

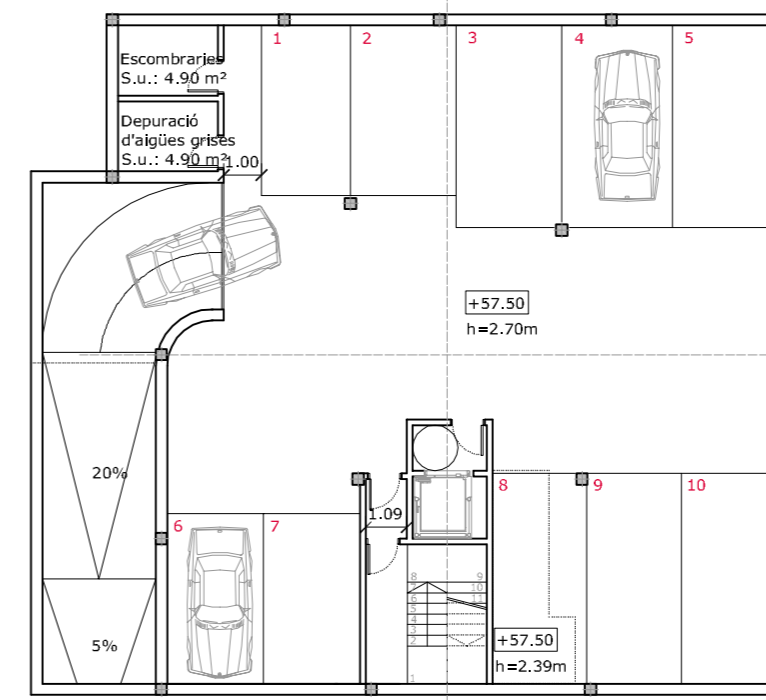
SITUACIÓ I PLANTA BAIXA OPCIÓ LOCALS COMERCIALS. E 1:200



PLANTA BAIXA. E 1:100

El projecte parteix de les següents premisses:

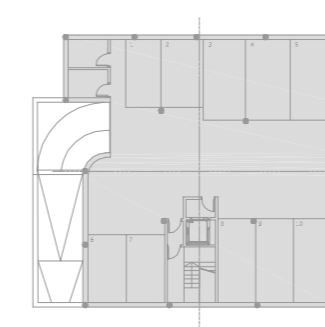
- Optimització de l'orientació dels habitatges i de les seves sales, quatre per planta, dos a sud-est, una a sud-oest i una a nord-est.
- Privatització dels habitatges en planta baixa mitjançant l'elevació de la seva cota aconseguint visuals per sobre de la tanca.
- Optimització de la relació entre superfície construïda i superfície útil, i reducció dels espais de circulació en la disposició de les peces.
- Optimització dels espais comuns i per tant de les superfícies útils dels habitatges.
- Obtenció d'un màxim nombre d'habitatges (18) de tres dormitoris i dos de dos dormitoris. En el cas de tres dormitoris sempre dos dobles i un de senzill.
- Agrupació de les zones humides, reduint recorreguts en les instal·lacions, pèrdues de càrrega, etc.
- Façana ventilada a partir de la modulació de panells tipus Naturvex sempre iguals excepte en balcons i coronacions. Únicament dos tipus de forats, dormitoris (90 cm) i sales (180 cm). Resolució de fusteries sempre amb persianes de bombo incorporades tipus monoblock (excepte en cuines).
- Estructura plantejada per a l'optimització dels números de places d'aparcament, i mínima interferència en els habitatges.
- Coberta invertida tipus Intemper acabat amb lloses tipus Filtrom.
- Reciclatge d'aigües grises a través de dipòsit situat a la planta aparcament.



