

# Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

Descripció del projecte. S'han de destacar les innovacions i aportacions a l'avanç del coneixement que incorpora el projecte. Es poden incorporar memòries, plànols, fotografies, esbossos, etc. També l'adreça web si s'ha penjat més informació sobre el projecte a la web.

## PROJECTE D'ACCESSIBILITAT ALS DISTRICTES 2 I 4 DE BADALONA

### a.1. Adaptació del projecte al programa d'accessibilitat (fins a 10,00 punts).

Es presenta un esquema d'anàlisi de la mobilitat on es pot apreciar la ubicació estratègica dels àmbits d'actuació en relació al sistema urbà (recorreguts, activitats i serveis de barri, sistema viari, etc.).



En relació a la ubicació dels àmbits i a la seva relació amb l'entorn, es dissenyen i col·loquen els elements de l'espai públic de forma estratègica, creant zones d'estada i de filtre, equilibrant la relació entre públic i privat.

Es dedueix que les actuacions seran part d'un procés de transformació dels eixos de mobilitat preferencials, que en el temps milloraran la qualitat de vida dels residents i la imatge de l'espai públic als barris del municipi de Badalona.

### ÀMBIT 01. IMPLANTACIÓ D'UN ASCENSOR I MODIFICACIÓ DE LES ESCALES DEL CARRER OCEANIA, CANTONADA CARRER AMPLE AL BARRI DE SANT JOAN DE LLEFIÀ

El Carrer Oceania, al barri de Santa Rosa quasi en el límit amb el barri La Salut, uneix amb un fort desnivell els carrers Av. Àfrica i Carrer Ample; el carrer té una importància estratègica en el funcionament de la mobilitat per vianants del barri, connectant l'ànima comercial i social del barri.

L'àmbit del Carrer Oceania, cantonada Carrer Ample, queda delimitat a banda i banda per grans blocs d'habitatges d'entre PB + 5/10 plantes, que generen un impacte visual considerable al carrer.

Es tracta d'un carrer de vianants, amb una longitud d'uns 60 metres aproximadament, una amplada d'uns 8 metres. Hi trobem: accessos als habitatges, pàrquings privats i alguns locals a la planta baixa.

#### RESUM DADES

**Superfície total: 120 m<sup>2</sup>**

Amplada escales urbanització : 2.35 metres aprox.

Desnivell: 9.04 metres



*Situació*

*Identificació dels espais estratègics de relació a l'espai públic*

*El projecte donarà compliment a la legislació d'accessibilitat següent:*

- *Llei 51/2003, de 2 de desembre, d'igualtat d'oportunitats, no-discriminació i accessibilitat universal de les persones discapacitades.*

- *Reial Decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no-discriminació persones amb discapacitat per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.*

- *Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, pel que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no-discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.*

- *Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314 de 17*

*de març, en matèria d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat.*



*Visual de fons del Carrer Oceania. S'aprecia l'impacte que els habitatges tenen sobre el carrer.*

La proposta treballa per reduir l'impacte visual dels murs de contenció de les escales, reforçant l'espai per a la vegetació.

- Identificats els espais de relació estratègica, aquests es doten d'elements d'estada.

- En el sentit de circulació del Carrer Oceania, al peu del carrer, per reduir l'impacte visual dels murs de contenció de les escales, s'unifica l'amplada de les escales i s'integren els murs a sota de les mateixes, ampliant així la secció de les jardineres i treballar amb arbustives més grans, de port vertical, reforçant amés, la imatge de l'espai públic com espai domèstic, en un entorn molt densament construït.

- Es proposa ubicar els armaris de les instal·lacions elèctriques i de maniobra, al replà intermig a la cota 56.46 (v. proposta). S'alinearan les portes dels armaris al mur de formigó vist, i per assegurar la ventilació necessària dels mateixos, les portes es realitzaran amb una xapa tipus "deploye", a la qual es fixarà segon el cas una planxa opaca per assegurar-ne l'estanqueïtat

La proposta que té com a objectiu la instal·lació d'un ascensor, millorarà la mobilitat de vianants i garantirà l'accessibilitat universal permetent l'ús per part de minusvàlids.

