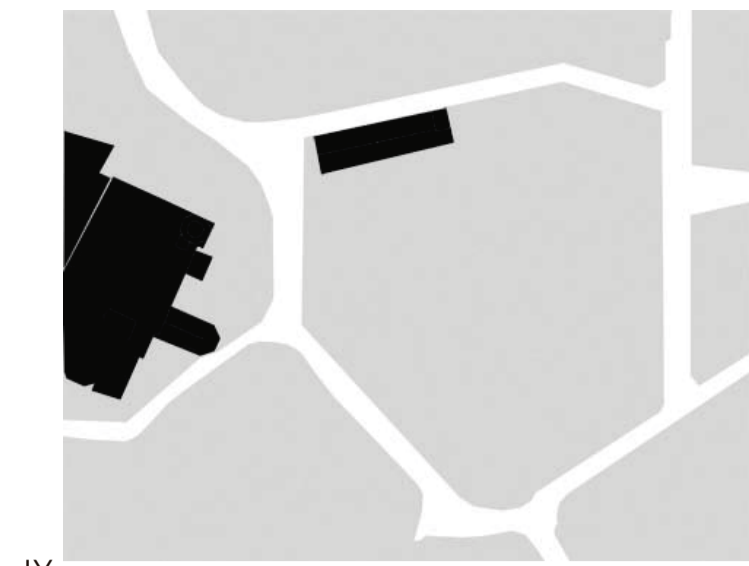
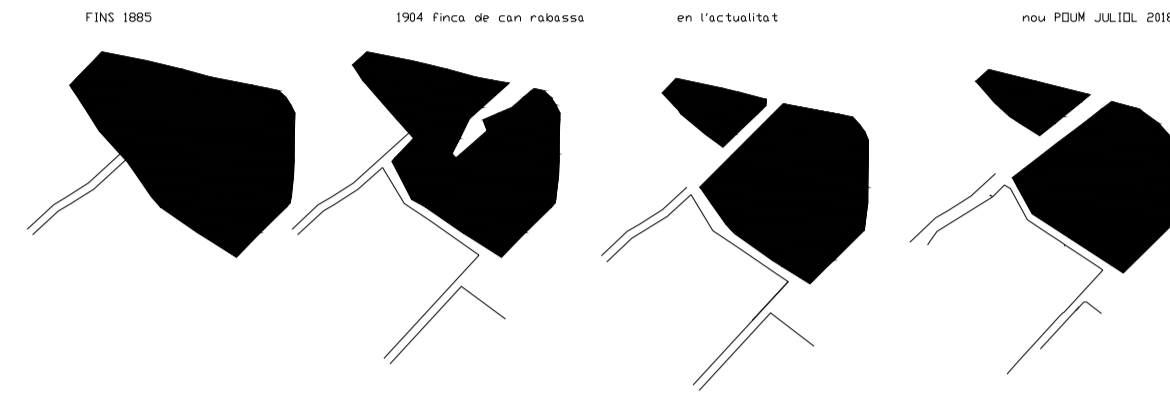


ESTRATÈGIA 02/20

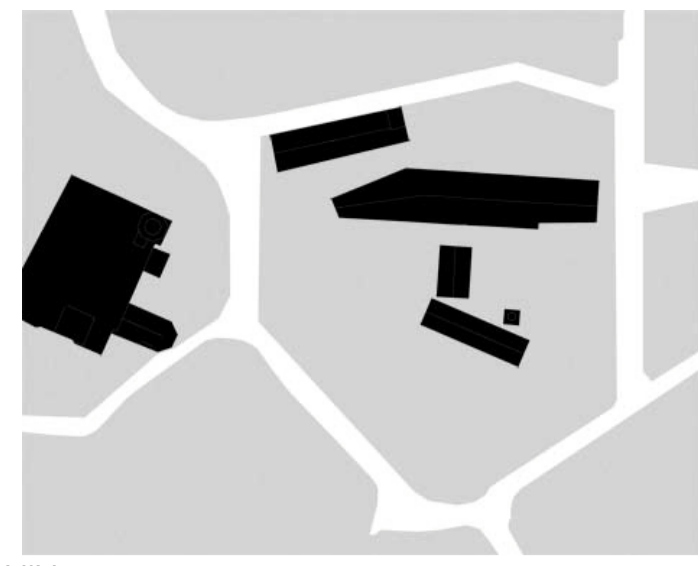
E.Bru/C.Cornadó/X.Aldabó/E.Serra PFG/ETSAB 2019 Jordi pigem de patol