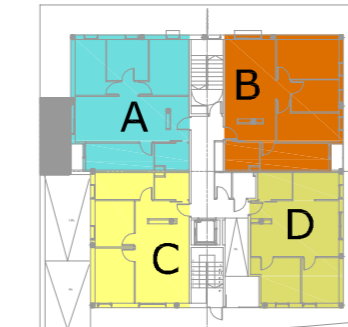
PLANTA SOTERRANI. E 1:200



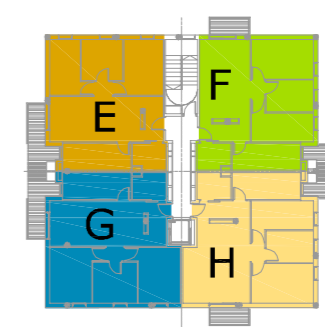
PLANTA COBERTA. E 1:200



Superfície Construïda Planta Soterrani: 299.83 m²



Superfície construïda planta baixa: 312.59 m²



Superfície construïda planta tipus: 318.41 m²

Superfície construïda rampa: 51.85 m² (exterior)

Superfície construïda terrasses i safarejos: 26.91 m²

Tipologia A

1- Rebedor	3.60 m²
2-Estar-Menjador	18.60 m²
3-Cuina	8.10 m²
4-Bany	3.84 m²
5-Distribuidor	1.17 m²
6-Habitació 1	10.16 m²
7-Habitació 2	7.46 m²
8-Habitació 3	8.14 m²
TOTAL ÚTIL	61.07 m²
9-Safareig	1.35 m²
SUP. CONS	69.38 m²

Tipologia B

1- Rebedor	4.24 m²
2-Estar-Menjador	19.26 m²
3-Cuina	6.98 m²
4-Bany	3.84 m²
5-Habitació 1	9.47 m²
6-Habitació 2	7.91 m²
TOTAL ÚTIL	51.70 m²
SUP. CONS	59.17 m²

Tipologia C

1- Rebedor	3.60 m²
2-Estar-Menjador	18.60 m²
3-Cuina	8.10 m²
4-Bany	3.84 m²
5-Distribuidor	1.17 m²
6-Habitació 1	10.16 m²
7-Habitació 2	7.46 m²
8-Habitació 3	8.14 m²
TOTAL ÚTIL	61.07 m²
9-Terrassa	3.22 m²
10-Safareig	3.15 m²
SUP. CONS	69.83 m²

Tipologia D

1- Rebedor	3.98 m²
2-Estar-Menjador	19.19 m²
3-Cuina	8.10 m²
4-Bany	3.84 m²
5-Distribuidor	1.17 m²
6-Habitació 1	10.98 m²
7-Habitació 2	7.93 m²
8-Habitació 3	10.98 m²
TOTAL ÚTIL	66.17 m²
9-Terrassa	3.22 m²
10-Safareig	3.15 m²
SUP. CONS	75.27 m²

Tipologia E

1- Rebedor	3.98 m²
2-Estar-Menjador	18.11 m²
3-Cuina	8.10 m²
4-Bany	3.84 m²
5-Distribuidor	1.17 m²
6-Habitació 1	10.69 m²
7-Habitació 2	6.62 m²
8-Habitació 3	8.57 m²
TOTAL ÚTIL	61.08 m²
9-Safareig	1.33 m²
SUP. CONS	69.38 m²

