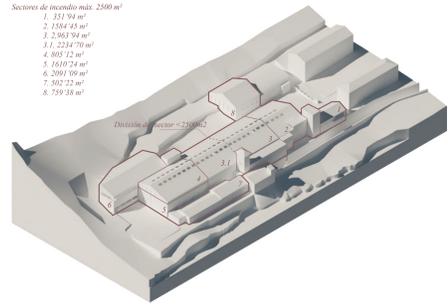
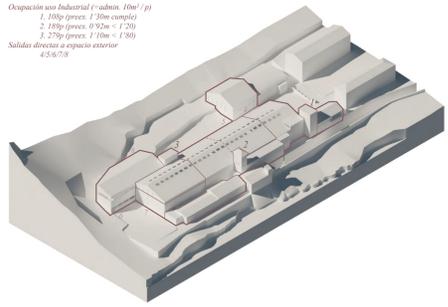


- 1. 1321,94 m²
- 2. 1584,45 m²
- 3. 2.963,94 m²
- 3.I. 2234,79 m²
- 4. 802,12 m²
- 5. 1610,24 m²
- 6. 2091,09 m²
- 7. 502,22 m²
- 8. 759,38 m²



- 1. 100p (prev. 1'20m cúbica)
- 2. 100p (prev. 0'92m = 1'20)
- 3. 270p (prev. 1'0m = 1'00)

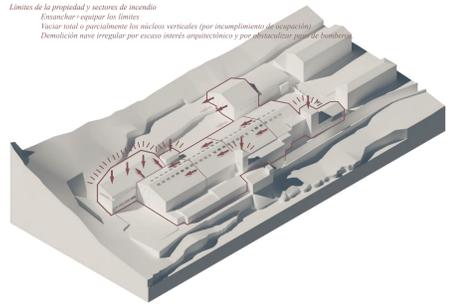
Salidas directas a espacio exterior: 43,6/7,8



Demolir o equipar los límites

Instalar total o parcialmente los núcleos verticales (por incumplimiento de ocupación)

Demolición nave irregular por exceso interés arquitectónico y por obsolescencia estructural

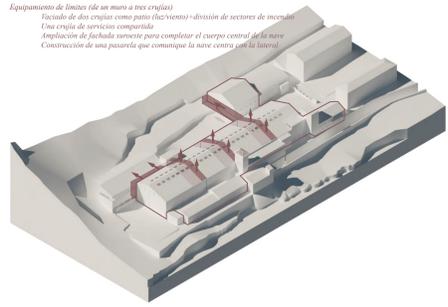


Instalar de dos crujías como patio (crujía) + división de sectores de incendio

Una crujía de servicios compartida

Ampliación de fachada exterior para completar el cuerpo central de la nave

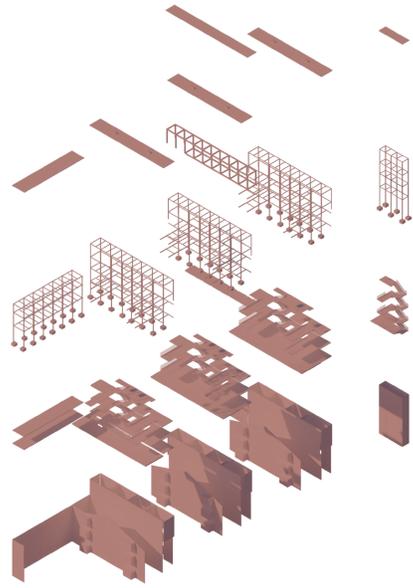
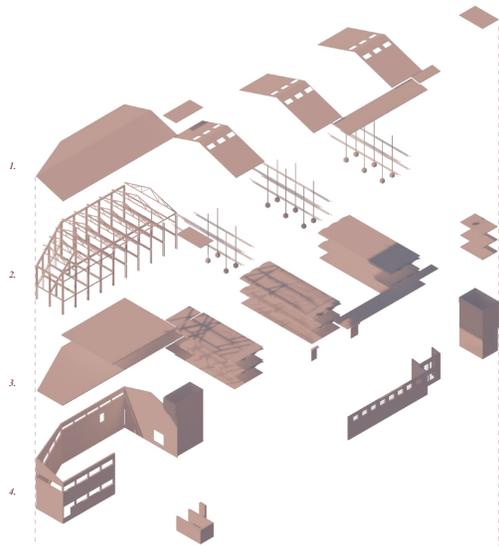
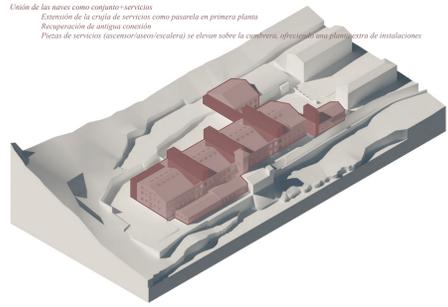
Construcción de una pasarela que conecte la nave central con la lateral