El nou POUM aprovat el juliol del 2018, deixa entreveure l'ordenació de la illa com a connexió dels vells barris dels anys 60 a través de les hortes de sotamonestir. És a partir d'aquests ajustaments que es desenvolupa la proposta, essent conscient del llegat a preservar com a document històric amb possibilitats de fer-ne ús. La tria doncs de les peces útils, i la incorporació de les noves sumant-hi el recinte farà aparèixer el projecte com a equipament cultural i parc.

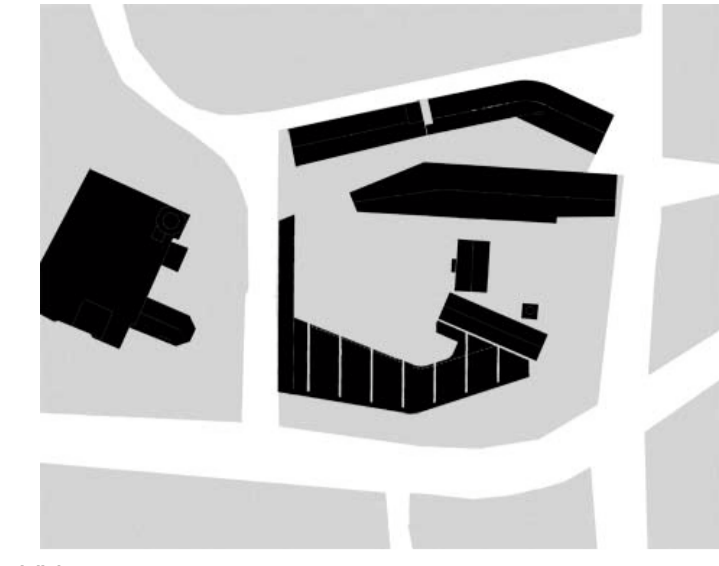
EVOLUCIÓ HISTÒRICA DE LA FINCA DE CAN RABASSA FINS AL NOU POUM.



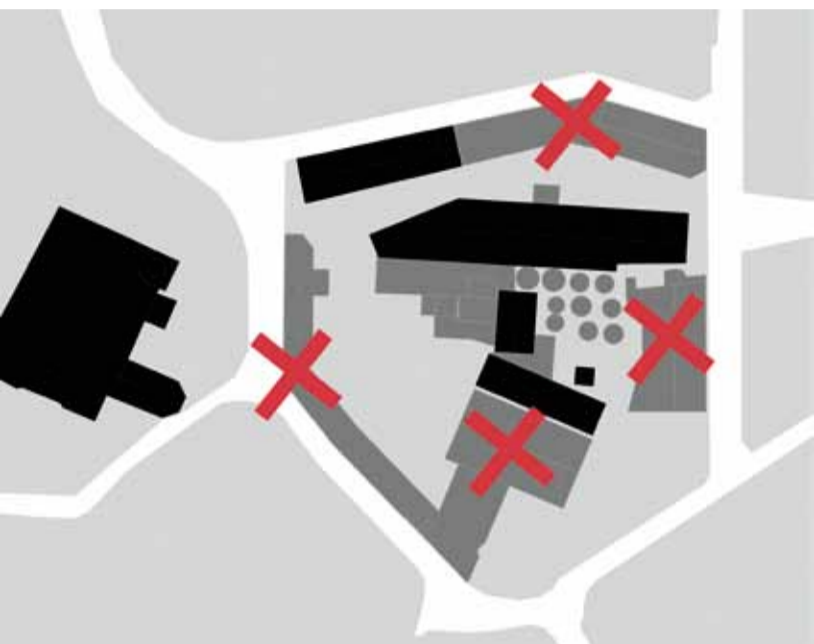
IX
"Baniolas", colonitzada per monjos benedictins, que funden al 812 el monestir de Sant Esteve, seran els precursors de tot el sistema de recs per a fins dels propis cultius i que seran el recurs de la indústria banyolina. Desplaçaren l'infermeria de dins al monestir cap a uns terrenys a tocar del monestir i dins del propi recinte. Fins al 1889 que enderrocaren l'hospital per a fer una nova construcció. En el croquis s'indica la relació entre l'antic hospital i l'església de Sant Esteve del Monestir.



