

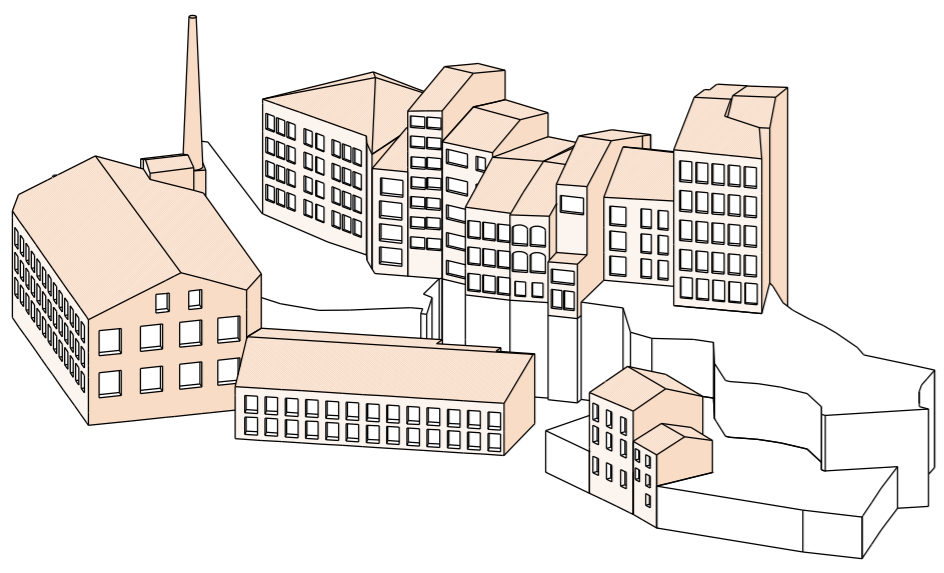
## CONNECTAR LA PARCEL·LA D'ACTUACIÓ

Tal com ja s'ha vist a l'anàlisi previ, l'àmbit d'actuació escollit no és només la parcel·la on es pretén edificar, sinó el recorregut des del Barri Antic (Plaça e l'Ajuntament) fins al Monestir de La Cova.

Com també s'ha vist, la parcel·la en qüestió forma part d'aquest recorregut i presenta unes dificultats evidents pel que fa al seu desnivell i a les edificacions existents que presenta.

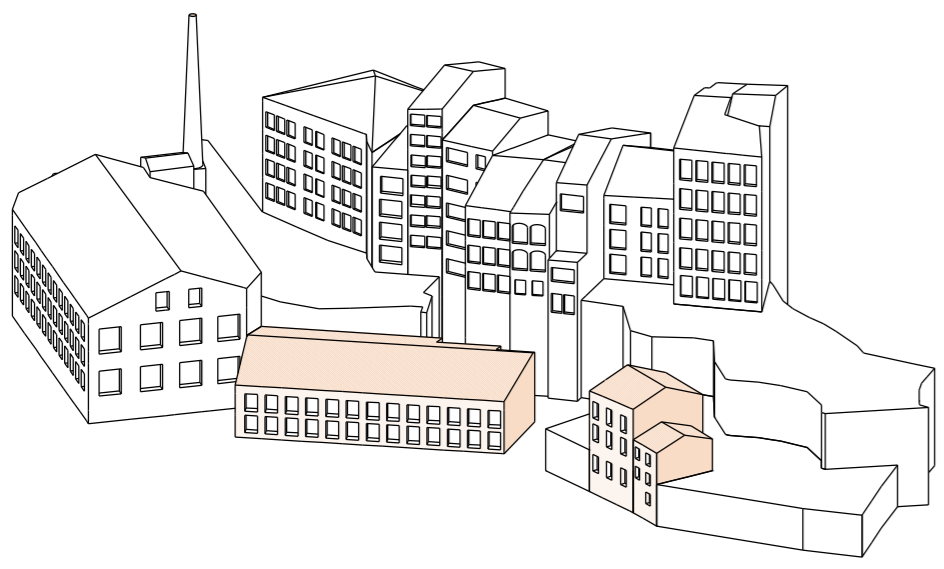
**Així doncs, planteja una primera possible solució per aconseguir la connexió que es desitja a través de la parcel·la i així poder completar el recorregut.**

## CONNECTAR EDIFICANT A LA PARCEL·LA D'ACTUACIÓ



1 L'esquema a continuació mostra com és actualment la parcel·la que pretenem connectar amb la resta de l'àmbit d'actuació, les edificacions que l'envolten, els diferents nivells del terreny i els buits que s'hi generen.