Extensión de la crujía de servicios como pasarela en primera planta

Recuperación de antigua conexión

Piezas de servicios (ascensores/escalera) se elevan sobre la cubierta, ofreciendo una plataforma de instalaciones



- 1. Cubiertas**  
 Nave de escaleras norte. Cubierta plana 200mm de hormigón armado.  
 Nucleos bimódulos central. Cubiertas inclinadas 140mm (10°) teja curva sobre rastreles y raíllones.  
 Pabellón-salidas de servicios. Cubiertas inclinadas 140mm (10°) teja curva sobre rastreles y rastreles de acero IPN 140.  
 Nave de escaleras sur. Cubierta plana 200mm de hormigón armado.  
 Nave Irregular. Cubierta inclinada 200mm (17°) teja curva sobre rastreles.  
 Depósito nave lateral. Cubierta plana 200mm de hormigón armado.
- 2. Cimentación y estructura**  
 Nave central  
 Zapatas aisladas de ladrillo de 1000x1000x100mm + dado de piedra para recepción de pilar de 400x400x600mm  
 Vigas planas de celosía 300mm de canto de hierro colado. Cuellos superiores e inferiores perfilado L 60mm y alma de barras planas F1. 600mm.  
 Vigas planas de celosía 200mm de canto de hierro colado para soporte de cubierta de teja. Cuellos superiores e inferiores perfilado L 60mm y alma de barras planas F1. 600mm.  
 Pilares de hierro colado de 200mm de diámetro.  
 Nave Irregular  
 Vigas de acero perfilado de hormigón armado 350x500mm  
 Vigas de acero IPN 400  
 Cercos Pratt de hormigón prefabricado  
 Pilares de hormigón armado 300x500mm  
 Pilares de acero HEB 220
- 3. Forjados**  
 Nave de escaleras norte.  
 3 forjados de bodega catalana 500mm interje con relleno de hormigón en masa, mortero de aguarre y acabado de grés.  
 9 tramos de escalera de zanca plana de ladrillo y recubrimiento del mismo material, mortero de aguarre y solería de grés.  
 1 montacargas + muro de cierre de hueco.  
 Nucleos bimódulos central.  
 1 forjado de bodega catalana 500mm interje con relleno de hormigón en masa, mortero de aguarre y acabado de grés.  
 Nave central.  
 12 crujeas de bodega catalana 380mm interje con relleno de hormigón en masa, mortero de aguarre y acabado de grés.  
 Nave de escaleras sur.  
 3 forjados de bodega catalana 500mm interje con relleno de hormigón en masa, mortero de aguarre y acabado de grés.  
 9 tramos de escalera de zanca plana de ladrillo y recubrimiento del mismo material, mortero de aguarre y solería de grés.  
 1 montacargas + muro de cierre de hueco.  
 Nave Irregular.  
 2 forjados de losa de hormigón armado 270mm
- 4. Envoltorios**  
 Nave de escaleras norte. 4 muros de ladrillo cara vista con capa de entablado (500mm)  
 Nucleos bimódulos central. 4 muros de ladrillo entablado por ambas caras (600mm) + 12 ventanas de carpintería de hierro  
 Nave de escaleras sur. 4 muros de ladrillo cara vista con capa de entablado (500mm)  
 Nave Irregular. 3 muros de ladrillo cara vista + entablado (500mm) + 1 muro de ladrillo cara vista con capa de entablado (500mm)

