



1. La envolvente que cierra la cara sur del patio está resuelta con doble policarbonato transparente de 22mm + cámara de aire. La exposición es noreste, por lo que no recibirá radiación solar directa. Se integran a la envolvente dos vestíbulos con dos entradas en cada planta para flexibilizar la compartimentación de cada tramo de nave. Los accesos se prevén como elementos exteriores pero cubiertos, a modo de prevestíbulo.
2. El patio es el resultado del vaciado de dos crujías, retirando los forjados de bóveda catalana. Las cerchas planas y la cubierta. Este se ofrece como antecala de acceso a las distintas partes de la nave en planta baja, así como paso público permeable entre la colonia y el canal o el río. Este vaciado genera dos nuevos forjados que se conectan por pasarelas que proporcionan una relación continua entre las distintas piezas. También permiten la entrada de luz y aire al interior de la nave. El suelo del patio se resuelve mediante un sistema urbano de drenaje sostenible (SUDS), compuesto por una capa inferior de grava fina, una intermedia de grava gruesa y una superior de arena compactada. Como pavimento se utilizarán las piezas cerámicas provenientes de los derribos. Estas piezas se colocarán a tabla incrustadas en el terreno de manera orgánica, guiando los recorridos.
3. Esta envolvente está compuesta por una capa exterior de chapa grecada perforada de 20mm + policarbonato transparente de 22mm. La doble capa permite contener el 75% de la radiación solar directa debida a la orientación suroeste. Aún así, la chapa perforada permite la entrada de luz tamizada, ofreciendo claridad al espacio.
4. Detrás de la envolvente se sitúa el núcleo de servicios, compuesto por unas escaleras, montacargas con capacidad para un portapales y una zona de aseo, con aseo accesible. Estas piezas se repiten en planta baja, primera y segunda, dando servicio a todos los espacios arrendables de la nave. Los forjados se resuelven con un sistema de chapa colaborante y hormigón armado, con una acabado de hormigón cepillado.
5. Dentro de los mismos límites donde se encuentran los elementos de servicio, se eleva una planta por encima de la zona de cubierta de la nave, donde se localizarán todos los elementos pertinentes de instalaciones. Maquinaria como las bombas de calor para la instalación de climatización o depósitos de agua para fontanería.
6. La estructura del nuevo volumen construido se basa en unas zapatas de hormigón armado de 1200x1200x900mm, posicionadas de tal forma que la excavación y posterior construcción no repercuta en la cimentación existente. Incluidos a estas, surgen unos pilares HEB 140 y tanto las vigas que arriesan el perímetro, como las correas del forjado de chapa colaborante son perfiles IPE 200.
7. Los patillos, situados en los extremos de la pieza de servicio, transportan las biombas de la red sanitaria y su ventilación primaria, las tuberías de fontanería y el circuito refrigerante de la climatización. Estos se compartimentan para dar lugar a la chimenea solera que en cada planta cuenta con una rejilla de sobrepresión para renovar el aire del interior de la nave. La chimenea sobreele 300mm en cubierta para evacuar el aire caliente.
8. En el interior, la pieza rígida tiene una envolvente de policarbonato opaco de 10mm. En el traslúcido, los elementos como patillos y el buco del ascensor, cuentan con un paramento resistente al fuego de 120mm. Al igual que la cara norte del patio, las envolventes exteriores norte, este y oeste, se resuelven mediante chapa grecada perforada de 20mm + policarbonato de 22mm, para así dar unidad a la envolvente exterior de la pieza nueva. La cubierta está resuelta con un sistema tipo deck, compuesta por chapa, aislante térmico de lana mineral, lámina impermeabilizante autoprotégida.
9. Esta envolvente se resuelve de la misma manera que la que se encuentra al otro lado del patio, porque ambas deben cumplir las mismas condiciones térmicas. Esto se debe a que el núcleo nuevo no contará con climatización activa. Por tanto, se compone de doble policarbonato transparente de 22mm + cámara de aire. En este caso la exposición directa es nula, por la presencia del núcleo entre el patio y el interior de la nave. También como ocurre en su homólogo, se le integran dos vestíbulos con dos entradas en cada planta para flexibilizar la compartimentación de cada tramo de nave. La diferencia de este cerramiento es que se une de suelo a techo y el otro se resuelve como un muro cortina.
10. En este patio se integra una pasarela que une en primera planta el conjunto de naves longitudinal, con las naves situadas al noroeste, favoreciendo la continuidad de los espacios y sirviendo como puente de acceso de maquinaria o mercancía si esta planta se alquilase para una actividad que lo requiriese.
11. La pasarela se construye como una viga puente, de tipo Vierendeel (módos rígidos), salvando 24'65m de luz, apoyada con una articulación sobre el muro de la nave, y un apoyo traslacional en el eje longitudinal de la viga contra el terreno. Toda la viga se resuelve con perfiles HEB 300, tanto cordones, como montantes, para ofrecer mayor inercia.
12. La envolvente de la pasarela es más permeable, al tratarse de un exterior, sin embargo, para ofrecer una luz tamizada a la nave de menor tamaño, también se utiliza la chapa grecada perforada en la orientación suroeste, para sin policarbonato en el traslúcido, permitiendo el paso de aire a través del puente. En el lado noreste de la viga puente se utiliza un panel de 32mm de policarbonato transparente. La cubierta está resuelta con el mismo sistema tipo deck que en el núcleo rígido.