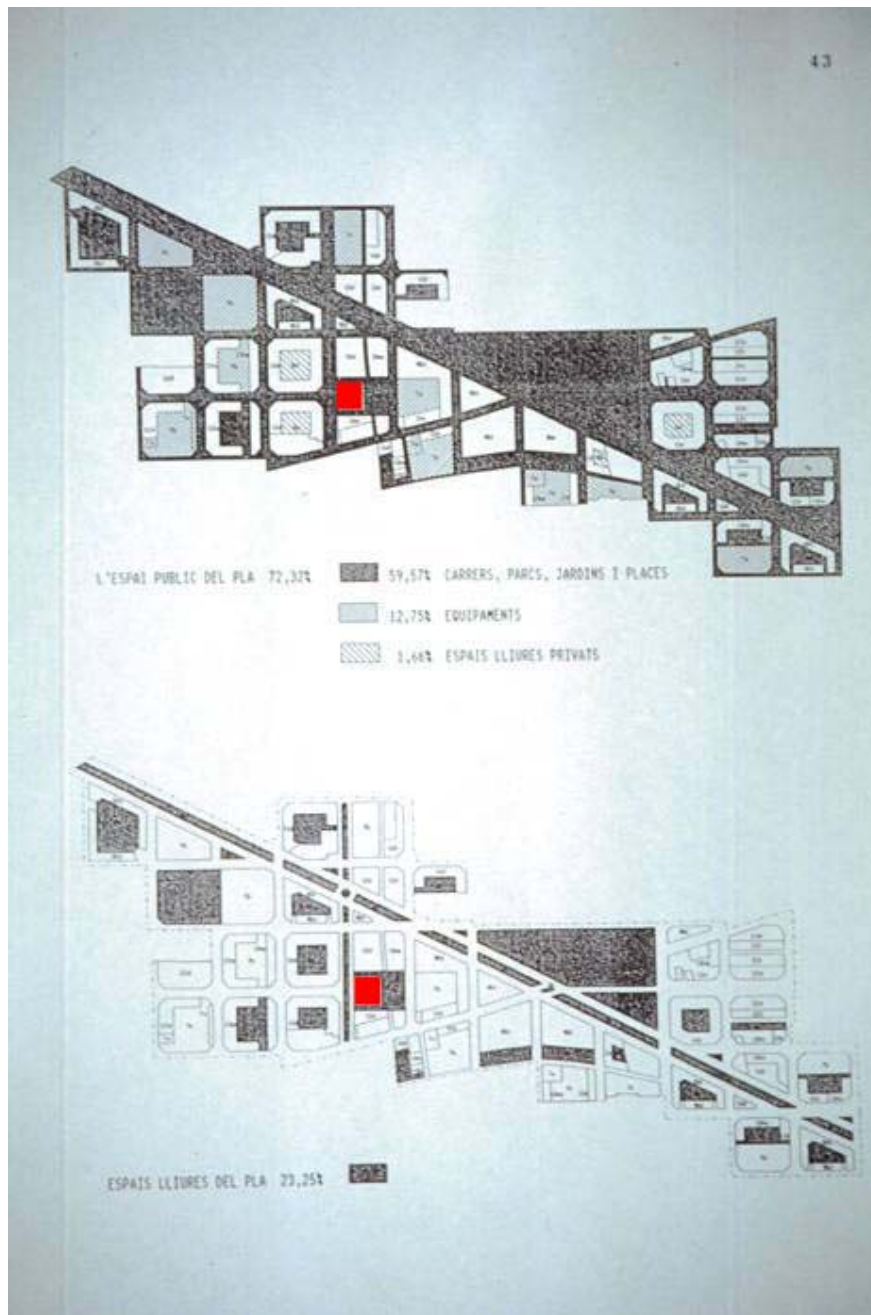


Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

Descripció del projecte. S'han de destacar les innovacions i aportacions a l'avanç del coneixement que incorpora el projecte. Es poden incorporar memòries, plànols, fotografies, esbossos, etc. També l'adreça web si s'ha penjat més informació sobre el projecte a la web.

Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a la Rambla del Poblenou 128-130 per ubicar una escola, un centre de barri i un aparcament soterrat

El present concurs es correspon a la redacció del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a la Rambla del Poblenou 128-130, per ubicar una Escola, un Centre de Barri, i un aparcament soterrat tot el programa de titularitat pública. El Pla especial urbanístic es redacta per a la concreció d'usos i la definició dels paràmetres reguladors en la finca de propietat municipal situada a la Rambla del Poblenou, 128-130 de Barcelona (08018). Es tramita a partir del conveni signat, entre l'Ajuntament de Barcelona i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, el 8 de gener de 2010, i s'emmarca en el PERI del sector Diagonal – Poblenou, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 28 d'abril de 1993.



El sòls objecte d'aquest Pla especial urbanístic estan situats, com s'ha dit a la rambla del Poblenou 128-130 i en l'actualitat es troben lliures d'edificació. La superfície total de l'àmbit del Pla especial urbanístic és de 3.538,60m²sl.

El solar presenta la topografia pràcticament plana amb menys d'1m de desnivell entre el punt més alt (+4,71m) situat a la cantonada de la rambla del Poblenou i el passatge Burrull i el punt més baix (+4,06m) en el vèrtex oposat del rectangle que constitueix l'àmbit.

Actualment el solar s'utilitza gairebé tot com aparcament en superfície.

El present Pla especial urbanístic estableix l'organització possible del nou equipament (clau 7b) i cal precisar que amb l'enderroc de les construccions confrontats al del carrer Castella, es facilitarà el doble accés a l'equipament tant des d'aquest carrer a través de la plaça com des de la rambla, tot permetent diferenciar els usos i els espais que s'hi relacionen.

D'altra banda, es preveu la construcció d'una nova Escola, el Centre de Barri i l'aparcament, per tal de proporcionar un equipament multiusos al barri i dinamitzar la zona, tot provocant el fluxe de relació de la gent entre la Rambla del Poblenou, el carrer Sant Joan de Malta i el carrer Castella, amb la prevista definició d'un nou espai lliure pel barri entre l'Escola i l'espai dels Bombers.

Amb la voluntat de provocar aquest dinamisme a la zona, els accessos al Centre de Barri i a l'Escola, l'ordenació s'organitza donant façana a la Rambla del Poblenou el primer i a la plaça de nova creació l'Escola. D'aquesta manera, les activitats del Centre de Barri s'exposen al fluxe longitudinal de la Rambla i, en canvi, l'Escola gaudeix d'un ampli espai lliure d'accés creant, amb tot, un nou focus de centralitat al barri.

A més, es formulen els accessos secundaris pels passatges laterals, concretant els accessos a l'aparcament des de la Rambla, tant l'entrada com la sortida.

6.3. Condicions de regulació paramètrica específiques inclosos a la proposta:

Definició: Correspon a la parcel·la n° 128-130 de la rambla del Poblenou

Superfície de la parcel·la 3.366 m²

Sostre màxim 7.500 m²

Ocupació màxima per sobre la rasant (90%) 3.029,40 m²

Ocupació màxima de la coberta 3.248,04 m²

Ocupació màxima sota rasant (100%) 3.538,60 m²

Altura o distància vertical màxima del pla

horitzontal del perfil regulador en altura (definit en el plànol 6.1 = 10-12m*)

Cota d'aplicació de la distància vertical

definidora del perfil regulador en altura (CAPRA): 4,71 m

* Per damunt de l'altura reguladora de la franja de 18m situada al costat nord-llevant que dona a la plaça contigua al carrer de Sant Joan de Malta, es podrà bastir una tercera planta fins arribar a l'altura reguladora màxima de 16m. Aquesta tercera planta es limita a un 50% d'ocupació de l'esmentada franja, podent-se cobrir la resta de la franja amb elements i xarxes no opacs protectors d'un possible pati o zona de jocs de l'escola.