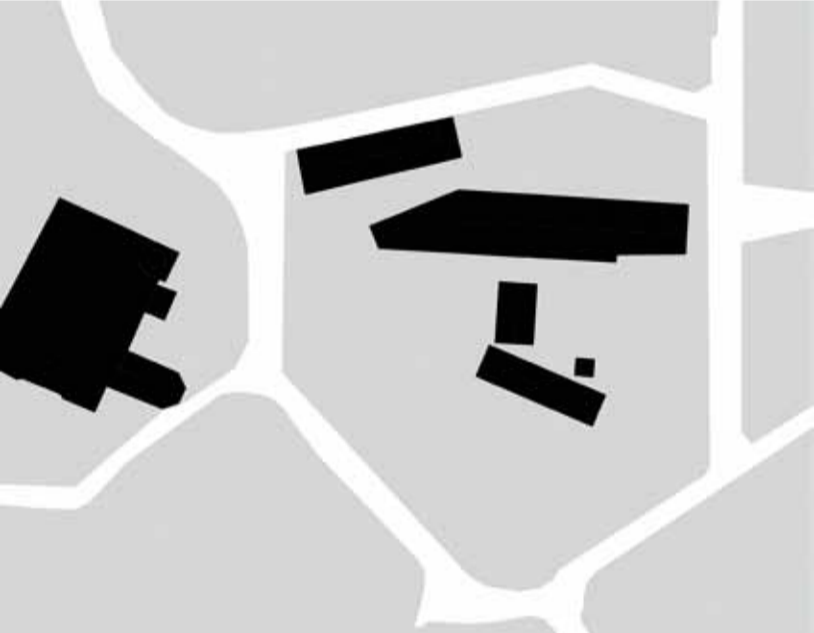
XIX
A partir de 1857, incorporen en el conjunt fabril l'antic hospital, que ja es trobava en el 1835 deixat i en desús, traslladant el carrer hospital, que separava a aquestes edificacions, a un nou carrer, encara ara existent, el carrer de Sant Roc, que pren el nom de la capella que es trobava junt a l'antic hospital.



