

122_Promoció Tobella

Lloc: Carrer Tobella Pi de la Serra, Terrassa

Programa: Reforma d'edifici per 3 habitatges

Projecte: 2003 Obra: 2003-2005

Premis: Finalista 4ta biennial d'arquitectura del valles 2007

Superfície construïda: 240 m²

Pressupost: 71.300 €

Promotor: Salvador Vinyals i Pons

Col·laboració: Francesc Bacardit (BAMMP)

La finca formava part d'un edifici més gran que originalment havia tingut un ús industrial i que posteriorment es va dividir en habitatges entre mitgeres aprofitant el mateix contenidor de la nau. Tots aquests habitatges tenen l'amplada del pòrtic estructural de la nau d'uns 5 metres d'amplada de façana i respecten la composició de façana original que es caracteritza per un triple arc a l'última planta i que fa que el conjunt tingui un interès arquitectònic. La finca nº15, que és la que es vol reformar té la característica de tenir un mòdul i mig, o sigui una amplada de 7,5 metres. La composició de façana està molt modificada a la façana del carrer Tobella Pi de la Serra, mentre que a la façana posterior manté la composició original.

El projecte pretén reformar integrant l'edifici mantenint la mateixa edificabilitat i volumetria que actualment. Es situarà l'escala i l'ascensor en el mig pòrtic de més que té la parcel·la deixant intacte el mòdul principal de 5 metres. Es proposa reconstruir el triple arc a l'última planta, així el tram de façana corresponent al pòrtic de 5 metres quedarà integrat al conjunt de l'edifici, mentre que el mig pòrtic on es situa l'escala serà tot vidriat per no interferir en la composició original del tot l'edifici.



