

# Adoberies: Fàbriques de creació

Albert Serra Crusellas  
TFG juny 2019

Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès  
Universitat Politècnica de Catalunya

## Secció fugada

## SÍNTESIS DE LA PROPOSTA

### Legenda

**01.** Mur original de pedra. La façana del carrer està realitzada amb aquest material fins a la quarta planta, la façana del riu fins a l'inici de la primera, i les mitgeres fins la segona. A l'interior, es replica els murs per extreure l'enguixat.

**02.** Finestra oscil·lobatent. ISCLETEC 78. Finestra de fusta de castanyer laminada (bastidor 11.5cm, i finestra de 7.8cm de gruix). Doble vidre amb càmera (4+14+4) de Climallit (SGG) amb màximes prestacions tèrmiques i acústiques.  $U=1,6W/m^2K$

**03.** Trasdossat interior. En la part final del mur del carrer, el mur de pedra dona pas a un mur de maó massís amb baixes prestacions tèrmiques. Per aquest motiu s'afegeix un trasdossat interior per millorar-les. Aquest trasdossat està format per aïllament de llana de roca (10cm), rastrells de fusta de pi cada 50cm i aplacat de guix (2cm)  $U=0,37W/m^2K$

**04.** Congreny perimetral de formigó armat. Per tal d'assegurar una segura descàrrega de la coberta sobre el mur, es projecta aquest element per repartir el pes en el forjat i augmentar la resistència general de l'edificació.

**05.** Coberta a quatre aigües. Teula àrab, reaprofitant les aptes, sobre rastrells de fusta; panell sandvitx format per dos contraxapats de fusta conglomerada de pi (2.5cm); aïllament de llana de roca (16cm) amb rastrells de fusta de pi cada 50cm; biguetes de fusta (15x15cm). La coberta és suportada per una jàssera central de fusta de secció circular existent de 40cm de diàmetre per un costat, i per una biga metàl·lica existent en l'altre.  $U=0,22W/m^2K$

**06.** El rec d'en Saborit. És rehabilitat mitjançant un mur de contenció de formigó armat de 30cm d'espessor i solera de formigó armat de 40cm d'espessor.

**07.** El pont del rec d'en Saborit. El pont és substituït per un de nou. L'estructura és metàl·lica mitjançant dues IPN 160 a cada extrem, enllaçades per corretges metàl·liques que suporten un paviment de fusta.

**08.** Estructura interior. L'estructura interior és substituïda per una de nova tot i que mantenint la tipologia i la materialitat. El forjat es suporta per una jàssera central de fusta de secció circular de 4cm de diàmetre que s'encasta a les mitgeres.

**09.** Forjats interiors. La materialització dels nous forjats es projecta de tal manera que mantingui l'essència i el caràcter dels forjats originals, però que s'adapti a les exigències actuals. D'aquesta manera, es decideix preservar la tipologia de forjat unidireccional format per biguetes de fusta que es sostenen per la jàssera ja descrita. Sobre les biguetes es planteja un format per varies capes: taulell de fusta (2.5cm), aïllament de llana de roca (5cm), terra radiant (5cm), morter (1.5cm) i rajola hidràulica (1.5cm).  $U=0,61W/m^2K$

**10.** Nova façana exterior. Actualment, la façana de riu, a partir de la planta primera, està formada per un fi enva d'obra ceràmica en molt mal estat degut a les humitats i l'envelliment. Es proposa una substitució d'aquesta façana per una de nova realitzada a partir d'un panell sandvitx format per una placa de ciment lleuger per ús exterior (KNAUF AQUAPANEL Outdoor) de 2cm; una aplacat de guix (1.5cm); aïllament de llana de roca (8cm) amb rastrells de fusta de pi cada 50 cm; i un aplacat de guix (1.5cm).  $U=0,39W/m^2K$

**11.** Gran finestral dels assecadors. Els espais dels assecadors foren concebuts com a espais molt oberts a l'exterior per garantir l'asseccament de les pells. En el projecte s'incorpora un gran finestral que garanteix unes bones prestacions tèrmiques de l'espai i que a la vegada mantingui l'essència d'espai transparent i obert a l'exterior. S'escullen unes finestres correderes. ISCLETEC 78. La fusteria està formada per una finestra de fusta de castanyer laminada (bastidor 11.5cm, i finestra de 7.8cm de gruix) i doble vidre amb càmera (4+14+4) de Climallit (SGG) amb màximes prestacions tèrmiques i acústiques.  $U=1,6W/m^2K$ .

**12.** Escales interiors. Hi ha plantes en l'edifici que necessiten d'escalas per comunicar-se amb altres nivells. Com és el cas de la planta baixa amb la planta -1, i la planta dels assecadors amb l'altell. En aquests casos la comunicació es realitza mitjançant una escala que es situa arran de la mitgera, tal i com es feia originalment. Aquesta està realitzada a partir d'una escala metàl·lica amb graons de fusta (120x27x5cm).

**13.** Envidriament dels assecadors. Els espais dels assecadors foren concebuts com a espais molt oberts a l'exterior per garantir l'asseccament de les pells. En el projecte s'incorpora un gran finestral que garanteix unes bones prestacions tèrmiques de l'espai i que a la vegada mantingui l'essència d'espai transparent i obert a l'exterior. S'escullen unes finestres batents. ISCLETEC 78. La fusteria està formada per una finestra de fusta de castanyer laminada (bastidor 11.5cm, i finestra de 7.8cm de gruix) i doble vidre amb càmera (4+14+4) de Climallit (SGG) amb màximes prestacions tèrmiques i acústiques.  $U=1,6W/m^2K$ .

**14.** Espai divisor de tallers. Per tal de tancar els espais de tallers, es projecta un envà de fusta que integra per la banda del taller un espai d'emmagatzematge i neteja per tal de poder treballar en condicions. Aquest moble incorpora arran de la mitgera, un espai per al pas d'instal·lacions.

**15.** Corredor verd del riu Mèder. S'adapta la llera del riu com a zona d'ús públic, delimitant el cabal del riu mitjançant uns murs perimetrals, desbromant la zona i plantant nova vegetació integrada a l'entorn. Així es dona continuïtat al corredor verd que travessa la ciutat de Vic.