2 En aquest següent esquema, es mostren assenyalades les edificacions que ens invadeixen la parcel·la en qüestió. També queda clara la importància de l'edifici remarcat, que tot i que no forma part de la parcel·la d'actuació, és important emfatitzar el valor patrimonial que té per la ciutat, ja que també forma part de la façana de Manresa que estem intentant completar.



3 Tenint en compte els dos edificis que ens invadeixen la parcel·la, el seu ús, estat, any de construcció i també el nou POUM ja detallat determino que:

- En primer lloc, **els dos edificis d'habitatges**: tenint en compte tot el citat anteriorment, proposo l'enderroc d'aquestes dues cases unifamiliars pensant en la reubicació dels seus usuaris a habitatges que s'ajustin als seus interessos.

Determino aquesta elecció tenint en compte també els futurs usos que tindrà la parcel·la i com conviuran.

- En segon lloc **l'edifici adjunt a l'edifici patrimonial**, de recent construcció i actualment destinat a ús comercial com a taller de cotxes. Es plantejava un **possible enderroc** tenint en compte el "poc valor" arquitectònic que té i l'ús que tan poc té a veure amb el que es planeja que hi hagi en un futur.

Vaig **descartar** aquest primer plantejament perquè, més enllà dels costos que suposaria, es generaria un buit més de gran envergadura a la parcel·la d'actuació. Edificar-hi per salvar tot el desnivell i l'espai buit que hi quedés, em generaria una edificació massa gran pel programa inicial que planeja el projecte.

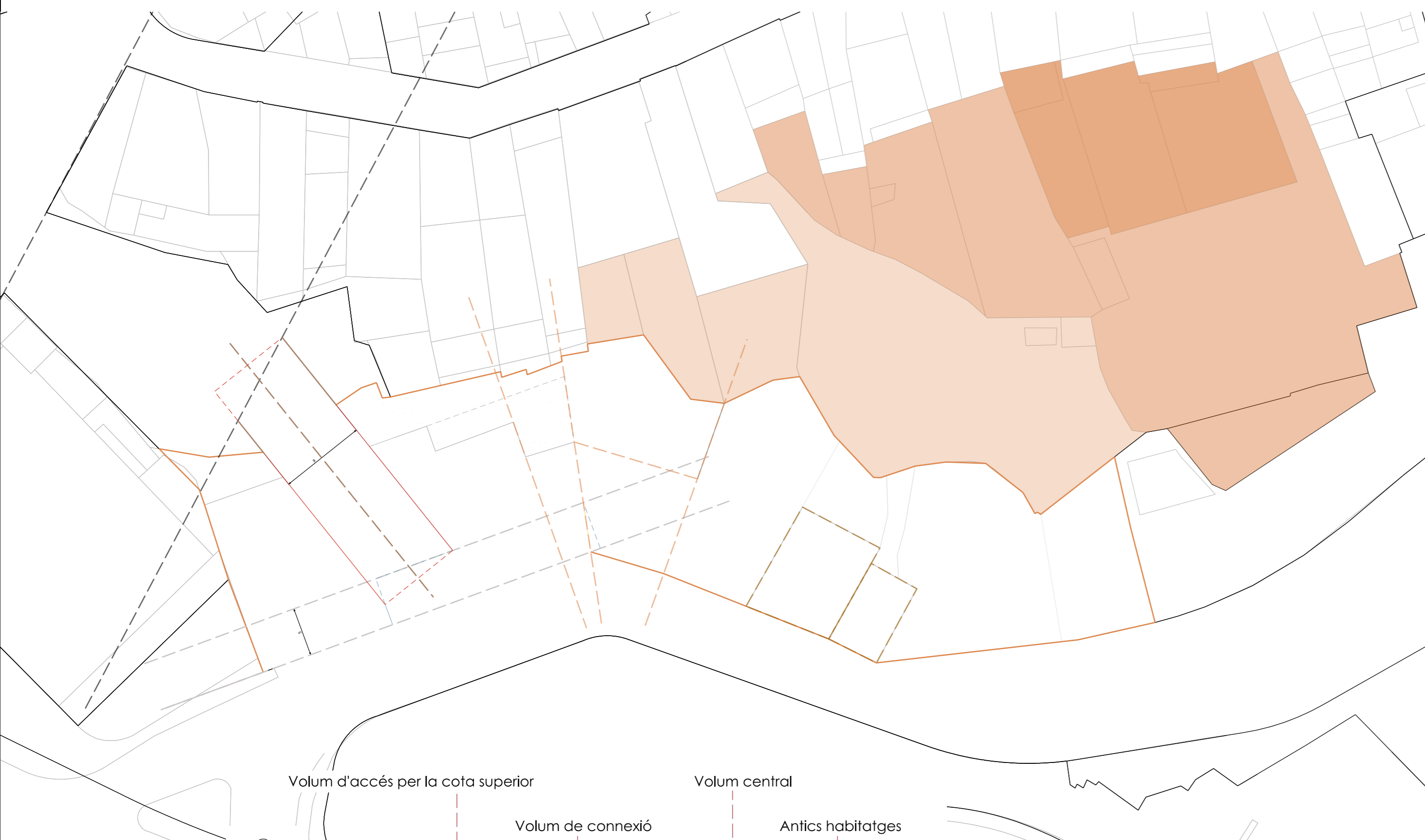
Així doncs, amb l'enderroc descartat, seguia amb el problema de que una part de l'edifici m'invaià la parcel·la. Així que vaig pensar la possibilitat d'aprofitar aquest edifici ja existent adaptant-lo a la meua proposta.

