FAMILIA XAMMAR

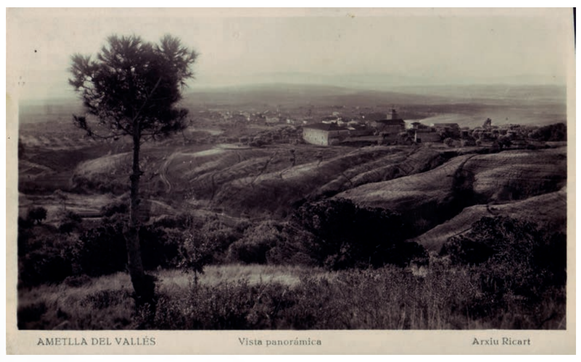
Primeres escriptures daten la masia de la família Xammar (amb el temps Can Xammar de Dalt) des del 1166. Les propietats dels Xammar arribaven a tenir unes dimensions descomunals. Al nord arribava fins al Serrat de l'Ocata; al sud, dins a Ca l'Antoja; a l'est, fins a Can Busquets i a l'oest fins a Can Forns.

Can Xammar de Baix se'n fa referencia a partir del 1553 la qual es acabada de construir al 1649 i al 1656, segons documents dels tributs de grans masies, Xammar de baix ja superava categoria a la seva casa mare, Xammar de Dalt. Aquesta masia es construeix per Antoni Xammar, el més petit dels Xammar, al qual es distribueix gran part del territori.

OBRA DE LA VISITACIÓ

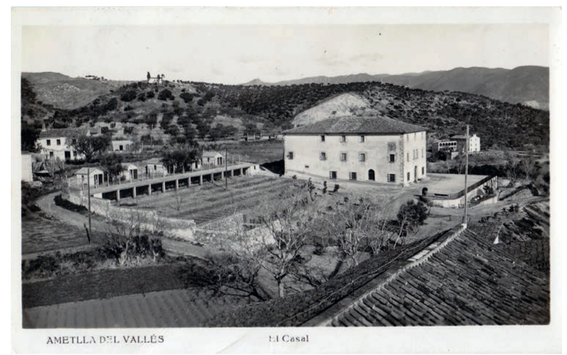
Cap als anys vint del segle XX l'adquirí una comunitat religiosa (Obra de la Visitació) dedicada al servei dels malalts que precisen visita, socorrs i assitència i el destina a l'assistència moral i física de la infància i joventut femenina.

Va funcionar com a orfenat i escola per a noies d'entre 14 a 24 anys amb alguna malaltia física o psíquica no contagiosa i finalment tan sols com a centre d'acollida durant temps vacacionals. Durant aquest temps l'Obra també tenia diferents cases asistencials a Rubí, Terrassa o Santa Coloma.

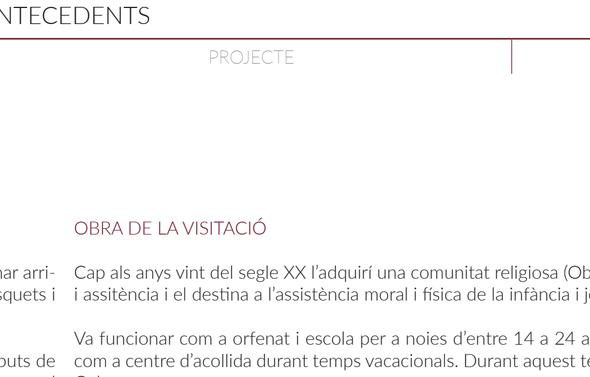


Vista de la parcel·la des de l'Ermita de Sant Nicolau
Delimitació del territori per la part nord.