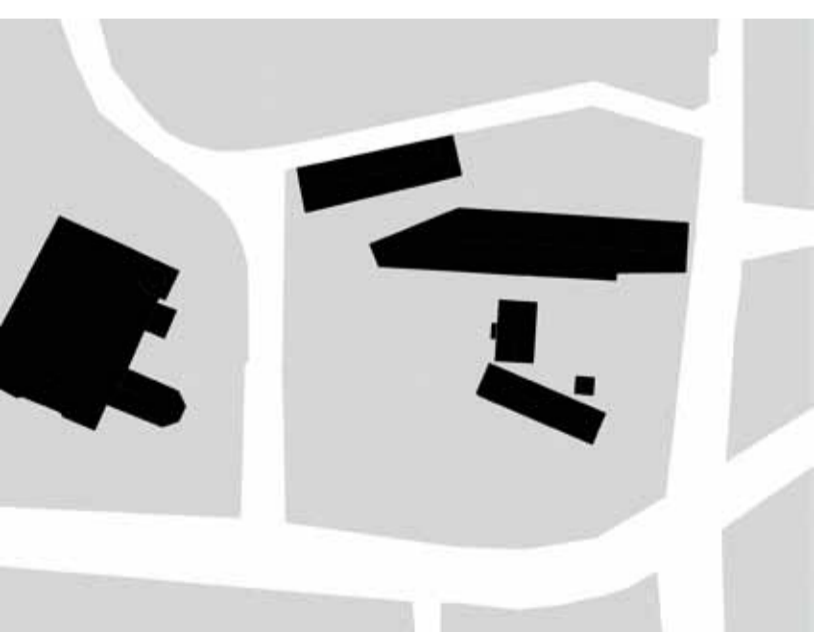
XX
La desamortització de l'any 1843 provoca la subasta dels immobles que seran destinats a ubicar el recinte fabril dedicat a la indústria cotonera del llarg del S. XIX. A partir d'aquí els carrers del valls travessa la parcel·la de can Rabassa i la configura pràcticament com es troba avui en dia. El sindicat agrícola s'inicia en el 1905 però no és fins el 1913 que comença l'etapa de creixement que troba el seu zenit en el 1919, i fa d'aquesta illa, la seva plataforma per a diferents funcions relacionades amb la indústria agrícola.



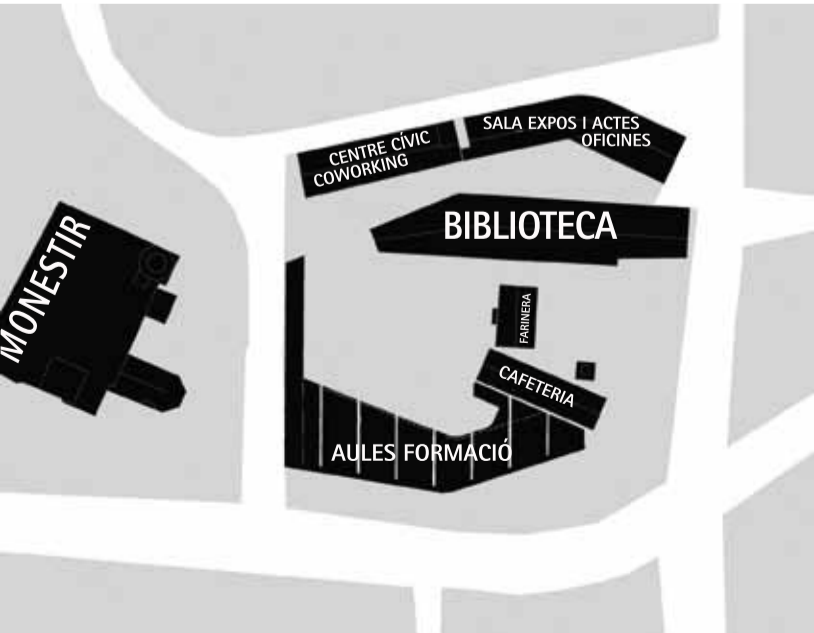
Les naus que es consideren no aprofitables i els elements sobreposats en el temps damunt de les construccions històriques, s'exclouen del projecte.



