayores potencialidades de acierto los medios a emplear para incidir favorablemente en el desarrollo futuro de la misma.

En esta línea, el objetivo del presente estudio

es aportar al conocimiento de cómo se ha podido producir el vertiginoso crecimiento urbano de esta ciudad, cuáles son las claves que lo explican, cuáles son sus componentes y cuáles son las características de la naturaleza urbana de su contenido.

Para ello, el trabajo se centrará en el análisis y en la comprensión de la influencia que tuvieron las vías principales de larga distancia en desarrollo urbano de la metrópolis; ya que se considera que estos ejes constituyen la clave para entender la complejidad urbana de Quito, teniendo en cuenta su rol en el despliegue de la capital.

Como se ha visto, se trata concretamente de cuatro infraestructuras a decir (*Imagen 17*):

La avenida 10 de Agosto, que se origina en el centro fundacional de la capital y que recorre en sentido norte-sur dentro del territorio norte de la meseta de Quito.

La avenida Pedro Vicente Maldonado, que nace en el núcleo original de la ciudad y que transcurre en

dirección norte-sur sobre el territorio sur de la meseta de Quito.

La ruta de los Conquistadores, que se deriva en la avenida 10 de Agosto en proximidad al centro histórico de la ciudad y que se despliega en sentido este-oeste en el valle de Tumbaco.

Y, la ruta a Los Chillos, que se origina en la avenida Pedro Vicente Maldonado cerca del núcleo originario Quito y que recorre en dirección este-oeste sobre el valle de Los Chillos.

Tomando en consideración las vías principales anteriormente mencionadas, esta investigación buscará acercarse a la explicación de los desarrollos urbanos que fueron motivados por la presencia de la avenida 10 de Agosto y por la existencia de la ruta de Los Conquistadores, debido a varias razones que se expondrán a continuación.

De una parte, se eligieron como primer caso de estudio a las influencias urbanas producidas por la avenida 10 de Agosto, ya que constituyó el eje sobre el que inició el proceso de desarrollo moderno de la ciudad; y, también debido a que la avenida se mantuvo como una vía influyente durante las dos primeras etapas modernas de desarrollo urbano del aglomerado de Quito.

De otra parte, como segundo caso de estudio, se seleccionaron a los desarrollos urbanos que fueron motivados por la presencia de la ruta de Los Conquistadores ya que se trata de un eje derivado de la avenida 10 de Agosto; porque, las influencias urbanas de dicha ruta se desplegaron, sobre todo, durante la tercera etapa moderna de desarrollo de la capital; y, dado que los desarrollos urbanos que fueron motivados por la presencia de este eje se asentaron sobre un territorio con características radicalmente distintas a las del norte de la meseta que atraviesa la avenida 10 de Agosto.

Teniendo en cuenta que el aglomerado urbano de Quito se conformó por extensión y que, por lo tanto, lleva en su esencia la repetición, el estudio de ambas vías principales se abordará continuando las labores en las líneas de investigación iniciadas por los maestros Panerai y Solà-Morales. Quienes nos han enseñado, entre muchas otras cosas que, ante el universo de complejidades urbanas, tiene mucho sentido tipificar, partiendo de que los componentes de las ciudades no son completamente distintos.

Así, y en base a la información planimétrica y de otros medios disponibles en algunas otras instituciones gubernamentales, se entendió que trabajar sobre ellos es un paso fundamental.

Por lo tanto, en base a dichos planos, será posible la identificación y tipificación de las influencias urbanas de la avenida 10 de Agosto y de la ruta de Los Conquistadores a partir de la división del suelo de la capital. Se considera que este componente urbano es el adecuado para el presente trabajo debido a que tiende a permanecer a pesar del paso del tiempo, reflejando el proceso de desarrollo urbano de la ciudad y constituyendo la base para su funcionamiento actual y futuro.

Consecuentemente, se realizarán planos a escala 1:10.000 en los que se dibujarán las características fundamentales de los diferentes tipos de división del suelo que fueron motivados por ambas vías principales.

Posteriormente se buscará clasificar a cada uno de dichos tipos en función de su posición con respecto al recorrido de la vía principal que motivó su desarrollo y en base a las dimensiones y características geométricas de los elementos que los conforman.

A continuación, se pretenderá identificar diferentes complejidades urbanísticas en base a las relaciones de los tipos de división del suelo con respecto al entorno natural y construido en el que se posan.

Para finalmente comparar las características de las diferentes complejidades urbanísticas detectadas.