L'opció més viable que vaig escollir va ser que aquesta adaptació es donés a través d'una modificació de la coberta.

Del que si que decideixo prescindir és de l'ús actual que té, reubicant-lo també a un altre establiment que s'adapti a les necessitats del comerç.

Així doncs, amb l'anàlisi realitzat i amb les decisions preses sobre les edificacions existents a la parcel·la, es planteja una primera idea de volumetria intentant donar solució a les seves condicions.

Aquesta volumetria estarà justificada en base als següents raonaments:



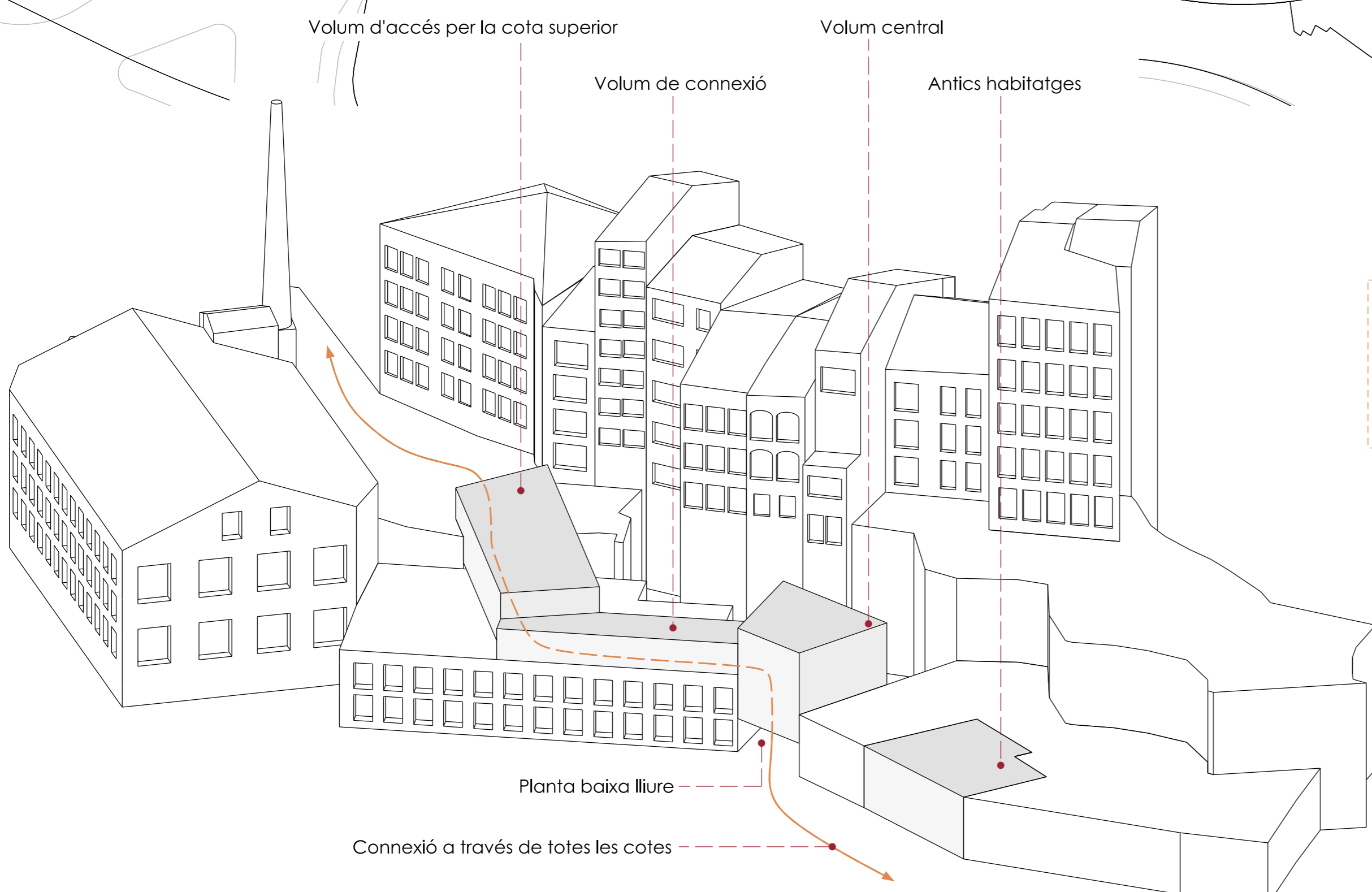
----- Es tindrà en compte la direcció resultant d'unir en línia recta les edificacions que donen inici a la parcel·la