Tipologia F

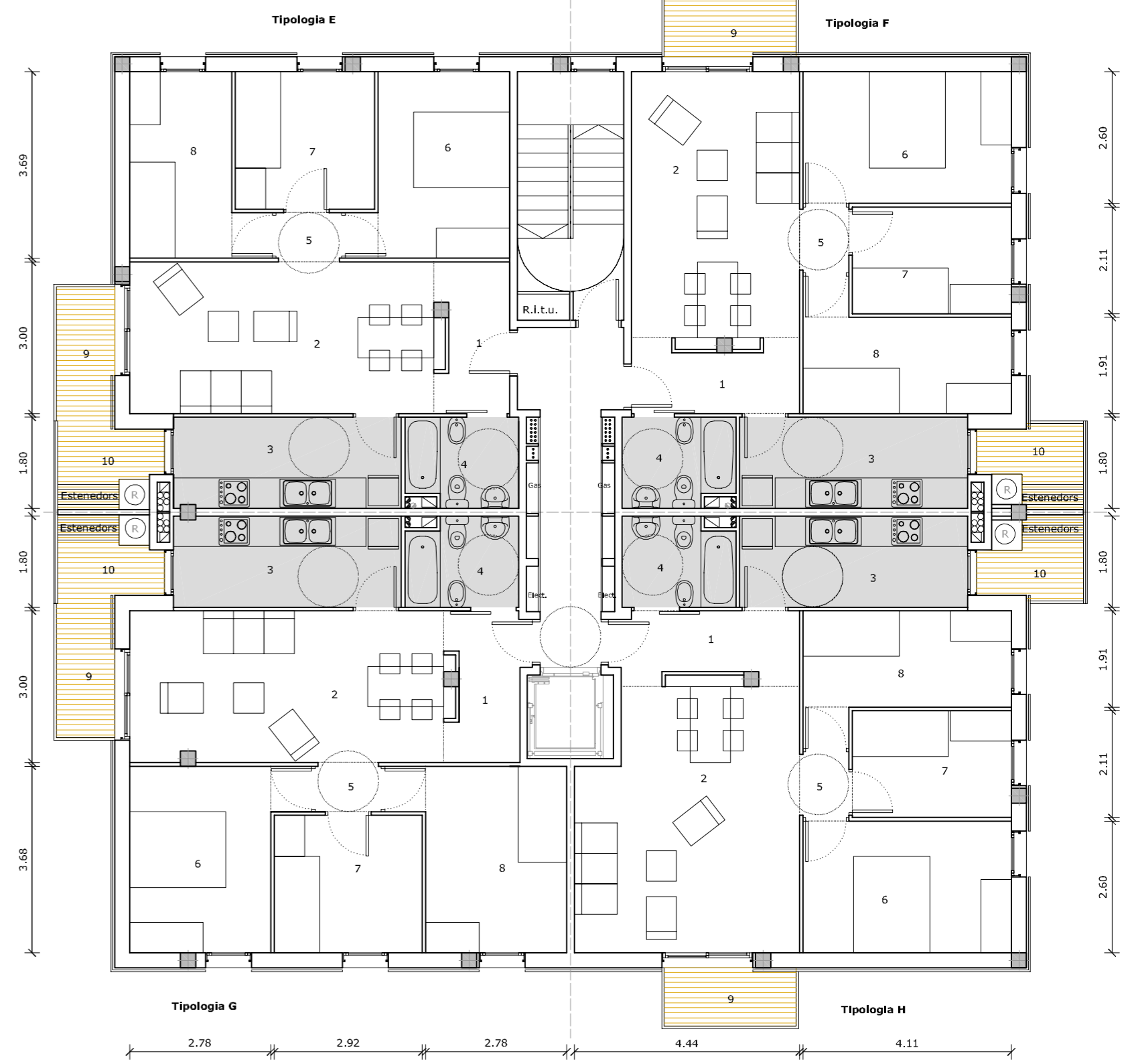
1- Rebedor	1.84 m²
2-Estar-Menjador-Cuina	25.11 m²
3-Bany	4.05 m²
4-Habitació 1	8.66 m²
5-Habitació 2	7.35 m²
TOTAL ÚTIL	47.01 m²
SUP. CONS	53.60 m²

Tipologia G

1- Rebedor	3.60 m²
2-Estar-Menjador	18.60 m²
3-Cuina	8.10 m²
4-Bany	3.84 m²
5-Distribuidor	1.17 m²
6-Habitació 1	10.16 m²
7-Habitació 2	7.46 m²
8-Habitació 3	8.14 m²
TOTAL ÚTIL	61.07 m²
9-Terrassa	3.22 m²
10-Safareig	3.15 m²
SUP. CONS	69.83 m²

Tipologia H

1- Rebedor	4.43 m²
2-Estar-Menjador	22.63 m²
3-Cuina	8.10 m²
4-Bany	3.84 m²
5-Distribuidor	1.17 m²
6-Habitació 1	10.69 m²
7-Habitació 2	6.62 m²
8-Habitació 3	8.57 m²
TOTAL ÚTIL	66.05 m²
9-Terrassa	2.99 m²
10-Safareig	3.20 m²
SUP. CONS	75.27 m²



PLANTA TIPUS. E 1:100