

Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

La condición urbana del P.E.R.I " UVA de Hortaleza".

La ciudad abierta se ha opuesto esquemáticamente, en el discurso urbanístico contemporáneo, a la ciudad de las calles. Últimamente, los crecimientos extensivos de nuestras ciudades se sitúan en el dilema de optar por una de estas dos ideas urbanas que conceptualmente son opuestas. La ordenación de la zona de Capitán Cortés se aferra a un terreno intermedio entre la confianza por la urbanidad alineada y la ordenación abierta a los espacios libres. En pocas palabras: se trata de armonizar la virtudes de ambos modelos en un proyecto de ciudad mas o menos sintético.

La imagen del nuevo barrio residencial.

La interpretación apropiada del orden urbano en el que se insiere el P.E.R.I. es determinante en el proyecto del edificio de vivienda que proponemos.

La jerarquía urbana de la calle de Capitán Cortés es incuestionable. Su traza recta y la firme sujeción del eje principal del edificio en ella, muestran una clara y potente transición hacia la zona de Abunol -Acebedo. La oportunidad de esta disposición del bloque se explica por la pendiente de Capitán Cortés, el suave relieve hacia Acebedo y la vecindad de unos tejidos urbanos heterogéneos e incompletos. Todo junto hacen entender el encaje de este volumen regular en el contexto en proceso de modificación. La ordenación se fundamenta en la eficacia morfológica del principio de repetición y plantea implícitamente dos temas urbanístico-arquitectónicos recurrentes: la relación compleja de los gálibos con las arquitecturas concretas i la buena inter distancia entre partes edificadas.

El proyecto que presentamos se plantea con el razonable propósito de sacar el mayor provecho del sitio y optimizar la privacidad y el soleamiento.

El paisaje lo determina inevitablemente la arquitectura de los edificios que lo delimitan y, sobretudo, la expresión pública de esta arquitectura. Proponemos una fachada urbana que reconoce como partes diferentes el contacto con el suelo, los planos intermedios de residencia, con solución de envolvente externa para capturan con mayor eficacia el sol de invierno y otorgar una protección en meses de calor, y una banda de remate expresamente discreta, que protege de visuales el sistema de las instalaciones de cubierta.

Conscientes de la importancia del paisaje urbano resultante y del carácter de continuidad que se otorga a la calle del Capitán Cortés, proponemos una imagen arquitectónica con una textura visual diversa y compleja consecuente con los propósitos de mejorar privacidad, soleamiento y atención al contexto urbano.

Resolver en el sitio el programa con sentido común y respetando el principio de economía de medios de forma eficiente, deriva a menudo en bellos edificios

Adecuación a los criterios de eficiencia energética y sostenibilidad.

Los criterios de sostenibilidad van mas ligados a las soluciones arquitectónicas-medidas pasivas- que al peso de las instalaciones.

-Soleamiento: el 100% de las viviendas disponen de orientación sur, sur-este o sur-oeste.

-Protección solar: todas las viviendas disponen de elementos fijos y móviles de protección solar.

-Ventilación cruzada: todas las viviendas tienen ventilación cruzada.

-Placas solares para producción de ACS.

-Red de agua: sistema separativo de aguas negras, de lluvia y grises.

-Reciclaje: uso de materiales reciclables como aglomerados prensados, pinturas de silicatos, etc.

Introducción de técnicas de industrialización, racionalización del proceso constructivo y aplicación de nuevas tecnologías.

Sistema estructural

- Estructura de pilares y jácenas planas con pre-losas de hormigón prefabricadas.
- Escaleras prefabricadas de hormigón.
- Sistema de encofrado industrializado para los forjados (encofrado con mesas).
- Distribución de los pilares de forma que en los ejes longitudinales interiores se generen luces bastante homogéneas. Ello permite trabajar con una pre-losa sencilla de ejecutar y económica. El forjado-losa evita el suplemento con elementos materiales para el cumplimiento de la normativa acústica.
- Muros dobles prefabricados en las plantas sótano.

Envolvente exterior

Sistema Tabiclack-Fachadas: Es un sistema industrializado de fácil montaje (sobre premarco de acero galvanizado), sin puentes térmicos y mínimo mantenimiento. Es un sistema de tres capas para un grueso total de 15 cms. La cara exterior es de hormigón aligerado hidrófugo Fermacel pintado al silicato. La intermedia es de Poli-isocianato inyectado a molde cerrado de densidad 40/45 Kg/m³. y la interior es una placa de yeso laminado. El conjunto garantiza un coef. de transmisión térmica <0,025 y una absorción acústica de 55db. Finalmente y para facilitar el paso de las instalaciones, se trasdosa interiormente con un tabique de cartón yeso y lana de roca para cerrar el sistema.

Dada la orientación principal de las fachadas a levante y poniente la envolvente exterior se complementa con un sistema pasivo de protección solar apartado 25 cms. de ella. Este sistema se compone de elementos verticales fijos de vidrio U-glass, separados 4 cms entre ellos para facilitar la circulación del aire y situados delante de las zonas opacas de la fachada y de elementos móviles de control manual para la protección solar de las aberturas- paneles correderas de rejilla tipo "deployée" de aluminio. Este sistema de paneles móviles y elementos fijos de vidrio tiene una gran versatilidad y permite resolver los distintos requerimientos de la fachada según la orientación, como captador solar durante el invierno-abierto y acristalado- y como umbráculo en verano, gracias a las celosías correderas que permiten disposiciones flexibles. Las perforaciones del sistema a norte ayudan a la permeabilidad de los vientos nocturnos en verano.

Durante el verano la extracción del aire caliente del interior de la vivienda se lleva a cabo por chimenea solares a través de rejillas y conductos situados en el falso techo. El sistema propuesto ayuda a un óptimo aprovechamiento de la ventilación nocturna.

Cubierta ventilada y practicable: en las terrazas de los áticos y en las zonas donde se ubican las placas solares.

Envolvente interior

Divisiones entre viviendas: Con panel autoportante tipo sándwich sistema Tabiclack con doble cara de panel de fibra de yeso- hidrófugo en su caso- por ambas caras y para un grueso total de 10 cms. El panel machihembrado se fija a suelo y techo con la técnica de pestaña instaclack. El conjunto garantiza una IE de 90 minutos, una absorción acústica de 55 db. y la pre-instalación de las redes de suministro de agua, desagüe y electricidad.

Interiores: tabiques de cartón-yeso. Hidrófugo si es el caso de zonas húmedas, con lana de roca y previsión de paso de conductos para las instalaciones.

Sistema de bajantes y cableado de polipropileno.

Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	CONCURSO DE IDEAS : 128 VPPA, LOCALES Y GARAJE EN LA PARCELA R25-L DEL PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR "UVA DE HORTALEZA"
Organisme que convoca el concurs	IVIMA
Caràcter del concurs	D'idees D'avantprojectes X De mèrits Altres
Tipus de procediment	Obert X Restringit (per invitació) Altres
Composició del jurat	Nacional X Internacional
Naturalesa del jurat	Extern a l'organisme convocant X Intern a l'organisme convocant
Crida	Nacional Internacional X
Resultat del concurs	Guanyador / 1er Premi 2n premi / 3er premi Finalista X Seleccionada Altres (menció, accèssit, etc.)
Data de resolució del concurs	

Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	128 VPPA, LOCALES Y GARAJE
Autor/Autors UPC	Enric Serra (UPC) – Lluís Vives (UPC)
Altres autors	Jordi Cartagena