

## Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

### **CUBO DE MENGER**

#### **Relació amb l'entorn**

*La volumetria ha intentat compactar-se al màxim dins del perímetre regulador per separar-se dels edificis veïns, gaudir de major assoleig i aprofitar els vols per generar balcons que amplien les galeries y enriqueixen el gradient d'espais intermedis de l'habitatge, sense necessitat de dobles pells. S'ha sospesat la relació entre l'esponjament del pati i el perímetre de la façana interior fins arribar a un equilibri que garanteixi el mínim "necessari" per aconseguir la ventilació creuada del cinquè habitatge d'orientació única i millorar la dels restants, i el "suficient" per la qualitat lumínica dels espais intermedis; però, a la vegada, minimitzar la superfície de façana interior i la seva repercussió econòmica.*

*La volumetria es buida a nord per generar un porxo d'entrada que anuncia el vestíbul i s'intueix des de l'accés al recinte. A més, permet l'entrada d'aire als espais comunitaris per millorar el tir de l'atri.*

*L'entrada dels veïns es produeix per la cota més alta de la parcel·la, mentre l'accés a l'aparcament es situa a la més baixa per evitar rampes i minimitzar l'excavació, resolent-se en una sola planta semi-enterrada que ventila de manera natural. En lloc d'accedir directament des del carrer, es proposa entrar des del jardí i aprofitar l'interior d'illa integrant-lo en la seqüència d'espais intermedis. La diferència de cotes entre les diferents rasants del perímetre d'illa porta a organitzar l'interior amb talussos vegetals que eviten murs de contenció y permeten la infiltració al terreny. La geometria respon a les corbes de nivell buscant recorreguts accessibles. Els talussos abracen l'edificació per generar distàncies de privacitat.*

#### **Espais intermedis**

*Respecte a la primera fase ha augmentat el diàmetre i la superfície del pati, a 4m i 15m<sup>2</sup> respectivament, si bé s'ha ajustat la superfície de les passarel·les per optimitzar el rati de superfície útil/construïda en un 81% a la planta tipus. En lloc d'una passarel·la entorn a un pati, la configuració de l'espai de distribució relaciona visualment els cinc accessos, a mode d'habitació comunitària, afavorint un llindar de trobament per a la comunitat. L'obra vista exterioritza l'espai, al temps que garanteix el manteniment. Aquesta materialitat permet gelosies que protegeixen la intimitat sense entrar en conflicte amb la ventilació.*

#### **Estructura i agrupació**

*Tres anells estructurals organitzen la planta de l'edifici en dos corones, on s'allotgen els cinc habitatges per planta, i un anell central, que inscriu un pati. La corona exterior conté totes les habitacions dobles i les sales d'estar. La corona central engloba cuines, banys i cambres d'instal·lacions. Respecte a la primera fase, la corona exterior ha augmentat en número d'habitacions, de manera que hi ha quatre habitatges por replà de 3D y un de 2D. La edificabilitat total s'ajusta transformant les galeries de la última planta en patis descoberts. Alguns habitatges de 3D perden una habitació per generar els punts singulars de l'edifici: el porxo d'accés, un pati comunitari a la última planta per estendre la roba de gran format i una escala exterior que permet l'accés a la coberta de l'edifici, evitant la prominència del "badalot"*

Adjuntem d'acta del concurs

## Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	Concurs del Carrer Carolina Catasús num 7 de Sant Just Desvern
Organisme que convoca el concurs	IMPSOL
Caràcter del concurs	D'idees
Tipus de procediment	Obert
Composició del jurat	Nacional
Naturalesa del jurat	Extern a l'organisme convocant
Crida	Nacional
Resultat del concurs	2n premi
Data de resolució del concurs	19-06-2018

## Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	CUBO DE MENGER
Autor/Autors UPC	MARTA PERIS JOSE MANUEL TORAL
Altres autors	