## ÀMBIT 02. ESCALES MECANQUES AL CARRER SOLSONA ENTRE ELS CARRERS RUPERTO CHAPÍ I SEVILLA AL BARRI DE LA PAU

El Carrer Solsona, al barri de la Pau, entre els barris de Fondo i Santa Rosa, uneix amb un fort desnivell els carrers Ruperto Chapí i de Sevilla; el carrer té una importància estratègica en el funcionament de la mobilitat per vianants als barris, connectant amb l'Escola pública Miquel Hernández.

L'àmbit del Carrer Solsona queda delimitat a banda i banda per habitatges d'entre PB + 3/4 plantes, on es considera necessari el disseny diferenciat dels espais de trobada per als veïns i residents.

Es tracta d'un carrer de vianants, amb una longitud d'uns 30 metres aproximadament, una amplada d'uns 9 metres. Hi trobem: accessos als habitatges, i algun local a la planta baixa.

### RESUM DADES

**Superfície total: 323 m<sup>2</sup>**

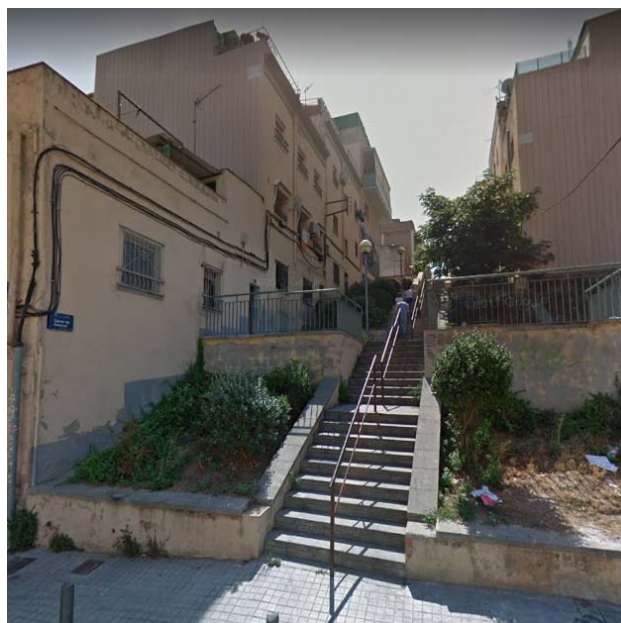
Amplada escales urbanització : 3,12 metres aprox.

Desnivell: 9.9 metres



*Situació*

*Identificació dels espais estratègics de relació a l'espai públic*



*Visual del carrer on l'espai contingut equilibrarà el pas i l'ús per veïns i residents.*

La proposta treballa per configurar un espai agradable, assegurant la privacitat dels residents reduir, la mobilitat ràpida pels veïns equipant els espais de relació amb bancs d'estada. L'impacte visual mínim, dels murs cecs de les façanes s'equilibra introduint arbres de port petit, mentre arbustives aromàtiques omplen l'espai de perfum.

- Identificats els espais de relació estratègica, aquests es doten d'elements d'estada per als veïns i de descans pels residents .

- Es proposa ubicar els armaris de les instal·lacions elèctriques i de maniobra dels elements al replà intermig a la cota 69.20 (v. proposta), per complir amb els requeriments de distàncies màximes de les escales mecàniques.

La proposta que té com a objectiu la instal·lació d'unes escales mecàniques, millorarà la mobilitat de vianants en una zona estratègica de relació als barris.

### **ÀMBIT 03. ESCALES MECANQUES AL CARRER FORTUNY, ENTRE EL CARRER CASAS I AMIGÓ I EL CARRER MONTSERRAT AL BARRI DE SANT CRIST DE CAN CABANES**

El Carrer Fortuny, al barri de Sant Crist, és un eix estratègic de relació transversal amb la Rambla de Sant Joan, entre els barris de Lloreda i Sant Crist; uneix amb un fort desnivell els carrers Montserrat i Casas i Amigó.

L'àmbit del Carrer Fortuny queda delimitat a banda i banda per habitatges d'entre PB + 2/4 plantes, on es considera necessari el disseny diferenciat dels espais de trobada i descans per als veïns i residents.

