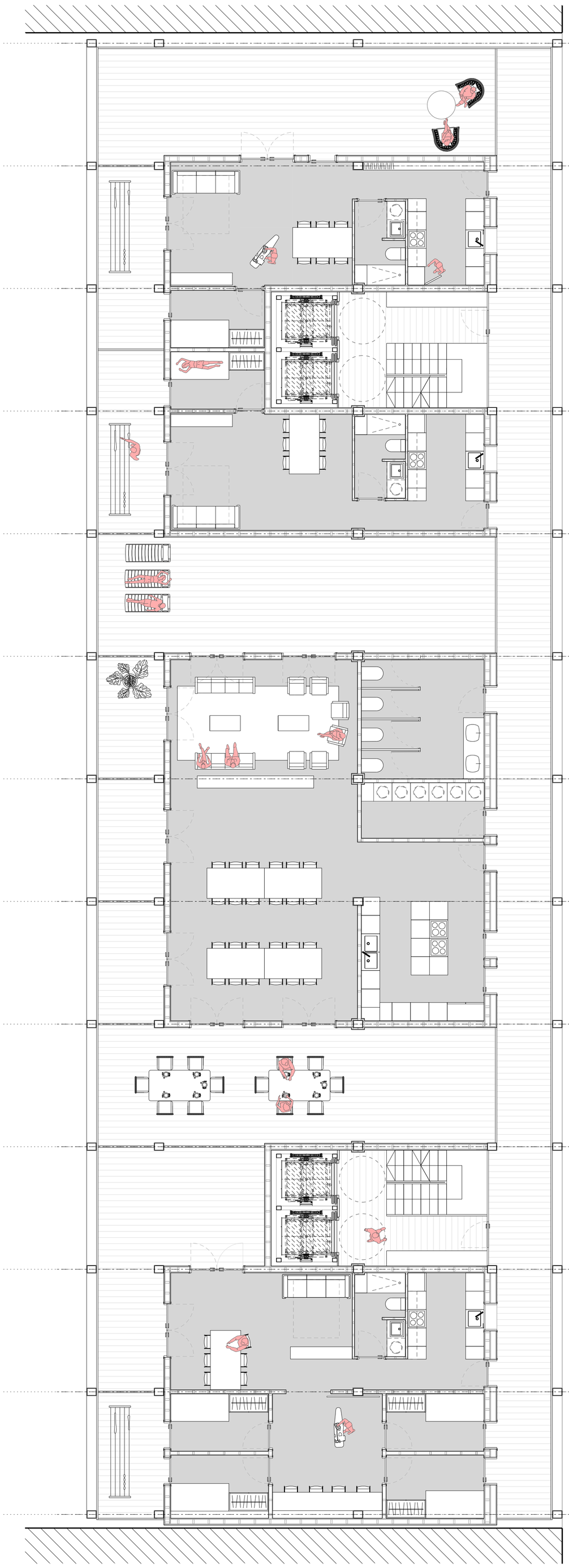

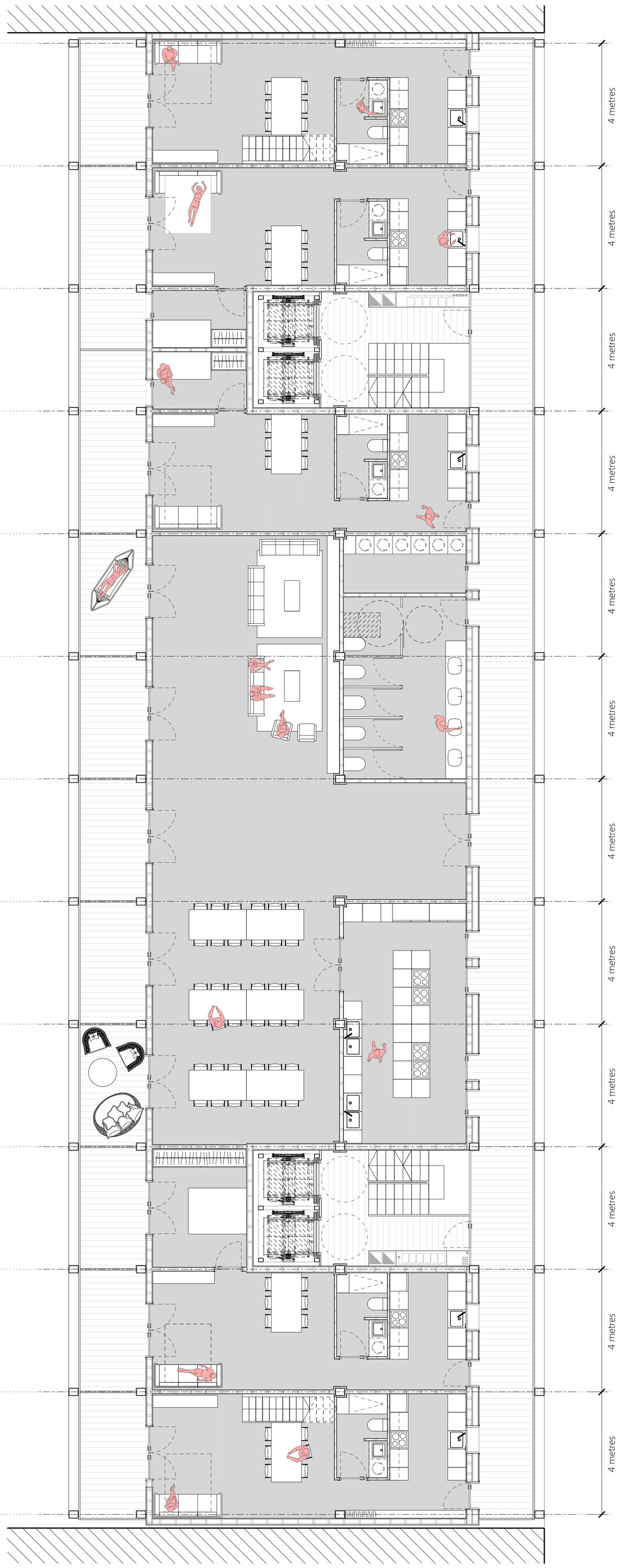

PROPOSTA NO DENSA

Comunitat	Superfície útil	Superfície construïda
Escala protegida 1	16,70 m²	29,90 m²
Escala protegida 2	16,70 m²	29,90 m²
Total comunitat	**33,40 m²**	**59,80 m²**

Espai col·lectiu 2 - Apartaments (P3-P4)	Superfície útil	Superfície construïda
Apartament 1	46,30 m²	54,00 m²
Apartament 2	44,00 m²	51,40 m²
Banys comunitaris	15,50 m²	18,70 m²
Estar-Cuina-Menjador	95,10 m²	105,30 m²
Apartament 3	78,70 m²	90,90 m²
Total espai col·lectiu 1 (P1-P2)	**279,60 m²**	**320,30 m²**

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 59,80 + 320,30 + (345,40/2) = 552,80 m²
TOTAL SUPERFÍCIE OCUPADA: 725,50 m²

PROPOSTA DENSA

Comunitat	Superfície útil	Superfície construïda
Escala protegida 1	16,70 m²	29,90 m²
Escala protegida 2	16,70 m²	29,90 m²
Total comunitat	**33,40 m²**	**59,80 m²**

Espai col·lectiu 2 - Apartaments (P3-P4)	Superfície útil	Superfície construïda
Apartament 1 (PB)	40,80 m²	47,20 m²
Apartament 2	44,40 m²	50,20 m²
Apartament 3	44,40 m²	50,20 m²
Bugaderia	7,50 m²	9,00 m²
Banys comunitaris	23,70 m²	27,20 m²
Estar-Menjador-Cuina	167,70 m²	181,00 m²
Apartament 4	50,60 m²	57,00 m²
Apartament 5 (PB)	40,80 m²	47,20 m²
Total espai col·lectiu 1 (P1-P2)	**419,90 m²**	**469,00 m²**

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 59,80 + 469,00 + (196,70/2) = 627,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE OCUPADA: 725,50 m²

08 Planta tercera

Projecte Final de Grau en Arquitectura | Georgina Segalés Torrent