Exp. 155/17

**ACTA núm. 5**

A la seu de l'AMB/IMPSOL, a les 13 hores del dia 19 de juny de 2018 es constitueixen els Jurats per a l'obertura del Sobre 2.2 "Identificació de l'Autoria" corresponent al Concurs d'idees per a la redacció del projecte per a la redacció dels projectes d'edificis d'habitatges amb protecció a construir a la parcel·la R19A del Sector La Catalana, de Sant Adrià de Besòs; al carrer d'Anselm Clavé, 21-27, de Sant Feliu de Llobregat; i al carrer de Carolina Catasús, 7, Illa 5 bloc T del Pla parcial Mas Lluí, de Sant Just Desvern, d'acord amb la resolució del conseller delegat de l'IMPSOL de data 29 de novembre de 2017.

Són membres del Jurat – Concurs del carrer Carolina Catasús núm 7 de Sant Just Desvern:

El Sr. **Ramon M. Torra i Xicoy**, gerent de l'AMB.

El Sr. **Amadeu Iglesias i Unzué**, director gerent de l'IMPSOL.

La Sra. **Olga Bustos Puigdemont**, arquitecta representant de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

El Sr. **Xavier Segura i Grau**, director de Serveis d'Espai Públic de l'AMB.

El Sr. **Josep M<sup>a</sup> Borrell i Bru**, coordinador tècnic de l'IMPSOL.

El Sr. **Jordi Ros i Ballesteros**, arquitecte designat pel COAC

El Sr. **Pere Fuertes i Pérez**, arquitecte designat pel COAC

Són membres del Jurat – Concurs de carrer Anselm Clavé 21-27 de Sant Feliu de Llobregat:

El Sr. **Ramon M. Torra i Xicoy**, gerent de l'AMB.

El Sr. **Amadeu Iglesias i Unzué**, director gerent de l'IMPSOL.

La Sra. **Adriana Furné i Pla**, arquitecta de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Activitat Econòmica, representant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

El Sr. **Xavier Segura i Grau**, director de Serveis d'Espai Públic de l'AMB.

El Sr. **Josep M<sup>a</sup> Borrell i Bru**, coordinador tècnic de l'IMPSOL.

El Sr. **Jordi Ros i Ballesteros**, arquitecte designat pel COAC

El Sr. **Pere Fuertes i Pérez**, arquitecte designat pel COAC

Són membres del Jurat – Concurs de la parcel·la R19A del sector La Catalana a Sant Adrià de Besòs:

El Sr. **Ramon M. Torra i Xicoy**, gerent de l'AMB.

El Sr. **Amadeu Iglesias i Unzué**, director gerent de l'IMPSOL.

La Sra. **Glòria Viladrich i González**, cap del Servei de Territori, de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

El Sr. **Xavier Segura i Grau**, director de Serveis d'Espai Públic de l'AMB.

El Sr. **Josep M<sup>a</sup> Borrell i Bru**, coordinador tècnic de l'IMPSOL.

El Sr. **Jordi Ros i Ballesteros**, arquitecte designat pel COAC

El Sr. **Pere Fuertes i Pérez**, arquitecte designat pel COAC

I actuant com a secretari:

El Sr. **Sebastià Grau Àvila**, secretari de l'IMPSOL.

El Sr. **Pere Fuertes i Pérez**, arquitecte designat pel COAC, excusa la seva assistència.

S'inicia l'acte públic amb la benvinguda del gerent de l'AMB/conseller delegat de l'IMPSOL valorant positivament els treballs seleccionats i fent un repàs tècnic de les propostes seleccionades pel Jurat com a guanyadors i com a finalistes, anunciant els punts positius de les mateixes, que han servit d'argument de la Decisió del Jurat segons l'Acta núm. 4 de data 22 de maig de 2018.

