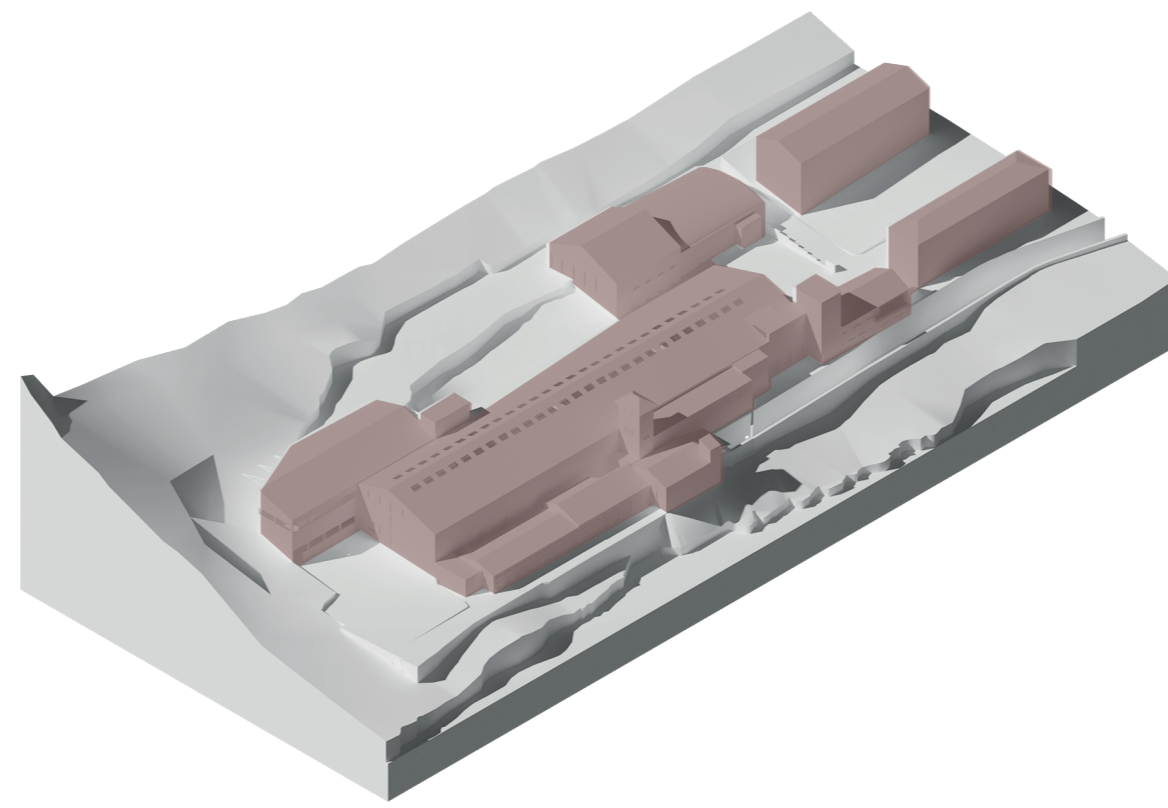
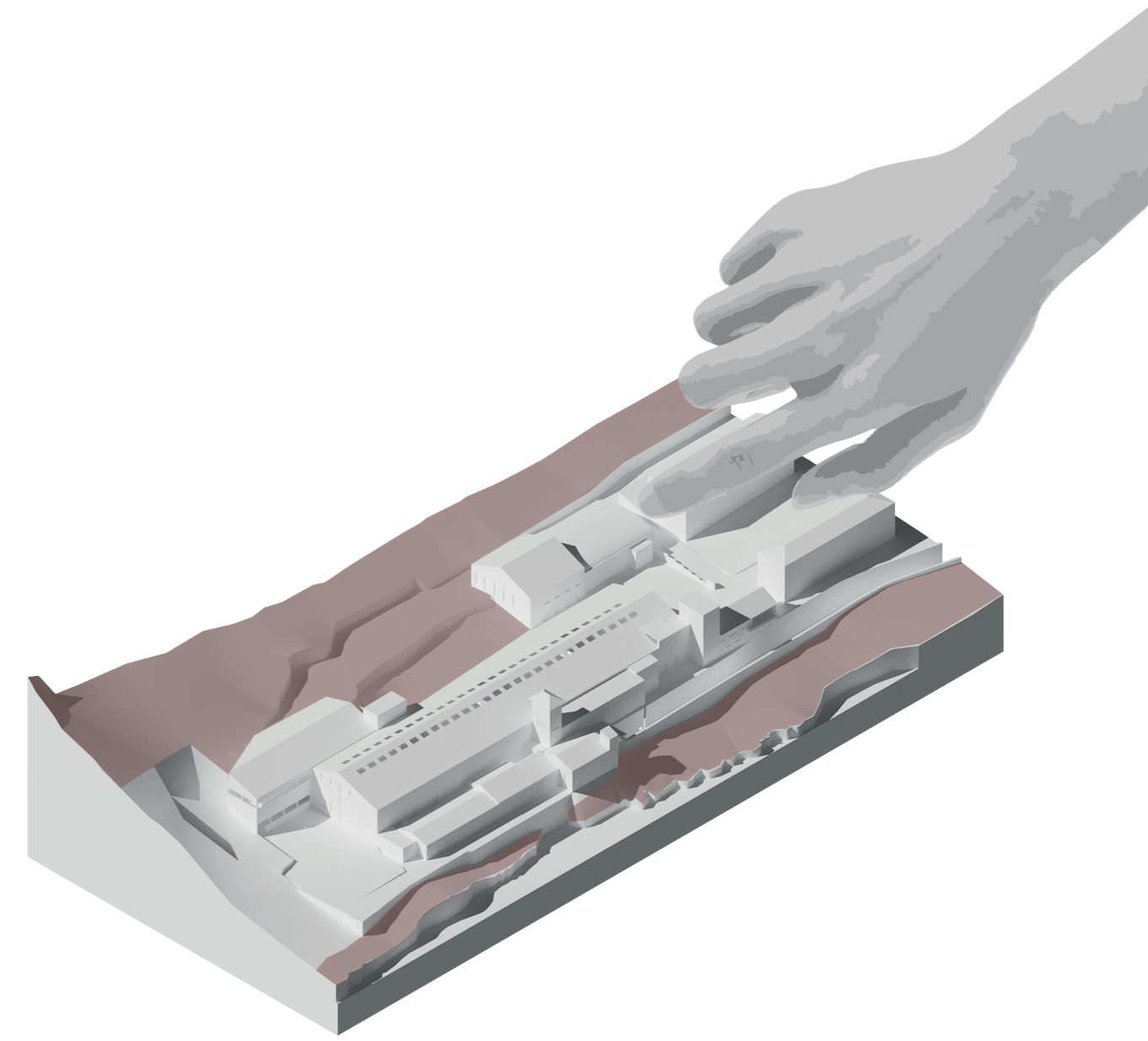


