

ACTIVITATS QUOTIDIANES

A partir de l'estudi de les activitats quotidianes de la Fase I es procedirà a fer una hipòtesi del programa més adient per aquest emplaçament concret.



El més important és sempre respondre al que les persones necessiten al dia a dia. Es per això que s'afegirà sempre de punt de partida el llistat d'activitats quotidianes i es pensaran els escenaris possibles perquè puguin produir-se.

GRADIENT D'INTIMITAT 1	GRADIENT D'INTIMITAT 2	GRADIENT D'INTIMITAT 3
Dormir Dutxar-se Rentar-se Anar al WC Vestir-se Relaxar-se Practicar sexe	Rentar la roba Estendre la roba Planxar la roba Cuinar Menjar Netejar Mirar un dispositiu electrònic Llegir	Fer la compra Menjar Treballar Estudiar Llegir Fer esport Jugar Celebrar alguna cosa Sociabilitzar-se

PROGRAMA NO RESIDENCIAL

ESCENARIS POSSIBLES (activitats de gradient 3)

FER LA COMPRA	MENJAR	TREBALLAR + LLEGIR	FER ESPORT + JUGAR	SOCIABILITZAR-SE
Supermercat Botigues especialitzades d'alimentació Farmàcia Estanc Papeteria Tot a 100	Restaurant Bar Cafeteria	Oficina Bulgua Taller Biblioteca	Espai públic Gimnàs Ludoteca	Cinema Centre cívic Casal

ESCENARIS (Fase 1)

- Supermercat
- Botigues especialitzades d'alimentació
- Farmàcia
- Estanc
- Papeteria
- Tot a 100
- Gimnàs interior/exterior
- Biblioteca
- Centre cívic
- Casal
- Oficines
- Tallers
- Botigues
- Cinema
- Restaurants
- Bar/ Cafeteria
- Ludoteca
- Espai públic exterior