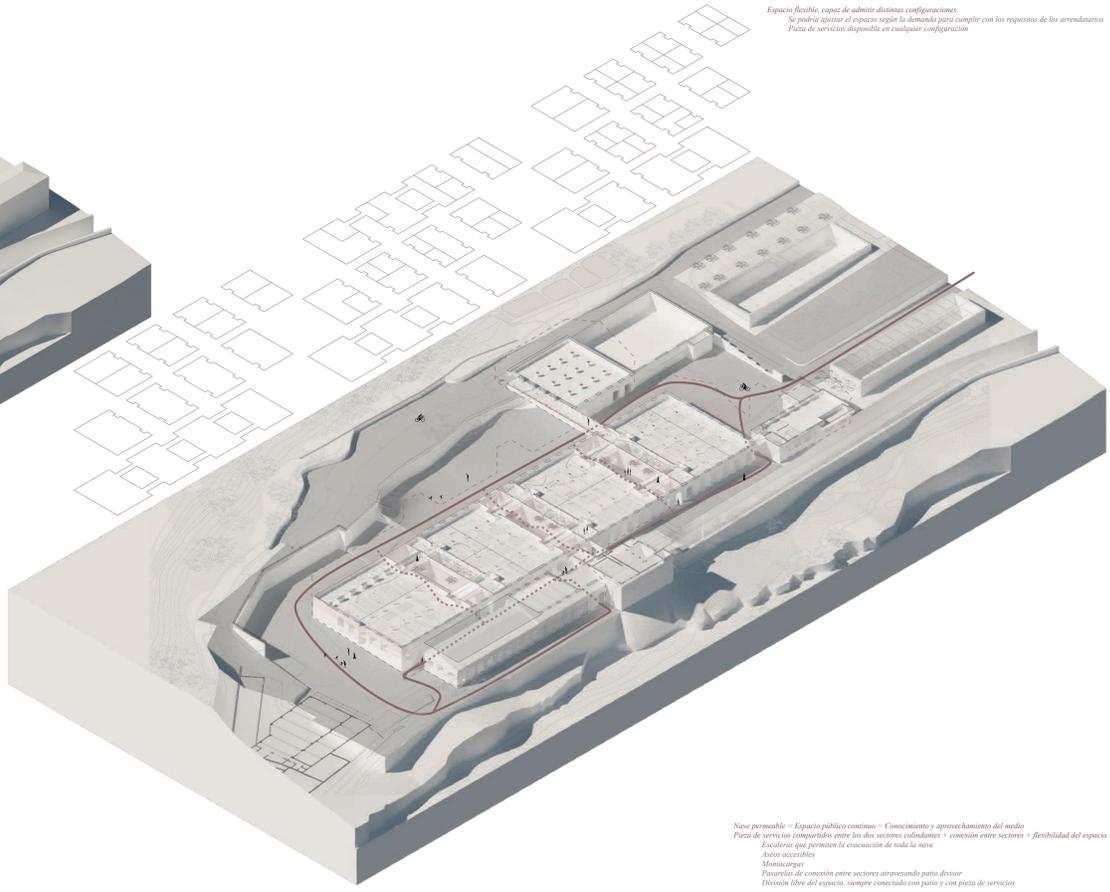
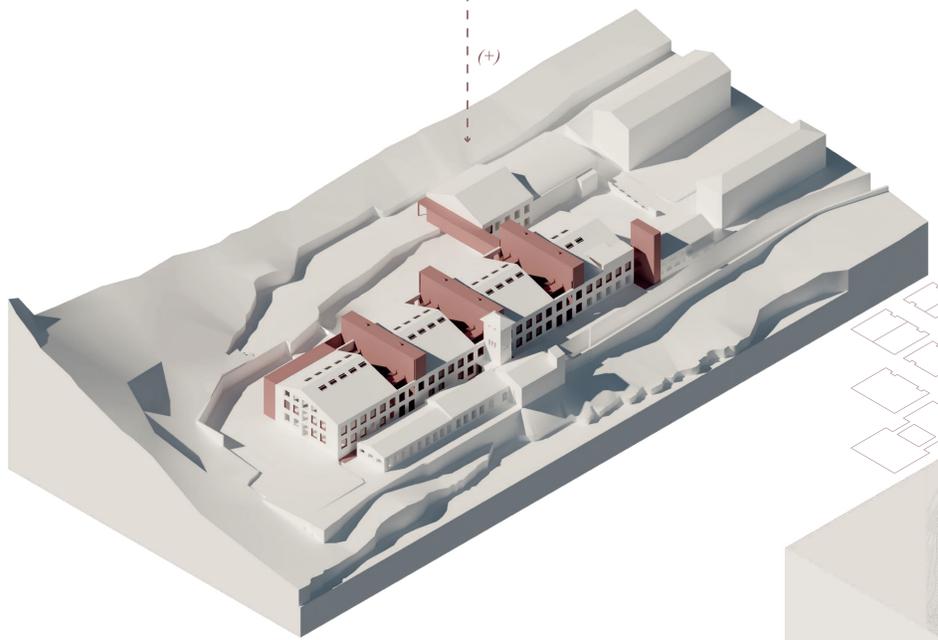
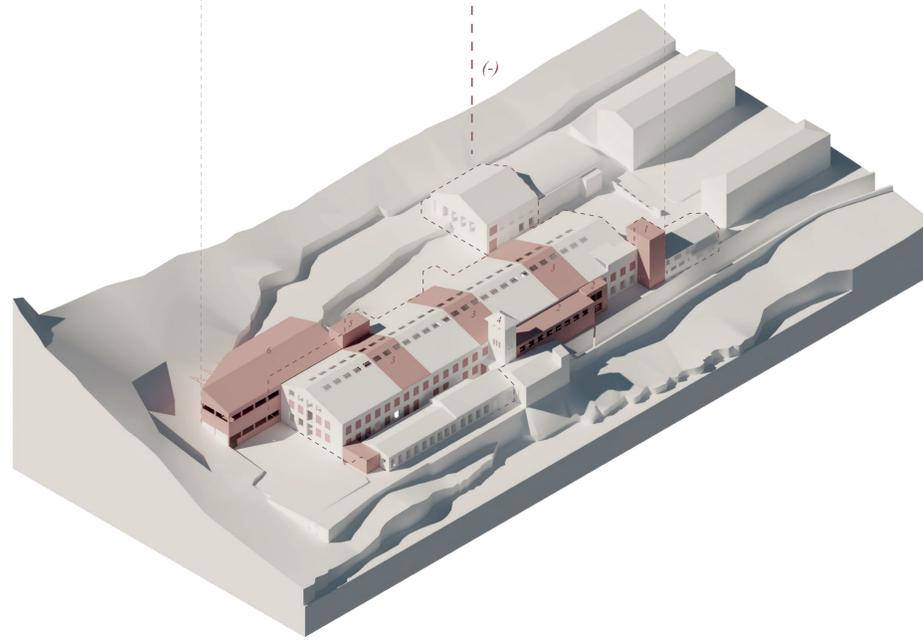
Volumenes demolición	
11 509 m³	
26 918 m³ + 1 567 m³	
47 138 m³ + 44 947 m³ + 17 237 m³	
11 138 m³	
61 500 m³	
4 936 m³	
Volumenes demolición	
(1 m³ x 16ad = 16 m³ + 0 064 m³ x 16ad = 1 024 m³) = 17 024 m³	
0 166 m³ x 12ad = 1 992 m³	
0 095 m³ x 12ad = 1 14 m³	
0 139 m³ x 16ad = 2 224 m³	
3 338 m³ x 16ad = 53 412 m³	
0 231 m³ x 6ad = 1 386 m³	
1 462 m³ x 6ad = 8 772 m³	
1 823 m³ x 2ad = 3 646 m³	
0 035 m³ x 5ad = 0 175 m³	
Volumenes demolición	
-89 m³	
28 237 m³	
815 31 m³	
-80 m³	
326 559 m³	
Volumenes demolición	
144 826 m³	
128 928 m³	
182 792 m³	
412 165 m³	