Es tracta d'un carrer de vianants, amb una longitud d'uns 35 metres aproximadament, una amplada d'uns 6 metres on hi trobem els accessos exclusivament als habitatges.

#### **RESUM DADES**

**Superfície total: 300 m<sup>2</sup>**

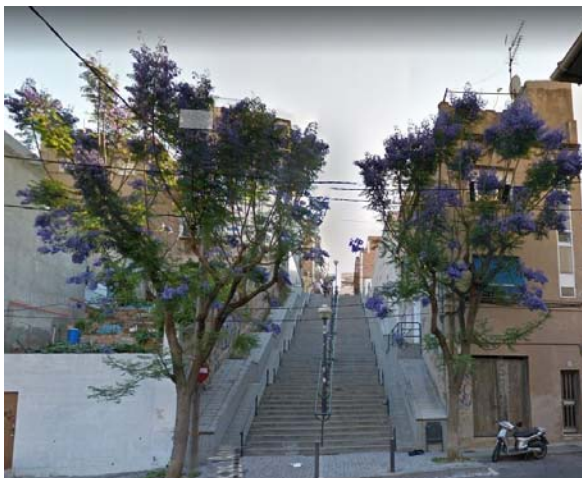
Amplada escales urbanització : 3,16 metres aprox.

Desnivell: 10 metres



*Situació*

*Identificació dels espais estratègics de relació a l'espai públic*



*Visual del carrer on es generarà un micro-paisatge.*

La proposta configurarà un espai on les zones verdes treballaran en continuïtat amb les del entorn, sense oblidar la necessària privacitat dels residents al carrer, concentrant a un costat la mobilitat ràpida pels veïns, equipant els espais de relació i estada amb bancs. L'impacte visual mínim, dels murs cecs de les façanes s'equilibra introduint arbres de port petit, mentre arbustives aromàtiques omplen l'espai de perfum.

- Identificat l'espai de relació estratègica al barri, es dota d'uns elements mínims d'estada .

- Es proposa ubicar els armaris de les instal·lacions elèctriques i de maniobra dels elements al replà intermig a la cota 38.48 (v. proposta), per complir amb els requeriments de distàncies màximes de les escales mecàniques.

S'haurà d' estudiar la possibilitat de soterrar les instal·lacions aèries existents, considerant també les possibles interferències per a la instal·lació de les escales mecàniques en el cas de conservar-les. La proposta que té com a objectiu la instal·lació d'unes escales mecàniques, millorarà la mobilitat de vianants en una zona estratègica de relació al barri.

#### **ÀMBIT 04. IMPLANTACIÓ D'UN ASCENSOR ENTRE EL GRUP D'HABITATGES DE VERGE DE LA SALUT I AL CARRER D'HIPOLIT LAZARO**

El Carrer d'Hipòlit Lázaro, al barri de La Salut, és una zona estratègica de relació al barri, on és alta la concentració d'habitatges; un eix amb un fort desnivell el carrer d'Hipòlit Lázaro i Passatge Torre.

L'àmbit, en una relació directa amb una petita plaça al Passatge Torre, queda delimitat per un alt mur de contenció a la cota inferior, mentre un talús amb un fort pendent arriba a la cota superior del Carrer Hipòlit Lázaro; al voltant diversos blocs d'habitatges d'entre PB + 4/7 plantes; el carrer té una importància estratègica en el funcionament de la mobilitat per vianants del barri, connectant a la zona d'equipaments del barri

Es tracta d'un 'àmbit de transició, on es considera suficient la integració de l'element mecànic i l'adequació de l'existent en bon estat de conservació.

#### **RESUM DADES**

**Superfície total: 290 m2**

Desnivell: 8.20 metres



*Situació*



*Identificació dels espais estratègics de relació a l'espai públic*



*Visual de l'àmbit on s'aprecia l'impacte que els habitatges tenen sobre l'entorn.*

La proposta que té com a objectiu la instal·lació d'un ascensor, millorarà la mobilitat de vianants i garantirà l'accessibilitat universal permetent l'ús per part de minusvàlids en un àmbit estratègic de relació al barri.