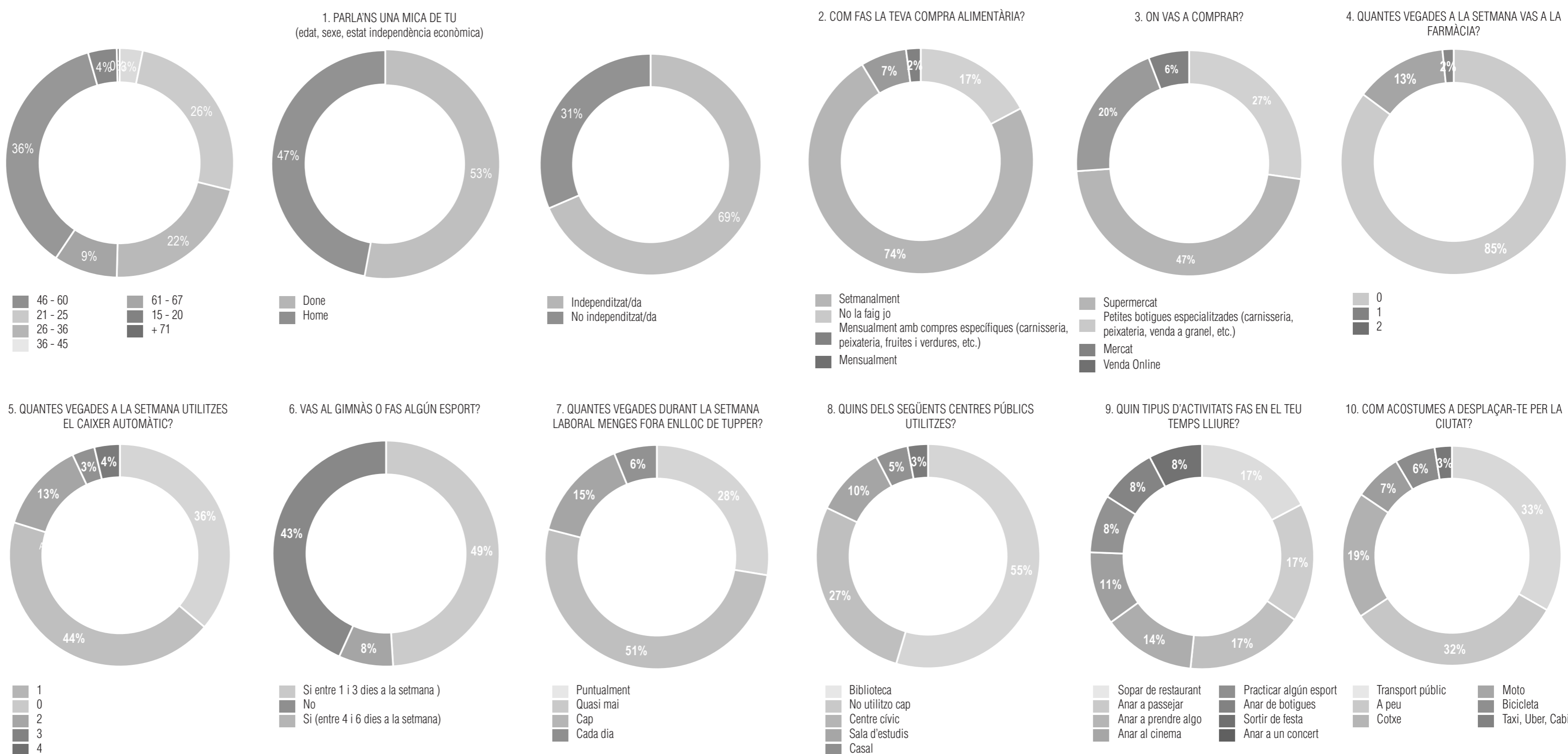
ENQUESTA TYPEFORM

Per tal de verificar i completar la llista d'escenaris quotidians (fase 1) es fa una enquesta via on-line sobre preguntes del dia a dia per veure si s'afegixen altres escenaris que hagin passat per alt.

La enquesta està disponible encara en el següent link: <https://mireiasender.typeform.com/to/KMCUM1>

L'enquesta va ser respondida per 243 persones d'edats molt diferents, cosa que aporta a l'estudi un valor suficientment gran com per tenir en compte les respostes obtingudes

(A causa dels resultats de l'enquesta s'elimina el programa de casal i botigues, i s'incorpora el quiosc, copisteria i caixer automàtic.)

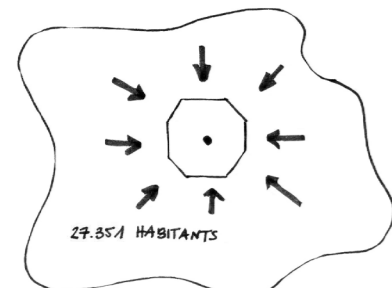


ESCENARIS (Fase 2)

- Supermercat
- Botigues especialitzades d'alimentació
- Farmàcia
- Estanc/ Quiosc
- Papeteria/ Copisteria
- Tot a 100
- Caixer automàtic
- Gimnàs interior/exterior
- Biblioteca
- Centre cívic
- Oficines
- Tallers
- Cinema
- Restaurants
- Bar/ Cafeteria
- Ludoteca
- Espai públic exterior

ANÀLISI ENTORN

Per tal de acabar de revisar la llista de programa de l'escenari (fase 2) es procedirà a realitzar un mapping de tots els equipaments i serveis de l'entorn per tal de observar si alguna de les activitats de la llista ja està coberta.



Tot l'anàlisi de l'entorn s'ha realitzat en base a un radi de 10 min caminant i un radi de 5 min en funció de la conca de captació del que s'estudiava en cada moment.

