

ZONES I SUPERFÍCIES

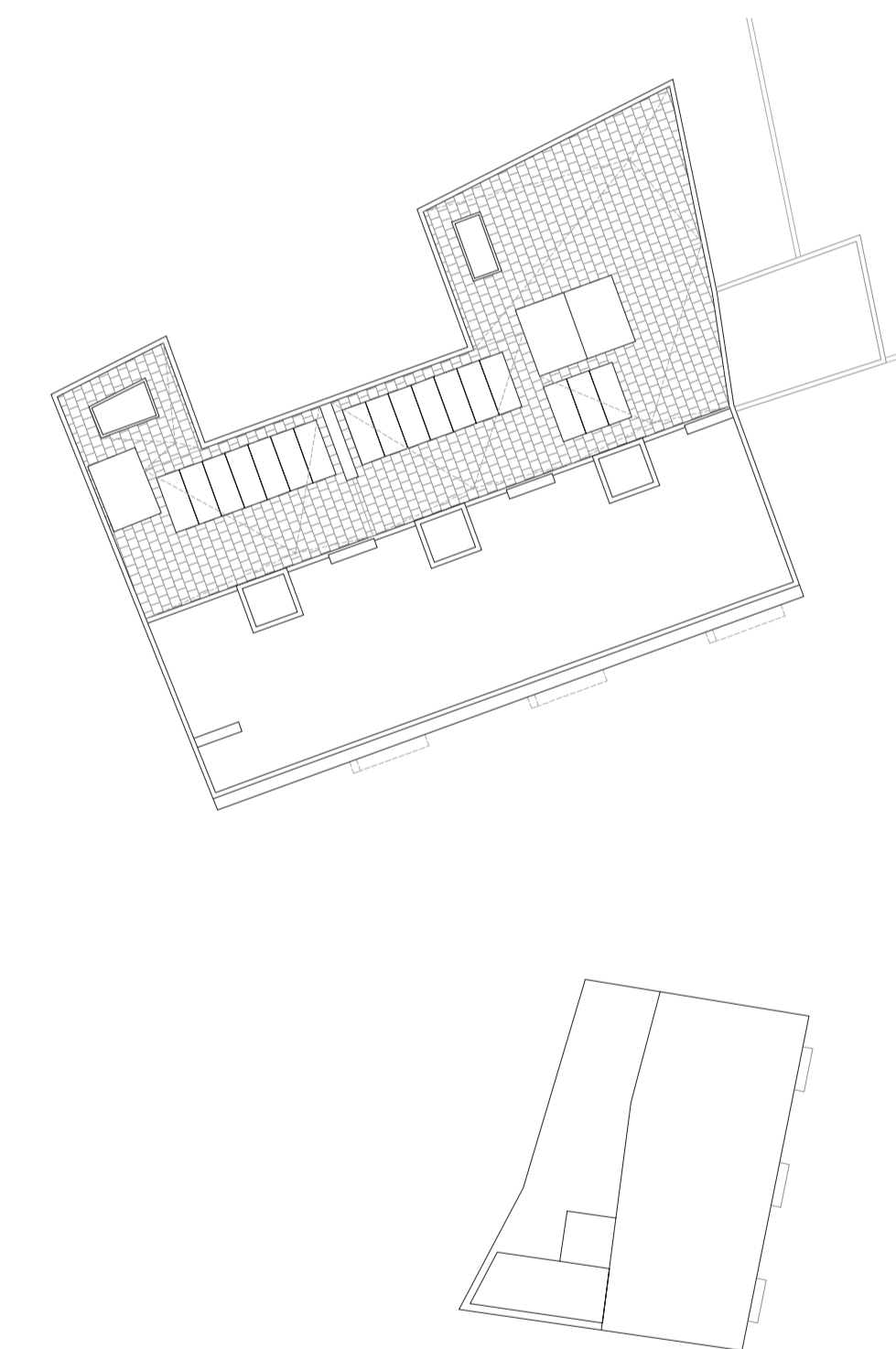
PLANTA COBERTA (+17.20 m)

És la última planta de la residència, on hi trobem la sala de calderes i telecomunicacions, a part de una sala per al servei intern. A la part sud, una àmplia terrassa descoberta per a que els usuaris puguin disfrutar per passejar i gaudir de les vistes, i fins i tot pendre el sol i petar la xerrada amb unes cadires o mobiliari adaptat.