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT A LA RAMBLA DEL POBLENOU, 128-130,
PER UBICAR UNA ESCOLA I UN CENTRE DE BARRI

DATA: OCTUBRE 2010

Ajuntament de Barcelona

BIM/sa Barcelona d'Infraestructures Municipals

ESTANISLAU ROCA BLANCH +

yosumo

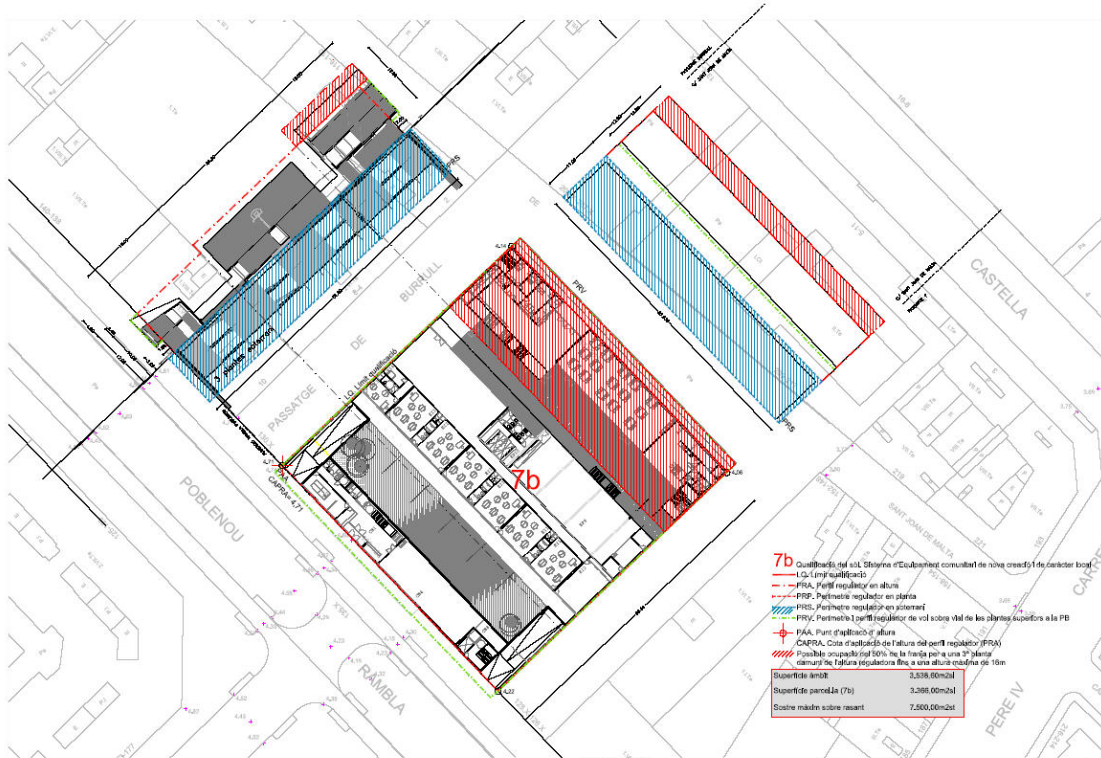
UTE SUMOARQUITECTES SLP (Jordi Pagés, Marc Camallonga, Pasqual Bendicho) + Yolanda OLMO Alfonso

* El projecte consta de 28 fulls de 22 x 280/10 Barcelona
* Telèfon 93 318 13 72 Fax 938 08 13 88
* www.sumoarquitectes.com



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT A LA RAMBLA DEL POBLENOU, 128-130, PER UBICAR UNA ESCOLA I UN CENTRE DE BARRI