S'ha realitzat un mapping general dels equipaments (Administratiu, Cultural, Educatiu, Esportiu, Sanitari, Social i Culte), serveis (Allogotament, Comerços, Oficines i empreses varies, Mercats i Centres Comercials, Restaurants, Bars i Cafeteries i Tallers) i finalment els transports (Bicicleta, Autobús, Tramvia, Cotxe Privat, Taxi, etc.)

DADES GENERALS ENTORN EMPLAÇAMENT

SUPERFÍCIE I DENSITAT 2016		Població	Superfície (ha)	Superfície residencial (ha)	Densitat (hab/ha)	Densitat neta (hab/ha)
Districte	Barri					
10. Sant Martí	68 Poblenou	33586	154,5	42,6	217,39	788,40
10. Sant Martí	71. Provençals del Poblenou	20369	110,5	13,5	184,33	1508,81

SUPERFÍCIE PER ÚS DEL SOL 2012-2016

Districte	Barri	Residencial (ha)	Equipaments (ha)	Parcs urbans (ha)	Indústria (ha)	Xarxa viària (ha)	TOTAL
10. Sant Martí	68 Poblenou	42,6	16,1	22,3	25,6	47,90	154,5
10. Sant Martí	71. Provençals del Poblenou	13,5	8,7	16	31,9	40,50	110,6

EQUIPAMENTS I SERVEIS EN UN RADI DE ENTRE 5 I 10 MIN CAMINANT

Espai públic exterior	Parc del Poblenou +10 min Parc Diagonal Mar +10 min Ramblla Prim 10 min	Gimnàs interior	Instal·lacions municipals -10 min Fitness -5 min
Supermercat	Mercadona 5 min Hipermercat 5 min	Gimnàs exterior	Pista futbol i bàsquet -10 min Pista petanca 10 min
Botigues especialitzades	Venta de llavor 5 min	Biblioteca	1 a +10 min
Farmàcia	5 a -10 min	Centre cívic	2 Casals +10 min 1 Casal d'avis 5 min
Estanc/ Quiosc	5 a -10 min	Cinema	Diagonal Mar 10 min Gòries 20 min
Papeteria/ Copisteria	2 a -10 min 4 a +10 min	Restaurants	3 a 5 min 5 a -5 min
Tot a 100	4 a 10 min 1 a +10 min	Bar/ Cafeteria	2 a 5 min 5 a -5 min
Caixer automàtic	1 a -10 min 1 a 10 min 2 a +10 min	Ludoteca	Casal infantil 10 min

ESCENARIS (Fase 3)

- Botigues especialitzades d'alimentació (menys venda de llavors i carniceria)
- Farmàcia
- Estanc/ Quiosc
- Papeteria/ Copisteria
- Tot a 100
- Caixer automàtic
- Gimnàs exterior
- Biblioteca
- Oficines
- Tallers (tenir en compte un taller de reparació d'automòbils pre-existent)
- Restaurant
- Bar
- Espai públic exterior

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

L'illa en qüestió es troba actualment afectada per la Modificació del Planejament urbanístic per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou. Districte d'activitats 22@.

Es tracta d'una modificació amb data d'aprovació del 01/03/2006 i data de publicació del 14/06/2006.

Aquesta modificació (que posteriorment també té una altra modificació puntual), proposa l'aparició d'una nova clau urbanística per tal de regularitzar i activar tota la zona de Poblenou i Provençals del Poblenou, antigament quasi tota qualificada de 22a (zona industrial existent), i al mateix temps proposar una nova clau que permetés el creixement d'aquesta zona cap a una idea de Barcelona que aposta per les noves tecnologies i les empreses TIC.

La modificació de planejament determina una àmbit de transformació de primer ordre (LLacuna, Campus Audiovisual, Parc Central, Pujades-Llull i Pere IV-Perú i determina que la resta d'illes que entren dins els límits de la modificació que es desenvolupin mitjançant Plans de millora urbana (Planejament derivat: PMU).