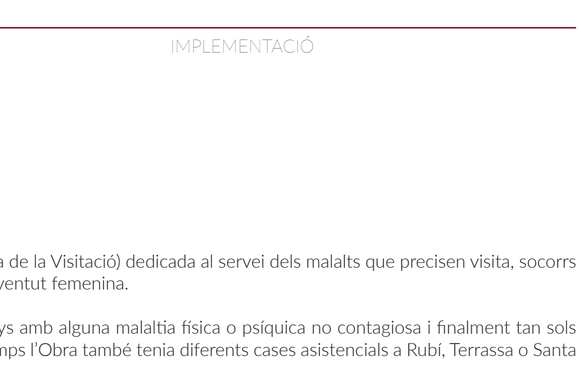
Vista de la parcel·la des del cementiri
Delimitació del territori per la zona est.



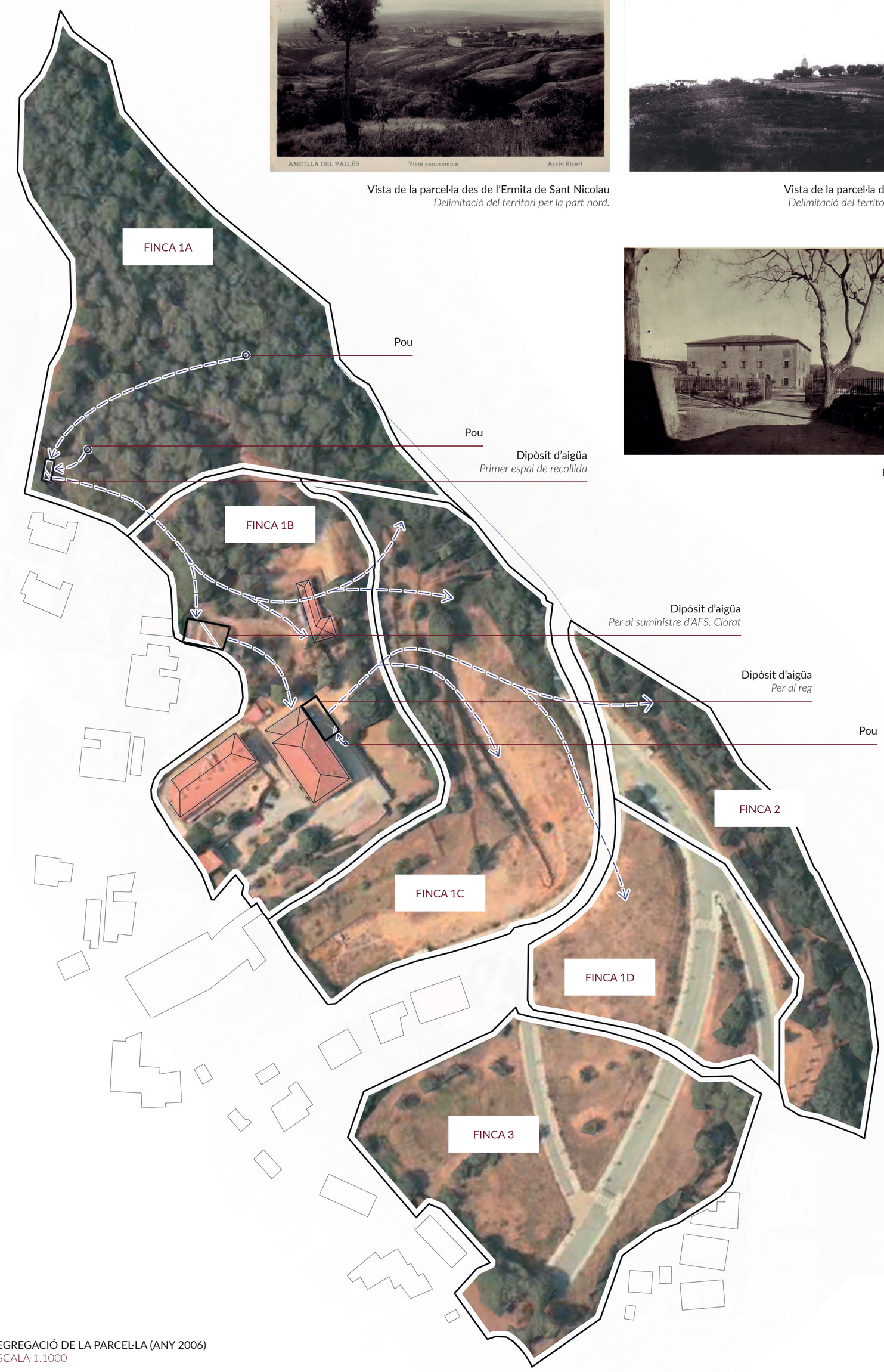
Vista del campanari de l'Església
Delimitació del territori per la zona sud-oest.