ESTANISLAU ROCA BLANCH + SUMOARQUITECTES + YOLANDA OLMO



- 7b** Qualificació del sòl: Sòl orgànic d'Equipament comunitari de nova creació i de caràcter bojal
- I.G. Límit edificatí
 - PRA, Perímetre regulador en altura
 - PRP, Perímetre regulador en planimetria
 - PRS, Perímetre regulador en volum
 - PRA, Perímetre regulador de vol sobre vol de les plantes superiors a la PB
 - PAA, Punt d'aplicació d'altura
 - CAPRA, Cota d'aplicació de l'altura del perfil regulador (PRA)
 - Possible ocupació (màx 50% de la franja per a una 1ª planta)
 - Límit de l'altura reguladora fins a una altura mínima de 1,6m
- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| Superfície sòl: | 3.318,00m ² |
| Superfície parcel·la (7b): | 3.388,00m ² |
| Superfície màxima sobre rasant: | 7.500,00m ² |

<p>Altres consideracions que vulgueu aportar i que facilitin la valoració del projecte:</p> <p>S'inclou al annex 1 l'aprovació definitiva del pla especial per l'ajuntament de barcelona</p>
--

Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a la Rambla del Poblenou 128-130 per ubicar una escola, un centre de barri i un aparcament soterrat
Organisme que convoca el concurs	BIMSA (BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS S.A)
Caràcter del concurs	D'idees De mèrits
Tipus de procediment	Obert
Composició del jurat	Nacional
Naturalesa del jurat	Extern a l'organisme convocant
Crida	Internacional
Resultat del concurs	Guanyador / 1er Premi
Data de resolució del concurs	10/06/2010

Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a la Rambla del Poblenou 128-130 per ubicar una escola, un centre de barri i un aparcament soterrat
Autor/Autors UPC	JORDI PAGÈS SERRA, ESTANISLAO ROCA BLANCH
Altres autors	MARC CAMALLONGA RODRÍGUEZ, PASQUAL BENDICHO CABUTÍ, YOLANDA OLMO ALONSO



NOTIFICAR aquest acord als recurrents.

- 20.- (09PL15605RR002) INADMETRE a tràmit el recurs de reposició interposat per l'Associació de veïns de la Marina de la Zona Franca contra l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació del Pla de millora urbana del sector 10 de La Marina de la Zona Franca, promoguda per la Junta de Compensació del sector 10 de La Marina de la Zona Franca, atesa l'existència de motius determinants per a la seva inadmissió, fonamentats a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord; i NOTIFICAR aquest acord als recurrents.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 21.- (07P0152RR001) INADMETRE a tràmit el recurs de reposició interposat per l'associació "La Rotonda. En defensa del patrimoni històric i cultural de Barcelona" contra l'acord d'aprovació definitiva del Pla de millora urbana de la finca situada a l'avinguda del Tibidabo, núms. 2-4, al passeig de Sant Gervasi, núms. 51-53, i al carrer de Lleó XIII, núms. 1-3 (La Rotonda), promogut per La Rotonda Donca, S.A. i Cia, C.B., atesa l'existència de motius determinants per a la seva inadmissió, fonamentats a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord; i NOTIFICAR aquest acord als recurrents.

Districte de Sant Andreu

- 22.- (10PL15764) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'Escola Can Fabra i de l'aparcament en el recinte de l'antiga fàbrica "Fabra i Coats", d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sant Martí

- 23.- (10PL15776) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ordenació de l'equipament esportiu municipal Piscina Júpiter, situat al carrer de l'Agricultura, núms. 218-220, promogut per la societat Bac de Roda Sport AIE.

- 24.- (10PL15769) **APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació i ordenació del subsòl de l'equipament situat a la Rambla del Poblenou, núms.128-130, per ubicar una escola, un centre de barri i un aparcament, d'iniciativa municipal (BIMSA).**

COMISSIÓ DE PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I CONEIXEMENT

- 25.- (20100174) RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública en el sentit que indiquen els informes que consten en l'expedient, i APROVAR definitivament la modificació del Pla Especial de Comerç Alimentari de Barcelona (PECAB).