EDIFICABILITAT

22@= 2+ 0.2+ 0.5 m2 st/ m2 s

18= 0.3 m2 st/ m2 s

CESSIÓ SISTEMES

7b= 13 m2 s/ 100m2 st habitatge

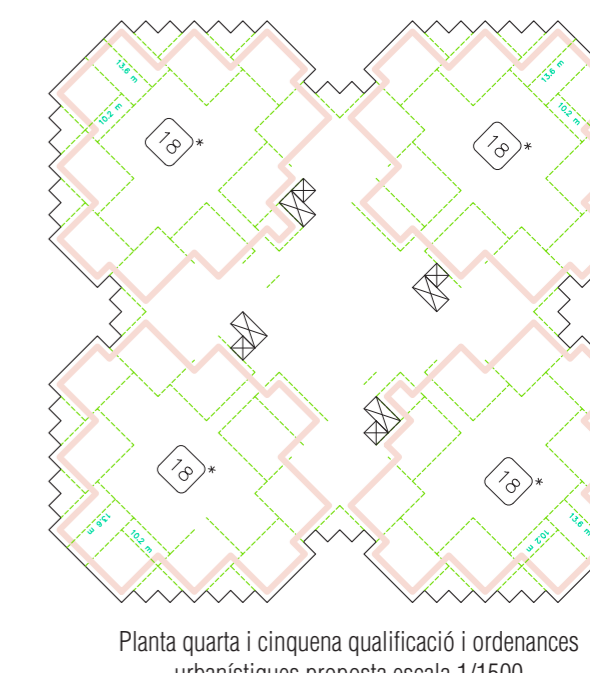
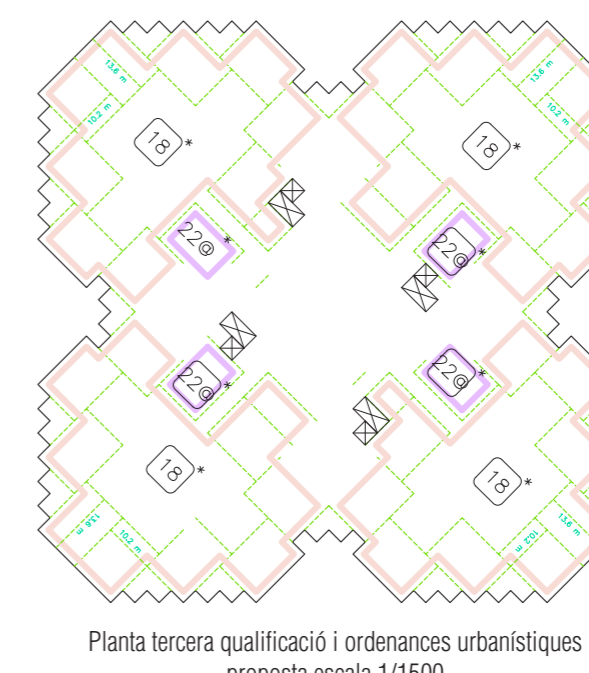