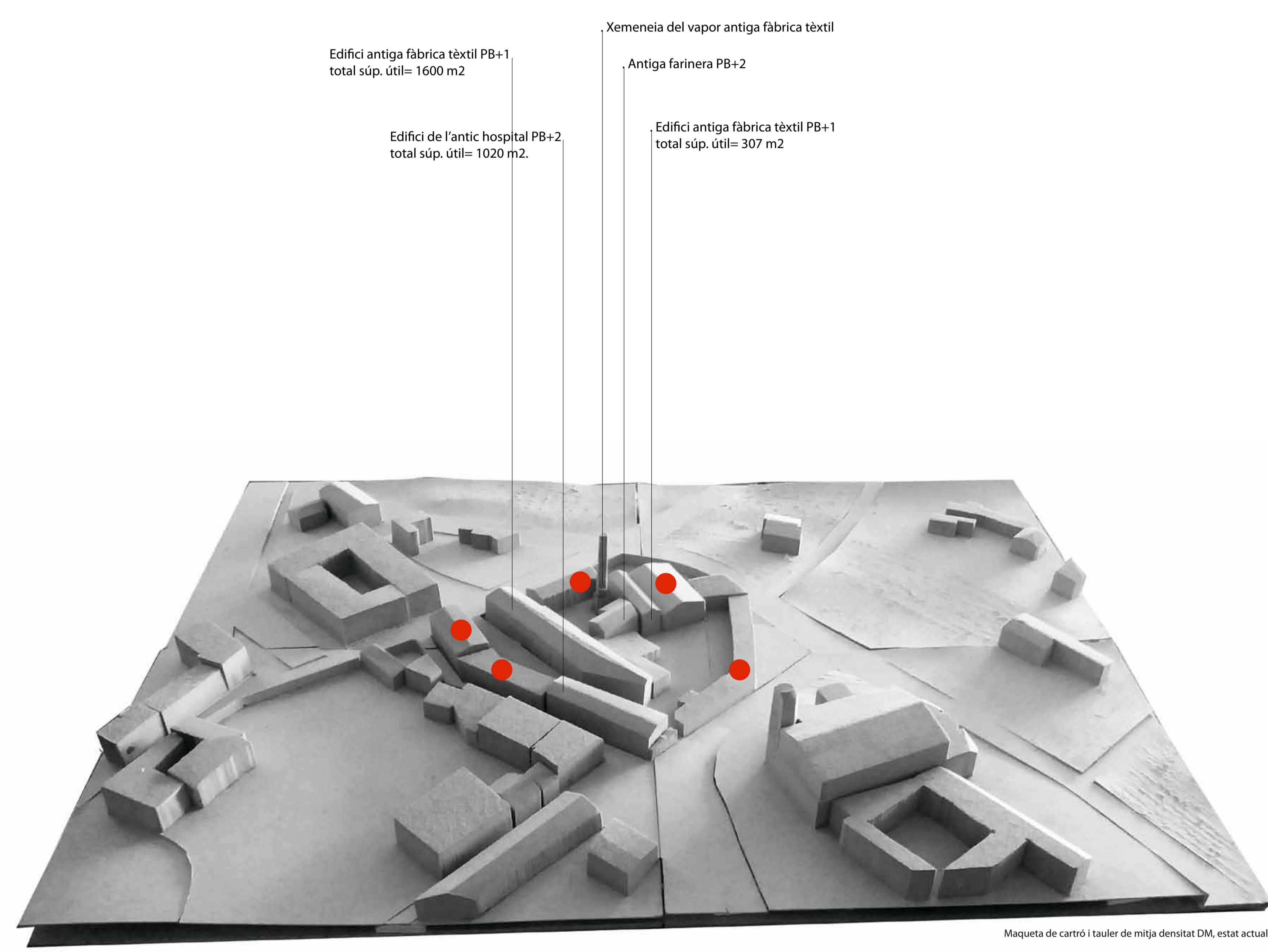
Peces a preservar, relacionades amb el monument vehi, ja s'entreveu una disposició no ortogonal que dona pautes per a la nova proposta, aquí encara amb la parcel·lació actual.



Disposició del nou planejament aprovat el passat juliol de 2018, que afecta en part a la nostra parcel·la.