PROGRAMA	SUPERFÍCIE ÚTIL
A. SALA DE CALDERES	19.2 m ²
B. SALA DE TELECOMUNICACIONS	9.25 m ²
C. BANY COMÚ	5.8 m ²
D. DESPATX	17.1 m ²
E. SALA SERVEI INTERN	37.2 m ²
F. NUCLIS COMUNICACIÓ VERTICAL	46.1 m ²
G. ESPAI CIRCULACIÓ	94.6 m ²
H. PATIS VENTILACIÓ	9.0 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	229.3 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	259.7 m ²
I. TERRASSA EXTERIOR	162.9 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL (interior + exterior)	431.9 m ²

PLANTA SOBRECORTA (+20.50 m)

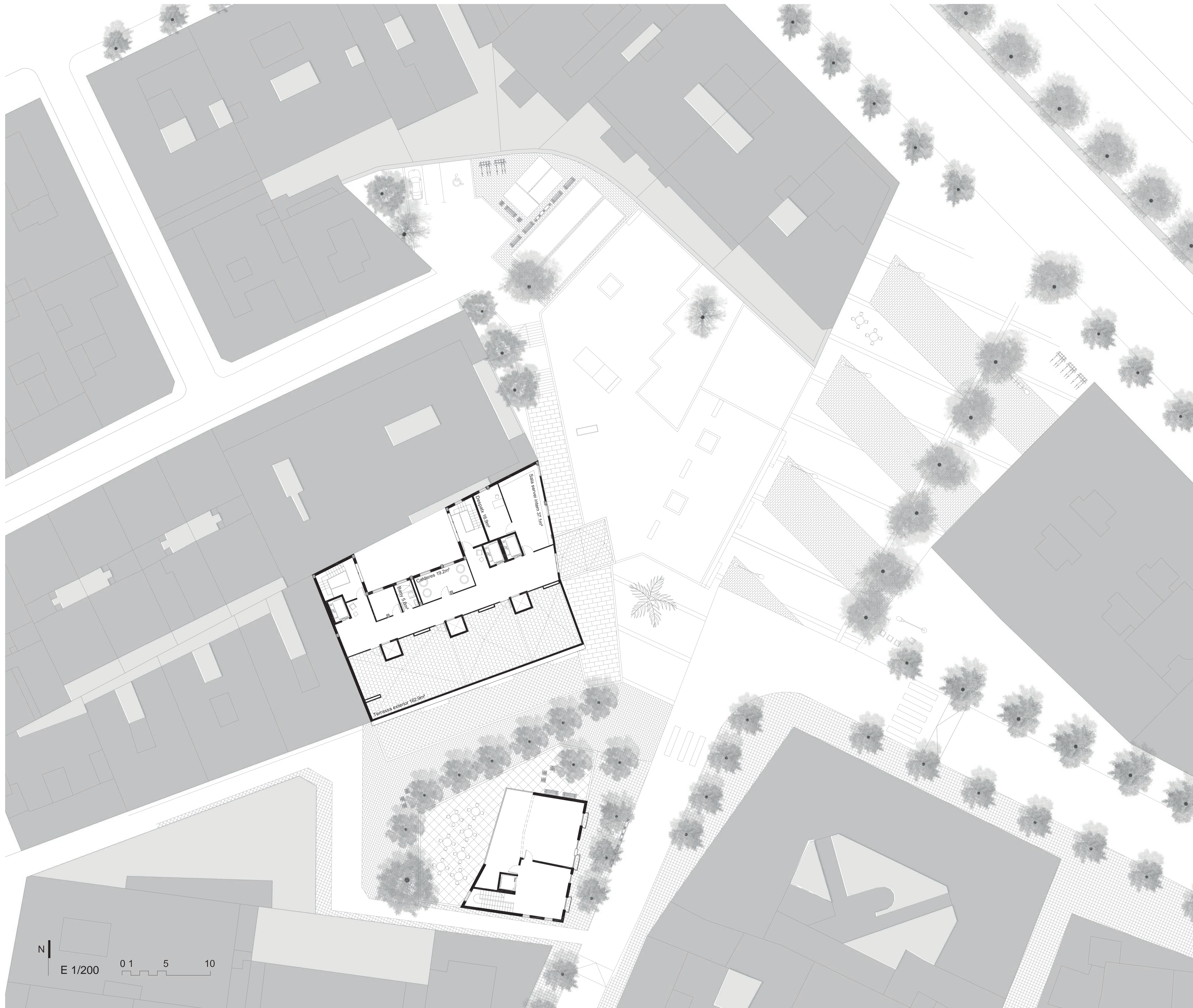
S'hi troben les sortides de ventilació de les instal·lacions en forma de xemeneia allunyades de la façana per crear menys impacte visual, a l'igual que els patis i ascensors. Les plaques solars es troben orientades a sud uns 15° per oferir el màxim rendiment. Només hi pot accedir personal autoritzat per manteniment a través d'una escala de paret.



LLAR RESIDENCIAL I CENTRE DE DIA
AL CARRER REC COMTAL

ALBERT BOSCH SUBIRANA

ETSAV :: PFC JUNY 2017
TRIBUNAL N°4



N
E 1/200 0 1 5 10