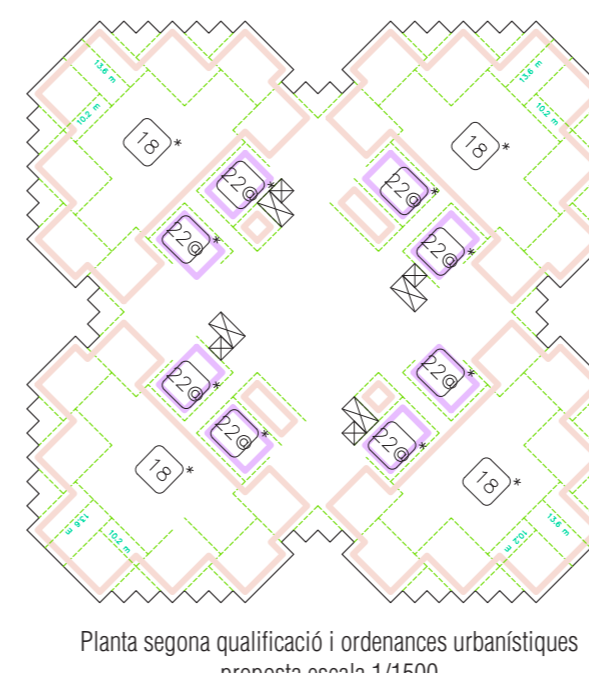
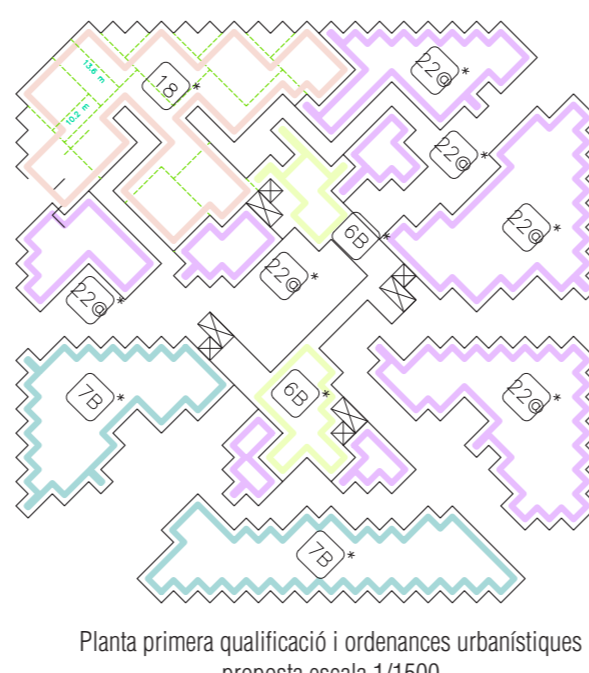
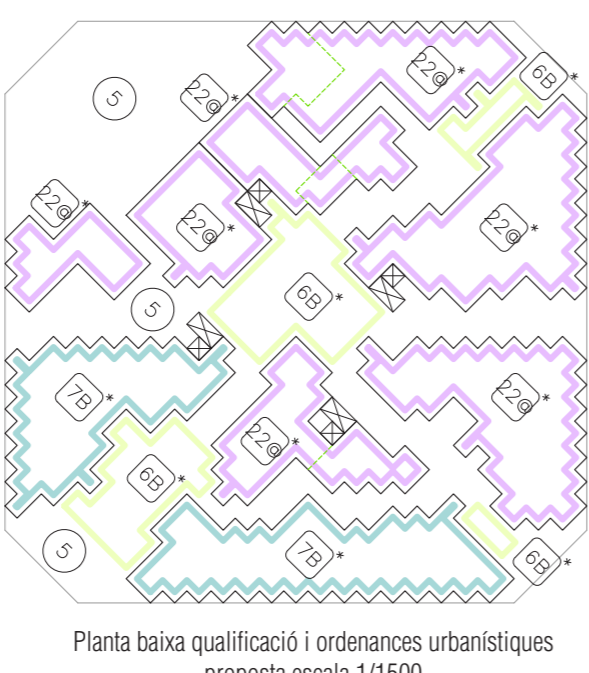
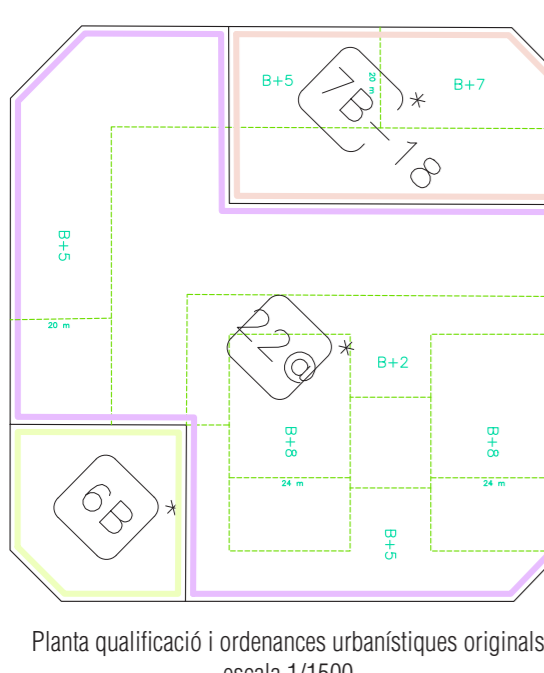
6b= 18 m2 s/ 100m2 st habitatge