Es proposa, per reduir l'impacte visual directe del mur de contenció, introduir espècies arbòries que en el temps crearan unes masses vegetades.

- Els espais de relació, per la seva dimensió, es dotaran d'elements d'estada mínims .

- Els armaris de les instal·lacions elèctriques i de maniobra s'integren al nou mur de contenció. S'alinearan les portes dels armaris al mur, i per assegurar la ventilació necessària dels mateixos, les portes es realitzaran amb una xapa tipus "deploye", a la qual es fixarà en la part interna, segon el cas una planxa opaca per assegurar-ne l'estanqueïtat

- Tot i que fora de l'àmbit d'estudi, es considera que seria oportú millorar la plataforma elevada pel pas de vianants per reforçar la continuïtat del sistema de mobilitat.

#### **a.2. Sistemes mecànics i constructius proposats, adequació a la proposta arquitectònica i coherència amb la mateixa (fins a 5,00 punts)**

Es prestarà especial atenció a la màxima integració entre elements estructurals i els elements mecànics, sense oblidar la necessària integració de les instal·lacions corresponents.

#### **ASCENSORS ALS ÀMBITS 1 i 4**

1. Es proposa, coherentment amb la proposta de l'avantprojecte, un model d'ascensor per a 13 persones, per una mobilitat més ràpida i universal, integrant el disseny del mateix segons els requisits tècnics específics (dimensions de l'element, cotes topogràfiques existents, etc.)
2. Assegurant una distància mínima dels quadres de control i companya respecte a l'ascensor, per a la seva màxima integració a l'entorn, es proposa:
  - a. Àmbit 1 : ubicar els armaris d'instal·lacions al replà intermig a la cota 56.46
  - b. Àmbit 4: ubicar els armaris d'instal·lacions al costat de l'ascensor, aprofitant la nova configuració de l'espai d'accés a la cota 44.20.

#### **DESCRIPCIÓ DEL MODEL D'ASCENSOR**

Model: Synergy 1000 Kg – Capacitat: 13 persones – Velocitat: 1 m/s – Recorregut: 5,25 m – Parades: 2/3 - Accessos: 1 Frontal/1 a 180° - Dimensions : 1400x1600x2200 mm

Planxa d'acer inoxidable en la part frontal de les portes, per fixació de les càmeres i llumeneres exteriors .

El disseny de l'ascensor tindrà en compte els requeriments de la nova Llei en matèria d'ascensors, que ha entrat en vigor l'1 de setembre de 2017.

L'empresa subministradora revisarà i es farà càrrec d'especificar mes en detall qualsevol exigència tècnica d'execució de l'ascensor que puguis sorgir, així com realitzarà el seguiment de la definició i legalització de tots els elements que configuren el volum de l'ascensor en el seu conjunt.

El projecte inclou un any de manteniment a càrrec del contractista, amb tipus de manteniment "Tot risk" i servei 24 hores.

#### **ESCALES ALS ÀMBITS 2 i 3**

1. Es proposa, coherentment amb la proposta de l'avantprojecte, el model d'escales, Tugela 5EK 35° 800 HOR per una mobilitat més ràpida, integrant el disseny de les mateixes segons els requisits tècnics específics (dimensions de l'element, cotes topogràfiques existents, etc.)
2. Assegurant una distància mínima dels quadres de control i companya respecte a les escales, per a la seva màxima integració a l'entorn, compatiblement amb els accessos i finestres dels habitatges es proposa:
  - a. Àmbit 2 : ubicar els armaris d'instal·lacions al replà intermig a la cota 69.20
  - b. Àmbit 3: ubicar els armaris d'instal·lacions al replà intermig a la cota 38.38

#### **DESCRIPCIÓ DEL MODEL D'ESCALA**

Model: Tugela, capacitat 6.000 persones/hora

Tipus de barana en vidre i alumini lacat, sòcol en acer inoxidable AISI316, laterals en acer inoxidable AISI316, potencia motor 9,00 Kw

El disseny de les escales tindrà en compte els requeriments de la nova Llei en matèria d'elements mecànics, que ha entrat en vigor l'1 de setembre de 2017.

