

Tema del Congreso: Participación en Planeamiento

Ing. Arq. Edith González Hernández

### **Redensificar la periferia norte de la ZMCM para acercarnos a una movilidad sustentable.**

Múltiples investigaciones dan pauta a considerar la estructura policéntrica como opción para acortar las distancias de los trayectos. El replantear el desarrollo de vivienda es uno de los aspectos principales para la mejora de la movilidad sustentable. La idea de ciudad extensa en grandes megalópolis como la ZMCM son bombas de tiempo que a la larga únicamente nos ahorcan como sociedad ya que permiten crear huecos, pero si bien es cierto que muchos de los factores de crecimiento en la periferia responden a aspectos socio culturales debido a que los habitantes de esta zona tienen arraigo a la idea de ser dueños del terreno que habitan para poder desarrollar una casa propia con un pequeño jardín, pero bajo el imaginario de la vivienda rural (vease Pradilla 2011), no como el modelo estadounidense de casas en serie.

Partiendo de la idea de que la estructura urbana policéntrica es una opción para minimizar los grandes recorridos casa-trabajo desarrollamos la siguiente hipótesis: plantear el desarrollo de la periferia como un subpolo sería una estrategia incompleta en pro de la movilidad sostenible de no controlar su expansión territorial por lo cual debe desarrollarse la redensificación.

El objetivo de la investigación es demostrar si la redensificación de vivienda es una opción viable tomando en consideración los factores socio-culturales de la zona de estudio para reducir los largos trayectos hogar- trabajo- hogar de tal manera que se pueda desarrollar un policéntrismo controlado en las zonas periféricas. Vale la pena mencionar la importancia de la redensificación en los polos periféricos ya de que otro modo es posible incrementar aún más el conflicto debido a que en dicho modelo existe la posibilidad de crear competencia entre los subcentros así como la eventualidad de invertir los flujos del centro a las periferias.

La comprobación de la hipótesis se presenta como algo difícil de comprobar dada la magnitud y los pocos indicadores existentes al respecto, por lo cual, aparte del método deductivo nos basaremos en el estudio de campo mediante una encuesta con muestreos de 30 en cada sector social: residencial, vivienda de autoproducción y vivienda en serie, con el objetivo de incluir a la mayor parte de los sectores.

## Bibliografía

Bloy, D.; Caubel, D.; Mignot, D.; Aguilera, A.; Madre, JL; 2010. "Formas urbanas, movilidad y segregacion". Urban Public Economics Review, num. Sin mes, pp. 73-104.

Polése, Mario. (1998). Economía urbano regional: introducción a la geografía económica. Costa Rica: Libro Universitario Regional.

Pradilla Cobos, E. (2011). Ciudades compactas, dispersas, fragmentadas. 1st ed. México, D.F.: Miguel Ángel Porrúa.