7@= 10% aprofitament total

ESCENARIS (Fase 4)

- 6b Gimnàs exterior
- 6b Espai públic exterior
- 7b Mercat de botigues especialitzades
- 18 Habitatatge
- Estanc/ Quiosc
- Papeteria/ Copisteria
- Tot a 100
- Caixer automàtic
- Oficines
- Taller de reparació d'automòbils
- Restaurant/ Bar

Aplicuem la malla de la unitat cúbica per tal de formalitzar el programa



QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES DEL PGM

1a Sector portuari	17/3 Transformació a sistema ferroviari
1b Sector de l'entorn portuari	17/5 Transformació a sistema viari
1c Zona marítimo-terrestre	17/6 Transformació a sistema de parcs i jardins
2 Sistema aeroportuari	17/7 Transformació a sistema d'equipaments
3 Sistema ferroviari	17/9 Transformació i protecció de sistemes
4 Sistema de serveis tècnics	18 Subjecte a anterior ordenació volumètrica específica
5 Sistema viari bàsic	20a Ordenació en edificació allada
5b Xarxa viària bàsica	Subzones plurifamiliars
6a Parcs i Jardins Urbans	20a/8 Subzona I
6b Actuals de caràcter local	20a/5 Subzona II
6c Actuals de nova creació a nivell local	20a/7 Subzona III
Equipaments comunitaris i dotacions	20a/9 Subzona IV
7a Actuals	20a/9b Subzona V
7b De nova creació a nivell local	20a/9c Subzona VI
7c De nova creació a nivell metropolità	20a/10 Subzona VII
8 Protecció de sistemes generals	20a/11 Subzona VIII
25 Cementiris comarcals	20a/12 Subzona IX
Parcs Forestals	20a/13 Subzona X
27 De conservació	20a/14 Subzona XI
28 De repoblació	20a/15 Subzona XII
29 De reserva natural	20a/16 Subzona XIII
Zones en sòl urbanitzable	20a/17 Subzona XIV
11 Centre direccional	20a/18 Subzona XV
19 Desenvolupament urbà, intensitat 1	20a/19 Subzona XVI
20b Desenvolupament urbà, intensitat 2	20a/20 Subzona XVII
22b Desenvolupament industrial	20a/21 Subzona XVIII
21 Desenvolupament urbà opcional	20a/22 Subzona XIX
Zones en sòl urbà	20a/23 Subzona XX
12 Caserí antic	20a/24 Subzona XXI
12b De substitució de edificació antiga	20a/25 Subzona XXII
12c Conservació del centre històric	20a/26 Subzona XXIII
13a Intensiva	20a/27 Subzona XXIV
13b Semintensiva	20a/28 Subzona XXV
14a Remodelació pública	20a/29 Subzona XXVI
14b Remodelació privada	20a/30 Subzona XXVII
15 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	20a/31 Subzona XXVIII
16 Renovació urbana: rehabilitació	20a/32 Subzona XXIX
16b Renovació urbana: transformació de l'ús existent	20a/33 Subzona XXX

SUPERCUBFACE

UNITAT ESPAIAL RESISTENT A LA VIDA

ALUMNE: MIREIA SENDER TUTOR: FERNANDO MARZÀ