Entrada a la finca



Imatge de la bassa amb usuaries de l'Obra de la Visitació



SEGREGACIÓ DE LA PARCEL·LA (ANY 2006)
ESCALA 1.1000

Amb el temps, les monges de l'Obra es fan grans i demanen a una fundació que Granollers que se'n faci càrrec d'una residencia. En poc temps, a l'any 2006 segreguen la finca que quedava en 5 parts.

Finca 1A
Cedida a l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès per l'Obra de la Visitació mitjançant un conveni urbanístic. Aquest espai queda categoritzat com a parc natural.

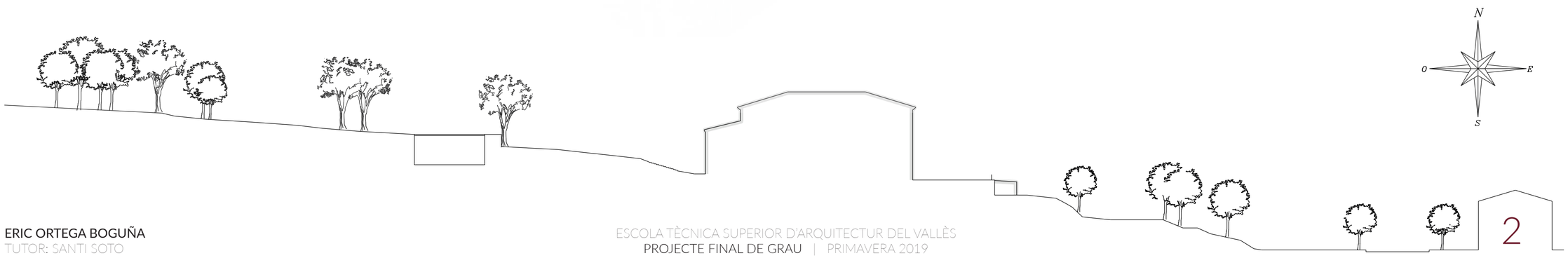
Finca 1B
La Finca de la qual faig referència amb una superfície de 12.431,07m2. El vigent PGOU qualifica la finca amb la clau 8D (Zona especial d'Equipaments privats (Art 176)). També el PGOU qualifica l'edifici principal amb la clau 9ª, qualificació especifica d'edificis de protecció.

En l'actualitat aquesta finca té un conveni de cessió d'ús de dos espais (separats de la resta). Per una banda es troba l'equipament propi d'un Centre de Transformació d'Electricitat a mitja tensió, identificat com a ET 249 - CASAL a favor de Estebanell Energia.

Per l'altra, també si troba la instal·lació d'una residencia de gent gran, amb la qual caldrà estudiar la convivència i relació dels espais proposats.

Imatge area de l'edifici de Can Xammar i la residència.

Finques 1C i 1D
Finques catalogades com a espai Xammar. Les finques 1C i 1D s'inclouen totalment en el sector Pla Parcial Camí del Cementiri que tenen una superfície de parcel·les de 19.083,70 m2

Finca 2 i 3
Finques venudes a diferents promotores, cadascuna d'elles amb característiques particulars que no afecten al desenvolupament del projecte.

Aquesta documentació ha estat extreta del llibre de Finques de l'Ametlla del Vallès, així com l'Escriptura numero 2611 de segregació, descripció de resta i donació de la parcel·la.