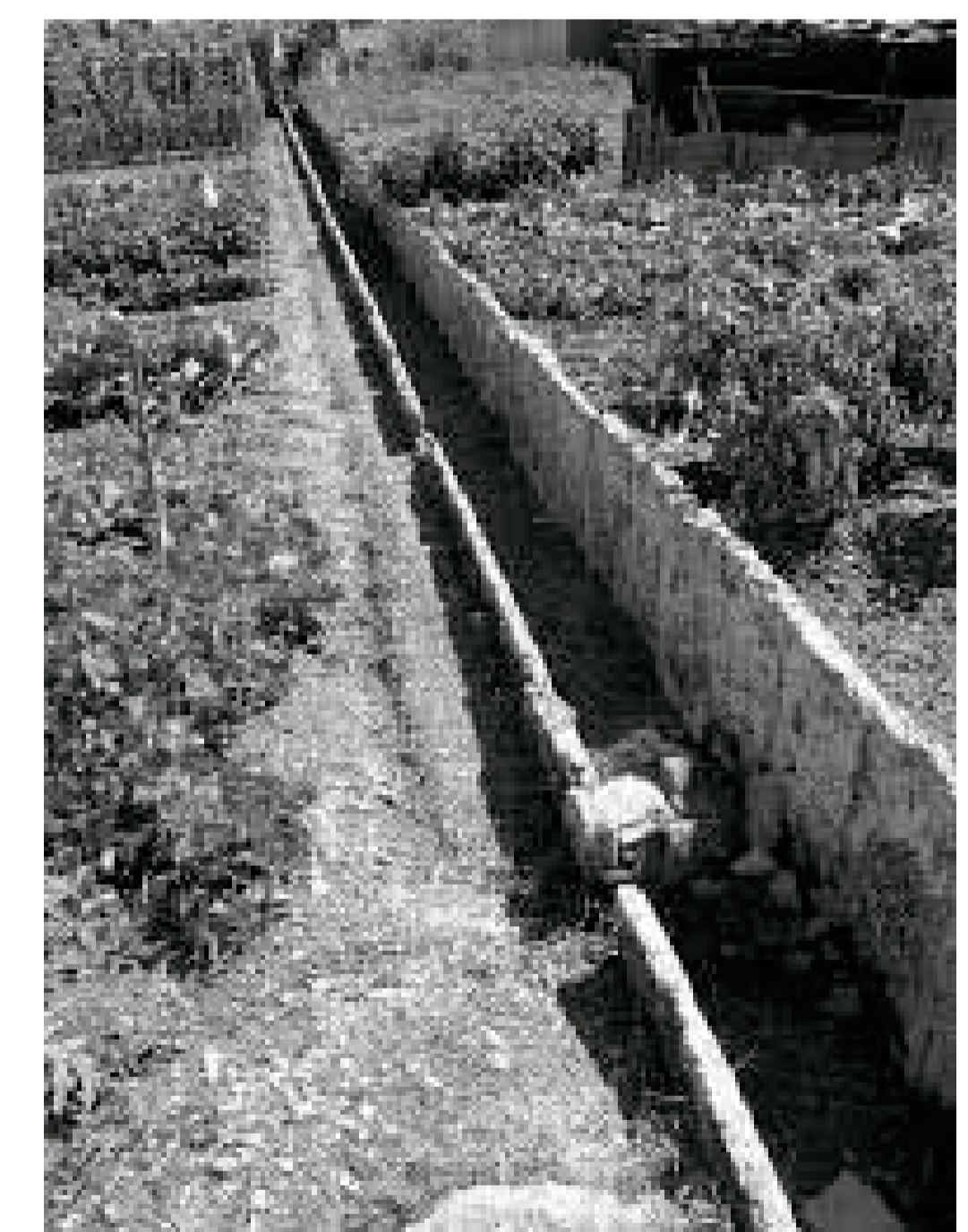
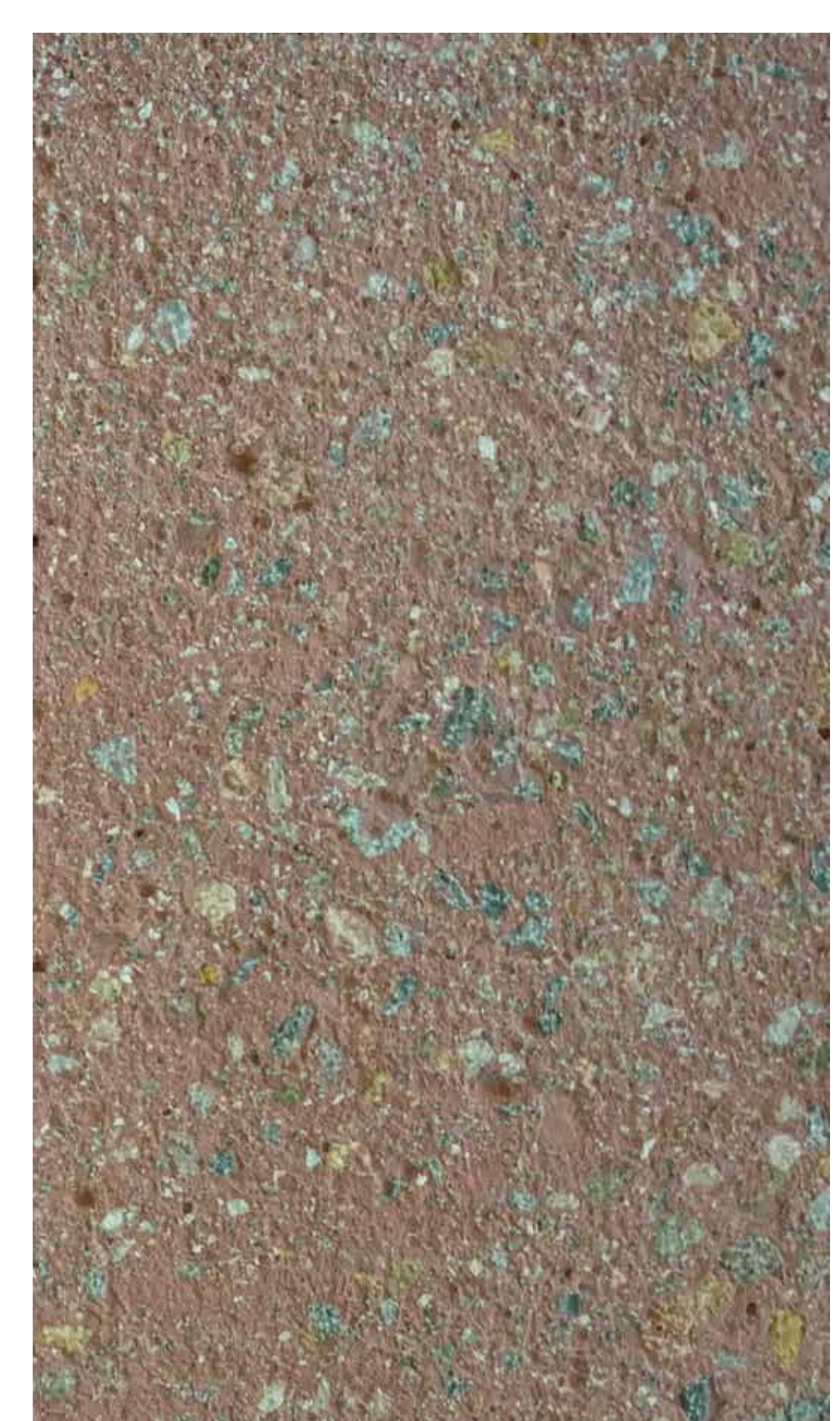


Relació final de peces edificatòries, noves i existents, amb relació amb l'església de Sant Esteve i amb la parcel·la ja ajustada al nou POUM.



Maqueta de cartró i tauler de mitja densitat DM, estat actual.

● Edificacions a enderrocar.



“EL SINDICAT” arts, formació i cultura a Banyoles