Volumen total demolición

- 1. 249 m³
- 2. 157 56 m³
- 3. 1340 1 m³
- 4. 867 23 m³

2613 778 m³

Espacio flexible, capaz de admitir distintas configuraciones. Se podrá ajustar el espacio según la demanda para cumplir con los requisitos de los alrededores. Piezas de servicios disponibles en cualquier configuración.



- Volumenes derribados**
- 1. Nucleo norte completo, manteniendo muros colindantes con edificios y forjado de planta baja
  - 2. Dos nucleos bimódulos exteriores orientados al canal
  - 3. Tres crujeas por planta de forjados de Bodega catalana + Estructura precastora + Cubierta de teja (los 3 patios)
  - 4. Tres plantas de escaleras, solo vaciado (terzo)
  - 5. Nucleo sur completo
  - 6. Nave irregular completa, manteniendo muros de contención de tierras y solera de hormigón de PB

**Construcción de nuevas piezas**

Piezas de servicios que contarán con montacargas, ascensor accesible y escalera que comunica todas las plantas. Este núcleo se eleva sobre la cubierta preexistente, ofreciendo una planta extra para la colocación de instalaciones. Los patios contarán con una perforación a modo de chimenea solar que equilibrará el aire caliente de las estancias de trabajo. Los patios ofrecerán luz y aire a las estancias, además de funcionar como espacio de paso o estancia, tanto para usuarios como para visitantes. Los nucleos rígidos de servicios contarán con pasarelas que unirán las estancias de los distintos sectores.

Nave permeable = Espacio público continuo = Conocimiento y aprovechamiento del medio  
 Pieza de servicios compartidos entre los dos sectores colindantes + conexión entre sectores + flexibilidad del espacio  
 Escaleras que permiten la evacuación de toda la nave  
 Ascensor accesible  
 Montacargas  
 Pasarelas de conexión entre sectores atravesando patio divisor  
 División libre del espacio, siempre conectado con patio y con pieza de servicios