L'empresa subministradora revisarà i es farà càrrec d'especificar mes en detall qualsevol exigència tècnica d'execució de les escales que puguis sorgir, així com realitzarà el seguiment de la definició i legalització de tots els elements que configuren els elements en el seu conjunt.

El projecte inclou un any de manteniment a càrrec del contractista, amb tipus de manteniment "Tot risk" i servei 24 hores.


Altres consideracions que vulgueu aportar i que facilitin la valoració del projecte

### Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	PROJECTE D'ACCESSIBILITAT ALS DISTRICTES 2 I 4 DE BADALONA
Organisme que convoca el concurs	AMB, Àrea Metropolitana de Barcelona
Caràcter del concurs	Projecte bàsic – executiu - obra
Tipus de procediment	Obert
Composició del jurat	Nacional
Naturalesa del jurat	Intern a l'organisme convocant (AMB, Àrea Metropolitana de Barcelona)
Crida	Nacional
Resultat del concurs	Guanyador
Data de resolució del concurs	11/2018

### Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	PROJECTE D'ACCESSIBILITAT ALS DISTRICTES 2 I 4 DE BADALONA
Autor/Autors UPC	JORDI BELLMUNT CHIVA, REPRESENTANT LEGAL DE B2B ARQUITECTES
Altres autors	FAUS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

 <b>AMB</b> : Àrea Metropolitana de Barcelona	NOM PROJECTE: PROJECTE D'ACCESSIBILITAT ALS DISTRICTES 2 I 4	DATA ACTA: <b>10/12/2018</b>
	<b>ACTA DE REUNIÓ</b>	TERME MUNICIPAL: BADALONA


NOM DE L'EMPRESA, ASSISTENTS, CÀRRECS I/O FUNCIONS		DADES DE CONTACTE (núm. de telèfon i e-mail)
Ajuntament	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pere Ll. Vegué. Cap de Servei Projectes</li> <li>- Josep Ledo.</li> </ul>	Pere Ll. Vegué <a href="mailto:pvegue@badalona.cat">pvegue@badalona.cat</a> Tel. 93 483 26 94
AMB	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oriol Ribera. Cap de Projectes i Obres I</li> <li>- Eva Bernadí. Cap del Servei d'Obres</li> <li>- Joan Castellví. Arquitecte</li> </ul>	Oriol Ribera <a href="mailto:oribera@amb.cat">oribera@amb.cat</a> Tel. 935 069 308
Direcció Facultativa B2B ARQUITECTES SLP	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jordi Bellmunt. Director Obra</li> <li>- Àgata Buscemi. Directora Obra</li> </ul>	Jordi Bellmunt <a href="mailto:admin@jordibellmunt.com">admin@jordibellmunt.com</a> Tel. 93 453 33 95
Adjudicatària (EC) CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS,SA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Joan Pérez. Gerent (Absent)</li> <li>- Faustino Pérez</li> <li>- Albert Almuni. Delegat d' Obra</li> </ul>	Joan Pérez <a href="mailto:joanperez@faus.org">joanperez@faus.org</a> Tel. 93 265 54 50

DOCUMENTACIÓ LLIURADA	
Ajuntament	-
AMB	-
Altres (especificar)	-

ANTECEDENTS
<p>S'ha adjudicat el Projecte i l'Obra dels Projectes d'Accessibilitat als districtes 2 i 4 de Badalona a CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS,SA. Els arquitectes projectistes i directors de les obres seran B2B ARQUITECTES SLP i l'empresa constructora CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS,SA. Es convoca aquesta primera reunió d'inici per tal de fixar els terminis i les tasques a desenvolupar des d'ara fins al final de la construcció</p>