El secretari va obrir a indicació del gerent de l'AMB/conseller delegat de l'IMPSOL els Sobres 2.2 "Identificació de l'Autoria" i l'enunciat del **noms del guanyador/a i finalistes:**

A) Concurs d'idees per a la redacció del projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de l'edifici d'habitatges al carrer Anselm Clavé núm. 21-27 del municipi de Sant Feliu de Llobregat

-GUILLERMO LÓPEZ IBÁÑEZ, arquitecte, com a GUANYADOR PRINCIPAL amb el Lema GISCA.

-CONXITA BALCELLS ASSOCIATS SLP com a primer Finalista del referit Concurs d'idees amb el Lema "P4TI X C4NTONADA".

-FLEXO ARQUITECTURA SLP com a segon Finalista del referit Concurs amb el Lema "ESP AIS INTERMEDIS".

-MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP com a tercer Finalista amb el Lema "ATRIUM".

-ENSENYAT.TARRIDAS ARQUITECTES SLP com a quart Finalista amb el Lema "EMPATIA".

B) Concurs d'idees per a la redacció del projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de l'edifici d'habitatges al carrer Carolina Catasús núm. 7 del municipi de Sant Just Desvern

-DATA ARQUITECTURA I ENGINYERIA SLP (DATAAE) com a GUANYADOR PRINCIPAL amb el Lema VICENZA

-PERIS-TORAL ARQUITECTES SCPP com a primer Finalista del referit Concurs d'idees amb el Lema "CUBO DE MENGER".

-HARQUITECTES ÀREA PRODUCTIVA SLP com a segon Finalista amb el Lema "PINYOL".

-PABLO ROEL HERRANZ, arquitecte, com a tercer Finalista amb el Lema "MARIA I CAROLINA".

-PAU VIDAL PONT, arquitecte, com a quart Finalista amb el Lema "ESTANCES".

C) Concurs d'idees per a la redacció del projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de l'edifici d'habitatges a la parcel·la R19A del sector La catalana del municipi de Sant Adrià del Besós.

-JOSÉ DURAN FERNANDEZ, arquitecte, com a GUANYADOR PRINCIPAL del Concurs amb el Lema VENTALL

-IBON BILBAO, CATERINA FIGUEROLA (UTE), arquitectes, com a primer Finalista del referit Concurs.

-JOAN RAMÓN PASCUETS, arquitecte, com a segon Finalista amb el Lema "MEDITERRANIAMENT".

-UTE BAYONA VALERO ARQUITECTES ASSOCIATS SLP + MUSQUERA ARQUITECTURA SLP, com a tercer Finalista amb el Lema "REVERSIBLE".


-UTE MARMOLBRAVO MIEL, com a quart Finalista amb el Lema "TAMÍS".

Aquesta acta s'inclourà en el Perfil del contractant i s'eleva a l'òrgan competent perquè porti a terme les resolucions d'adjudicació als guanyadors i designació de finalistes.


Es dona per finalitzat l'acte públic a les 14'15h i s'aixeca aquesta Acta que signa el Jurat.



**Ramon M. Torra i Xicoy**  
Gerent de l'AMB-conseller delegat IMPSOL



**Amadeu Iglesias i Unzué**  
Director gerent de l'IMPSOL



**Xavier Segura Grau**  
Director de serveis d'Espai Públic AMB



**Josep Mª Borrell i Bru**  
Coordenador tècnic de l'IMPSOL



**Olga Bustos Puigdemont**  
Arquitecta representant de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.




**Jordi Ros i Ballesteros,**  
Arquitecte designat pel COAC

**Adriana Furné i Pla,**  
Arquitecta de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Activitat Econòmica  
Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.



**Glòria Viladrich i González**  
Cap del Servei de Territori  
Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

P.D  
  
RAFAEL BELLIDO CARDONA  
DIRECTOR ÀREA TERRITORI  
46.644.5965



**Sebastià Grau i Àvila**  
Secretari de l'IMPSOL