CONTEXTO: espacio natural



PREEXISTENCIAS: interés arquitectónico y patrimonial.
Precio del suelo 100€/m²



CONEXIONES: enlace con Ruta de las Colonias y la Via Blava en la zona del río y acceso a través carreteras.

D

Debilidades

Difícil acceso al complejo.
Poca infraestructura de transporte público accesible.
Despoblación en la colonia y envejecimiento de la población existente. (2018: 90 personas)
Estado defectuoso de las naves.
Estructura de la propiedad compleja y poco compatible con la compra o alquiler de las naves.

A

Amenazas

Abandono total de Viladomiu Vell.
Leve interés general por reutilización y rehabilitación de edificios industriales antiguos.
Actividad emprendedora sólo visible en ciudades y pueblos grandes.
Preferencia por espacios industriales modernos y bien equipados.

F

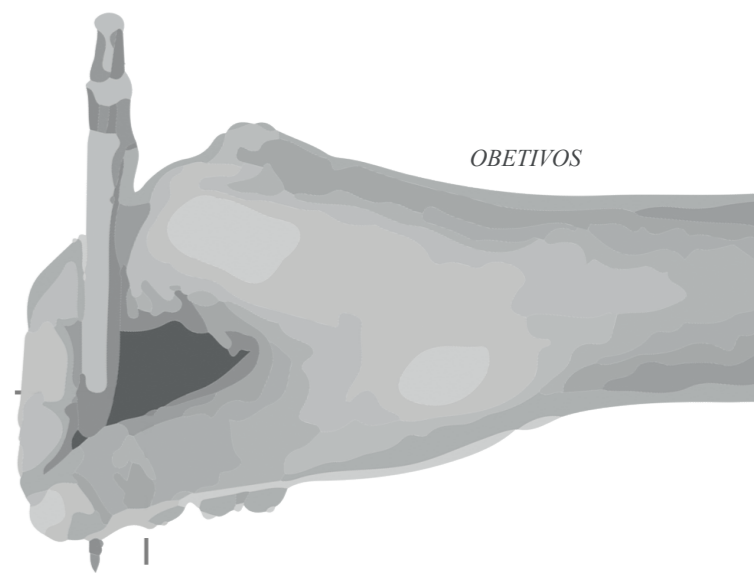
Fortalezas

Soporte arquitectónico con potencial.
Materiales que se puede reutilizar, acoplar o incorporar a la nueva construcción.
Paisaje atractivo y tranquilo.
Reactivación de la actividad industrial en la zona.