TEMES TRACTATS I CONCLUSIONS
<p>1 El projecte i obra d'accessibilitat es concreta en la construcció i re-urbanització de 4 àmbits, en els que s'incorporen ascensors o escales mecàniques. Les obres a construir són les reflectides en l'oferta de FAUS, pel que fa a qualitats d'acabats i elements mecànics, amb la geometria proposada, un cop estudiada a nivell de projecte executiu. La redacció dels projectes té dues etapes, la de redacció del Bàsic i la de redacció de l'Executiu. El projecte Bàsic serà el document a partir del qual es farà l'exposició pública de les actuacions i, per tant, seran aprovats per l'AMB. Es consensuarà la documentació necessària, en el ben entès de que es tracta d'exposar públicament les actuacions.</p>
<p>2 Els terminis previstos en l'adjudicació, amb un total de 10 mesos es reparteix en: 2 mesos pel Projecte Bàsic, 2 mesos pel Projecte Executiu i 6 mesos d'Obres. L'oferta presentada respecta aquests terminis. Per tant, el calendari teòric pel Lliurament del P. Bàsic seria el 10 de febrer. Degut a la proximitat de les vacances de Nadal s'acorda endarrerir el lliurament del Bàsic fins a finals de febrer, de manera que es desplaça la resta de dates.</p>
<p>3 FAUS fa saber que el camí crític per a les obres és el subministre (i, per tant, la comanda) dels elements mecànics a TYSSSEN. FAUS consulta la possibilitat de certificar l'abassegament d'aquests elements acompanyats del corresponent Aval. AMB diu que si hi ha aval es poden certificar els abassegaments.</p>
<p>4 Segons la previsió actual, l'acta de replanteig hauria de ser la 1a setmana de maig. AMB demana que l'Ajuntament validi l'inici d'obra amb els representants polítics.</p>
<p>4 L'AJ informa que té la intenció d'agrupar la gestió dels serveis d'accessibilitat (ascensors i escales mecàniques) del municipi, inclosos els 4 àmbits objecte d'aquest projecte. Es demana per tant, que les actuacions prevegin la futura gestió coordinada. L'AJ en donarà més detalls els propers mesos.</p>
<p>5 FAUS demanarà serveis existents abans de l'inici d'obra. Per a la redacció del projecte, AJ i AMB facilitaran aquells serveis que encara els hi manquen.</p>
<p>6 L'objectiu del model BIM per aquests 4 projectes és que serveixi per al manteniment posterior, per tant l'AS-BUILT del projecte es lliurarà també en BIM. S'emplaça a totes les parts a una reunió específica de BIM per acordar fins a quin punt es desenvolupa el model en les fases de Projecte Executiu i Obra.</p>
<p>7 L'Ajuntament (AJ) autoritzarà els treballs previs per tal que les cales i la identificació de serveis es puguin executar abans de l'acta de replanteig. Es demana però una visita dels àmbits els propers dies per a acordar les intervencions.</p>



 <b>AMB</b> : Àrea Metropolitana de Barcelona	NOM PROJECTE: PROJECTE D'ACCESSIBILITAT ALS DISTRICTES 2 I 4	DATA ACTA: <b>10/12/2018</b>
	<b>ACTA DE REUNIÓ</b>	TERME MUNICIPAL: BADALONA

8	L'AJ demana que B2B ARQUITECTES desenvolupi unes imatges render a banda de la documentació ja elaborada a partir dels avantprojectes per tal d'explicar els projectes als veïns a finals de la primera quinzena de gener, previ a la redacció definitiva del Projecte Bàsic. L'Ajuntament demana a l'AMB si pot enviar l'oferta presentada per FAUS.
---	--

#### ACORDS I TERMINIS

S'acorden les següents dates.

- Presentació Projectes als veïns: Finals 1<sup>a</sup> quinzena de gener.
- Lliurament Projecte Bàsic: 28/02/2019
- Lliurament Projecte Executiu: 30/04/2019
- Acta de Replanteig: 1a Setmana de Maig (a consultar amb responsables polítics)

#### PROPERA REUNIÓ. TEMA A TRACTAR I DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Data propera reunió		Setmana del 17-21 de desembre
Tema a tractar		Es visitaran els 4 emplaçaments
Documentació a aportar	Ajuntament	
	AMB	
	Altres (especificar) Projectista	

St.: Pere Ll. Vegué (AJ)	St.: Oriol Ribera (AMB)	St.: Jordi Bellmunt (DF)	St.: Joan Pérez (EC)
Data	Data	Data	Data