----- Primer volum: accés a l'edifici per la cota superior. Paral·leliped de 9m d'ample que agafa com a eix la direcció perpendicular a la parcel·la d'actuació. Ja que la distància entre la cota d'accés i la coberta on ens hem de recolzar és gran, la seva alçada i geometria estarà en acord amb aquest desnivell. Part d'ell es recolzarà sobre el terreny i la resta sobre l'edificació sobre la qual ens col·loquem

----- Segon volum: se li pretén donar la funció de "volum de connexió", amb menys altura i materials més lleugers per no restar importància a la façana posterior i prenent com a direcció la línia de façana de l'edifici existent sobre el qual ens col·loquem. Es preveu que tingui 5m d'ample

----- Volum central: accés a l'edifici per la cota inferior. En ell s'hi allotjaran els possibles serveis i establiments. Adoptarà la forma de la zona on actualment no hi ha cap edificació, per tant, serà irregular. Serà el volum més alt i es preveu que una part també es recolzi sobre el segon volum en la direcció de la coberta de l'edifici existent sobre el qual ens recolzem

----- A la zona on'enderroquen els edificis d'habitatges, es preveu que s'hi generin un nou volum adobtant la forma del buit fins a la cota de la parcel·la d'actuació amb la coberta transitable de manera que també se li pugui donar ús



Volum d'accés per la cota superior

Volum central

Volum de connexió

Antics habitatges

Planta baixa lliure

Connexió a través de totes les cotes

Partint d'aquesta sèrie de justificacions, surt una primera volumetria que consta de diferents volums, maclats entre sí prenent direccions concretes i cada un d'ells amb una altura i geometria determinades.

Es comptabilitzen en planta un total de **596.32 m2** tenint en compte el volum on hi havia els habitatges i un total de **445.72 m2** sense tenir-lo en compte.

També es prenen altres decisions com la de fer la **Planta Baixa del Volum Central lliure** per, d'aquesta manera poder accedir a l'espai sense edificar que queda darrere i fer-lo funcionar a mode de pati aprofitant els murs de pedra vistos que hi ha actualment.

Amb aquesta volumetria, donem solució al principal problema que ens trobavem que era la connexió de la parcel·la amb el seu entorn més immediat.

A través del **Primer Volum**, s'accedeix a l'edifici per la cota superior (la de la parcel·la), es recorre el conjunt de l'edifici a través del **Volum de Connexió** fins arribar al **Volum Central** el qual ens connectarà amb la cota del carrer (actualment rodat) ja que aquest hi arriba.