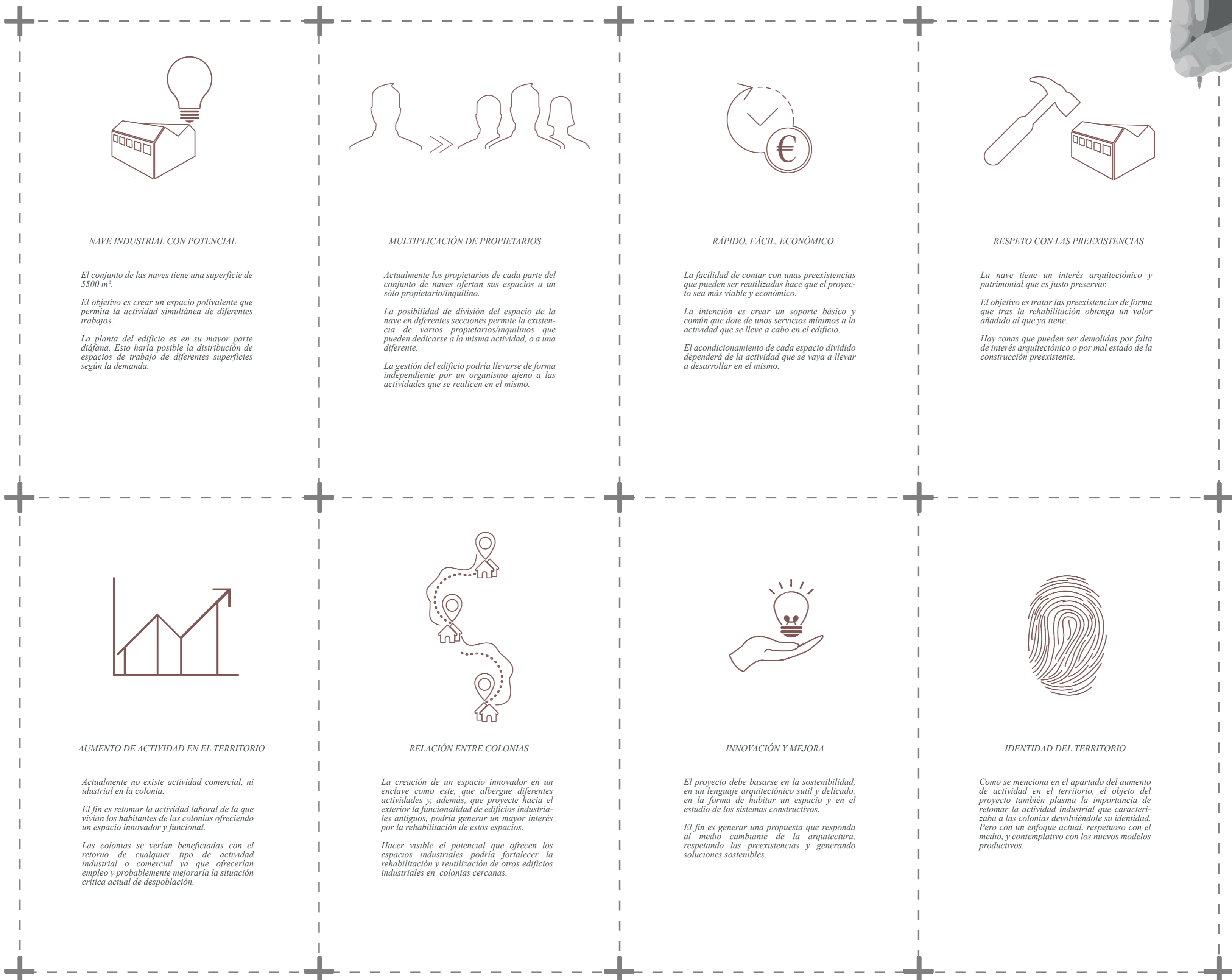
O

Oportunidades

Interés por la reutilización y rehabilitación de edificios industriales.
Nave con plantas de gran superficie variable que puede ser dividida.
Previsión de uso industrial o compatible, en su defecto uso residencial, en el Plan de Ordenación.
Poca oferta de espacios flexibles para uso industrial en zonas próximas.



OBJETIVOS



Objetivos
rehabilitar - reactivar - rehabitar

Análisis DAFO y diagramas objetivos